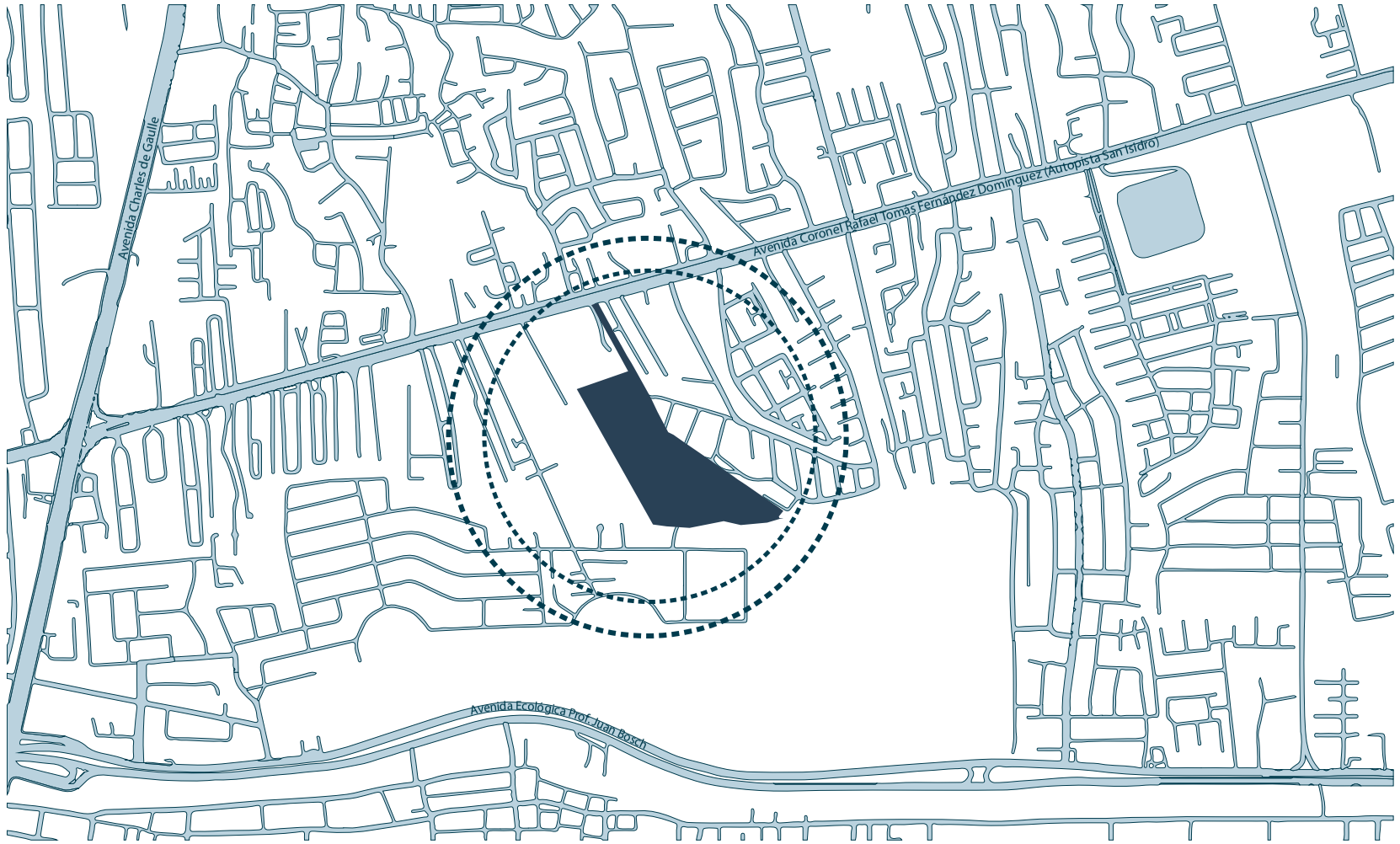

RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS
06
IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS 06

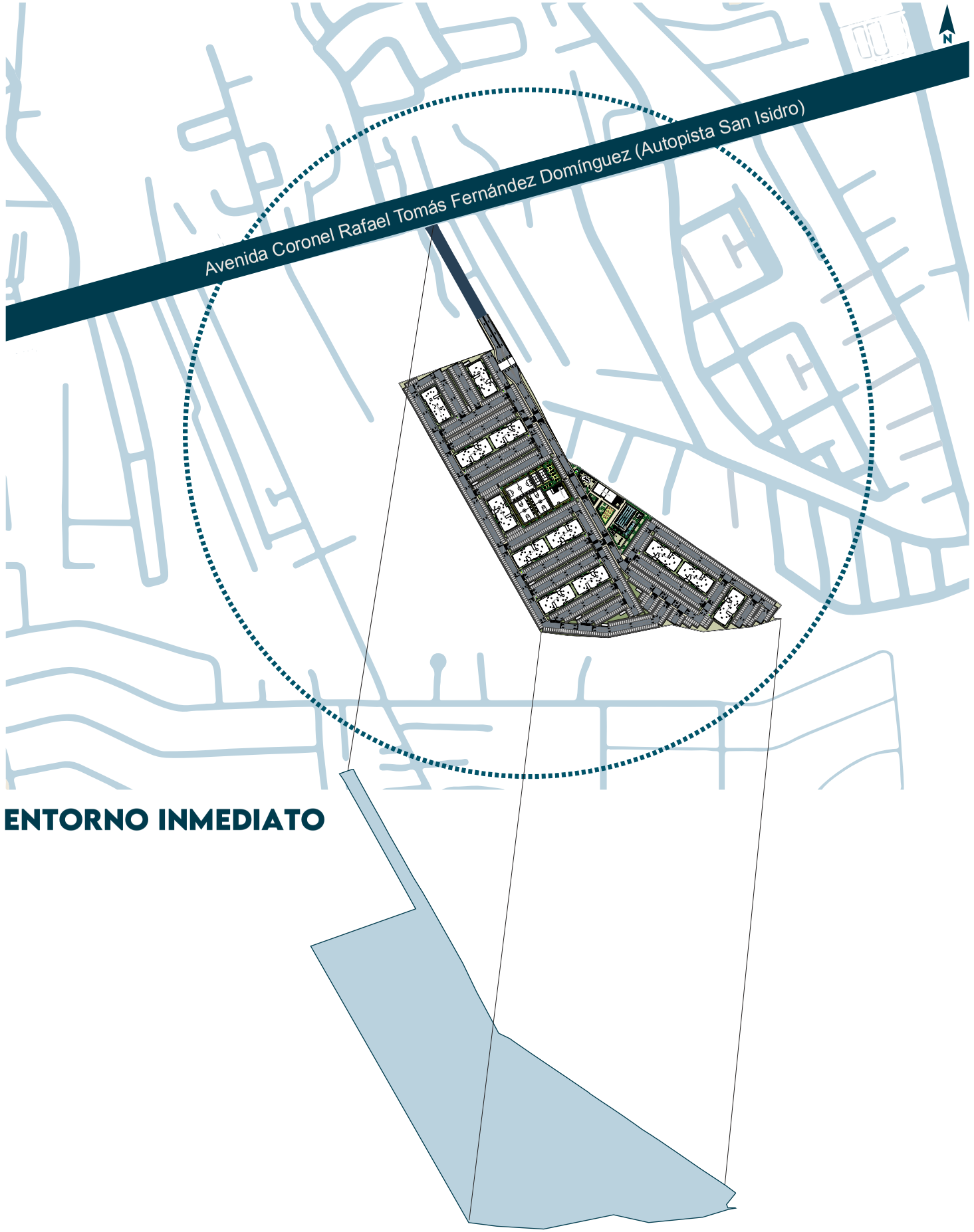
LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

