

PUEBLITO CARIBEÑO



NOS INSPIRA LA
TRADICIÓN

La arquitectura colonial caribeña transmite la alegría, calidez y folclore de su entorno y su gente. Trae de regreso a la memoria las citas en las plazas, las caminatas por sus calles mientras el cielo se pinta de color al caer la tarde y la magia de vivir rodeado de múltiples texturas que coexisten en perfecta armonía.

PUEBLITO CARIBEÑO



Vive los COLORES del CARIBE



Ubicado en

REPÚBLICA DOMINICANA

Un destino turístico de ensueño

Primer lugar

Destino más visitado en 2022

25°C a 35°C

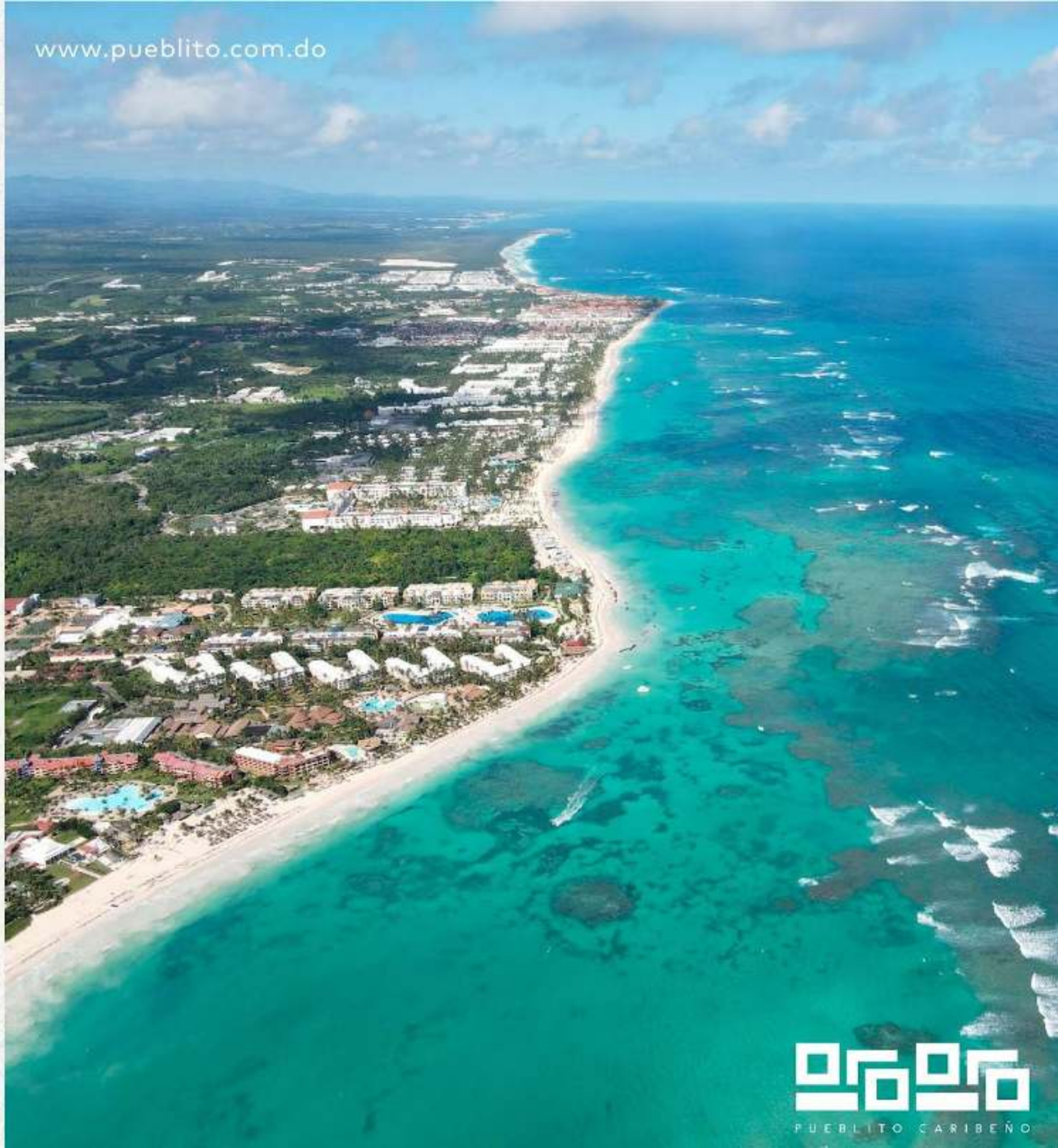
durante todo el año

49% inversión extranjera

Destino de inversión líder en el Caribe

+1.000km de costa

Hermosas playas de agua turquesa



PUNTA CANA



+7 millones
de turistas internacionales en el 2022

aeropuerto privado
más importante a nivel mundial

resorts
lujosos y exclusivos

www.pueblito.com.do

PUEBLITO CARIBEÑO

Pueblito Caribeño

hace parte del exclusivo complejo

VISTACANA

una comunidad comprometida con la conciencia verde y la sostenibilidad, que combina lo moderno con la vibrante cultura caribeña

16.8 km
Aeropuerto internacional

7.2 km
Downtown

11.5 km
Playa Bávaro









Haz parte del PUEBLITO CARIBEÑO

y vive la **EXPERIENCIA TEMÁTICA** de un pueblo colonial del Caribe adaptado a la contemporaneidaad

- Restaurantes
- Cafés & bares
- Plaza central
- Parques contemplativos
- Tiendas de diseñadores
- Club house & Playground

PUEBLITO CARIBEÑO



PUEBLITO CARIBEÑO

www.pueblito.com.do

Déjate conquistar

...un café o brunch en la plaza...



...las caminatas por sus calles adoquinadas...



...la sombra de los árboles bailando al ritmo del viento...



...colores alegres que hacen vibrar el alma...



