The OpusK

THE LAST MASTERPIECE AT THE METROPOLE THU THIEM

TUYỆT TÁC CUỐI CÙNG CỦA THE METROPOLE THỦ THIÊM





THE CLUB 150 FOR DISTINGUISHED OWNERS

GIỚI HẠN 150 CĂN HỘ CHO CHỦ NHÂN XỨNG TẦM

THE LIFESKAPE





A Work Of Art Amidst The Cityscape

KIỆT TÁC NGHỆ THUẬT GIỮA LÒNG ĐÔ THỊ SẦM UẤT

Among countless works of art, only the exceptional are called "The Opus." Rising in the heart of the city, The OpusK represents the best of modern urban living with a limited collection of just 150 exclusive apartments, and as such, is worthy of that title. Embellished with the letter 'S' and 'K' that reminds of SonKim Land, The OpusK embodies the developer's passion for creating artful, iconic residential masterpieces in Vietnam.

Giữa vô vàn những tác phẩm nghệ thuật, chỉ có những tác phẩm xuất sắc nhất mới được gọi là "The Opus". Vươn lên giữa lòng thành phố, The OpusK đại diện cho những giá trị sống đặc sắc nhất của đô thị hiện đại với phiên bản nghệ thuật giới hạn chỉ 150 căn hộ, và vì thế xứng đáng với danh xưng ấy. Hơn thế nữa, với điểm nhấn tại 2 kí tự S và K gợi nhớ đến nhà phát triển SonKim Land, The OpusK chính là kết tinh tâm huyết của SonKim Land: phát triển những tuyệt tác nghệ thuật mang đậm dấu ấn nguyên bản tại Việt Nam.

An Address Of Brilliance

BIỂU TƯỢNG MỚI CỦA CUỘC SỐNG HOÀN MỸ

As the final landmark at The Metropole Thủ Thiêm, The OpusK collection elevates its owners' status through its unrivaled location, offering not only an exceptional address but also the promise of a truly complete and sought-after lifestyle. From exquisite living spaces to the most luxurious amenities, this is the new definition of modern living.

Là điểm nhấn cuối cùng tại The Metropole Thủ Thiêm, bộ sưu tập The OpusK nâng tầm vị thế của chủ nhân không chỉ bởi vị trí đắt giá nhất thành phố. Đây còn là nơi khởi tạo một cuộc sống vẹn toàn đáng được săn đón, hoàn mỹ từ không gian sống tinh tế đến hệ tiện ích sang trọng bậc nhất.




THE
HOMESKAPE



Positioned For Ultimate Accessibility

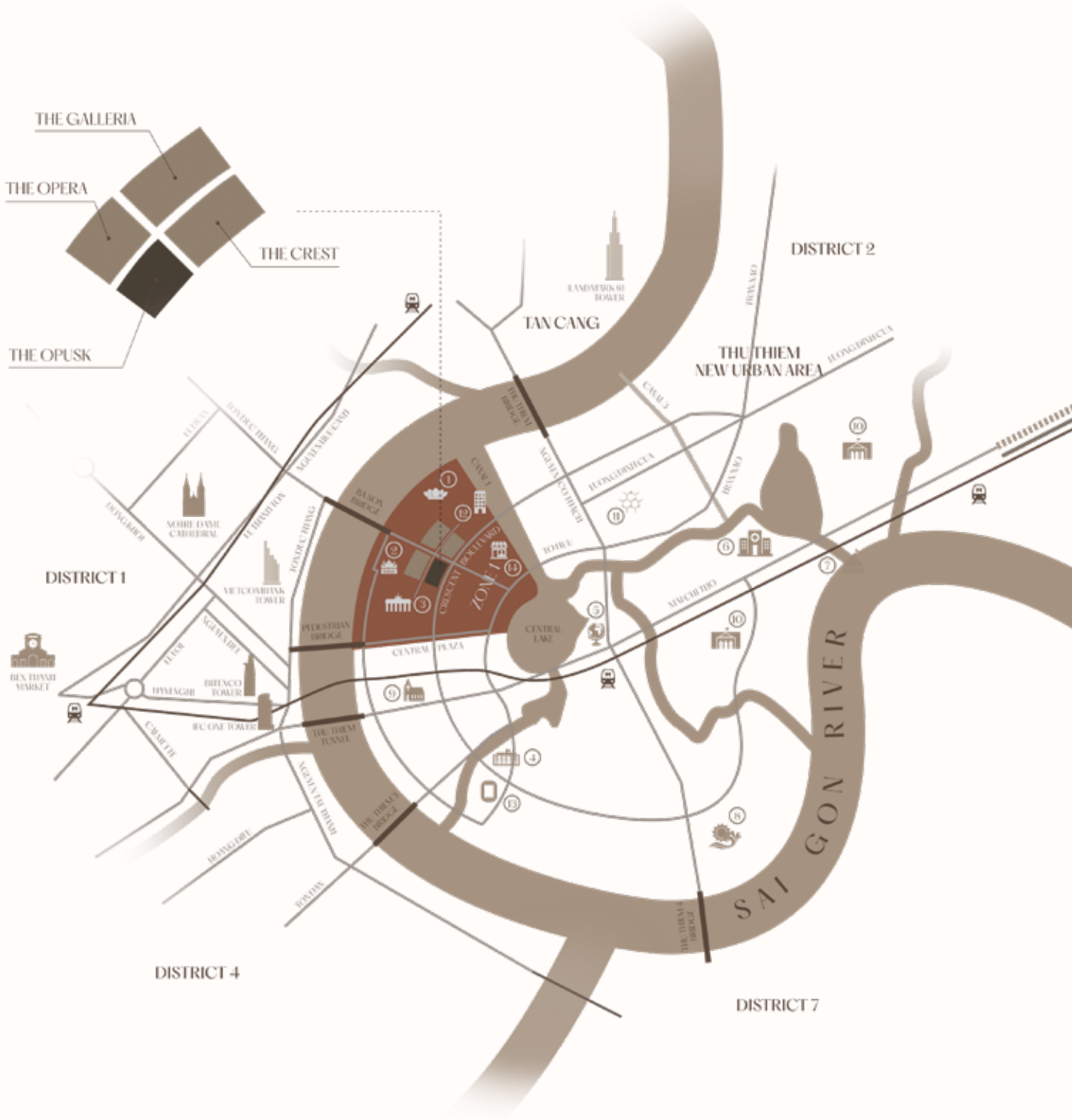
Standing in the midst of Thu Thiem's cityscape, The OpusK enjoys the area's perfect urban planning. This affords the resident effortless access to everything that the neighborhood has to offer, while presenting rare investment values that only increase with time.

Tọa lạc tại Thủ Thiêm, một trong những khu đô thị được quy hoạch chuẩn chỉnh nhất Sài Gòn, The OpusK nối kết cư dân đến tất cả những dịch vụ và tiện ích của khu vực chỉ với vài phút di chuyển, cũng như mang đến những giá trị đầu tư bền vững với thời gian.

Live At The Very Heart Of Downtown Thu Thiem

TẬN HƯỞNG CUỘC SỐNG TẠI "TRÁI TIM" THỦ THIÊM

1. Convention center - Trung tâm hội nghị
2. Opera house - Nhà hát opera
3. Visitors center - Trung tâm hỗ trợ du khách
4. Sports arena - Trung tâm thi đấu thể thao
5. Children's center - Cung văn hóa trẻ em
6. International hospital - Bệnh viện quốc tế
7. Marina complex - Tổ hợp Marina
8. Aquatic park - Công viên nước
9. Church - Nhà thờ
10. School - Trường học
11. Cultural center - Trung tâm văn hóa
12. 6-Star hotel - Khách sạn 6 sao
13. Stadium - Sân vận động
14. Underground retail - Khu vực bán lẻ ngầm



THE PLAYSKAPE



Cosmopolitan Living, Elevated

NƠI THIẾT LẬP CHUẨN SỐNG ĐÔ THỊ QUỐC TẾ

Inspired by the lifestyle in renowned global cities, The OpusK as a residential complex truly encompasses all dynamics of metropolitan living. Co-opting living areas with integrated amenities, shopping areas for all retail needs and world-class office spaces, The OpusK perfectly tailored to all live, work, and play needs of the residents.

