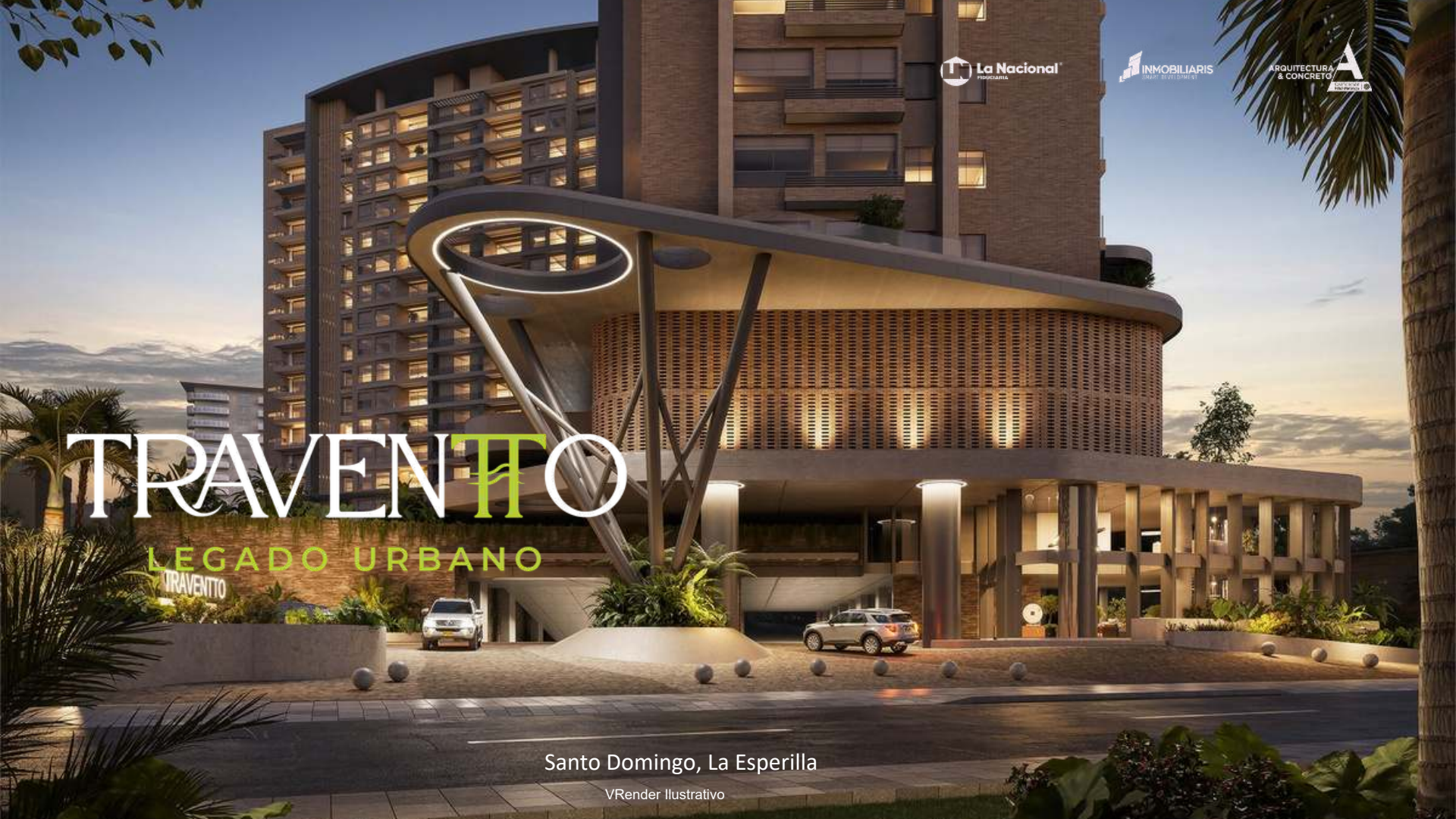




TRAVENTO

LEGADO URBANO

TRAVENTO

Santo Domingo, La Esperilla

VRRender Ilustrativo

EL MAR, EL PARQUE, LA CIUDAD

Santo Domingo, La Esperilla
Render Ilustrativo



¿Quiénes somos?