La arquitectura típica caribeña es

NUESTRA INSPIRACIÓN

Las calles que reciben los nombres de sus ciudades

NUESTRO HOMENAJE





www.pueblito.com.do

1 El viejo San Juan
2 Santo Domingo
3 Cartagena
4 Granada
5 Portobelo
6 La Habana Vieja
7 Coro
8 Antigua



PUEBLITO CARIBEÑO

1

EL VIEJO SAN JUAN

- Mezcla de estilos neoclásico (S.XIX) y eclecticismo (S.XX)
- Calles empedradas con un sinfín de colores vibrantes y vegetación que descuelga de los balcones
- Uso de molduras y elementos en madera



2

SANTO DOMINGO

Su estilo arquitectónico predominante es el colonial español caracterizado por:
- Fachadas coloridas
- Cubiertas en teja de barro rojizas
- Ornamentos metálicos
- Galerías porticadas y patios



3

CARTAGENA

- *Mezcla de tendencias precolombinas, vernáculas, coloniales y republicanas*
- *Trabajo en madera en sus fachadas*
- *Amplios balcones que relacionan los interiores con la vida de la calle*
- *Uso de teja de barro tradicional*
- *Muchos colores acompañados de flores y vegetación*



4

GRANADA

- *Mezcla de arquitectura colonial española, francesa e inglesa*
- *Paredes estucados, tejas de barro y balcones en hierro forjado*
- *Fachadas simétricas y persianas en las ventanas*
- *Construcciones de colores vibrantes*



5

PORTOBELO

- Mezcla de arquitectura colonial española y afro-caribeña
- Poredes a base de piedra de coral de origen local
- Cubiertas de tejas de barro rojizas
- Amplios balcones con rejas de hierro forjado
- Fachadas adornadas con flores de colores



6

LA HABANA VIEJA

- Estilo arquitectónico influenciado por árabes, españoles, italianos y romanos
- Amplias arcadas y uso de calados
- Ornamentos de fachada como molduras
- Uso de pasamanos metálicos finamente trabajados



