MASTERI
COSMO CENTRAL
THE GLOBAL CITY

Toà A

COSMO CENTRAL

NƠI

NHỊP ĐẬP ĐÔ THỊ

CỘNG HƯỞNG ĐA PHƯƠNG

Where the urban pulse resonates

TẠI TÂM ĐIỂM

THE GLOBAL CITY

at the center of The Global City

THE GLOBAL CITY

MASTERI
COSMO CENTRAL
THE GLOBAL CITY

THE GLOBAL CITY
BIỂU TƯỢNG TRUNG TÂM CHUẨN SỐNG TOÀN CẦU

THE GLOBAL CITY
The Downtown Icon, a Global Standard of Living

Được kiến tạo bởi Masterise Homes và thiết kế bởi Foster + Partners, The Global City được quy hoạch bài bản theo mô hình sống – làm việc – giải trí với hệ thống tiện ích đồng bộ.
Từ tâm điểm giao lộ, một không gian sống đa sắc như lăng kính mở ra. Toạ độ giao thoa của những dòng chảy trải nghiệm, thế giới của nguồn năng lượng sáng tạo được khơi gợi mỗi ngày.

Cùng gặp nhau, thêm lan tỏa,
Cùng cộng hưởng, tăng khuếch đại.

Tất cả hòa nhịp, tạo nên một cộng đồng giàu năng lượng tích cực, mang bản sắc riêng và kết nối với nhịp sống toàn cầu.

Developed by Masterise Homes and designed by Foster + Partners, The Global City is master-planned around the "Live - Work - Play" model with a fully integrated amenity ecosystem. From its central crossroads, life unfolds like a prism - where experiences converge and creative inspiration is sparked every day. It nurtures a vibrant community with a distinctive identity, seamlessly connected to the global pulse.

INTERNATIONAL STANDARD

GLOBAL EXPERIENCE

STRATEGIC INVESTMENT

PREMIUM LIFESTYLE REFINED

MASTERISE HOMES EXPERTISE

Hình ảnh minh hoạ/Illustration



Hình ảnh minh hoạ/Illustration

Sống trọn vẹn từng nhịp cộng hưởng

Living in Cosmo

Tại The Global City, Masteri Cosmo Central trở thành thấu kính tái hiện, khuếch đại và lan tỏa phong cách sống của thế hệ mới.

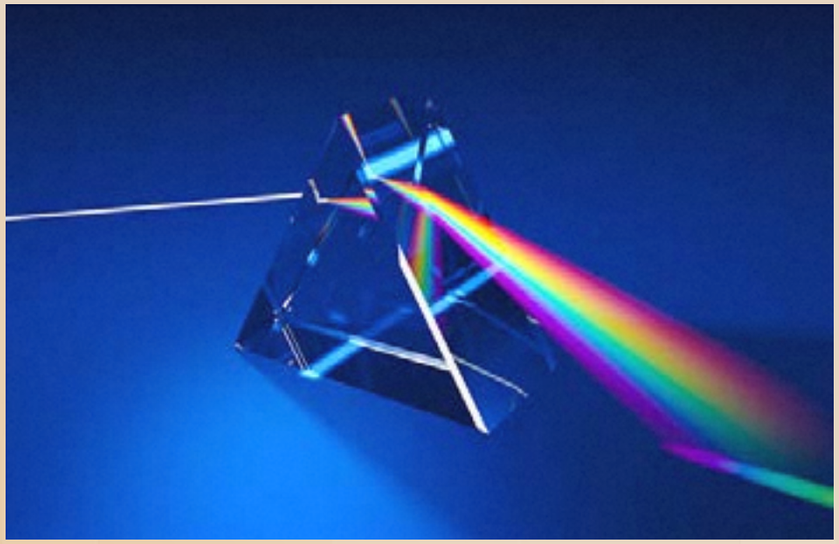
Mỗi không gian là một lăng kính mở rộng góc nhìn.
Mỗi tiện ích là một nguồn cảm hứng được đánh thức.
Mỗi cư dân là một sắc màu cá tính được tôn vinh.