TRAVENTO
LEGADO URBANO



Francisco Martínez

Arquitectura y Concreto



Con más de 36 años de experiencia y un legado de 500 proyectos realizados en Colombia, Arquitectura y Concreto se distingue por su excelencia en el desarrollo de espacios innovadores y funcionales. Su visión de calidad y diseño ha dejado huella en el sector, y hoy, bajo el liderazgo del Dr. Francisco Martínez, la compañía inicia una nueva etapa en la República Dominicana, llevando su reconocida trayectoria al mercado local.



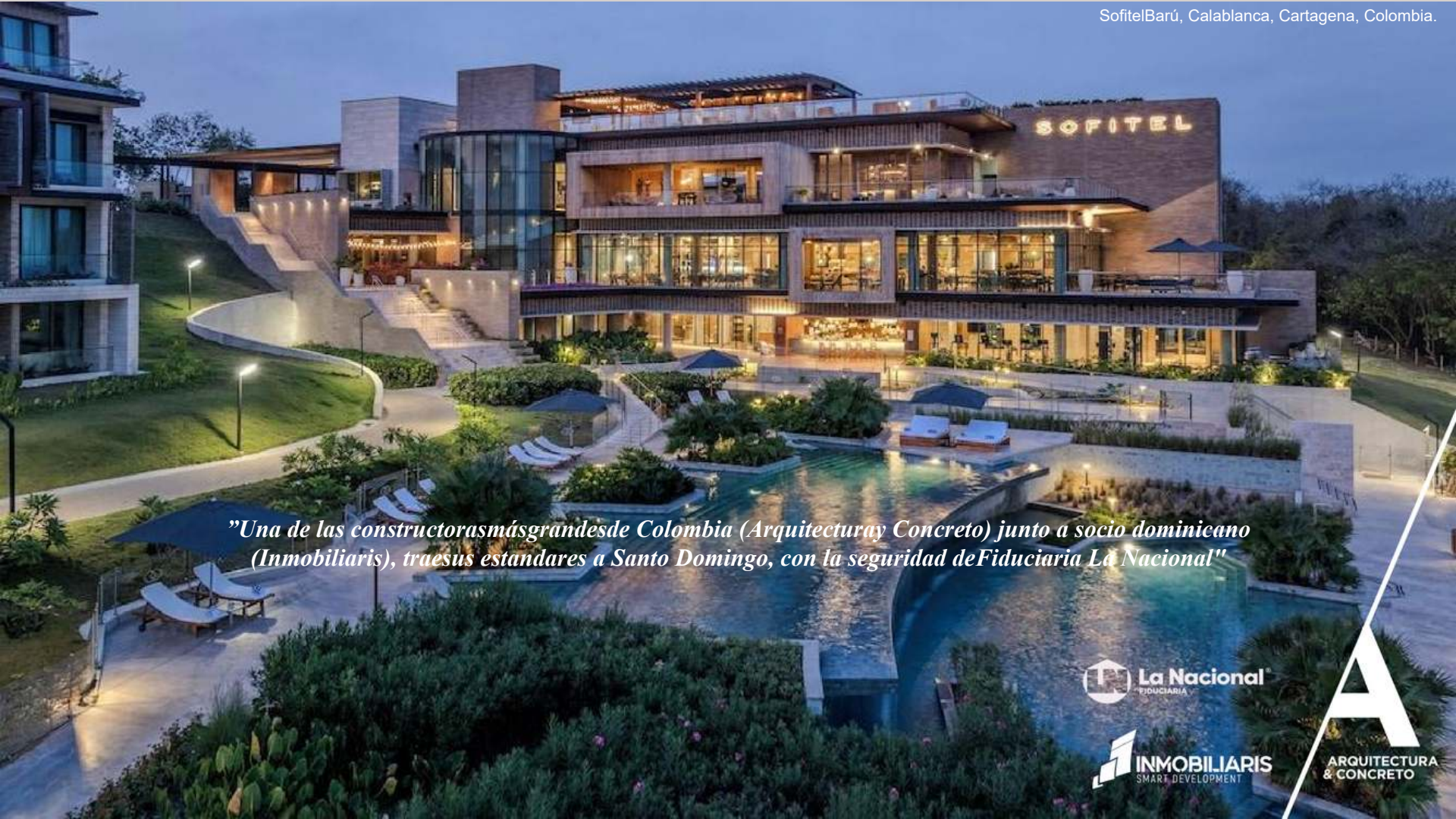
Oswaldo Carrillo

Inmobiliaris



Durante dos décadas, inmobiliaris ha sido sinónimo de innovación y compromiso en el sector inmobiliario, con más de 7,276 unidades entregadas en Venezuela y República Dominicana. Guiada por la visión de Oswaldo Carrillo, la empresa se ha consolidado como referente en la creación de comunidades que enriquecen la vida de familias, apostando siempre por la Calidad, el diseño y el bienestar.





"Una de las constructoras más grandes de Colombia (Arquitectura y Concreto) junto a socio dominicano (Inmobiliaris), traen sus estándares a Santo Domingo, con la seguridad de Fiduciaria La Nacional"



TU INVERSIÓN PROTEGIDA DESDE EL PRIMER DÍA.



Tu dinero se maneja en un fideicomiso independiente. No pagas al constructor: pagas al fideicomiso.

La garantía que ningún comprador debería ignorar.



ASÍ FUNCIONA



TRANSPARENCIA | CONTROL | SEGURIDAD

TRAVENTO

LEGADO URBANO

Avenida Bolívar,
N°801,
La Esperilla.

DownTown
Santo Domingo

Palacio de
los deportes

Sirena

Parque
Iberoamérica

La Salle

PriceSmart

Colegio APEC

COURTASO
Santo Domingo

JOSE CONTRERAS

AV. SIMÓN BOLÍVAR

<AV. MÁXIMO GÓMEZ>