7

CORO

- *Mezcla de tendencias españolas, alemanas y caribeñas*
- *Edificios de poca altura, con colores brillantes y fachadas decorativas*
- *Materiales locales como piedra de coral, madera y adobe*



8

ANTIGUA

- *Arquitectura caracterizada por el uso de adobe, estuco, ladrillo y tejas tradicionales de barro*
- *Influencia barroca evidenciada en los ornamentos y el tallado de elementos como portones y arcos que atraviesan las calles*




PLAZA CENTRAL

www.pueblito.com.do

Exclusivos y modernos apartamentos desde

140.000 USD

inspirados en el Caribe

Exención fiscal por

15 AÑOS

del 100% de impuestos sobre la renta

Invierte en el verdadero sueño caribeño

y aprovecha todos sus beneficios

Aplica a la

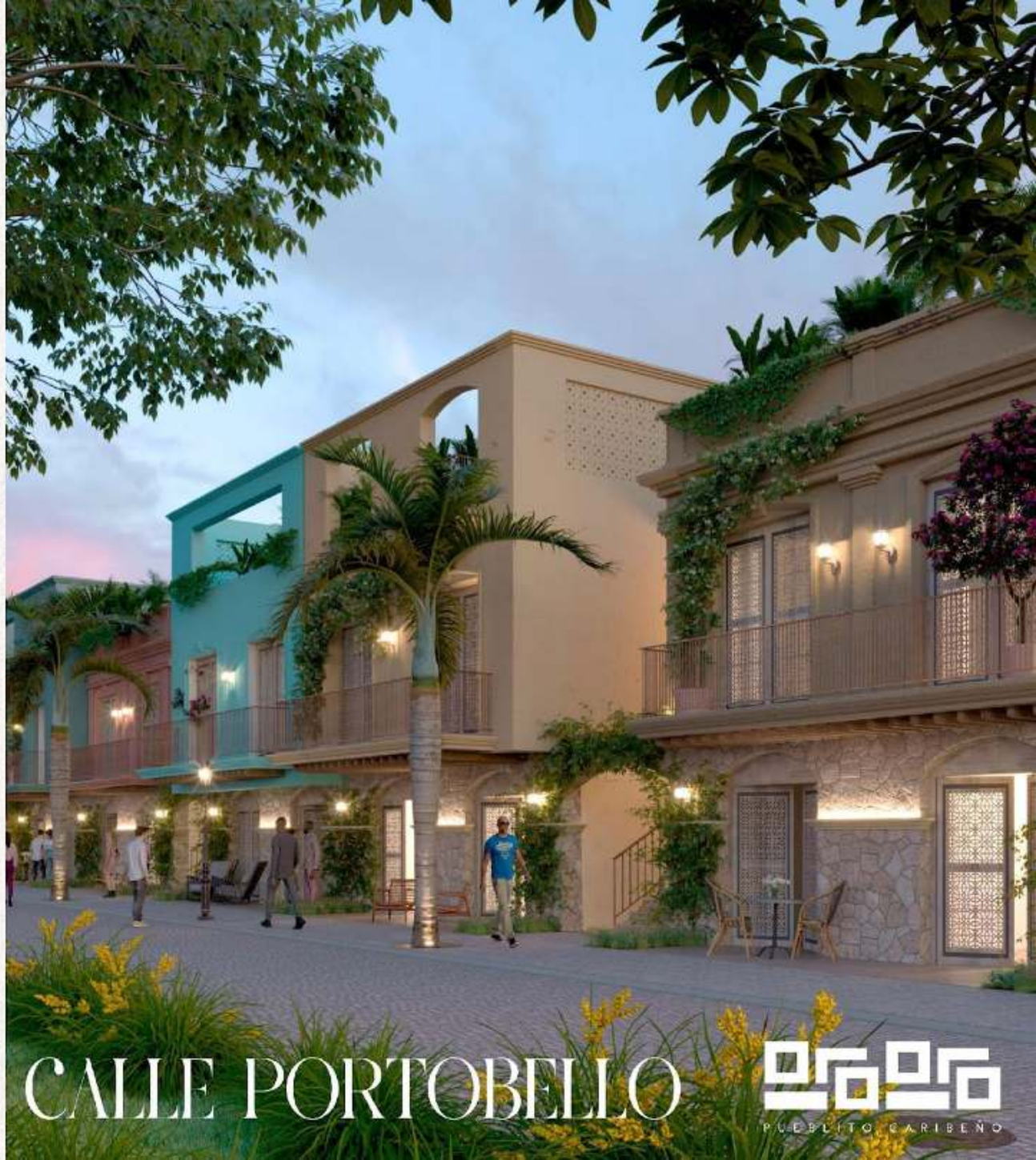
RESIDENCIA

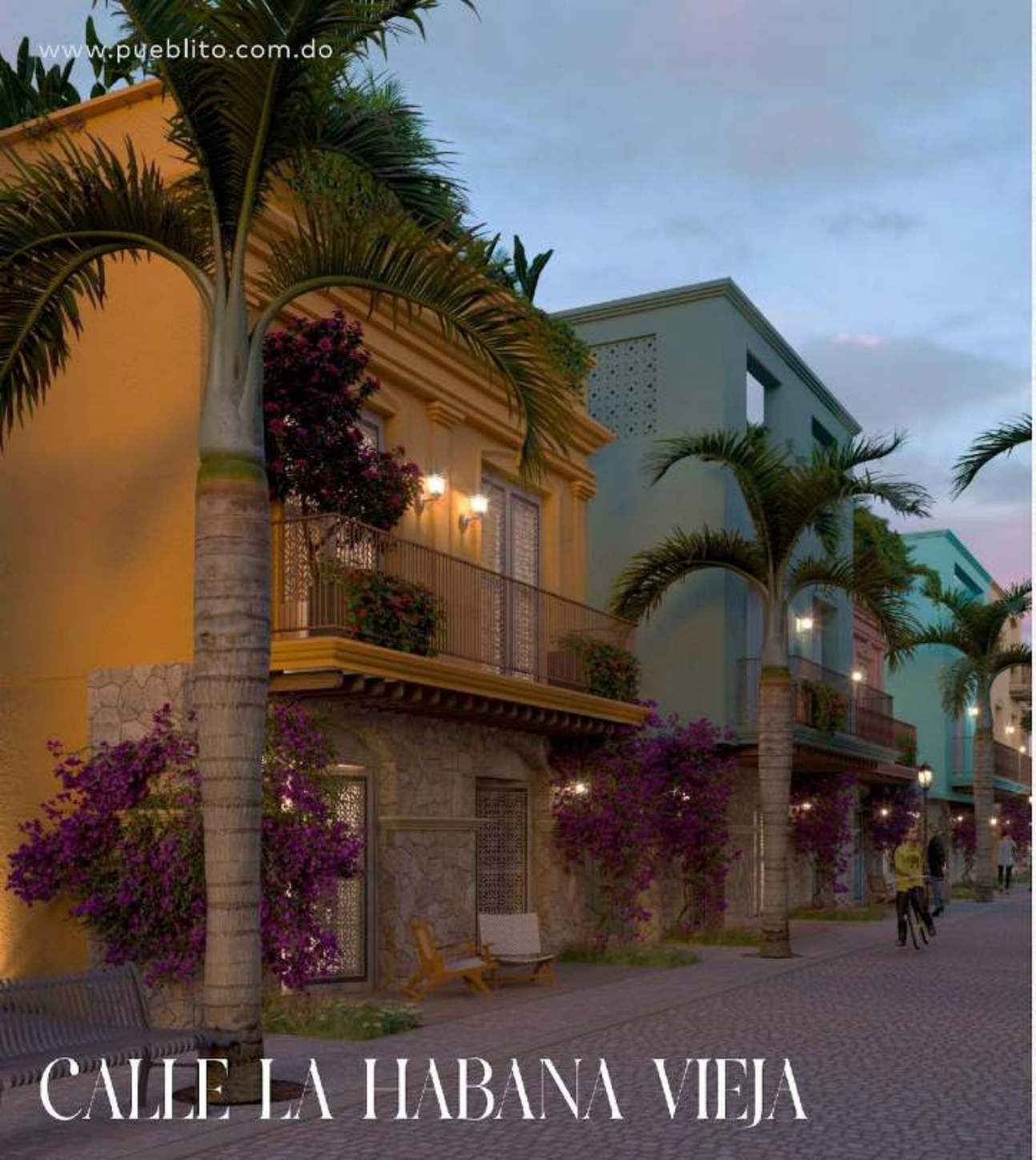