Avenida Coronel Rafael Tomás Fernández
Domínguez (Autopista San Isidro)
Santo Domingo Este, R. D.



ENTORNO MEDIATO

El terreno se encuentra ubicado en la Avenida Coronel Rafael Tomás Fernández Domínguez, en Santo Domingo Este, República Dominicana, una de las principales vías de acceso y desarrollo en la zona. Esta Avenida tambien conocida como Autopista San Isidro, conecta con importantes avenidas como la Charles de Gaulle y la Hípica, facilitando la movilidad y el acceso a distintos puntos de la ciudad.



ENTORNO INMEDIATO

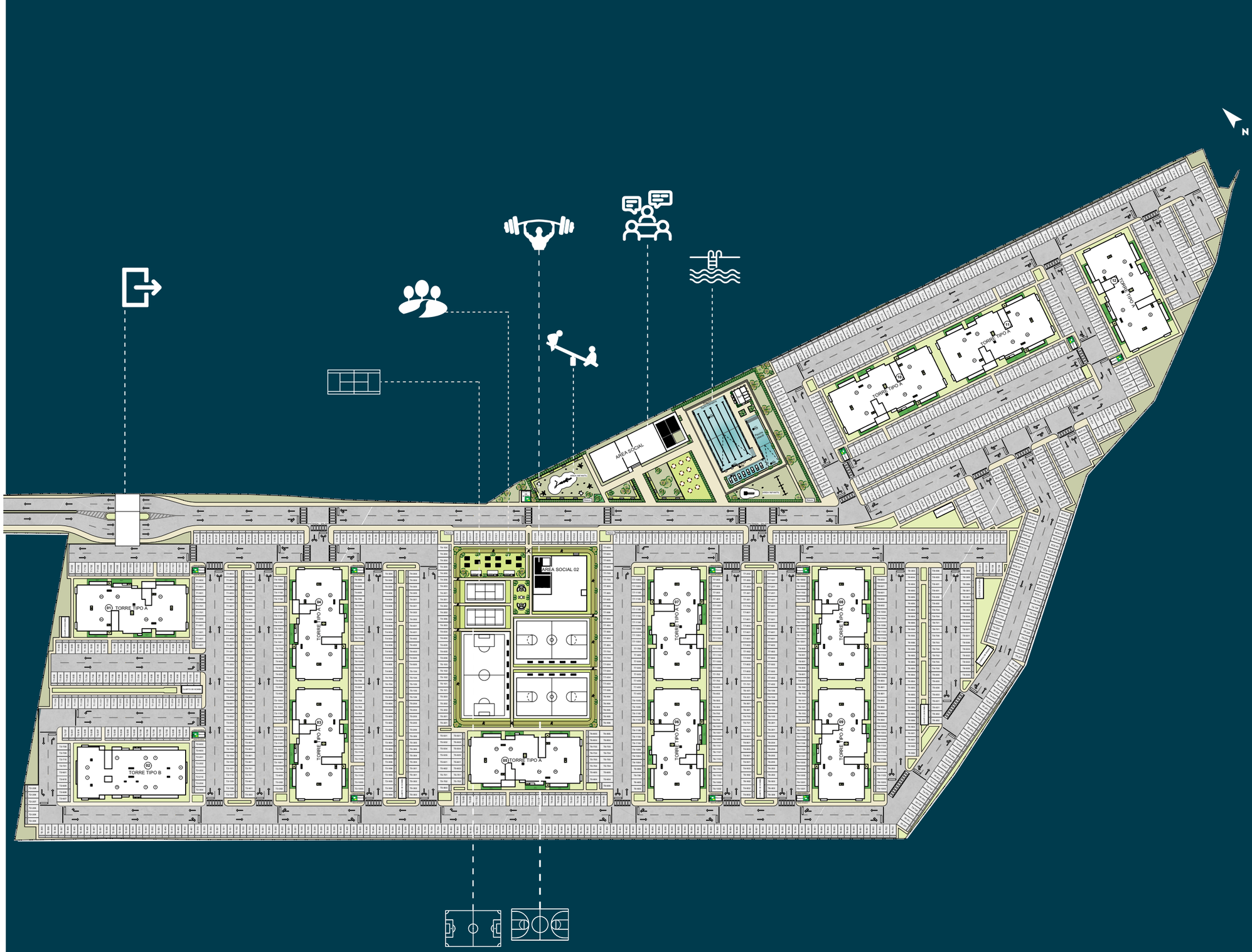
RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

SITE PLAN

- Acceso Controlado y Regulado
- Area Verde
- Área de Juegos Infantiles
- Cancha de Basketball
- Cancha de Futbol
- Cancha de Padel
- Piscina
- Área Social
- Gymnasio

COMPLEJO RESIDENCIAL DE MÁS DE 990 FAMILIAS. UBICADO ESTRATÉGICAMENTE EN LA AVENIDA CORONEL RAFAEL TOMAS FERNANDEZ DOMINGUEZ (AUTOPISTA SAN ISIDRO).



RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

ETAPAS

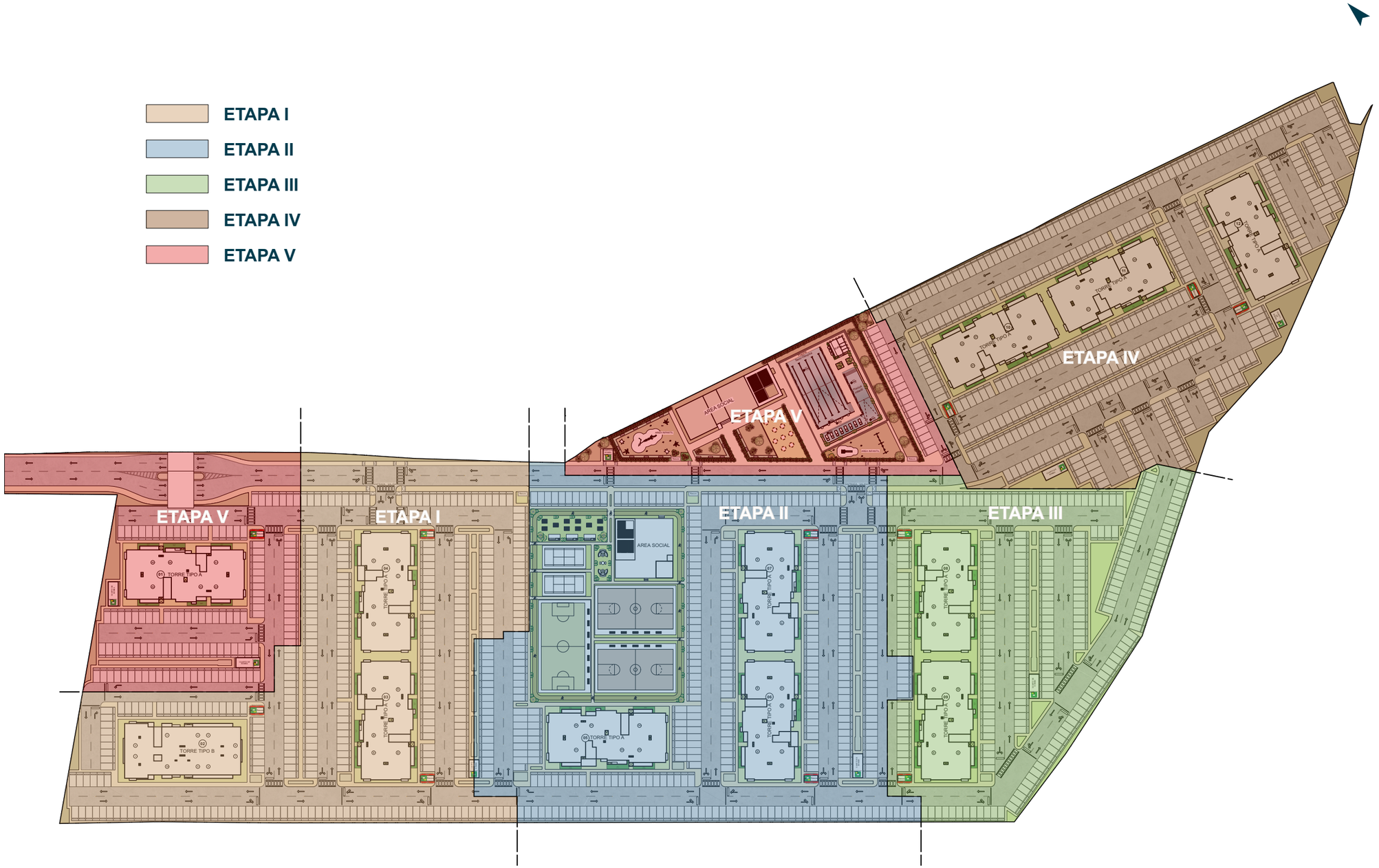
ETAPA I

ETAPA II

ETAPA III

ETAPA IV

ETAPA V

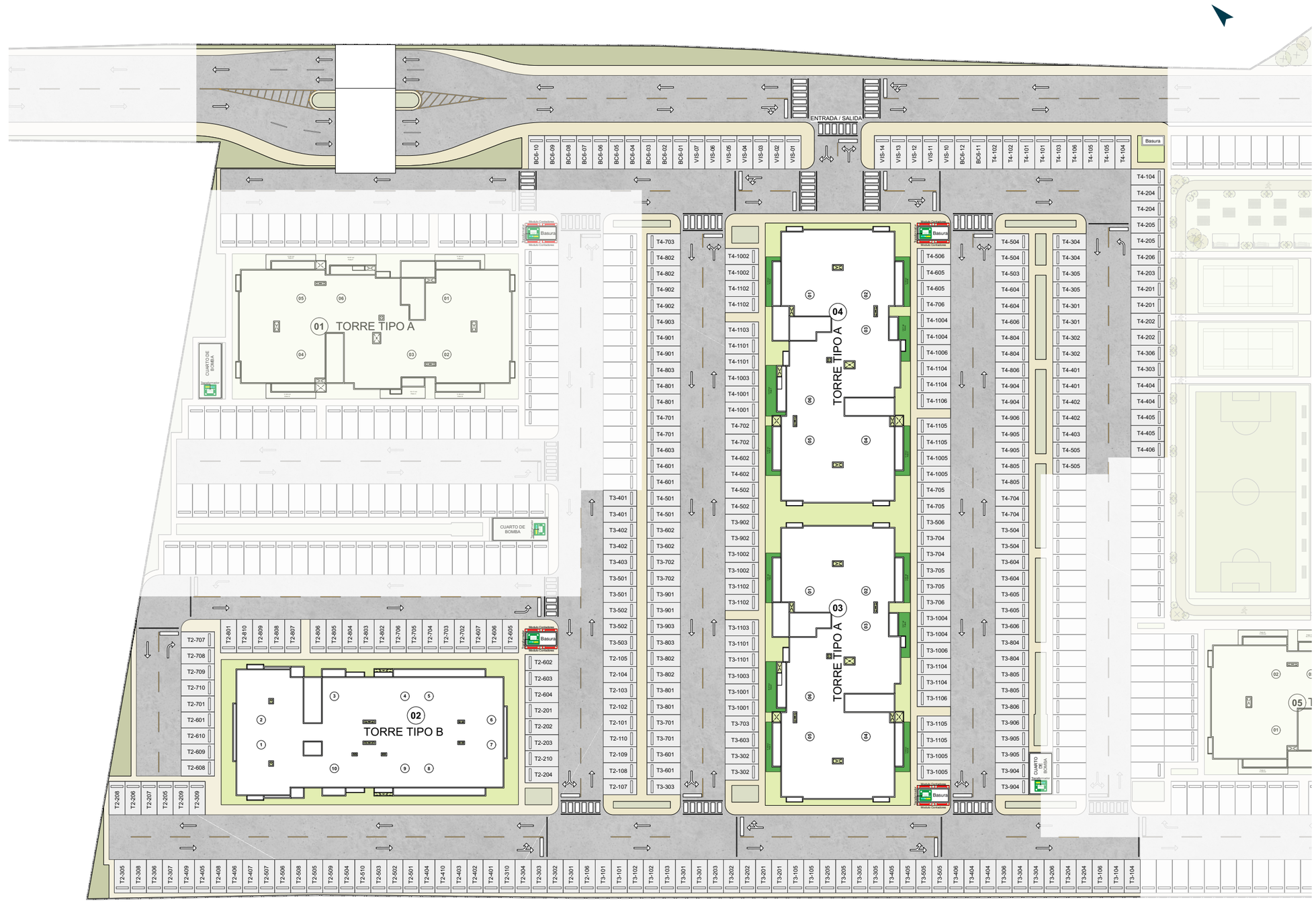


RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

ASIGNACION DE PARQUEOS

ETAPA 1



RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

ASIGNACION DE PARQUEOS

ETAPA 2

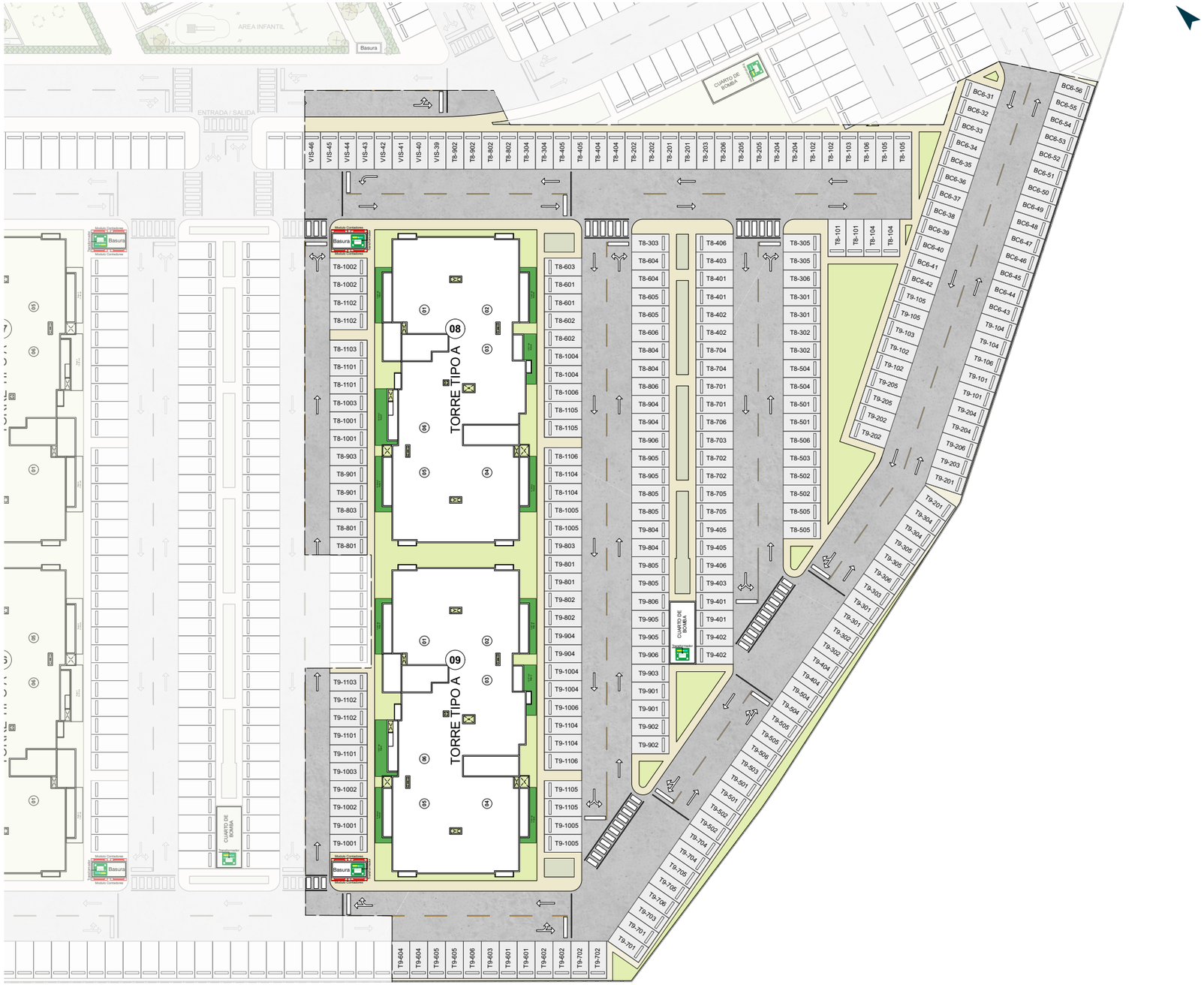


RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

ASIGNACION DE PARQUEOS

ETAPA 3



RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

ASIGNACION DE PARQUEOS

ETAPA 4

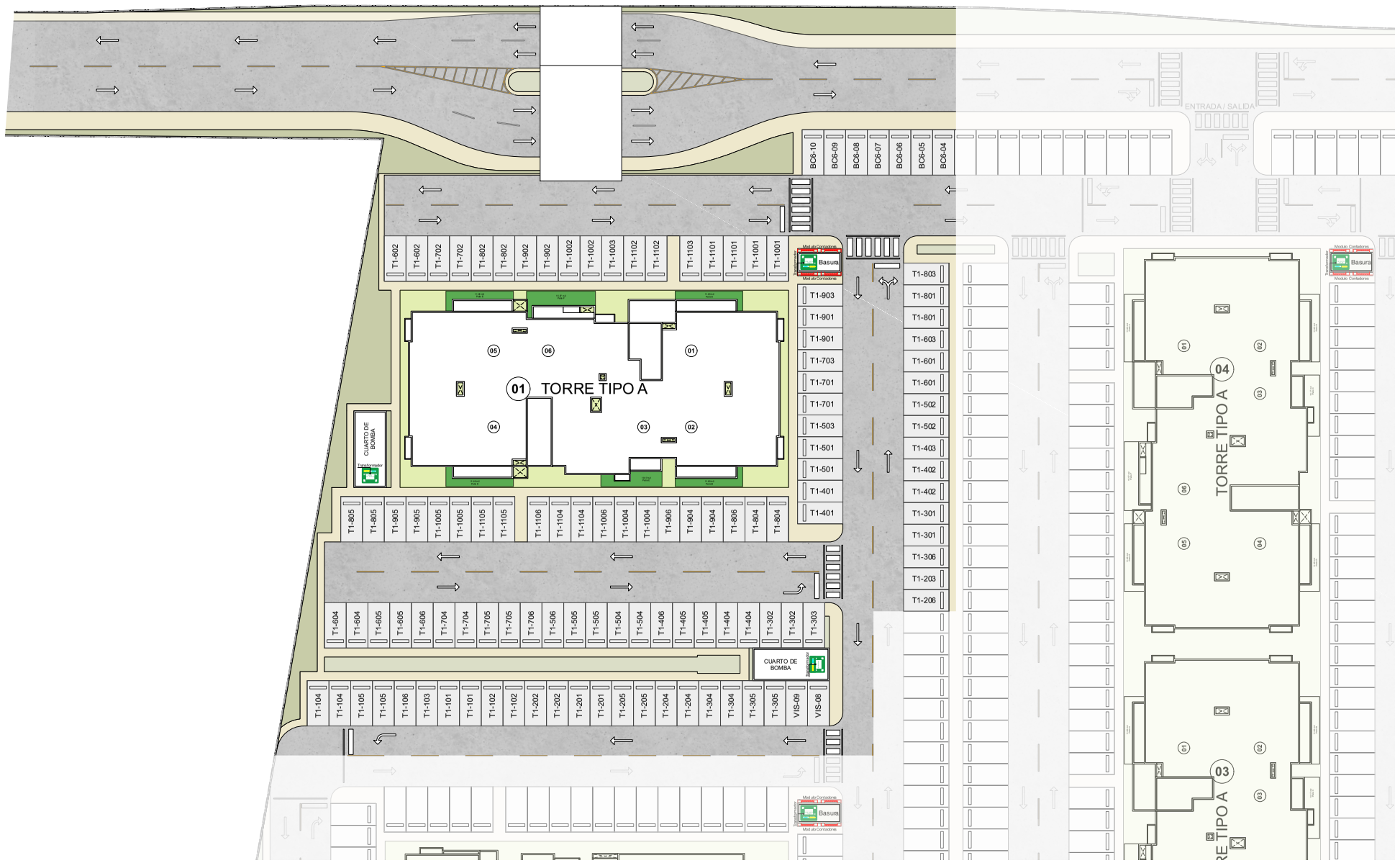


RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

ASIGNACION DE PARQUEOS

ETAPA 5

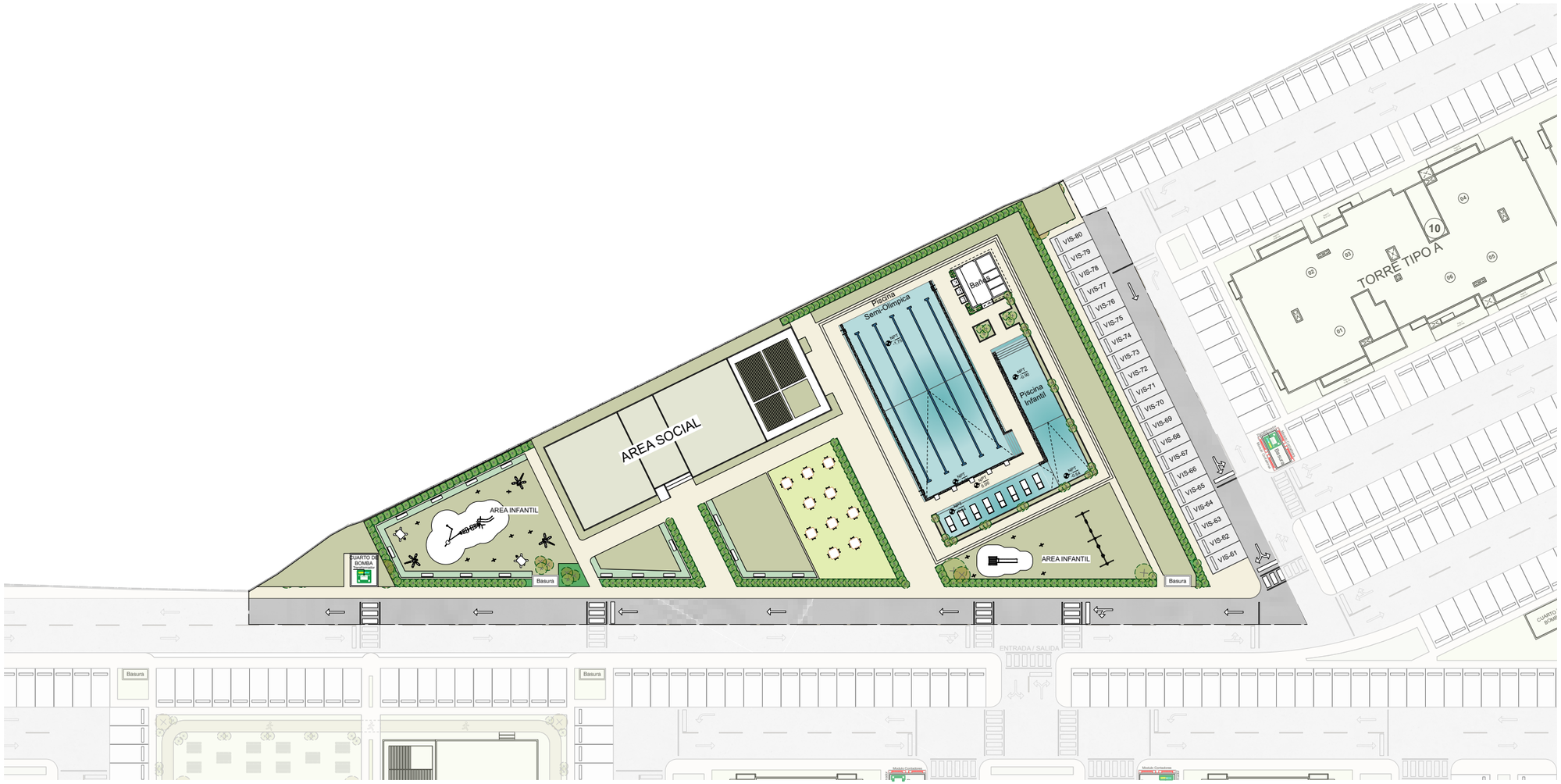


RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

ASIGNACION DE PARQUEOS

ETAPA 5





IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS 06

TORRE TIPO A
VISTA EXTERIOR