Mang trọn cảm hứng từ phong cách sống tại những khu đô thị nổi tiếng trên thế giới, The OpusK là sự tổng hòa của những giá trị sống nơi phố thị đương đại: nối kết không gian sống đến những tiện ích cao cấp, khu thương mại tầm cỡ và không gian làm việc chuẩn quốc tế, đáp ứng hoàn hảo nhu cầu sống – làm việc – giải trí của cư dân.





Experience A Life Of Indulgences With Exclusive Amenities

TIỆN ÍCH ĐẶC QUYỀN NÂNG TẦM
TRẢI NGHIỆM SỐNG

With just a couple of steps, The OpusK residents can access over 2.000 m² of resort-style amenities, exclusively reserved for owners. From the infinity pool with an elegant bar; the tranquil massage and sauna rooms; to the simulated golf area and many other premium facilities, The OpusK presents an oasis of relaxation and luxury in total privacy.

Chỉ với vài bước chân, chủ nhân The OpusK có thể tận hưởng ngay đặc quyền sống với hơn 2,000 m² tiện ích mang tiêu chuẩn resort chỉ dành riêng cho 150 căn hộ. Từ hồ bơi vô cực với quầy bar thanh lịch ngay liền kề; phòng massage và sauna đầy thư thái; cho đến khu vực golf mô phỏng hiện đại và nhiều tiện ích cao cấp khác, The OpusK mang đến cho chủ nhân những giây phút tận hưởng cuộc sống trong sự riêng tư tuyệt đối.

Design That Defines Distinction

THIẾT KẾ ĐỘC BẢN TẠO NÊN SỰ KHÁC BIỆT

The OpusK not only impresses with its contemporary architectural and façade, but also evokes emotions in its residents with unique touches in every living space: the 3.2m high ceilings; floor-to-ceiling windows that capture natural light; and panoramic balconies up to 7.5m² with impressive city views, transforming each apartment into an artful sanctuary in the heart of the city.

Không chỉ tạo ấn tượng với thiết kế kiến trúc đương đại mang đậm dấu ấn nghệ thuật, The OpusK còn khơi gợi cảm xúc của chủ nhân với những điểm nhấn độc bản trong từng không gian sống: thiết kế trần cao thoáng đạt 3,2m; hệ cửa kính trải dài từ sàn đến trần đón trọn ánh sáng tự nhiên; ban công ngoài trời "panoramic balcony" với diện tích lên đến 7.5m², mở ra tầm nhìn 360° như biến mỗi căn hộ thành không gian thưởng lãm nghệ thuật giữa lòng đô thị.



Experience Excellence

TẬN HƯỞNG ĐẶC QUYỀN SỐNG VỚI
HỆ THỐNG DỊCH VỤ ĐẲNG CẤP



With the status of being a valued resident of The OpusK comes an entire world of privileges. Organized around world - class services and products, The OpusK will grant you exclusive access to flagship retail outlets, fine dining, lounges, and more - entirely integrated within the development.

Với vị thế là một thành viên của cộng đồng tinh hoa tại The OpusK, mỗi cư dân đều sẽ được tận hưởng những đặc quyền mà không dự án nào khác sở hữu. Được tích hợp mạng lưới sản phẩm và dịch vụ đẳng cấp quốc tế, The OpusK mang đến cho cư dân những trải nghiệm mua sắm và ẩm thực đầy mới mẻ, những quyền lợi đặc biệt, và hơn thế nữa.



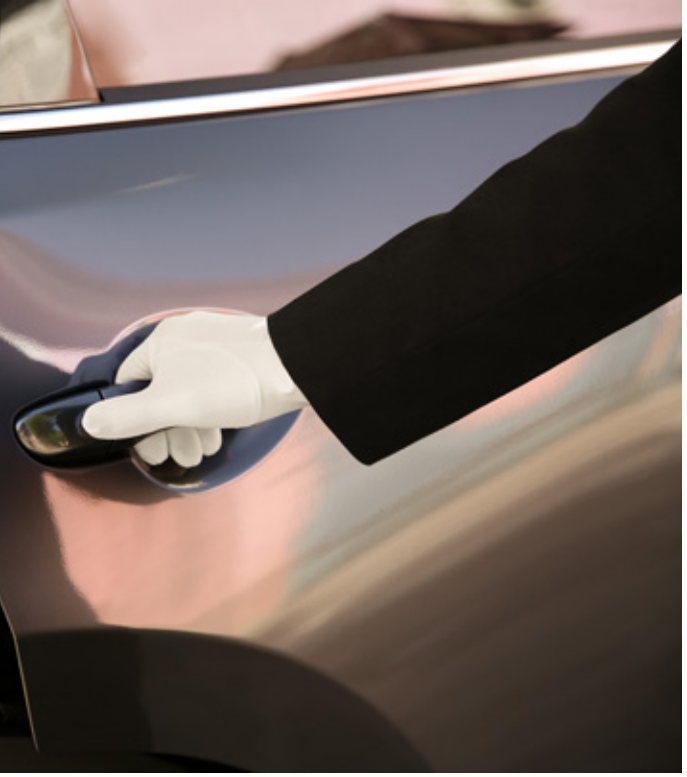
Hotel – Inspired Living

TRẢI NGHIỆM SỐNG HOÀN HẢO
LẤY CẢM HỨNG TỪ KHÁCH SẠN

An umbrella at the ready when you step off the car on a rainy day; a helping hand with your precious luggages; a warm cup of your favorite tea set neatly in the lobby just for you... a taste of homely hospitality, unreservedly offered by The OpusK's dedicated staff to elevate your living experiences to new heights.

Một chiếc dù chờ sẵn đón bạn xuống xe trong một chiều mưa; một đôi tay sẵn sàng hỗ trợ với hành lí; một tách trà tại sảnh chờ bạn thưởng thức... tại The OpusK, đội ngũ nhân viên luôn có mặt tiếp đón bạn, để mỗi lúc về nhà là một trải nghiệm thật sự khó quên.









Enjoy Life In Ease With Personalized Services

DỊCH VỤ CÁ NHÂN HÓA MANG ĐẾN TIỆN NGHI TUYỆT ĐỐI

Ease into a life of endless comfort with on demand services, ready to attend to all your wants and needs. From laundry and housekeeping, booking transportation, to catering for parties or traveling arrangement, help is always at hand.

Tại The OpusK, một cuộc sống tiện nghi đang đón chờ bạn. Với hệ thống dịch vụ hỗ trợ cư dân: từ giặt là, dọn phòng, gọi xe cho đến tổ chức tiệc và sắp xếp lịch trình du lịch, mọi nhu cầu lớn nhỏ của bạn luôn được đáp ứng một cách chu đáo và nhanh chóng.