por inversiones superiores a

200.000 USD

PROYECCIÓN COMERCIAL A FUTURO

por ser el destino turístico #1 de Latinoamérica y el Caribe





ETAPA 1

marzo/24

122 APARTAMENTOS

34 apartamentos de 1 alcoba
88 apartamentos de 2 alcobas
325 parqueaderos en superficie

190 APARTAMENTOS

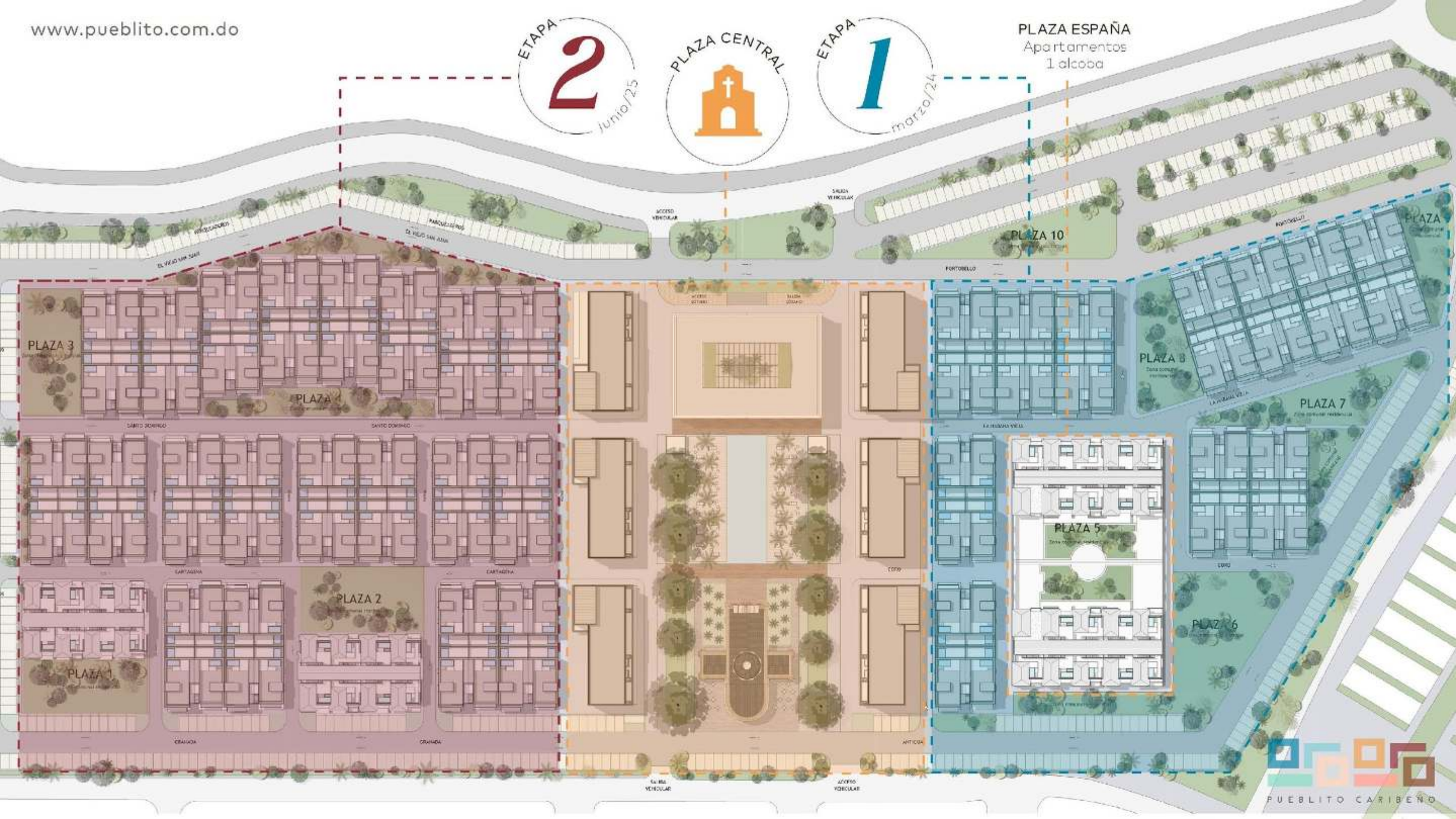
30 apartamentos de 1 alcoba
160 apartamentos de 2 alcobas
277 parqueaderos en superficie

