

LA AMADA

RESIDENCES | PLAYA MUJERES | MÉXICO

Reglas de Orden

para la conducción de Sesiones del Comité de Vigilancia y Asamblea

Sesiones híbridas · presencial + Zoom



Condominio La Amada, Playa Mujeres, Q. Roo

Por qué estas reglas

Una sesión ordenada protege la validez de los acuerdos y da voz equitativa a quienes asisten en sala y por Zoom.

Cada tema corre en esta secuencia fija:



La votación nunca se adelanta. Una vez abierta, el debate queda cerrado.

Conducción de la sesión

Reglas base que aplican a todos los participantes, en sala y en remoto.



1 • Moderador único

Una sola persona da y retira la palabra. Sus decisiones de orden se acatan en el momento.



2 • Orden del día cerrado

Solo se tratan los temas convocados. Temas nuevos: en 'asuntos generales' y con aprobación del Comité.



3 • Pedir la palabra

Nadie habla sin que el moderador ceda el turno. Sala: mano levantada. Zoom: botón 'levantar la mano'.



4 • Sin interrupciones

Quien tiene la palabra habla completo. Las dudas se guardan para el bloque de preguntas.



5 • Tiempo por intervención

Máximo 2 minutos. Aviso a los 30 segundos finales. Más tiempo lo decide el Comité.



6 • Respeto y permanencia

Intervenciones dirigidas al tema, no a las personas. El moderador corta lo que se desvíe.

Votación, registro y soporte

Cómo se decide, cómo se documenta y qué debe estar listo antes de sesionar.



7 • **Votación clara**

El moderador lee la propuesta exacta antes de votar. El secretario cuenta y confirma el resultado en voz alta.



Cierre del debate

Una vez abierta la votación no se reabre la discusión del punto. Se pasa al siguiente tema.



9 • **Grabación y minuta**

La sesión se graba con aviso, como respaldo. Minuta circulada para firma en 5 días hábiles.



10 • **Soporte previo**

Documentación enviada mínimo 3 días hábiles antes. Sin soporte previo no se discute el tema.

8 · Reglas del formato híbrido

Que quien se conecta por Zoom participe en igualdad con la sala. No es logística: es equidad.



Micrófonos remotos en silencio

Salvo cuando se tiene la palabra. Evita ruido y cruces.



Audio y cámara de sala bien ubicados

Para que los remotos escuchen y vean a quien expone.



Cámara encendida para votar

Los remotos votan con cámara o reacción visible y verificable.



El chat es para constancia

Para pedir la palabra y dejar registro, no para debates paralelos.



Quórum verificado al inicio

El secretario pasa lista de presenciales y remotos antes de empezar.



Caídas de conexión

Si alguien se desconecta en una votación, se espera un margen o se reprograma el punto.



Adopción de estas reglas

Estas reglas se someten a votación del Comité de Vigilancia antes de iniciar la sesión. Una vez aprobadas, rigen la conducción de la misma y quedan registradas en la minuta.

Aprobarlas al inicio evita que, más adelante, alguien alegue no haber aceptado el procedimiento.