Những mảnh ghép hội tụ, hình thành cộng đồng sáng tạo và văn minh. Cùng sẻ chia giá trị, và tận hưởng những trải nghiệm sống trọn vẹn và đầy cảm hứng mỗi ngày.

Masteri Cosmo Central at The Global City is a contemporary prism amplifying a new lifestyle. With expansive spaces, awakened inspiration, and celebrated individuality, this creative community enjoys shared values and fulfilling living experiences every day

TỪ TÂM ĐIỂM GIAO LỘ KHỞI TẠO CHẤT SỐNG CỘNG HƯỞNG TOÀN CẦU

From the center, a global synergistic lifestyle is crafted



Masteri Cosmo Central,
Nơi tương lai của cuộc sống thành thị được cộng hưởng và khuếch đại.
Nơi chất sống hiện đại lan tỏa không ngừng, trở thành động lực định hình nhịp sống làm việc – nghỉ ngơi – kết nối – phát triển.
Nơi mỗi người đều cảm nhận được chuyển động của một chuẩn sống mới: sâu sắc, tinh tế và giàu bản sắc đô thị.

Masteri Cosmo Central is where urban living is resonated and amplified - shaping the rhythm of work, rest, connection, and growth. A new standard emerges: refined, profound, and distinctly rich in urban identity.



SỐNG HIỆU NĂNG TỐI ƯU

High-performance living



SỐNG CỘNG HƯỞNG BẢN SẮC

Living in resonant identity



SỐNG LAN TOẢ CẢM HỨNG VÀ GIÁ TRỊ

Radiating inspiration & value



Hình ảnh minh hoạ/Illustration

THÔNG TIN DỰ ÁN Project overview

Tên dự án Project name	Masteri Cosmo Central
Đơn vị phát triển dự án Project Developer	Masterise Homes® Trực thuộc tập đoàn Masterise Masterise Homes® – A member of Masterise Group
Vị Trí Location	Khu đô thị The Global City Đường Đỗ Xuân Hợp, Phường Bình Trưng, Tp. Hồ Chí Minh The Global City Urban Area, Do Xuan Hop Street, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City
Loại hình dự án Project Type	Khu nhà ở kết hợp văn phòng và Thương mại dịch vụ Mixed-use residential, office, and commercial-service complex
Loại hình căn hộ Unit types	1PN, 1PN+, 2PN, 2PN+, 3PN, 4PN, Penthouse, Duplex, Penthouse Duplex 1BR, 1BR+, 2BR, 2BR+, 3BR, 4BR, Penthouse, Duplex, Penthouse Duplex
Quy mô dự án Project Scale	6 tòa tháp từ 19 - 29 tầng, 03 tầng khối đế và 02 tầng hầm 6 towers ranging from 19 to 29 floors, 03 podium levels, and 02 basements
Hình thức sở hữu Tenure	Sở hữu lâu dài (Áp dụng đối với khách hàng quốc tịch Việt Nam) Long-term ownership (Applicable to Vietnamese citizens)



GIAO ĐIỂM KẾT NỐI

The connective hub

Tọa lạc ngay điểm giao thoa chiến lược, kế cận hệ tiện ích thương mại - giải trí - giao thương sôi động của khu đô thị quốc tế The Global City, Masteri Cosmo Central giúp cư dân kết nối mọi trải nghiệm nội khu chỉ trong 5 phút.
Mỗi nhịp sống đều đề cao hiệu năng, cân bằng trọn vẹn:
sống - làm việc - thư giãn trong cùng một bán kính tiện nghi.

Strategically located at a prime intersection adjacent to the vibrant retail, entertainment, and commercial hub of The Global City, Masteri Cosmo Central offers residents seamless access to every lifestyle amenity within just 5 minutes. Here, every moment is designed for peak efficiency and a perfect balance: live - work - play within a single convenient radius.