CANTIDAD DE APARTAMENTOS:
66 por torre

CARACTERÍSTICAS:
11 niveles
6 apartamentos por nivel
2 ascensores de ultima generación

Es una moderna edificación teniendo unidades de apartamento que cuentan con 2 y 3 habitaciones, baños con cerámicas importadas, puertas y cocinas de madera, pisos en cerámica y carpintería de aluminio y vidrio, asegurando acabados de alta calidad. Los apartamentos del primer nivel tienen patio frontal. La torre cuenta con intercom para acceso, gas común con medidores individuales, y forma parte de un proyecto cerrado que ofrece seguridad, planta electrica full en areas comunes, áreas verdes, espacios recreativos y zonas sociales.

TORRE TIPO A
VISTA INTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



TORRE TIPO A
VISTA INTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

TORRE TIPO A
VISTA INTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

TORRE TIPO A PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1

APT. 1	110.72 m2 + 11.51 m2 de patio	**APT. 4**	110.72 m2 + 11.51 m2 de patio
APT. 2	113.47 m2 + 11.51 m2 de patio	**APT. 5**	113.54 m2 + 11.51 m2 de patio
APT. 3	107.10 m2 + 10.34 m2 de patio	**APT. 6**	89.36 m2 + 14.62 m2 de patio

ORGANIZACIÓN DE APARTAMENTOS	APARTAMENTO 1 & 4	APARTAMENTO 2 & 5	APARTAMENTO 3	APARTAMENTO 6
	Sala, Comedor, Patio Cocina contemporánea 3 Habitaciones, 2 Baños Habitación de servicio con baño Habitación principal con W/C 2 Parqueos	Sala, Comedor, Patio Cocina contemporánea 3 Habitaciones, 2.5 Baños Habitación de servicio con baño Habitación principal con W/C 2 Parqueos	Sala, Comedor, Patio Cocina contemporánea 3 Habitaciones, 2 Baños Habitación principal con W/C Cuarto de lavado 1 Parqueo	Sala, Comedor, Patio Cocina contemporánea 2 Habitaciones, 2 Baños Habitación principal con W/C Cuarto de lavado 1 Parqueo



RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS 06

TORRE TIPO A PLANTA ARQUITECTONICA TIPO

APT. 1	115.36 m2	**APT. 4**	115.36 m2
APT. 2	115.27 m2	**APT. 5**	115.34 m2
APT. 3	108.36 m2	**APT. 6**	89.11 m2

ORGANIZACIÓN DE APARTAMENTOS

APARTAMENTO 1,2,4 & 5	**APARTAMENTO 3**	**APARTAMENTO 6**
Sala, Comedor, Balcón	Sala, Comedor, Balcón	Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea	Cocina contemporánea	Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2.5 Baños	3 Habitaciones, 2 Baños	2 Habitaciones, 2 Baños
Habitación de servicio con baño	Habitación principal con W/C	Habitación principal con W/C
Habitación principal con W/C	Cuarto de lavado	Cuarto de lavado
2 Parqueos	1 Parqueo	1 Parqueo



RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

TORRE TIPO A PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1

APT. 1	110.72 m2 + 11.51 m2 de patio	**APT. 4**	110.72 m2 + 11.51 m2 de patio
APT. 2	113.47 m2 + 11.51 m2 de patio	**APT. 5**	113.54 m2 + 11.51 m2 de patio
APT. 3	107.10 m2 + 10.34 m2 de patio	**APT. 6**	89.36 m2 + 14.62 m2 de patio