Los sitios cercanos constituyen un punto de referencia que corresponden a la ubicación vigente a la fecha. No nos hacemos responsables ni nos comprometemos con la permanencia de estos sitios en el futuro.





Planta

TÍPICA TORRE

1

Antes construida según los Desembarilladores sin necesidad de aviso previo, se reservan el derecho de hacer cualquier variación o ajuste en los planos cuando sea necesario o en cumplimiento de alguna disposición legal o de las autoridades competentes, así como para mejorar y otorgar mayor seguridad a El Proyecto.



Planta 1
Rooftop

Áreas construidas según los Desembarilladores sin necesidad de aviso previo, se reservan el derecho de hacer cualquier variación o ajuste en los planos cuando sea necesario o en cumplimiento de alguna disposición legal o de las autoridades competentes, así como para mejorar y otorgar mayor seguridad a El Proyecto.





Planta **1**
TÍPICA TORRE

Área construida según los Desembarcaderos sin necesidad de aviso previo, se reservan el derecho de hacer cualquier variación o ajuste en los planos cuando sea necesario o en cumplimiento de alguna disposición legal o de las autoridades competentes, así como para mejorar y otorgar mayor seguridad a la Proyección.

Torre 1 | Tipo 01

134 m²

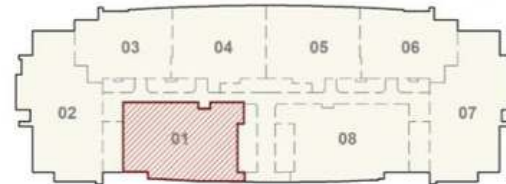
3 habitaciones + Estudio



- 1 Habitación principal con walk in closet y baño
- 2 Habitaciones secundarias con baño y closet
- 1 Baño de visitas
- Sala / Comedor / Balcón
- Cocina con desayunador
- Área de lavado con baño de servicio
- Estudio
- 2 Parqueos y locker

Las imágenes son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificación constructiva o requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde a todas las áreas cubiertas, tanto transitables como no transitables, como paredes, techos, columnas y ductos. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.