Vị thế trung tâm

Central position

05 **Phút/Mins**
Thảo Điền
Thao Dien

10 **Phút/Mins**
Trung tâm Tài chính
Quốc tế Thủ Thiêm
Thu Thiem International
Financial Center

15 **Phút/Mins**
Trung tâm Phường Bến Thành,
phố đi bộ Nguyễn Huệ
Ben Thanh Ward, Nguyen Hue Walking Street

30 **Phút/Mins**
Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất
Sân bay quốc tế Long Thành
Tan Son Nhat International Airport
Long Thanh International Airport

Trái tim của The Global City

The heart of The Global City

01 **Phút đi bộ/Mins walk**
Khu phố thương mại SOHO sôi động
Kênh đào nhạc nước lớn nhất
Đông Nam Á
SOHO Commercial District
The largest al fresco musical fountain in
South East Asia

05 **Phút đi bộ/Mins walk**
Trung tâm thương mại
Bệnh viện chuẩn quốc tế
Hệ thống trường học quốc tế
Shopping Mall
International Hospital
International School System

NGÔN NGỮ THIẾT KẾ

TERRA TROPICAL

SỐNG ĐA SẮC, THÊM CỘNG HƯỞNG

Terra tropical design language multi-faceted living, amplified resonance

Không dừng lại ở những khối hình quen thuộc, Masteri Cosmo Central bứt phá bằng ngôn ngữ thiết kế Terra Tropical, nhịp điệu đô thị gặp gỡ tinh thần nhiệt đới hiện đại.

Kiến trúc được xếp lớp theo nhiều tầng chuyển động, tạo nên một tổng thể sống động, giàu cảm hứng. Ban công rộng mở cùng hệ cửa kính toàn cảnh phóng tầm mắt ra đại cảnh đô thị sôi động, mở ra sự kết nối liền mạch giữa bên trong và thế giới xung quanh.

Sự cộng hưởng giữa chuẩn sống Masteri Collection và hệ tiện ích quốc tế của The Global City tạo nên một không gian đa sắc và bùng nổ cảm xúc. Kiến trúc giờ đây trở thành nguồn cảm hứng nuôi dưỡng phong cách sống toàn cầu.

Masteri Cosmo Central blends modern tropical spirit with urban rhythm. Fluid architecture, panoramic city views, and seamless private–urban connection create a vibrant, inspiring space that defines a truly global lifestyle.





Hình ảnh minh hoạ/Illustration

KHÔNG GIAN GIAO LƯU
KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG

Spaces to gather & connecting communities



SỐNG NHỊP CỘNG HƯỞNG
TRỌN VẸN TIỆN NGHI

Life in resonance, integrated amenities



Hình ảnh minh hoạ/Illustration



Hình ảnh minh hoạ/Illustration

THU TRỌN TẦM NHÌN,
BẮT TRỌN MỌI KHOẢNH KHẮC

Panoramic vistas — capture every moment



Hình ảnh minh hoạ/Illustration



CỘNG HƯỞNG GIÁ TRỊ MỌI TIỆN ÍCH TRONG CÙNG MỘT KHÔNG GIAN

Amenities in synergy, value amplified—all in one place

Đại tiện ích The Global City

Grand Amenities of The Global City

Kênh đào nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á
The largest al fresco musical fountain in South East Asia

Hệ thống công viên cây xanh
Surrounding green park system

Hệ thống trường Quốc tế
International School

Bệnh viện Quốc tế
International Hospital

Trung tâm thương mại quy mô 123.000m²
International Shopping Center size 123.000m²