ETAPA 2

junio/25

PUEBLITO CARIBEÑO

www.pueblito.com.do





PLAZA ESPAÑA

PUEBLITO CARIBEÑO



Espacios y recorridos
pensados para que tanto

ARQUITECTURA

— como —

NATURALEZA

convivan en armonía

PUEBLITO CARIBEÑO

PRIMER NIVEL

Plaza España

www.pueblito.com.d



www.pueblito.com.do



Primer nivel A

Alcoba abierta

Área 64.00 m2

PUEBLITO CARIBEÑO

SEGUNDO NIVEL

Plaza España

Calle Habana Vieja



www.pueblito.com.do



Segundo nivel A

Alcoba abierta

Área 64.00 m2

PUEBLITO CARIBEÑO

www.pueblito.com.do



Segundo nivel B

Alcoba independiente

Área 64.00 m2

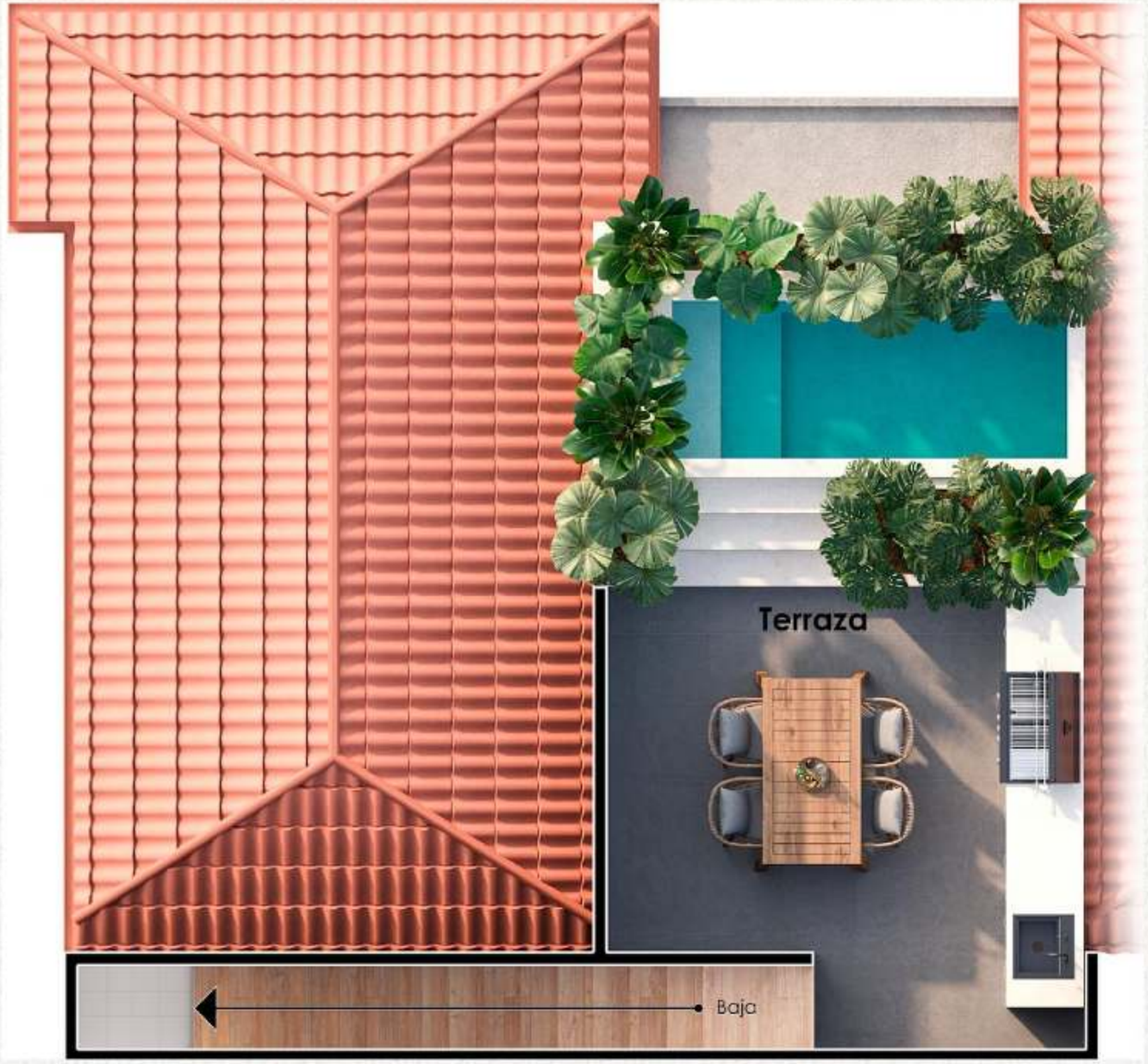
PUEBLITO CARIBEÑO

TERCER NIVEL

Plaza España