VISTA AMENIDADES



VISTA EXTERIOR



2 Habitaciones principales con walk in closet y baño
Estudio
1 Baño de visitas
Sala / Comedor / Balcón
Cocina con desayunador
Área de lavado con baño de servicio
2 Parqueos y locker

Las imágenes son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones constructivo o requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde a todas las áreas cubiertas, tanto transitables como no transitables, como paredes, techos, columnas y ductos. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.

TRAVENTTO
LEGADO URBANO

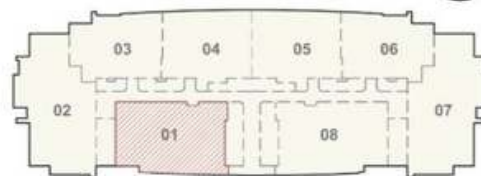


Torre 1 | Tipo 01A

134 m²

2 habitaciones + Estudio

VISTA AMENIDADES



VISTA EXTERIOR



Torre 1 | Tipo 02

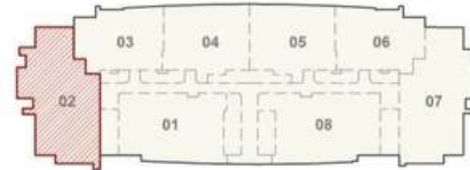
155 m²

3 habitaciones + estudio
+ habitación de servicio



- 1 Habitación principal con walk in closet y baño
- 2 Habitaciones secundarias con baño y closet
- 1 Baño de visitas
- Sala / Comedor / Balcón
- Cocina con desayunador
- Habitación de servicio con baño + área de lavado
- Estudio
- 2 Parquesos y locker

VISTA AMENIDADES



VISTA EXTERIOR



Torre 1 | Tipo 02A
155 m²
*2 habitaciones + estudio
+ habitación de servicio*



- 2 Habitaciones principales con walk in closet y baño
- Estudio
- 1 Baño de visitas
- Sala / Comedor / Balcón
- Cocina con desayunador
- Habitación de servicio con baño + área de lavado
- 2 Parquesos y locker



Las imágenes son representaciones artísticas y pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones a constructivo o requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde a todas las áreas cubiertas, tanto transitables como no transitables, como paredes, techos, columnas y ductos. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.





- 1 Habitación principal con walk in closet y baño
- 1 Habitación secundaria con baño y closet
- 1 Baño de visitas
- Sala / Comedor / Balcón
- Cocina con desayunador
- Área de lavado con baño de servicio
- 2 Parquesos y locker

Las imágenes son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones constructivas o requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde a todas las áreas cubiertas, tanto transitables como no transitables, como paredes, techos, columnas y ductos. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.

TRAVENTO
LEGADO URBANO

Torre 1 | Tipo 03

98 m²

2 habitaciones





- 1 Habitación principal con walk in closet, baño y balcón
- 1 Habitación secundaria con closet
- 1 Baño secundario
- Sala / Comedor / Balcón / Cocina con desayunador
- Habitación de servicio con baño + área de lavado
- 2 Parquesos y locker

Las imágenes son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones constructivo o requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde a todas las áreas cubiertas, tanto transitables como no transitables, como paredes, techos, columnas y ductos. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.

Torre 1 | Tipo 04
109 m²
2 habitaciones + habitación de servicio



Torre 1 | Tipo 04A
109 m²
2 habitaciones + Estudio



- 1 Habitación principal con walk in closet, baño y balcón
- 1 Habitación secundaria con baño y closet
- 1 Baño de visitas
- Sala / Comedor / Balcón / Cocina con desayunador
- Área de lavado con baño de servicio
- Estudio
- 2 Parquesos y locker

Las imágenes son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones constructivas o requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde a todas las áreas cubiertas, tanto transitables como no transitables, como paredes, techos, columnas y ductos. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.





1 Habitación principal con walk in closet, baño y balcón
1 Habitación secundaria con baño y closet
1 Baño de visitas
Sala / Comedor / Balcón / Cocina con desayunador
Área de lavado con baño de servicio
Estudio
2 Parquesos y locker

Las imágenes son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado. Las dimensiones finales del espacio podrán presentar modificaciones a constructivo o requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde a todas las áreas cubiertas, tanto transitables como no transitables, como paredes, techos, columnas y ductos. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.