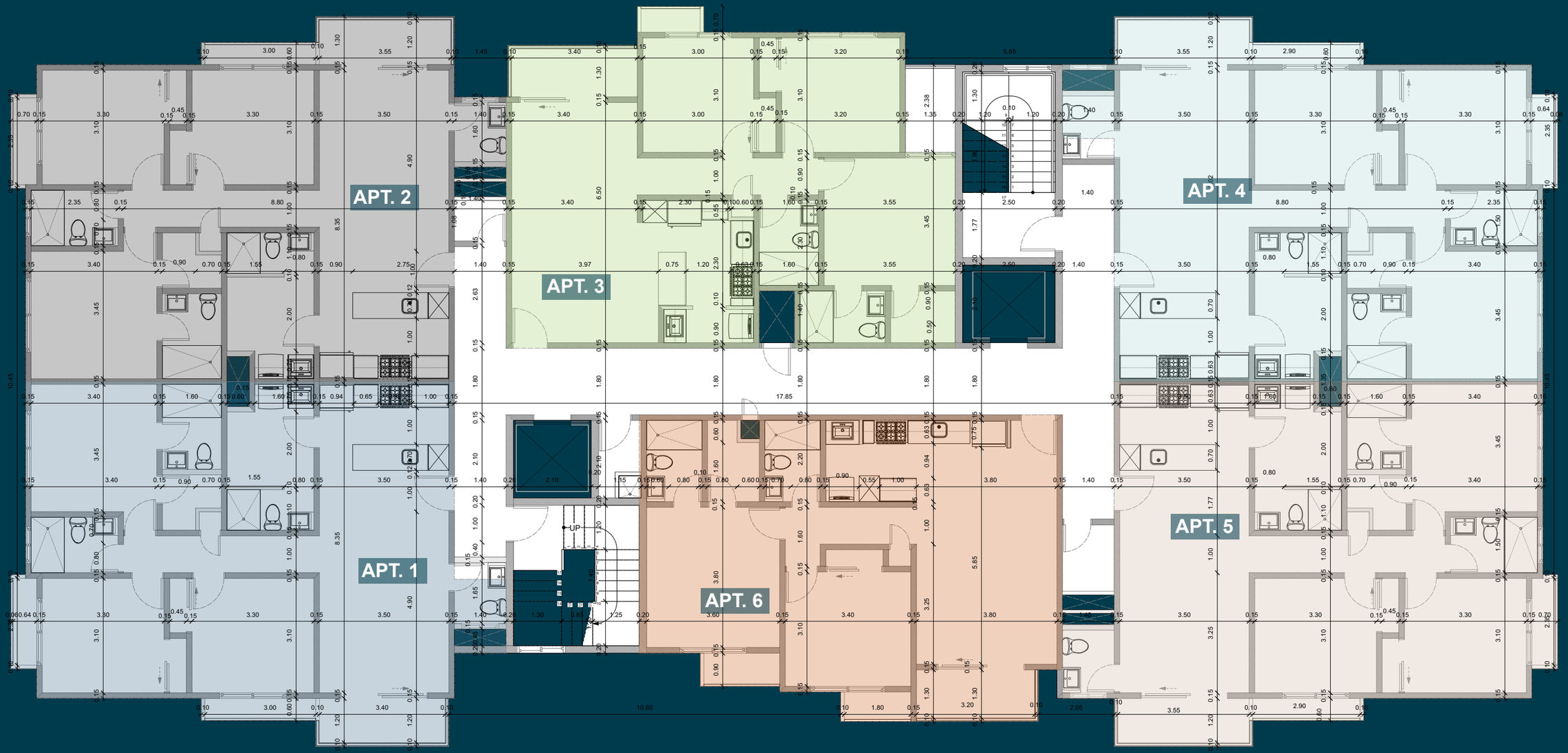
ORGANIZACIÓN DE APARTAMENTOS

APARTAMENTO 1 & 4
Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2 Baños
Habitación de servicio con baño
Habitación principal con W/C
2 Parqueos

APARTAMENTO 2 & 5
Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2.5 Baños
Habitación de servicio con baño
Habitación principal con W/C
2 Parqueos

APARTAMENTO 3
Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 6
Sala, Comedor, Patio
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo



RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

TORRE TIPO A PLANTA ARQUITECTONICA TIPO

APT. 1	115.36 m2	**APT. 4**	115.36 m2
APT. 2	115.27 m2	**APT. 5**	115.34 m2
APT. 3	108.36 m2	**APT. 6**	89.11 m2

ORGANIZACIÓN DE APARTAMENTOS

APARTAMENTO 1,2,4 & 5
Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2.5 Baños
Habitación de servicio con baño
Habitación principal con W/C
2 Parqueos

APARTAMENTO 3
Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea
3 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 6
Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Habitación principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo

RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS 06

TORRE TIPO B

VISTA EXTERIOR

CANTIDAD DE APARTAMENTOS:
80 por torre

CARACTERÍSTICAS:
8 niveles
10 apartamentos por nivel
2 ascensores de ultima generación

La torre tipo B presenta una distribución diferente en términos de metraje y disposición de los apartamentos. Alberga apartamentos de 1 y 2 habitaciones, se incluyen pisos de cerámica, carpintería de aluminio y vidrio, cocinas y puertas de madera, intercomunicadores,y acceso controlado. Además, el residencial ofrece planta electrica full en las areas comunes, áreas recreativas, deportivas, infantiles y de esparcimiento. Los apartamentos cuentan con gas común con medidores individuales y depósitos de basura.



IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

TORRE TIPO B
VISTA INTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS 06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

TORRE TIPO B
VISTA INTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS 06

TORRE TIPO B
VISTA INTERIOR

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS 06

TORRE TIPO B PLANTA ARQUITECTONICA

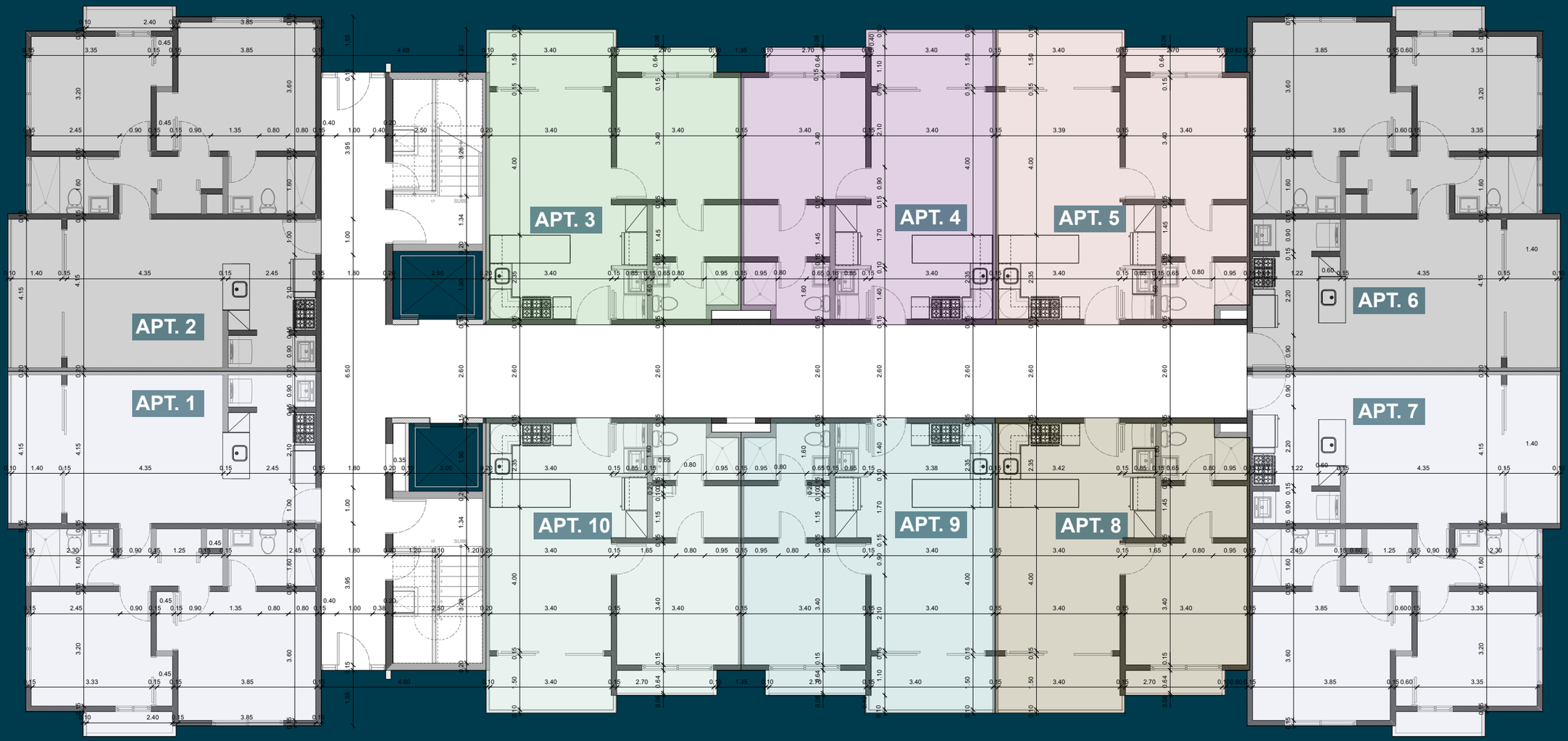
APT. 1 Area Total 84.00 m2
APT. 2 Area Total 84.00 m2
APT. 3 Area Total 56.00 m2
APT. 4 Area Total 56.00 m2
APT. 5 Area Total 56.00 m2
APT. 6 Area Total 84.00 m2
APT. 7 Area Total 84.00 m2
APT. 8 Area Total 56.00 m2
APT. 9 Area Total 56.00 m2
APT. 10 Area Total 56.00 m2

ORGANIZACIÓN DE APARTAMENTOS

APARTAMENTO 1 & 2
Sala, Comedor, Balconete
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 3,4,5,8,9,10
Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea
1 Habitaciones, 1 Baños
Habitación Principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 6 & 7
Sala, Comedor, Balconete
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Cuarto de lavado
1 Parqueo



RESIDENCIAL

BRISAS DE LAS COLINAS 06

TORRE TIPO B PLANTA ARQUITECTONICA

APT. 1	Area Total 84.00 m2	**APT. 5**	Area Total 56.00 m2		
APT. 2	Area Total 84.00 m2	**APT. 6**	Area Total 84.00 m2	**APT. 9**	Area Total 56.00 m2
APT. 3	Area Total 56.00 m2	**APT. 7**	Area Total 84.00 m2	**APT. 10**	Area Total 56.00 m2
APT. 4	Area Total 56.00 m2	**APT. 8**	Area Total 56.00 m2		

ORGANIZACIÓN DE APARTAMENTOS

APARTAMENTO 1 & 2
Sala, Comedor, Balconete
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 3,4,5,8,9,10
Sala, Comedor, Balcón
Cocina contemporánea
1 Habitaciones, 1 Baños
Habitación Principal con W/C
Cuarto de lavado
1 Parqueo

APARTAMENTO 6 & 7
Sala, Comedor, Balconete
Cocina contemporánea
2 Habitaciones, 2 Baños
Cuarto de lavado
1 Parqueo

AREA SOCIAL
VISTA EXTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS
06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.









RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS
06

AREA SOCIAL
VISTA EXTERIOR

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.









IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.





AREA SOCIAL
VISTA EXTERIOR

RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS 06

IMÁGENES SON INTERPRETACIONES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

HITOS Y NODOS

RESIDENCIAL
BRISAS DE LAS COLINAS 06

UBICACIÓN

Avenida Coronel Rafael Tomás Fernández Domínguez (Autopista San Isidro) Santo Domingo Este, R.D.

1. Residencial Paredes VI
2. Centro Tecnológico La Moneda /INFOTEP
3. Ganadera S.A.
4. Residencial Dumas X
5. Supermercado Bravo-Ciudad Real Oriental
6. Gasolinera Sigma Av. Ecológica
7. Ferrelider
8. Hipermercado Olé