STACKING PLAN

MẶT CẮT TÒA NHÀ

Office | *Văn phòng*
Level | *Tầng*: 34 - 36

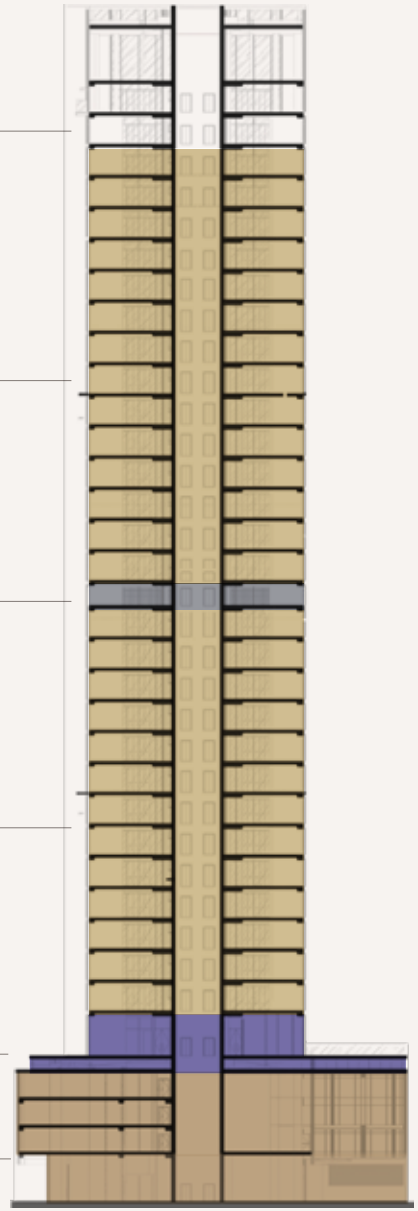
Residential & Office | *Khu căn hộ và văn phòng*
Level | *Tầng*: 20 - 33

Refuge floor | *Tầng lánh nạn*
Level | *Tầng*: 19

Residential & Office | *Khu căn hộ và văn phòng*
Level | *Tầng*: 6 - 18

Facilities | *Tầng tiện ích*
Level | *Tầng*: 5

Commercial area & office | *Khu thương mại và văn phòng*
Level | *Tầng*: 1 - 4





Artist's Impression/ Phối cảnh

Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ. *Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.*

FACILITIES PLAN
MẶT BẰNG TIỆN ÍCH

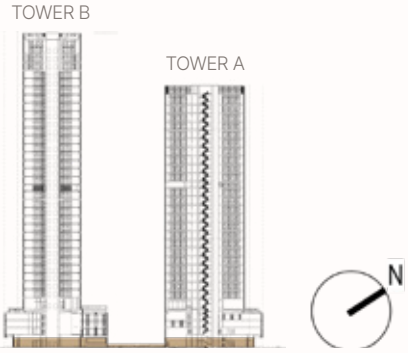
1ST Floor - *Tầng 1*

VIEW TO CENTRAL BUSINESS DISTRICT & SAIGON RIVER
Hướng trung tâm Quận 1 và sông Sài Gòn

VIEW TO SAIGON RIVER & THU THIEM CENTRAL SQUARE
Hướng về Sông Sài Gòn & Quảng Trường Trung Tâm Thủ Thiêm

VIEW TO SAIGON RIVER, LANDMARK 81, BASON BRIDGE
Hướng về Sông Sài Gòn, Landmark 81 & Cầu Ba Son

VIEW TO CENTRAL LAKE & THU THIEM URBAN AREA
Hướng về Hồ Trung Tâm & Khu Đô Thị Thủ Thiêm



1. Entry driveway
   Lối vào dành cho xe
2. Ramp to basement
   Lối vào tầng hầm
3. Driveway
   Đường vòng dành cho xe
4. Central focal planter
   Đảo cảnh quan
5. Drop-off
   Điểm xuống xe
6. Residence lobby
   Sảnh chờ của khu dân cư
7. Luxury Boutique Office Lobby
   Sảnh chờ LBO & văn phòng
8. Tower "A" lobby
   Sảnh tháp "A"
9. Event atrium
   Sảnh sự kiện
10. Podium & parking lobby
    Sảnh của khối đế và bãi đậu xe
11. Cascade planter
    Bồn cây cảnh
12. Alfresco cafe
    Khu ngoài trời
13. Commercial promenade walkway
    Lối đi bộ
14. Pedestrian plaza
    Lối vào dành cho người đi bộ

Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.
Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

FACILITIES PLAN

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH

Level | *Tầng:* 5

OUTDOOR AMENITIES

1. Lap pool
   Hồ bơi ngoài trời
2. Sunken lounge
   Khu vực thư giãn chìm cạnh hồ bơi
3. Bubble jet zacuzzi
   Hồ phun nước nóng
4. Pool bar
   Quầy bar cạnh hồ bơi
5. Multi-purpose deck
   Sàn đa năng
6. Kids play area
   Sân chơi trẻ em
7. Sun lounge
   Khu vực tắm nắng
8. Kids pool
   Hồ bơi trẻ em
9. Outdoor cafe area
   Khu cafe ngoài trời
10. BBQ deck
    Khu vực BBQ
11. Outdoor dining area
    Khu vực ăn uống ngoài trời

INDOOR AMENITIES

12. Indoor kids playground
    Khu vực vui chơi trong nhà cho trẻ em
13. Community room
    Phòng cộng đồng
14. Spa and sauna room
    Phòng spa và xông hơi
15. Gym room
    Phòng tập gym
16. Yoga room
    Phòng tập yoga
17. Lift lobby
    Hành lang thang máy
18. Golf simulator
    Khu vực golf mô phỏng
19. Library
    Thư viện
20. Gourmet kitchen
    Bếp Gourmet
21. Changing room
    Phòng thay đồ
22. Outdoor steam and sauna
    Khu tắm hơi và xông hơi ngoài trời

TOWER B





VIEW TO CENTRAL BUSINESS DISTRICT & SAIGON RIVER
Hướng trung tâm Quận 1 và sông Sài Gòn

VIEW TO SAIGON RIVER & THU THIEM CENTRAL SQUARE
Hướng về Sông Sài Gòn & Quảng Trường Trung Tâm Thủ Thiêm



VIEW TO CENTRAL LAKE & THU THIEM URBAN AREA
Hướng về Hồ Trung Tâm & Khu Đô Thị Thủ Thiêm

Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.
Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

FLOOR PLAN

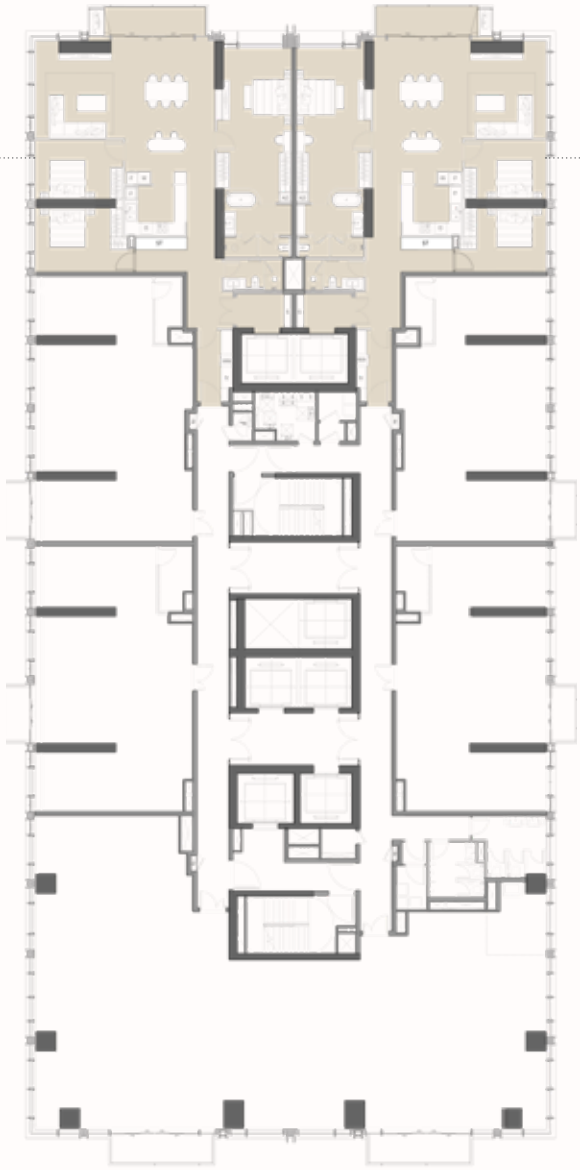
MẶT BẰNG TẦNG

Level | *Tầng:* 6 - 7 - 8

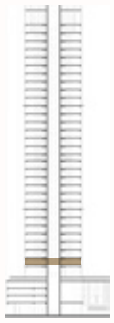
3 Bedroom type 2
3 Phòng ngủ loại 2

UT 3BR-2
UN B-6.05
FA: 194.46 m²
UA:173.35 m²

UT 3BR-2M
UN B-6.06
FA: 191.04 m²
UA:170.15 m²



TOWER B





LEGEND - *CHÚ GIẢI:*
UT = Unit type - *loại căn hộ*
UN = Unit number - *số căn hộ*
FA = Floor area - *diện tích sàn*
UA = Usable area - *diện tích sử dụng*

Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.
Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

TYPICAL UNIT LAYOUT – CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

3 BEDROOM - *3 PHÒNG NGỦ*

3BR-2

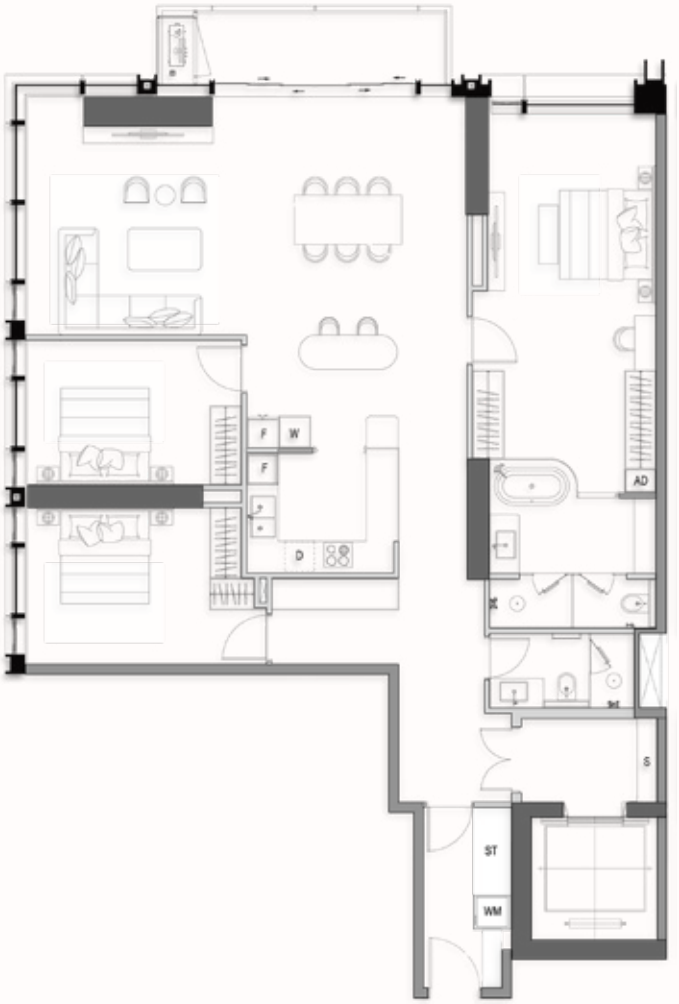
TOWER B | *THÁP B*

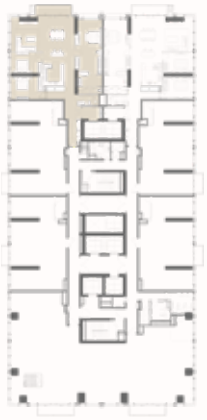
Level | *Tầng*: 6 - 7 - 8

FLOOR AREA *Diện tích sàn*	USABLE AREA *Diện tích sử dụng*
194.46 m^2	173.35 m^2

Note: Final area will be verified by surveyor

Ghi chú: Diện tích sau cùng sẽ được xác định bởi đơn vị đo đạc









Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.

Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

TYPICAL UNIT LAYOUT – CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

3 BEDROOM - *3 PHÒNG NGỦ*

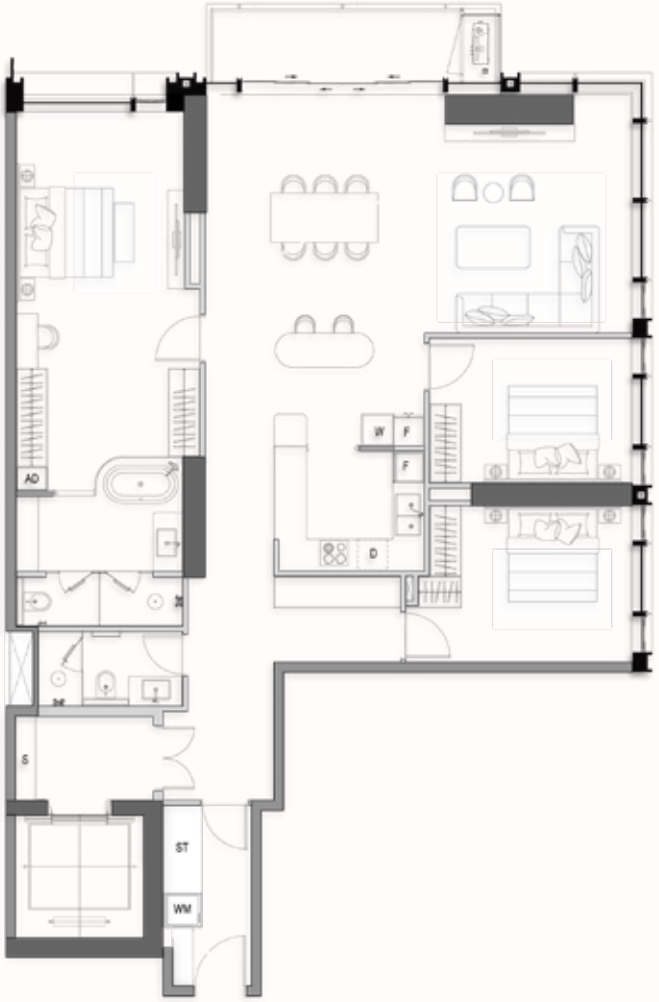
3BR-2M

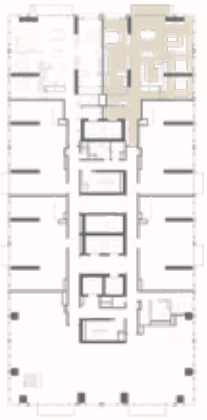
TOWER B | *THÁP B*

Level | *Tầng*: 6 - 7 - 8

FLOOR AREA *Diện tích sàn*	USABLE AREA *Diện tích sử dụng*
191.04 m^2	170.15 m^2

Note: Final area will be verified by surveyor
Ghi chú: Diện tích sau cùng sẽ được xác định bởi đơn vị đo đạc









Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.
Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

FLOOR PLAN

MẶT BẰNG TẦNG

Level | *Tầng:* 10 - 18, 20 - 23

4 Bedroom type 2
4 Phòng ngủ loại 2

2 Bedroom type 2
2 Phòng ngủ loại 2

2 Bedroom type 1
2 Phòng ngủ loại 1

UT 4BR-2
UN B-10.05
FA: 219.29 m²
UA:198.00 m²

UT 2BR-2
UN B-10.3A
FA: 117.19 m²
UA:107.02 m²

UT 2BR-1
UN B-10.03
FA: 87.51 m²
UA:79.62 m²



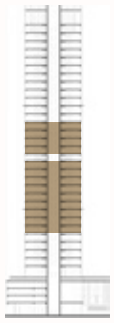
UT 4BR-2M
UN B-10.06
FA: 214.90 m²
UA:193.86 m²

UT 2BR-2M
UN B-10.07
FA: 112.40 m²
UA:102.42 m²

UT 2BR-1M
UN B-10.01
FA: 83.93 m²
UA:76.28 m²

LEGEND - *CHÚ GIẢI:*
UT = Unit type - *loại căn hộ*
UN = Unit number - *số căn hộ*
FA = Floor area - *diện tích sàn*
UA = Usable area - *diện tích sử dụng*