Torre 1 | Tipo 05
108 m²
2 habitaciones + Estudio



VISTA EXTERIOR

Torre 1 | Tipo 06
98 m²
2 habitaciones



- 1 Habitación principal con walk in closet y baño
- 1 Habitación secundaria con baño y closet
- 1 Baño de visitas
- Sala / Comedor / Balcón
- Cocina con desayunoador
- Área de lavado con baño de servicio
- 2 Parques y locker

Las imágenes son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones constructivas o requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde a todas las áreas coloreadas, tanto transitables como no transitables, como paredes, techos, columnas y ductos. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.





TRAVENTO
LEGADO URBANO

Torre 1 | Tipo 07

155 m²

3 habitaciones + estudio
+ habitación de servicio

- 1 Habitación principal con walk in closet y baño
- 2 Habitaciones secundarias con baño y closet
- 1 Baño de visitas
- Sala / Comedor / Balcón
- Cocina con desayunador
- Habitación de servicio con baño + área de lavado
- Estudio
- 3 Parques y locker



Las imágenes son representaciones artísticas y pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones a constructivo o requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde a todas las áreas cubiertas, tanto transitables como no transitables, como paredes, techos, columnas y ductos. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivos serán los aprobados por la autoridad competente.





TRAVENTO
LEGADO URBANO



Torre 1 | Tipo 07A

155 m²

2 habitaciones + estudio
+ habitación de servicio



2 Habitaciones principales con walk-in closet y baño
1 Baño de visitas
Sala / Comedor / Balcón
Cocina con desayunador
Habitación de servicio con baño + área de lavado
Estudio
3 Parquesos y locker



Las imágenes son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado. Las dimensiones finales del espacio podrán presentar modificaciones a constructivo o requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde a todas las áreas cubiertas, tanto transitables como no transitables, como paredes, techos, columnas y ductos. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.





- 1 Habitación principal con walk in closet y baño
- 1 Habitación secundaria con baño y closet
- 1 Habitación secundaria con closet
- 1 Baño secundario
- Sala / Comedor / Balcón
- Cocina con desayunador
- Habitación de servicio con baño + área de lavado
- Estudio
- 2 parqueos y locker

Las imágenes son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado. Las dimensiones finales del espacio podrán presentar modificaciones a constructivo o requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde a todas las áreas cubiertas, tanto transitables como no transitables, como paredes, techos, columnas y ductos. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivos serán los aprobados por la autoridad competente.

Torre 1 | Tipo 08

138 m²

3 habitaciones + estudio
+ habitación de servicio





TRAVENTTO

LEGADO URBANO

Santo Domingo, La Esperilla

Innovaciones

Vistas en todos los apartamentos

Vistas al Parque Iberoamérica o al mar.

Uso de “Ladrillo Travento”

Usados en fachadas y elementos decorativos.

16 amenidades multi áreas

3,100 m2 de lote destinados a áreas sociales

Diseño con características bioclimáticas

Diseño eficiente y moderno

UN PROYECTO DIFERENCIADOR

"16 amenidades que amplían los espacios para la familia, los amigos y la vida en comunidad."