www.pueblito.com.do



Cubierta

Área 23.00 m2

PUEBLITO CARIBEÑO



Opción A

PUEBLITO CARIBEÑO


www.pueblito.com.do
Opción B
PUEBLITO CARIBEÑO

www.pueblito.com.do





www.pueblito.com.do

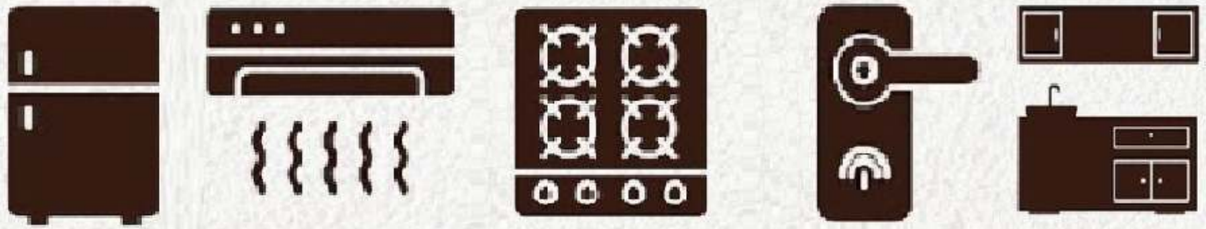


PLANES DE FINANCIACIÓN



- Separación y firma (15 días despúes de la firma del contrato)
- Durante la construcción del proyecto
- Al momento de la entrega de la propiedad

**Todos los apartamentos se entregan con:*






www.pueblito.com.do
REDESCUBRE
una nueva
forma de conquistar
EL CARIBE

EL PROYECTO INCLUYE

- Línea blanca
- Aires acondicionados
- Nevera
- Estufa
- Cerradura eléctrica

PUEBLITO CARIBEÑO

INFORMACIÓN Y VENTAS

PUEBLITO CARIBEÑO