TOWER B





Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.
Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

TYPICAL UNIT LAYOUT – CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

2 BEDROOM - *2 PHÒNG NGỦ*

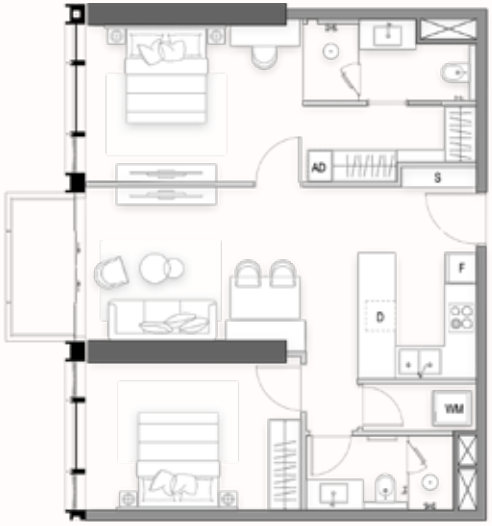
2BR-1

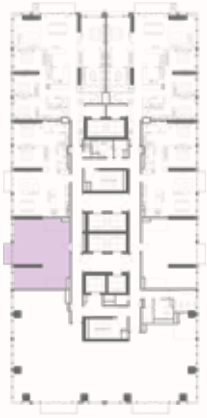
TOWER B | *THÁP B*

Level | *Tầng*: 10 - 18, 20 - 23

FLOOR AREA *Diện tích sàn*	USABLE AREA *Diện tích sử dụng*
87.51 m^2	79.62 m^2

Note: Final area will be verified by surveyor
Ghi chú: Diện tích sau cùng sẽ được xác định bởi đơn vị đo đạc









Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.
Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

TYPICAL UNITLAYOUT – CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

2 BEDROOM - *2 PHÒNG NGỦ*

2BR-1M

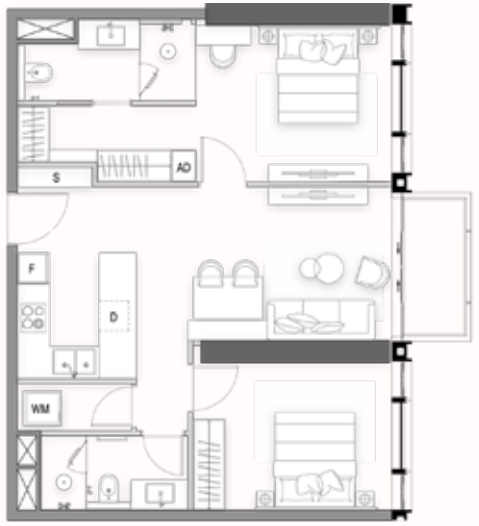
TOWER B | *THÁP B*

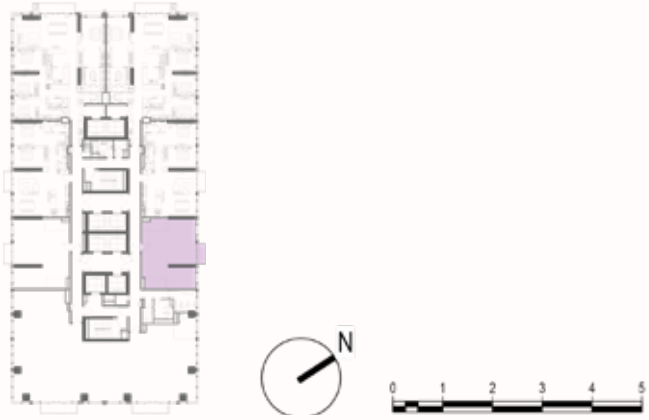
Level | *Tầng*: 10 - 18, 20 - 23

FLOOR AREA *Diện tích sàn*	USABLE AREA *Diện tích sử dụng*
83.93 m^2	76.28 m^2

Note: Final area will be verified by surveyor

Ghi chú: Diện tích sau cùng sẽ được xác định bởi đơn vị đo đạc





Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.

Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

TYPICAL UNITLAYOUT – CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

2 BEDROOM - *2 PHÒNG NGỦ*

2BR-2

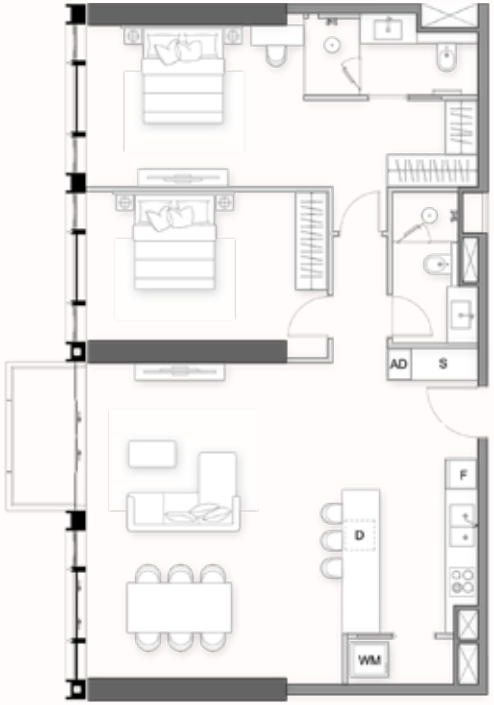
TOWER B | *THÁP B*

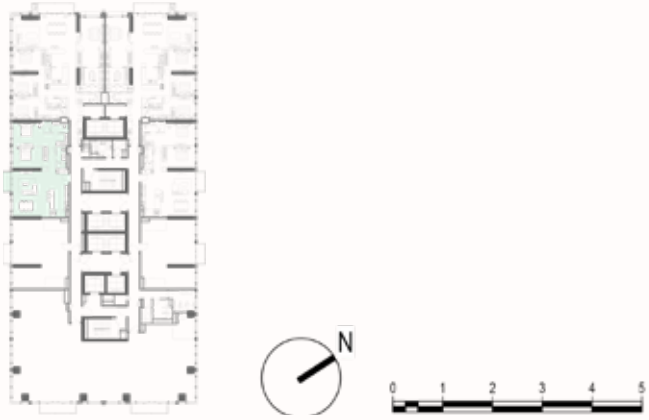
Level | *Tầng*: 10 - 18, 20 - 23

FLOOR AREA *Diện tích sàn*	USABLE AREA *Diện tích sử dụng*
117.19 m^2	107.02 m^2

Note: Final area will be verified by surveyor

Ghi chú: Diện tích sau cùng sẽ được xác định bởi đơn vị đo đạc





Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.

Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

TYPICAL UNITLAYOUT – CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

2 BEDROOM - *2 PHÒNG NGỦ*

2BR-2M

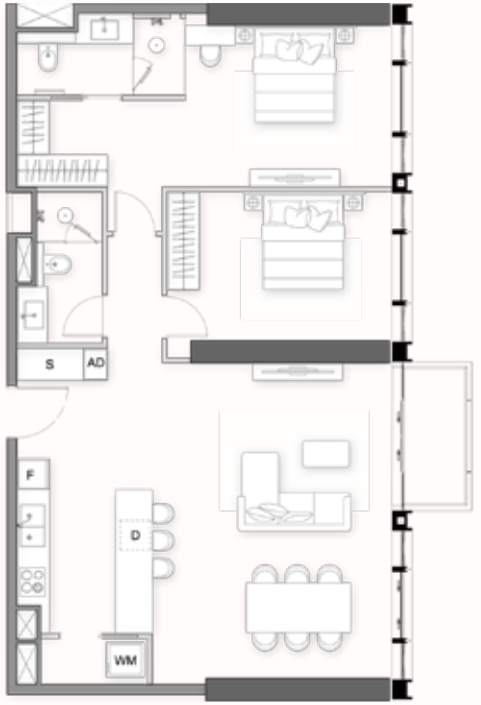
TOWER B | *THÁP B*

Level | *Tầng*: 10 - 18, 20 - 23

FLOOR AREA *Diện tích sàn*	USABLE AREA *Diện tích sử dụng*
112.40 m^2	102.42 m^2

Note: Final area will be verified by surveyor

Ghi chú: Diện tích sau cùng sẽ được xác định bởi đơn vị đo đạc









Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.
Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

TYPICAL UNITLAYOUT – CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

4 BEDROOM - *4 PHÒNG NGỦ*

4BR-2

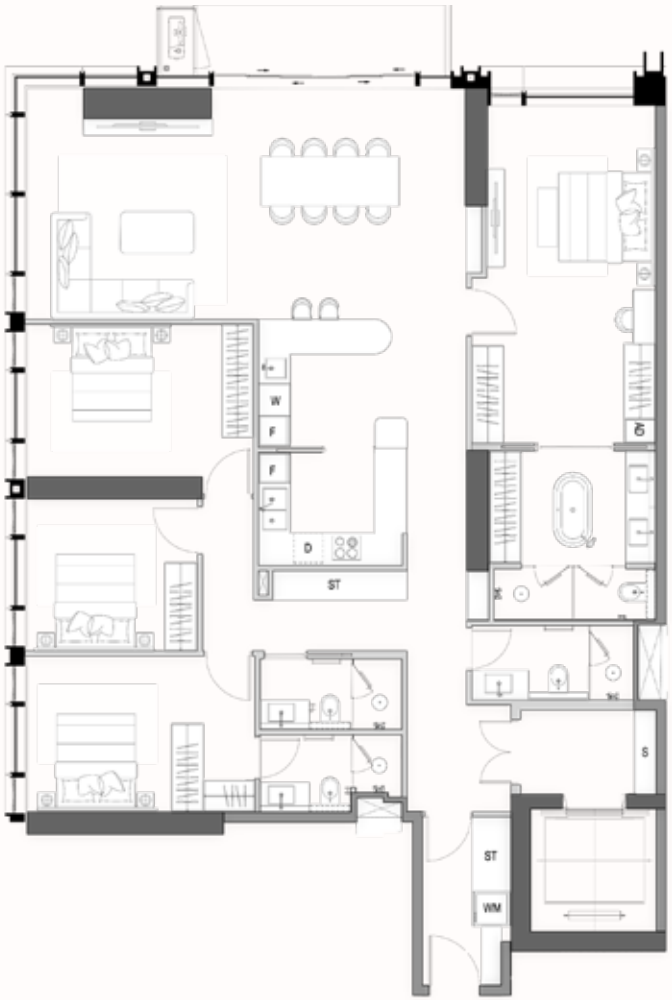
TOWER B | *THÁP B*

Level | *Tầng*: 10 - 18, 20 - 23

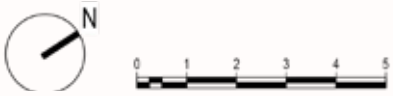
FLOOR AREA *Diện tích sàn*	USABLE AREA *Diện tích sử dụng*
219.29 m^2	198.00 m^2

Note: Final area will be verified by surveyor

Ghi chú: Diện tích sau cùng sẽ được xác định bởi đơn vị đo đạc







Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.

Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

TYPICAL UNITLAYOUT – CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

4 BEDROOM - *4 PHÒNG NGỦ*

4BR-2M

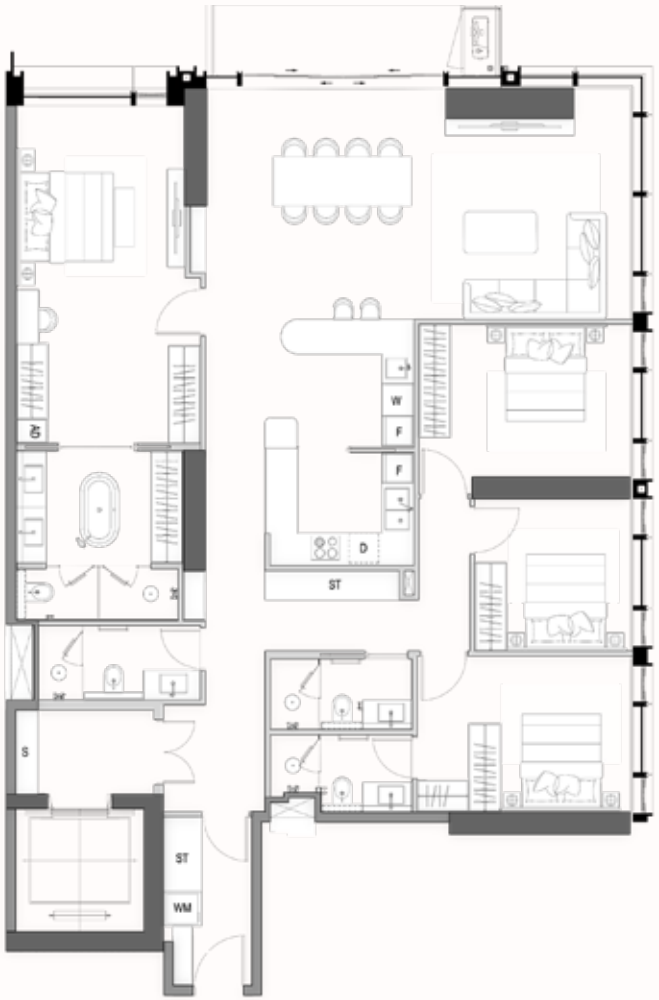
TOWER B | *THÁP B*

Level | *Tầng*: 10 - 18, 20 - 23

FLOOR AREA *Diện tích sàn*	USABLE AREA *Diện tích sử dụng*
214.90 m^2	193.86 m^2

Note: Final area will be verified by surveyor

Ghi chú: Diện tích sau cùng sẽ được xác định bởi đơn vị đo đạc









Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.

Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

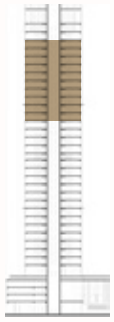
FLOOR PLAN

MẶT BẰNG TẦNG

Level | *Tầng:* 24 - 33

4 Bedroom type 1
4 Phòng ngủ loại 1

2 Bedroom type 1
2 Phòng ngủ loại 1





UT 4BR-1
UN B-24.05
FA: 249.17 m²
UA: 225.52 m²

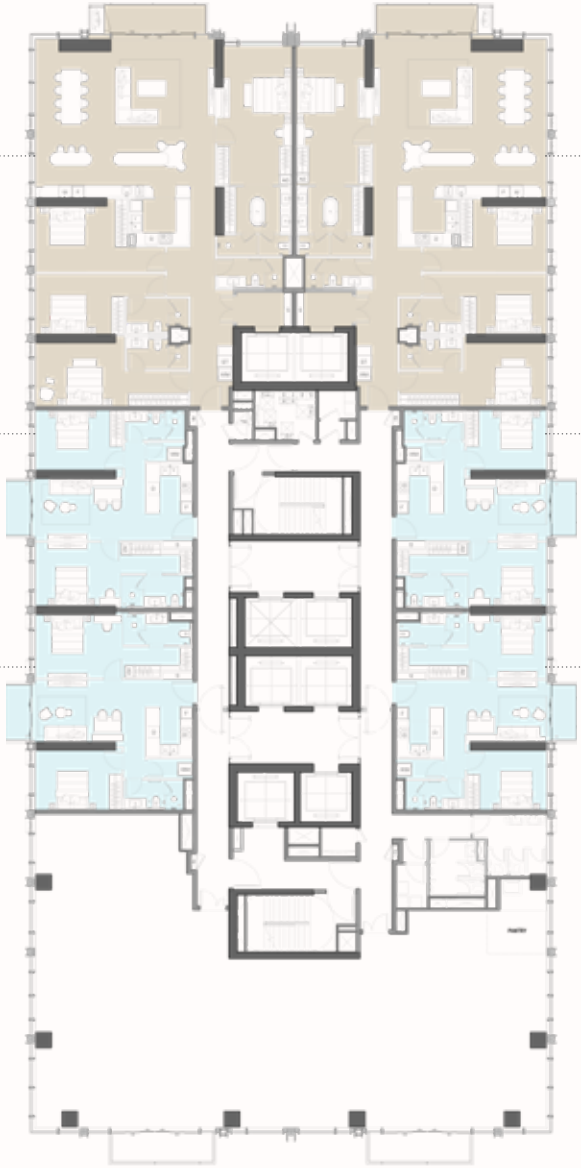
UT 4BR-1M
UN B-24.06
FA: 243.51 m²
UA: 220.18 m²