*RoofTop Experience
Con vistas espectaculares*



*Coworking
Amplio espacio para trabajar sin
salir de casa*



*Infinity Pool
En RoofTop, sólo para adultos*



*2 Open Kitchens
Para tus encuentros
gastronómicos*



*BBQ Station
Área abierta en Rooftop
Experience*



*Piscina Familia con Splash
Infantil
Diversión para toda la familia*



*Sports Lounge con Open
Kitchen y Vitality Gym*



*Vitality Gym
Más de 270m² de área de
gimnasio*

Y mucho más para toda tu familia

01 / 04

Piscina infinita con vista panorámica y deck lounge

02 / 04

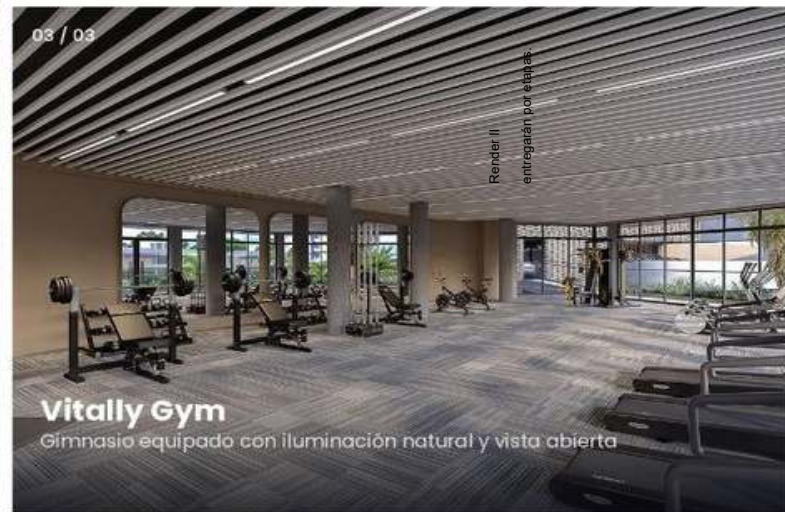
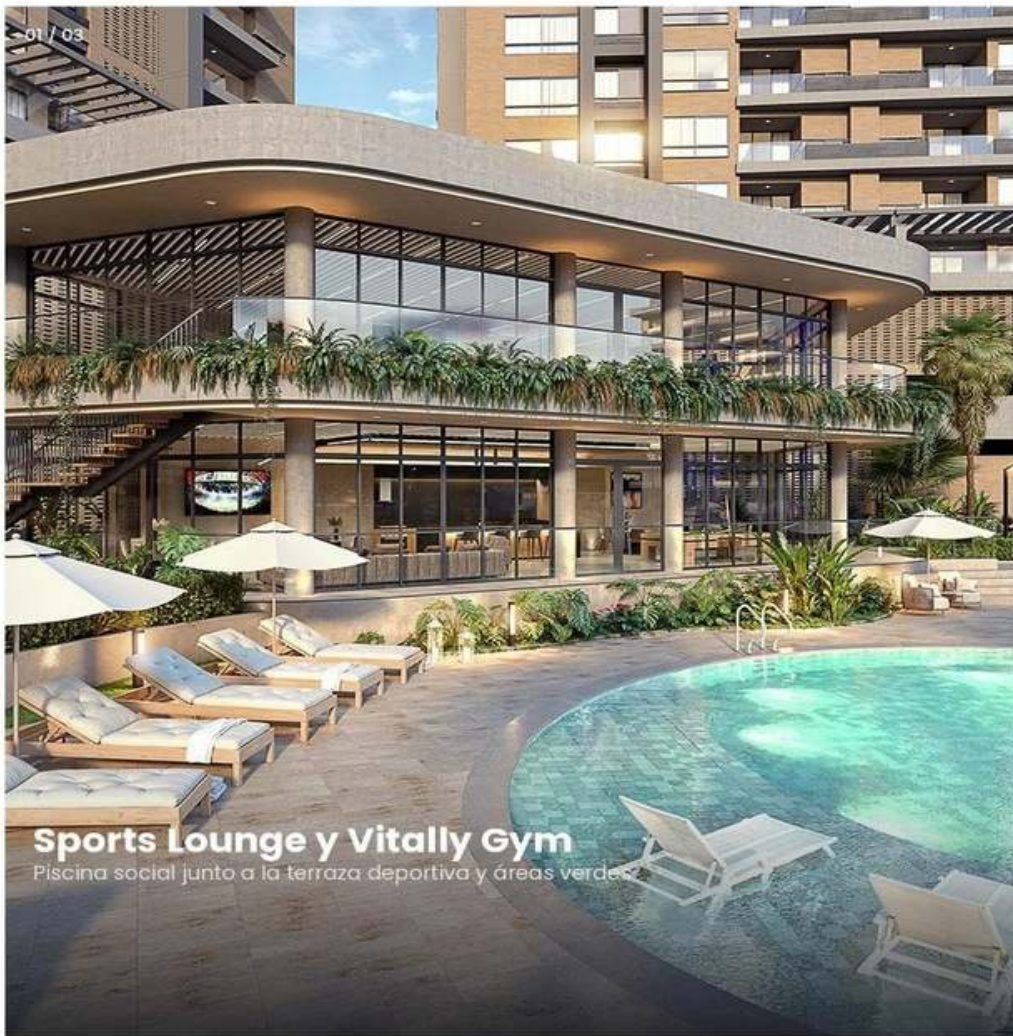
Cine al aire libre bajo la pérgola, entre ciudad y cielo