Tiện ích bên ngoài

Outdoor Amenities

01 Sảnh đón
Arrival lobby

02 Khối đế thương mại
Commercial plaza

03 Không gian cafe ngoài trời
Cafe seatings

04 Ghế nghỉ ngơi ngoài trời
Resting bench

05 Không gian co-working
Co-working table

06 Tiểu cảnh thác nước
Water feature

07 Đường dạo bộ
Walkway

08 Khu vực BBQ
BBQ pavilions

09 Khu vui chơi trẻ em
Kids' playground

10 Khu vực hút thuốc
Smoking area

11 Sân thể thao
Sports court

12 Đường chạy bộ
Jogging track

13 Đường xe đạp
Cycling lane

14 Không gian đón tiếp & thư giãn đầu khu
Arrival seating

15 Lounge nổi ven kênh cảnh quan
Floating canal lounges

16 Công viên thú cưng cao cấp
Petpark

17 Pavilion ngắm cảnh
Sight-seeing pavilion

18 Không gian tiếp cận mặt nước & bến kayak riêng
Water get down & kayak dock

19 Thảm cỏ thiền – yoga & thái cực quyền
Yoga & taichi lawn

20 Thảm cỏ ven sông
River lawn

21 Pavilion BBQ ngoài trời
BBQ pavilion

22 Không gian picnic ven sông
River picnic corner

23 Quảng trường mở trung tâm
Open plaza

Tiện ích bên trong

Indoor Amenities

24 Hồ bơi vô cực
Infinity lap pool

25 Bể sục Jacuzzi
Jacuzzi

26 Hồ bơi gia đình
Family pool

27 Khu vực tắm nắng
Sun deck

28 Khu vực thư giãn cạnh hồ bơi
Pool lounge

29 Khu vực Yoga
Yoga deck



Hệ thống trường học quốc tế
international school



Trung tâm thương mại quốc tế
International shopping mall

KẾT NỐI MỌI TIỆN ÍCH "DƯỚI 5 PHÚT ĐI BỘ"

Connecting all amenities within a "5-minute walk"

Kế thừa triết lý quy hoạch vị nhân sinh, cư dân Masteri Cosmo Central dễ dàng tiếp cận toàn bộ tiện ích trọng yếu của The Global City trong bán kính 5 phút.

Guided by a human-centric planning philosophy, Masteri Cosmo Central residents enjoy effortless access to The Global City's key amenities—all within a 5-minute walking radius.



Kênh đào nhạc nước lớn nhất Đông Nam Á
Southeast Asia's Largest Canal with Musical Fountains



Hệ thống công viên cây xanh
Green park



Khối đế thương mại
Commercial plaza



Khu vực BBQ
BBQ pavilion



Không gian co-working
Co-working space



Hồ bơi vô cực cao cấp
Infinity lap pool

CỘNG HƯỞNG BẢN SẮC TOÀN CẦU
LAN TOẢ NHỊP SỐNG ĐÔ THỊ

Resonating a global identity radiating the urban rhythm

Masteri Cosmo Central mở ra nhịp sống nơi công việc - cảm hứng - văn hóa - trải nghiệm được cộng hưởng hài hòa, tạo nên một bản sắc đô thị toàn cầu, dành cho thế hệ sẵn sàng kiến tạo tương lai.

Masteri Cosmo Central cultivates a lifestyle where work, inspiration, culture, and experiences harmonize - shaping a vibrant global urban identity for the next generation ready to build the future.



KHÔNG GIAN KẾT NỐI
TRỌN VẸN CHẤT SỐNG

A connected space - A complete way of living



Hình ảnh minh hoạ/Illustration



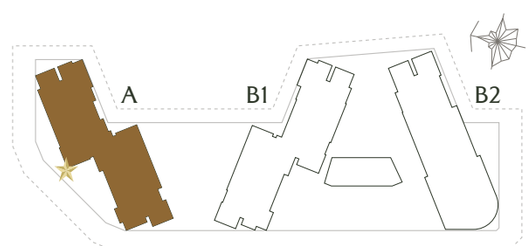
Hình ảnh minh hoạ/Illustration



TỔNG MẶT BẰNG TẦNG
TOÀ A - TẦNG 5-17

Overall Floor Plan | Tower B1 – Floors 5–17





Lưu ý / Disclaimer

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

Chú thích / Legend

- **1 Phòng Ngủ** 1 Bedroom
- **1 Phòng Ngủ +** 1 Bedroom +
- **2 Phòng Ngủ** 2 Bedroom
- **2 Phòng Ngủ +** 2 Bedroom +
- **3 Phòng Ngủ** 3 Bedroom
- **4 Phòng Ngủ** 4 Bedroom
- **Duplex**
- **Penthouse**
- **Penthouse Duplex**

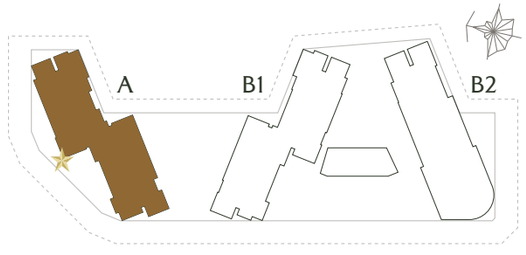
Diện Tích Thông Thủy / Net Saleable Area (NSA)
Diện Tích Tim Tường / Gross Saleable Area (GSA)

Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Final usable area to be verified by surveyor.

TỔNG MẶT BẰNG TẦNG
TOÀ A - TẦNG 20 -27

Overall Floor Plan | Tower B2 – Floors 12B –17





Lưu ý / Disclaimer

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

Chú thích / Legend

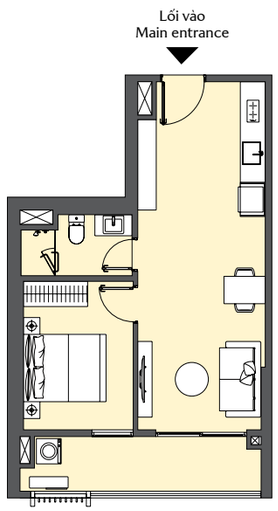
- **1 Phòng Ngủ** 1 Bedroom
- **1 Phòng Ngủ +** 1 Bedroom +
- **2 Phòng Ngủ** 2 Bedroom
- **2 Phòng Ngủ +** 2 Bedroom +
- **3 Phòng Ngủ** 3 Bedroom
- **4 Phòng Ngủ** 4 Bedroom
- **Duplex**
- **Penthouse**
- **Penthouse Duplex**

Diện Tích Thông Thủy / Net Saleable Area (NSA)
Diện Tích Tim Tường / Gross Saleable Area (GSA)

Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Final usable area to be verified by surveyor.