UT 2BR-1
UN B-24.3A
FA: 87.46 m²
UA: 79.11 m²

UT 2BR-1M
UN B-24.07
FA: 83.94 m²
UA: 76.06 m²

UT 2BR-1
UN B-24.03
FA: 87.51 m²
UA: 79.66 m²

UT 2BR-1M
UN B-24.01
FA: 83.93 m²
UA: 76.34 m²



LEGEND - *CHÚ GIẢI:*
UT = Unit type - *loại căn hộ*
UN = Unit number - *số căn hộ*
FA = Floor area - *diện tích sàn*
UA = Usable area - *diện tích sử dụng*

Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.
Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

TYPICAL UNITLAYOUT – CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

2 BEDROOM - *2 PHÒNG NGỦ*

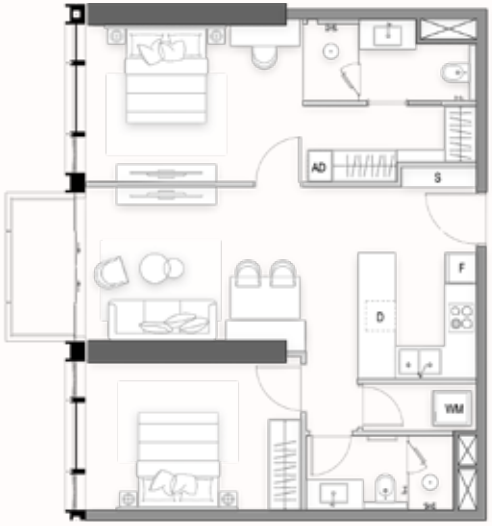
2BR-1

TOWER B | *THÁP B*

Level | *Tầng:* 24 - 33

FLOOR AREA *Diện tích sàn*	USABLE AREA *Diện tích sử dụng*
87.51 m^2	79.66 m^2

Note: Final area will be verified by surveyor
Ghi chú: Diện tích sau cùng sẽ được xác định bởi đơn vị đo đạc









Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.
Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

TYPICAL UNITLAYOUT – CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

2 BEDROOM - *2 PHÒNG NGỦ*

2BR-1M

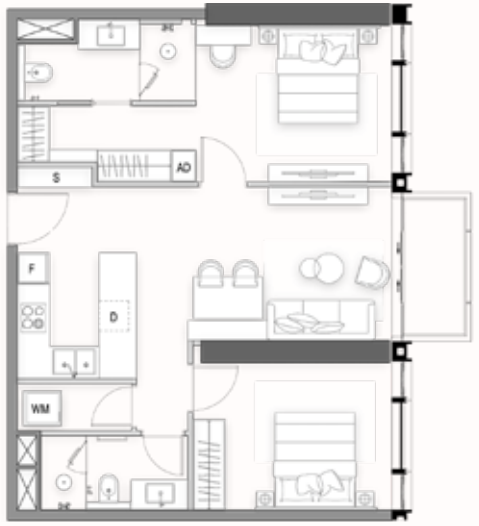
TOWER B | *THÁP B*

Level | *Tầng*: 24 - 33

FLOOR AREA *Diện tích sàn*	USABLE AREA *Diện tích sử dụng*
83.93 m^2	76.34 m^2

Note: Final area will be verified by surveyor

Ghi chú: Diện tích sau cùng sẽ được xác định bởi đơn vị đo đạc





Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.

Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

TYPICAL UNITLAYOUT – CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

2 BEDROOM - *2 PHÒNG NGỦ*

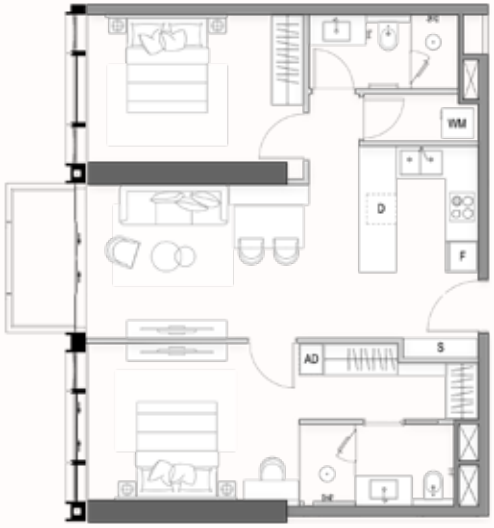
2BR-1

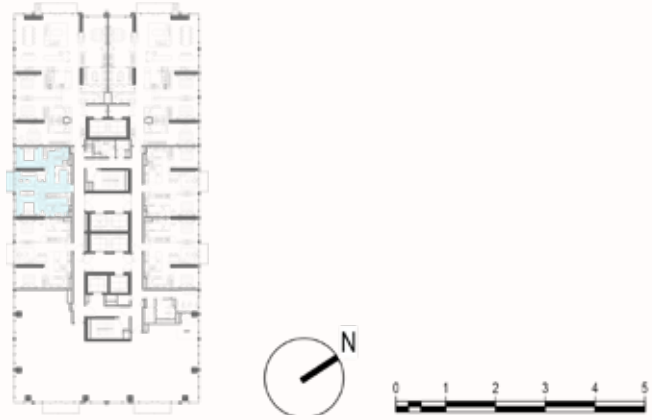
TOWER B | *THÁP B*

Level | *Tầng:* 24 - 33

FLOOR AREA *Diện tích sàn*	USABLE AREA *Diện tích sử dụng*
87.46 m^2	79.11 m^2

Note: Final area will be verified by surveyor
Ghi chú: Diện tích sau cùng sẽ được xác định bởi đơn vị đo đạc





Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.
Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

TYPICAL UNITLAYOUT – CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

2 BEDROOM - *2 PHÒNG NGỦ*

2BR-1M

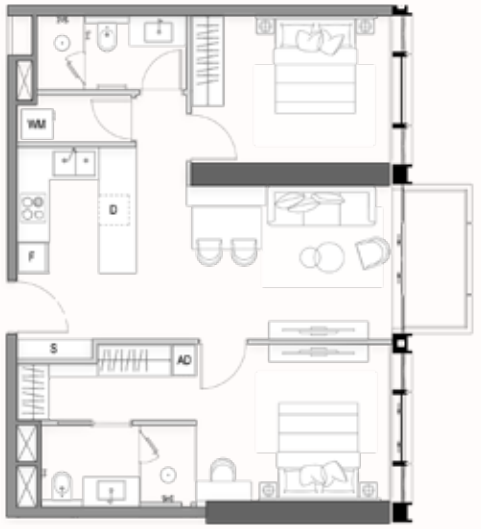
TOWER B | *THÁP B*

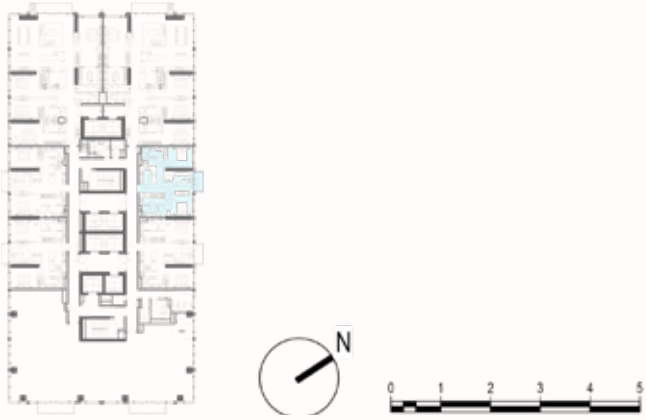
Level | *Tầng*: 24 - 33

FLOOR AREA *Diện tích sàn*	USABLE AREA *Diện tích sử dụng*
83.94 m^2	76.06 m^2

Note: Final area will be verified by surveyor

Ghi chú: Diện tích sau cùng sẽ được xác định bởi đơn vị đo đạc





Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.

Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

TYPICAL UNITLAYOUT – CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

4 BEDROOM - *4 PHÒNG NGỦ*

4BR-1

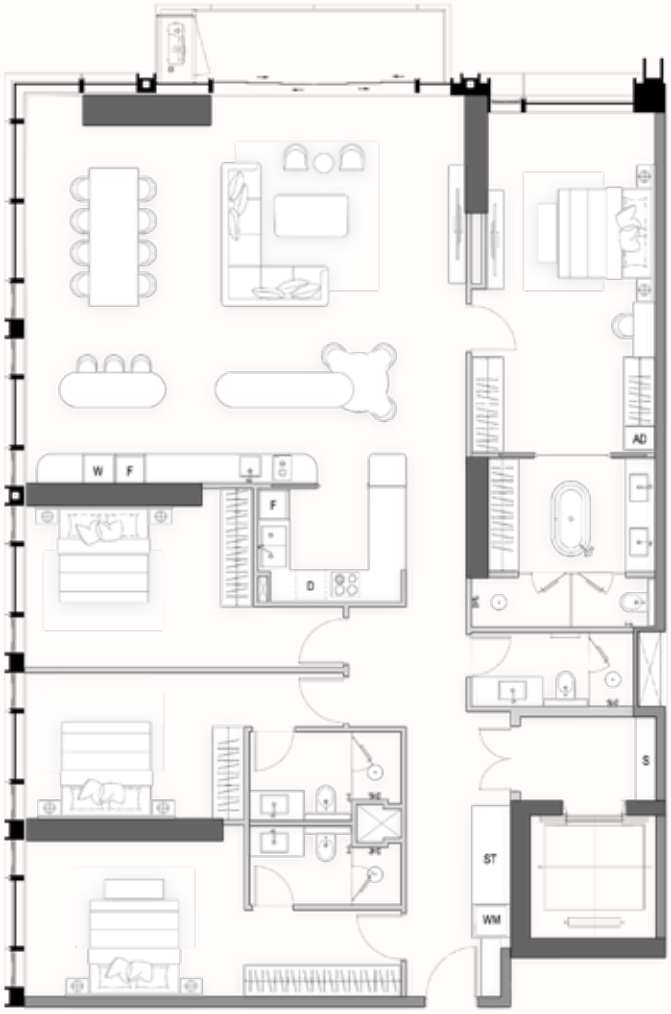
TOWER B | *THÁP B*

Level | *Tầng:* 24 - 33

FLOOR AREA *Diện tích sàn*	USABLE AREA *Diện tích sử dụng*
249.17 m^2	225.52 m^2

Note: Final area will be verified by surveyor

Ghi chú: Diện tích sau cùng sẽ được xác định bởi đơn vị đo đạc









Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.

Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

TYPICAL UNITLAYOUT – CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

4 BEDROOM - *4 PHÒNG NGỦ*

4BR-1M

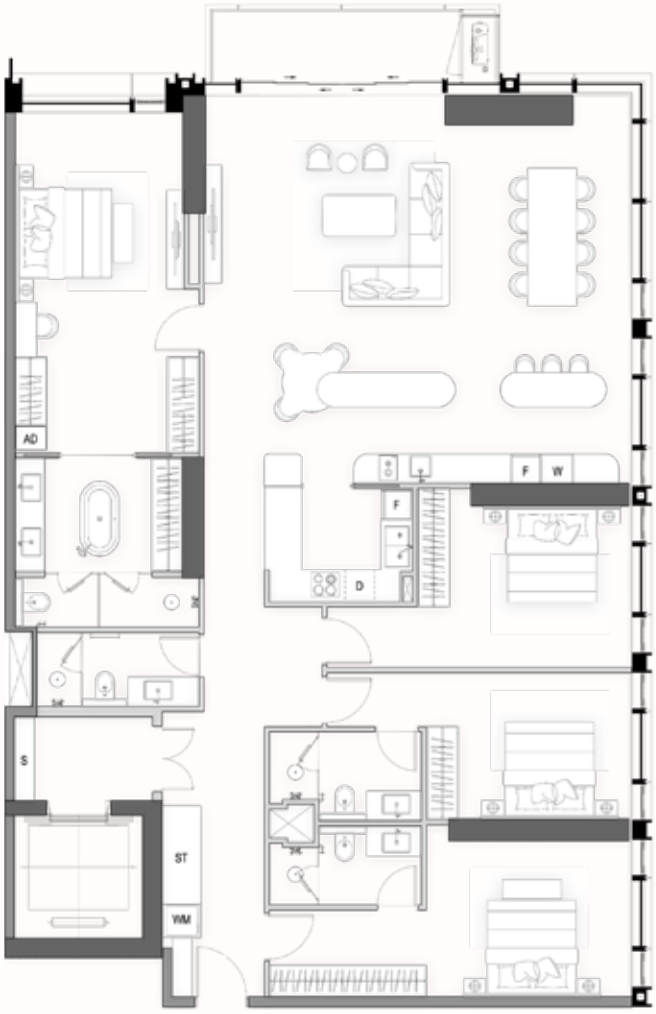
TOWER B | *THÁP B*

Level | *Tầng*: 24 - 33

FLOOR AREA *Diện tích sàn*	USABLE AREA *Diện tích sử dụng*
243.51 m^2	220.18 m^2

Note: Final area will be verified by surveyor

Ghi chú: Diện tích sau cùng sẽ được xác định bởi đơn vị đo đạc









Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ.

Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

ANOTHER MASTERPIECE OF

THE METROPOLE
THU THIEM

NEW METROPOLIS OF SAIGON

SONKIM LAND and QUỐC LỘC PHÁT

(+84) 905 85 9988

Sales Gallery: 53 - 55 Nguyen Dinh Chieu, Ward 6, District 3, HCMC

Nhà mẫu: 53 - 55 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM

DISCLAIMER: Whilst every care has been taken to ensure the accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given and/or legal representations provided in respect thereon. Visual representations including sketches or photographs are for illustrative purposes only and not to be taken as representations of fact or law. Interested parties should rely on the formal transaction documents. The information or features relating to the project and product are subject to change as may be approved or required by the relevant authorities.

KHUYẾN CÁO: Mặc dù các tài liệu mô tả về dự án, sản phẩm đã được chúng tôi chuẩn bị với sự cẩn trọng cao, chúng tôi sẽ không đảm bảo tính chính xác và/hoặc không chịu trách nhiệm pháp lý đối với nội dung của các tài liệu nêu trên. Tất cả những hình ảnh, sơ đồ và thông tin được thể hiện trong các tài liệu nêu trên chỉ nhằm mục đích minh họa và/hoặc tham khảo, chứ không phải là bất kỳ cam kết nào của chúng tôi theo pháp luật hoặc trên thực tế. Các bên liên quan vui lòng căn cứ vào các văn bản giao dịch chính thức. Các thông tin liên quan đến dự án, sản phẩm có thể thay đổi tùy thuộc vào chấp thuận hoặc yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.