03 / 04

Sala lounge techada para socializar al atardecer

04 / 04

Cocina abierta gourmet con vista integral a la ciudad





Cancha PickelBall

¡Render ilustrativo. Pueden incluir elementos decorativos no incluidos en la oferta. La iluminación mostrada es decorativa, su compra e instalación será responsabilidad del cliente. El proyecto podrá modificarse por requerimientos técnicos, de mercado o normativos. Las especificaciones definitivas estarán en la opción de compra. Zonas recreativas entregadas por etapas Junio 2025



FamilyPool con Carril de Nado

IRenderilustrativo. Pueden incluir elementos decorativos no incluidos en la oferta. La iluminación mostrada es decorativa; su compra e instalación será responsabilidad del cliente. El proyecto podrá modificarse por requerimientos técnicos, de mercado o normativos. Las especificaciones definitivas estarán en la opción de compra. Zonas recreativas entregadas por etapas. Junio 2025

Adventure Park

IRenderilustrativo. Pueden incluir elementos decorativos no incluidos en la oferta. La iluminación mostrada es decorativa, su compra e instalación será responsabilidad del cliente. El proyecto podrá modificarse por requerimientos técnicos, de mercado o normativos. Las especificaciones definitivas estarán en la opción de compra. Zonas recreativas entregadas por etapas. Junio 2025



Habitación, Apartamento 07

*Vistas espectaculares desde todos los apartamentos,
al Parque Iberoamericano al Mar Caribe.*

IRenderilustrativo. Pueden incluir elementos decorativos no incluidos en la oferta. La iluminación mostrada es decorativa; su compra e instalación será responsabilidad del cliente. El proyecto podrá modificarse por requerimientos técnicos, de mercado o normativos. Las especificaciones definitivas estarán en la Renodpecri ólnu sdtera ctoivmopra. Zonas recreativas entregadas por etapas. Junio 2025



Render Ilustrativo

Comodidad y Seguridad

Pasillos amplios, ventilación e iluminación para mayor comodidad de tu familia.

Render ilustrativo. Pueden incluir elementos decorativos no incluidos en la oferta. La iluminación mostrada es decorativa; su compra e instalación será responsabilidad del cliente. El proyecto podrá modificarse por requerimientos técnicos, de mercado o normativos. Las especificaciones definitivas estarán en la opción de compra. Zonas recreativas entregadas por etapas. Junio 2025

Sala, Apartamento 07

Render ilustrativo. Pueden incluir elementos decorativos no incluidos en la oferta. La iluminación mostrada es decorativa; su compra e instalación será responsabilidad del cliente. El proyecto podrá modificarse por requerimientos técnicos, de mercado o normativos. Las especificaciones definitivas estarán en la opción de compra. Zonas recreativas entregadas por etapas. Junio 2025

Apartamento 07

Ahora con 3 Parques

IRenderilustrativo. Pueden incluir elementos decorativos no incluidos en la oferta. La iluminación mostrada es decorativa, su compra e instalación será responsabilidad del cliente. El proyecto podrá modificarse por requerimientos técnicos, de mercado o normativos. Las especificaciones definitivas estarán en la opción de compra. Zonas recreativas entregadas por etapas. Junio 2025