MẶT BẰNG CĂN HỘ

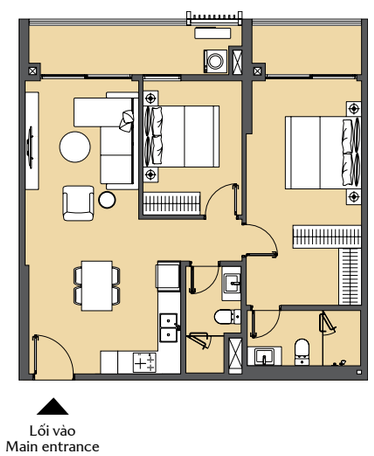
Unit layout



Căn hộ
1 PHÒNG NGỦ
1 Bedroom Apartment

51.6 m^2
Diện tích tim tường | GSA

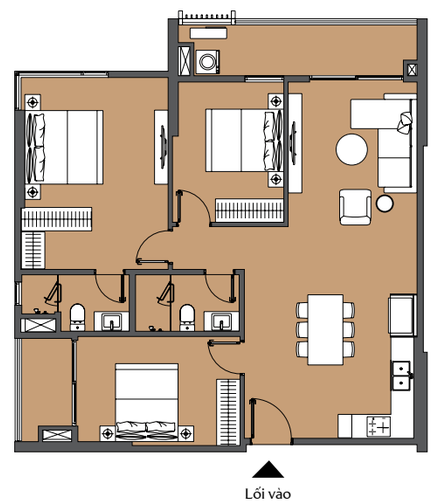
46.2 m^2
Diện tích thông thuỷ | NSA



Căn hộ
2 PHÒNG NGỦ
2 Bedroom Apartment

83.7 m^2
Diện tích tim tường | GSA

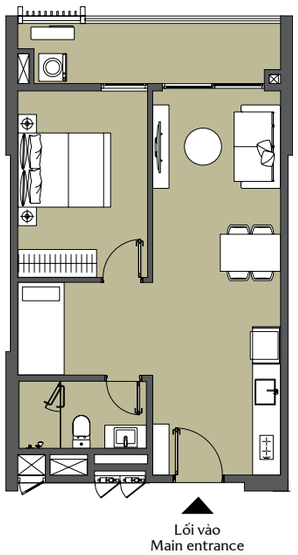
76.6 m^2
Diện tích thông thuỷ | NSA



Căn hộ
3 PHÒNG NGỦ
3 Bedroom Apartment

106.7 m^2
Diện tích tim tường | GSA

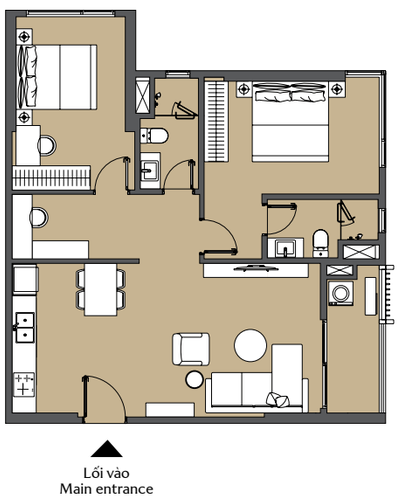
99.1 m^2
Diện tích thông thuỷ | NSA



Căn hộ
1 PHÒNG NGỦ+
1 Bedroom Apartment

57.2 m^2
Diện tích tim tường | GSA

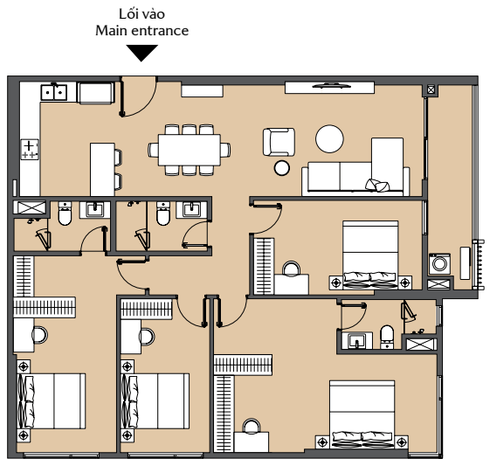
52.4 m^2
Diện tích thông thuỷ | NSA



Căn hộ
2 PHÒNG NGỦ+
2 Bedroom Apartment

84.3 m^2
Diện tích tim tường | GSA

77.7 m^2
Diện tích thông thuỷ | NSA



Căn hộ
4 PHÒNG NGỦ
4 Bedroom Apartment

143.2 m^2
Diện tích tim tường | GSA

134.3 m^2
Diện tích thông thuỷ | NSA

Lưu ý / Disclaimer

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

MASTERISE HOMES

NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG HIỆU ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ

Masterise Homes®, trực thuộc tập đoàn Masterise, là nhà phát triển bất động sản hàng hiệu đẳng cấp quốc tế, tiên phong áp dụng các chuẩn mực toàn cầu vào việc phát triển, vận hành và quản lý các sản phẩm, dịch vụ bất động sản tại Việt Nam và thế giới.
Kết hợp tinh hoa quốc tế với chiều sâu văn hóa bản địa, chúng tôi cam kết kiến tạo những trải nghiệm sống xứng tầm, mang giá trị vượt thời gian và được công nhận toàn cầu.

Masterise Homes® - A member of Masterise Group, is a pioneer in bringing world-class excellence to the development, operations, and management of luxury real estate products and services in the Vietnamese market and beyond.
By blending international excellence with deep-rooted local cultural heritage, we are committed to crafting elevated living experiences that embody timeless value and earn global recognition.

KIẾN TẠO
TRẢI NGHIỆM XỨNG TẦM

Cultivate Ultimate Experience

DEVELOPED BY

MASTERISE HOMES

Địa chỉ dự án & văn phòng tư vấn bán hàng:
The Global City, đường Đỗ Xuân Hợp,
phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh

Project Address & Sales Gallery:
The Global City, Do Xuan Hop Street, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City

www.masterisehomes.com/masteri-cosmo-central

www.facebook.com/OfficialMasteriCosmoCentral

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.