Sala-Comedor, Apartamento 08

IRenderilustrativo. Pueden incluir elementos decorativos no incluidos en la oferta. La iluminación mostrada es decorativa; su compra e instalación será responsabilidad del cliente. El proyecto podrá modificarse por requerimientos técnicos, de mercado o normativos. Las especificaciones definitivas estarán en la opción de compra. Zonas recreativas entregadas por etapas. Junio 2025



Sala-Comedor, Apartamento 08

IRenderilustrativo. Pueden incluir elementos decorativos no incluidos en la oferta. La iluminación mostrada es decorativa; su compra e instalación será responsabilidad del cliente. El proyecto podrá modificarse por requerimientos técnicos, de mercado o normativos. Las especificaciones definitivas estarán en la opción de compra. Zonas recreativas entregadas por etapas. Junio 2025

Terminaciones del proyecto



Cocinas modulares
alemanas



Electrodomésticos:
Estufa a gas, horno
a gas y campana



Ventanas en
aluminio y
vidrio



Fachada en
ladrillo



Cabinas de vidrio
en los baños



Pisos en
porcelanato



Baños en
porcelana



Puertas con acabado
de melamina

El proyecto se reserva el derecho de cambiar cualquier acabado / terminación por otro de similar color y/o calidad, de acuerdo con la disponibilidad de materiales en el mercado, algunos materiales, como los cerámicos azulejos y porcelanatos, las maderas y otros, podrán presentar tonulidades diferentes propias del proceso de producción. Todos los pisos y paredes se dotarán con las dilataciones exigidas normativamente. El Tipo de acabado Original corresponde al veneciano sin acabados. Los Tipos de Acabados K9 Plus y K9 Premium tienen un costo adicional que será informado en sala de negocios, en el Centro de Diseño y Acabados de Arquitectura y Construcción. Fecha de impresión: Mar, año.

*Somos un proyecto
Ecoamigable*

ecó



Balcones profundos que permitirán generar sombra a los espacios interiores del proyecto.



Ventanería con vidrio laminado y película con coeficiente de sombra.



Recolección de una porción de las aguas lluvias y reutilización para riego en jardines interiores.



Griferías y sanitarios con consumo eficiente de agua.



Iluminación LED y sensores de movimiento en espacios de uso común.

Parqueos sencillos disponibles

*21 parqueos sencillos adicionales disponible para venta**

**solo para aptos de 3 habitaciones.
Precio: USD\$20,000*

24 parqueos para visitantes

Conexión para cargadores de vehículos eléctricos

12 puntos por torre

Precio: USD\$3,000



Render Ilustrativo

IRenderilustrativo. Pueden incluir elementos decorativos no incluidos en la oferta. La iluminación mostrada es decorativa; su compra e instalación será responsabilidad del cliente. El proyecto podrá modificarse por requerimientos técnicos, de mercado o normativos. Las especificaciones definitivas estarán en la opción de compra. Zonas recreativas entregadas por etapas. Junio 2025

Forma de Pago

PRECIO DESDE

USD \$288,000

RESERVA

USD \$3,000

FORMA DE PAGO

10%

Separación

20%

Cuota inicial (*)

70%

Financiamiento

(*) 36 cuotas mensuales para el pago inicial

Precios

Desde USD 287,189

Tipo	Área (m2)	Precio (\$)	\$/m2
		Desde	Desde
01	134.36	USD 386,814	USD 2,879
02	156.19	USD 477,562	USD 3,058
03	97.98	USD 298,015	USD 3,042
04	109.35	USD 324,214	USD 2,965
05	107.86	USD 329,799	USD 3,058
06	97.98	USD 287,189	USD 2,931
07	156.19	USD 433,894	USD 2,778
08	138.36	USD 397,790	USD 2,875

★ Mejor precio por m²: Tipo 07 (USD 2,778)

Sobre nosotros

La historia detrás de Traventto



*Más de 36 años apostando al
Desarrollo y crecimiento económico
de Colombia. Ahora en RD.*



*Más de 15 años en RD
construyendo proyectos
y comunicados que trascienden.*



*Pionera en innovación.
3er Posición Fiduciaria
en República Dominicana*

TRAVENTO

LEGADO URBANO

Con el respaldo de:

