



FRIEDRICH-ECKART
PALAIS



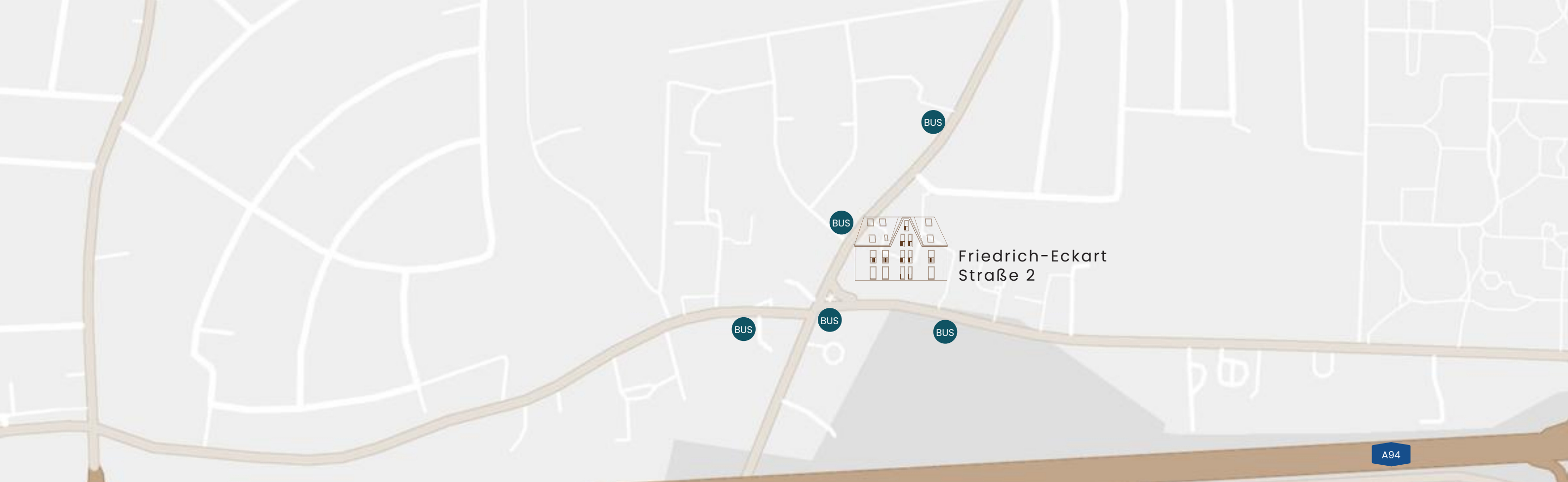
EIN PROJEKT DER
TEN
BRINKE.

FRIEDRICH-ECKART-PALAIS

Mein Wohnkomfort

Das Friedrich-Eckart-Palais fügt sich mit seiner zeitlosen Architektur harmonisch in den begehrten Stadtbezirk Bogenhausen ein. Es entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 25 Wohneinheiten, 26 Tiefgaragenstellplätzen und KfW-40-Effizienzstandard. Zur Auswahl stehen 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 28 bis 92 m² – als Garten-, Etagen- oder Dachgeschosswohnung mit Loggia. Die elegante Fassade mit Mansardwalmdach, hochwertige Marken-Ausstattung, Holzfußböden, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und ein barrierefreier Lift von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss sorgen für hohen Wohnkomfort. Energieeffizienzklasse A+, Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaik und vorbereitete E-Mobilität in der Tiefgarage stehen für nachhaltiges Wohnen. Realisiert wird das Projekt vom erfahrenen Bauträger Ten Brinke mit über 120 Jahren Marktpräsenz.

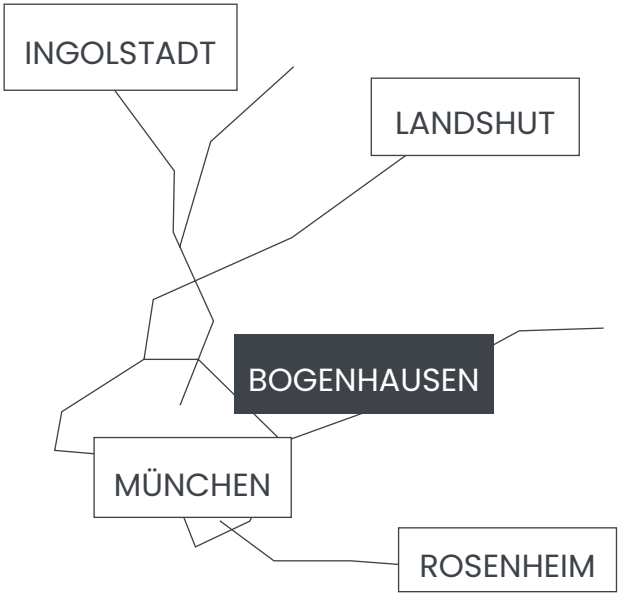




Optimal angebunden

Bogenhausen zählt zu den begehrtesten Lagen Münchens mit exklusivem, weltläufigem Flair. Der Neubau entsteht im Ortsteil Zamdorf in direkter Nähe zum Zamilapark, einer der schönsten Grünanlagen Bayerns. Zamdorf bietet ruhiges, grünes und familiengerechtes Wohnen – nur wenige Minuten von Altbogenhausen und dem Herzogpark entfernt.

Gleichzeitig ist die Infrastruktur sehr gut: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungen sind schnell erreichbar. Mehrere Buslinien verbinden Zamdorf mit Innenstadt und Messestadt/Riem Arcaden, die S-Bahnstation Daglfing (S8) liegt weniger als 15 Gehminuten entfernt. Die Anbindung an den Mittleren Ring und die A94 rundet den Standort ab – ideal für alle, die eine gute Balance aus Wohnen, Freizeit und Natur suchen.



Öffentliche Verbindungen

 Friedrich-Eckart-Str.	3 Min zu Fuß
 Daglfing (S8)	15 Min zu Fuß
 Hauptbahnhof	14 Min mit der S-Bahn

Die nächsten Spots

München	ca. 5km
Messestadt Riem	ca. 5km
A94 München-Zamdorf	5 Min mit dem PKW
Flughafen MUC	30 Min mit dem PKW



Perfekt ausgestattet

Die Ausstattung des Neubaus ist auf hohen Wohnkomfort und nachhaltiges Wohnen ausgelegt. Die Energieeffizienzklasse A+ wird durch eine Luft-/Wasser-Wärmepumpe in Verbindung mit einer Photovoltaik-Anlage sowie Kunststofffenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung unterstützt. In den Wohn- und Schlafbereichen sorgen hochwertige Parkettböden und eine per Raumthermostat regulierbare Fußbodenheizung für ein angenehmes Wohnklima. Exklusives Baddesign mit Feinsteinzeug und hochwertiger

Sanitärausstattung, elektrisch gesteuerte Rollläden sowie frei wählbare Innentüren gemäß Baubeschreibung unterstreichen den Qualitätsanspruch. Privatgärten, Balkone, Loggien und überdachte Terrassen im Erdgeschoss erweitern den Wohnraum nach draußen. Praktische Details wie eine Tiefgarage mit Parksystem über zwei Ebenen und Vorbereitung für E-Mobilität sowie Fahrradstellplätze vor dem Haus und im Fahrradkeller runden das Gesamtpaket ab.





Merkmale

Energieeffizienz

Energieeffizienzklasse A+, KfW-40-Standard, Wärmepumpe und Photovoltaik senken den Energieverbrauch spürbar.

Hochwertige Bauweise

Zeitlose Architektur, elegante Fassade und Mansardwalmdach verbinden hochwertige Optik mit langlebiger Bauqualität.

Modernes Wohnkonzept

Kompakte 1-4-Zimmer-Wohnungen mit cleveren Grundrissen, Gärten, Balkonen oder Loggien bieten passende Lösungen für Singles, Paare und Familien.

Umweltbewusstes Wohnen

Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaik und vorbereitete E-Mobilität in der Tiefgarage ermöglichen ressourcenschonendes Heizen und Laden – für komfortables, deutlich nachhaltigeres Wohnen.

Komfort und Sicherheit

Parkett, Fußbodenheizung, exklusive Bäder, elektrische Rollläden und ein Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss sorgen für komfortables Wohnen.

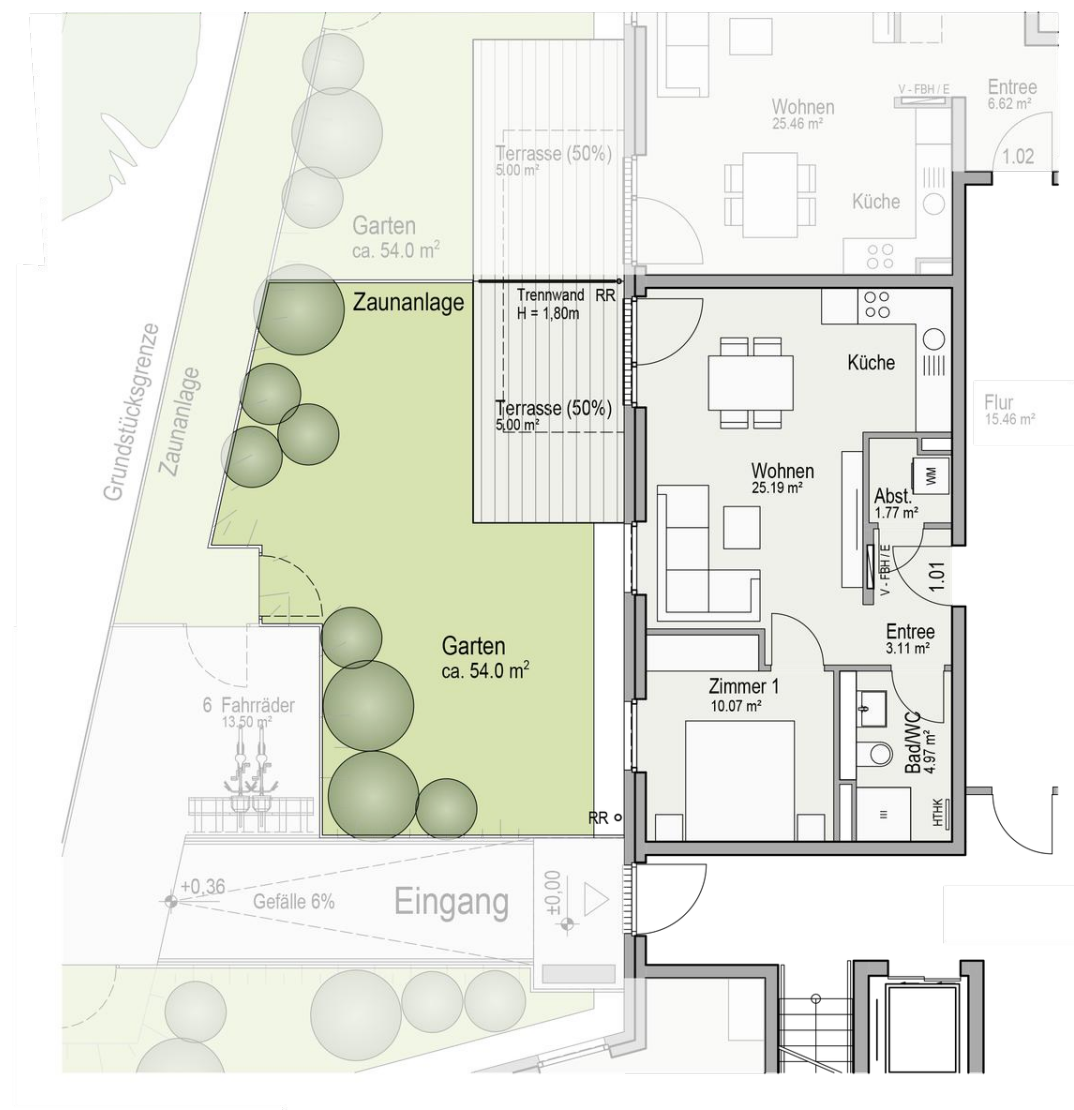
Privatsphäre und Gemeinschaft

Privatgärten, Balkone und Loggien schaffen Rückzugsmöglichkeiten, die überschaubare Hausgemeinschaft sorgt für ein ruhiges Wohnumfeld.

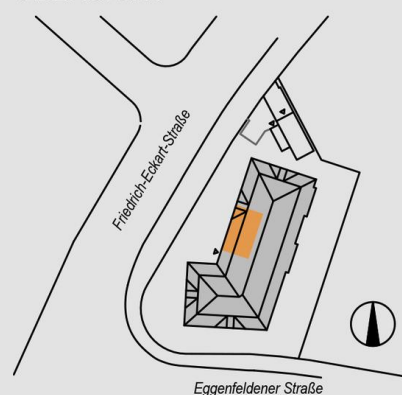
Praktische Extras

Tiefgarage mit E-Mobilitätsvorbereitung, Fahrradstellplätze und überdachte Terrassen im Erdgeschoss erleichtern den Alltag.





ÜBERSICHT



WOHNUNG 1.01

WOHNEN / KÜCHE	=	25.19 m²
ENTREE	=	3.11 m²
ZIMMER 1	=	10.07 m²
ABSTELLRAUM	=	1.77 m²
BAD/WC	=	4.97 m²
TERRASSE 1/2	=	5.00 m²
WOHNFLÄCHE	=	50.11 m²

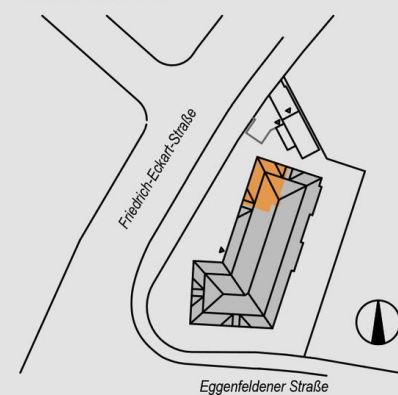
Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**

ÜBERSICHT



WOHNUNG 1.02

WOHNEN / KÜCHE	=	25.46 m²
ENTREE	=	6.62 m²
ZIMMER 1	=	14.63 m²
ABSTELLEN	=	1.13 m²
BAD/WC	=	7.55 m²
TERRASSE 1/2	=	5.00 m²
WOHNFLÄCHE	=	60.39 m²

Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

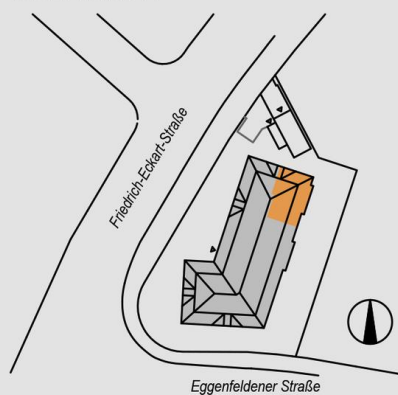
Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**



ÜBERSICHT



WOHNUNG 1.03

WOHNEN / KÜCHE	=	28.43 m²
ENTREE	=	8.73 m²
ZIMMER 1	=	15.65 m²
ABSTELLEN	=	1.09 m²
BAD/WC	=	7.55 m²
TERRASSE 1/2	=	4.71 m²
WOHNFLÄCHE	=	66.16 m²

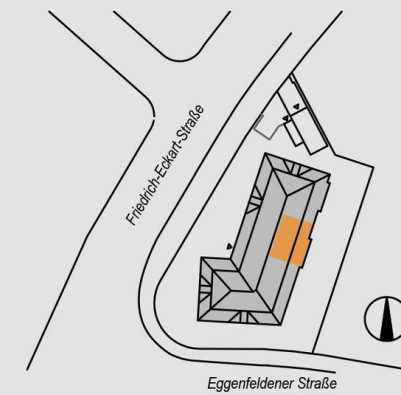
Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**

ÜBERSICHT



WOHNUNG 1.04

WOHNEN / KÜCHE	=	26.86 m²
ENTREE	=	3.36 m²
ZIMMER 1	=	11.91 m²
ABSTELLRAUM	=	1.85 m²
BAD/WC	=	4.82 m²
TERRASSE 1/2	=	4.71 m²
WOHNFLÄCHE	=	53.51 m²

Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

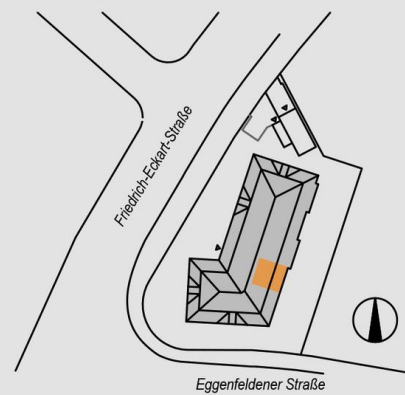
Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**



ÜBERSICHT



WOHNUNG 1.05

WOHNEN / SCHLAFEN	=	18.22 m²
ENTREE	=	2.78 m²
ABSTELLEN	=	1.25 m²
BAD/WC	=	5.56 m²
TERRASSE 1/2	=	5.00 m²
WOHNFLÄCHE	=	32.81 m²

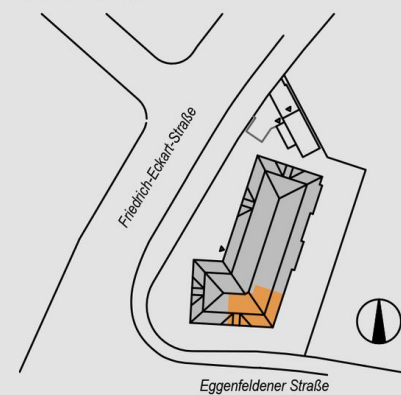
Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**

ÜBERSICHT



WOHNUNG 1.06

WOHNEN / KÜCHE	=	29.66 m²
ENTREE	=	6.88 m²
ZIMMER 1	=	14.45 m²
ABSTELLRAUM	=	2.73 m²
BAD/WC	=	5.64 m²
TERRASSE 1/2	=	5.00 m²
WOHNFLÄCHE	=	64.36 m²

Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

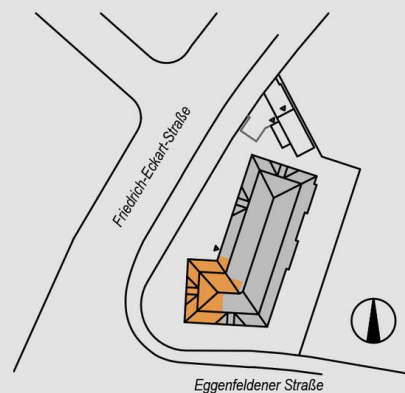
Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**



ÜBERSICHT



WOHNUNG 1.07

WOHNEN / KÜCHE	=	31.23 m²
ENTREE	=	11.00 m²
ZIMMER 1	=	14.45 m²
ZIMMER 2	=	12.74 m²
ZIMMER 3	=	11.70 m²
ABSTELLEN	=	0.90 m²
BAD/WC	=	6.48 m²
WC	=	1.66 m²
TERRASSE 1/2	=	5.00 m²

WOHNFLÄCHE = 95.16 m²

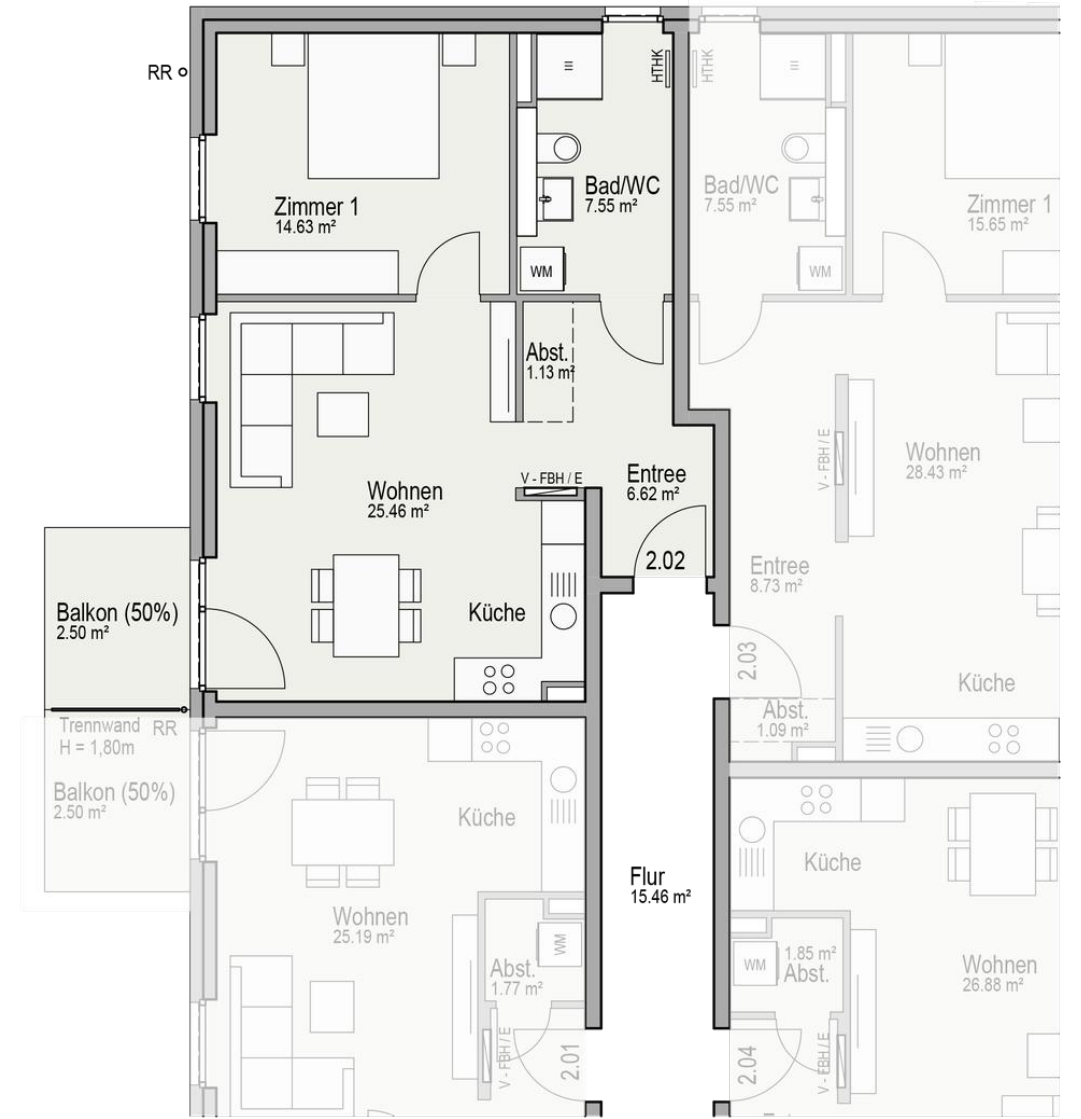
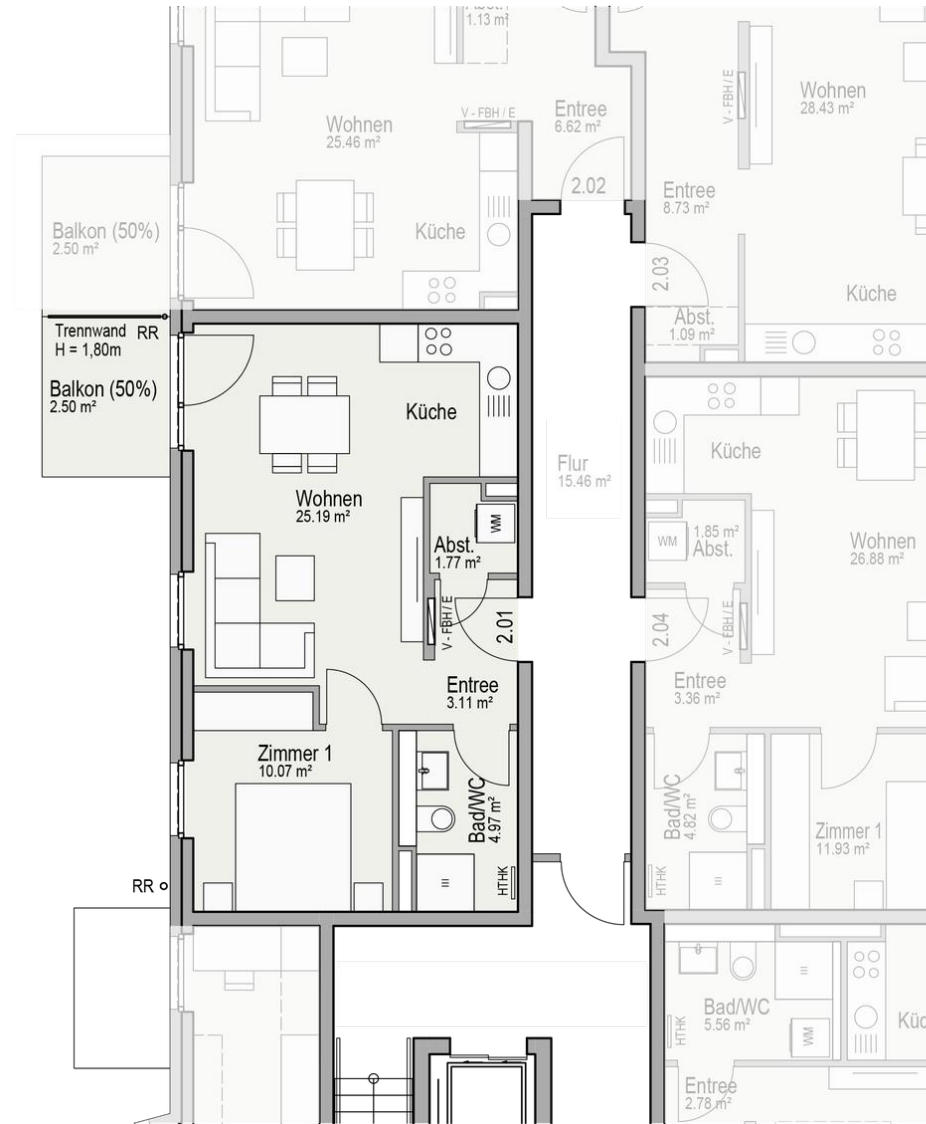
Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

Maßstab 1:100

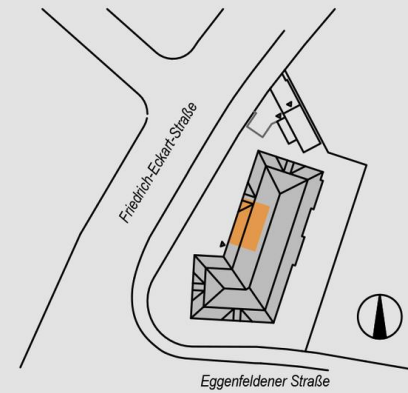
Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**





ÜBERSICHT



WOHNUNG 2.01

WOHNEN / KÜCHE	=	25.19 m²
ENTREE	=	3.11 m²
ZIMMER 1	=	10.07 m²
ABSTELLRAUM	=	1.76 m²
BAD/WC	=	4.97 m²
BALKON 1/2	=	2.50 m²
WOHNFLÄCHE	=	47.61 m²

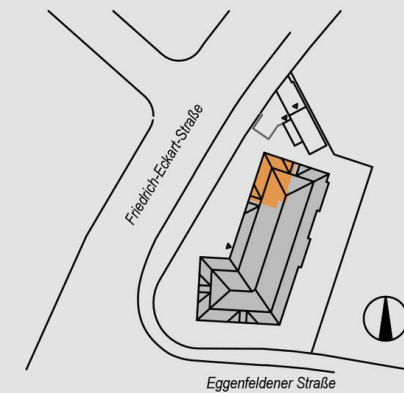
Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**

ÜBERSICHT



WOHNUNG 2.02

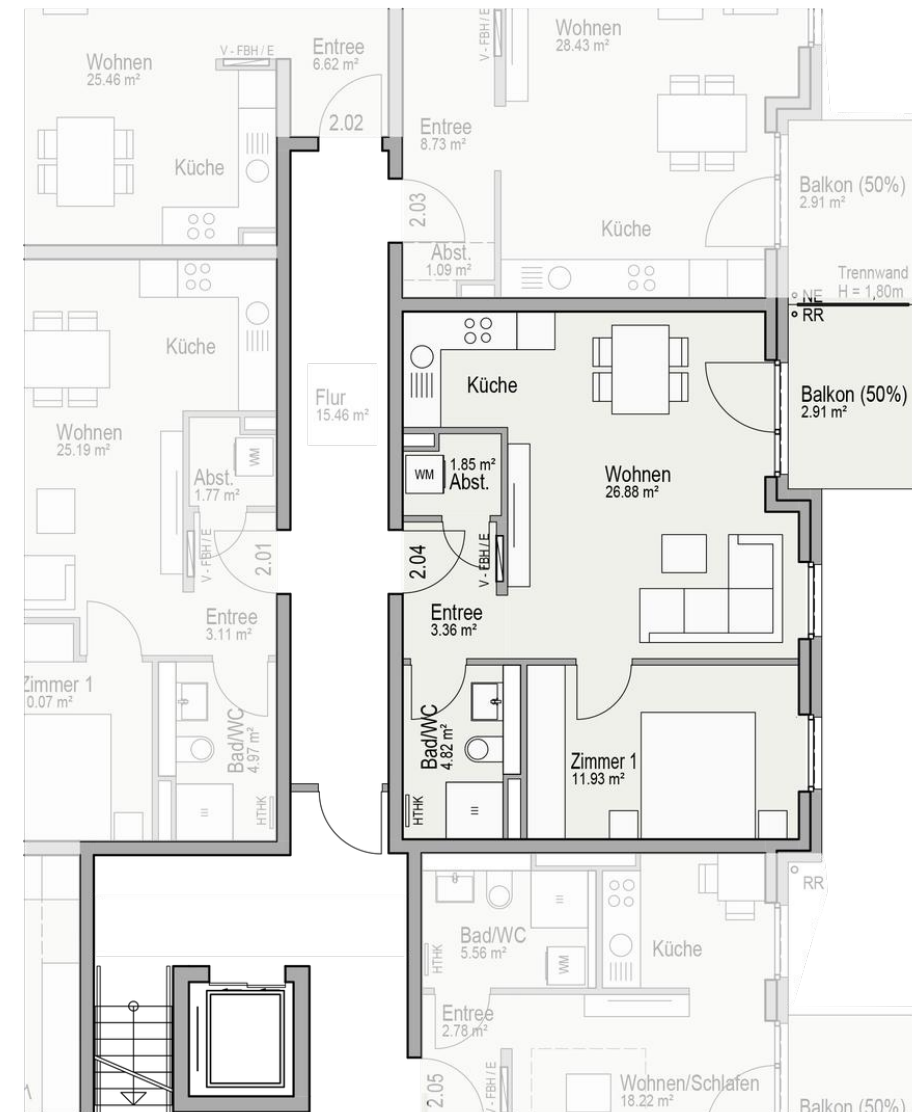
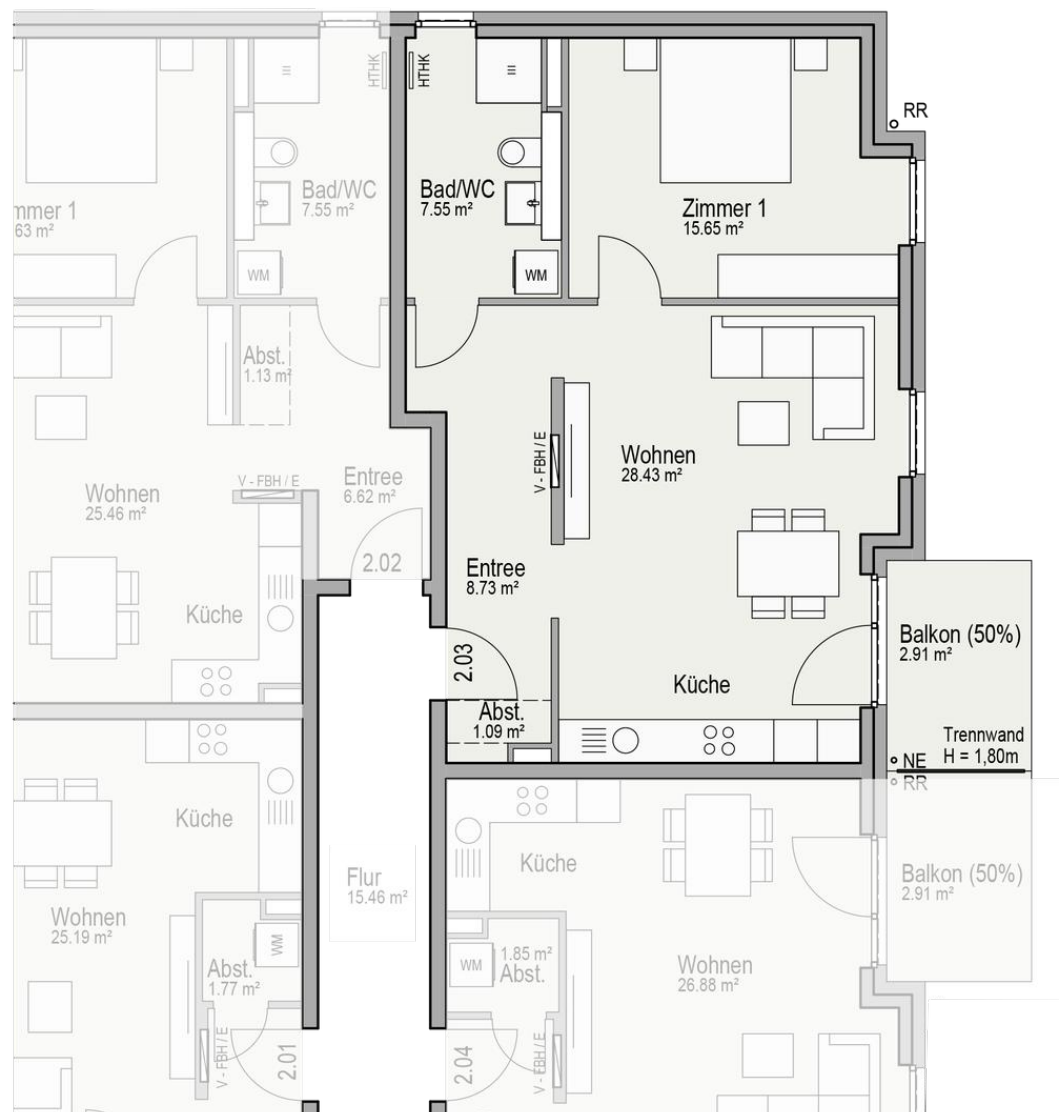
WOHNEN / KÜCHE	=	25.46 m²
ENTREE	=	6.62 m²
ZIMMER 1	=	14.63 m²
ABSTELLEN	=	1.13 m²
BAD/WC	=	7.55 m²
BALKON 1/2	=	2.50 m²
WOHNFLÄCHE	=	57.89 m²

Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

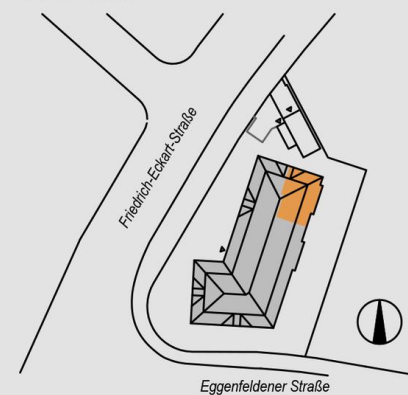
Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**



ÜBERSICHT



WOHNUNG 2.03

WOHNEN / KÜCHE	=	28.43 m²
ENTREE	=	8.73 m²
ZIMMER 1	=	15.65 m²
ABSTELLEN	=	1.09 m²
BAD/WC	=	7.55 m²
BALKON 1/2	=	2.91 m²
WOHNFLÄCHE	=	64.36 m²

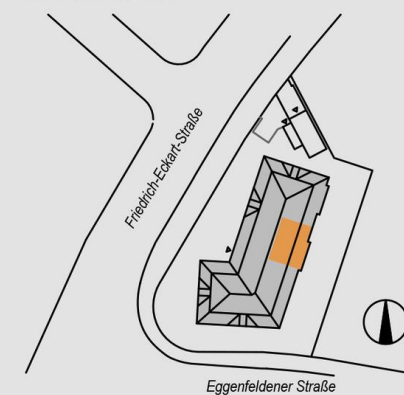
Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**

ÜBERSICHT



WOHNUNG 2.04

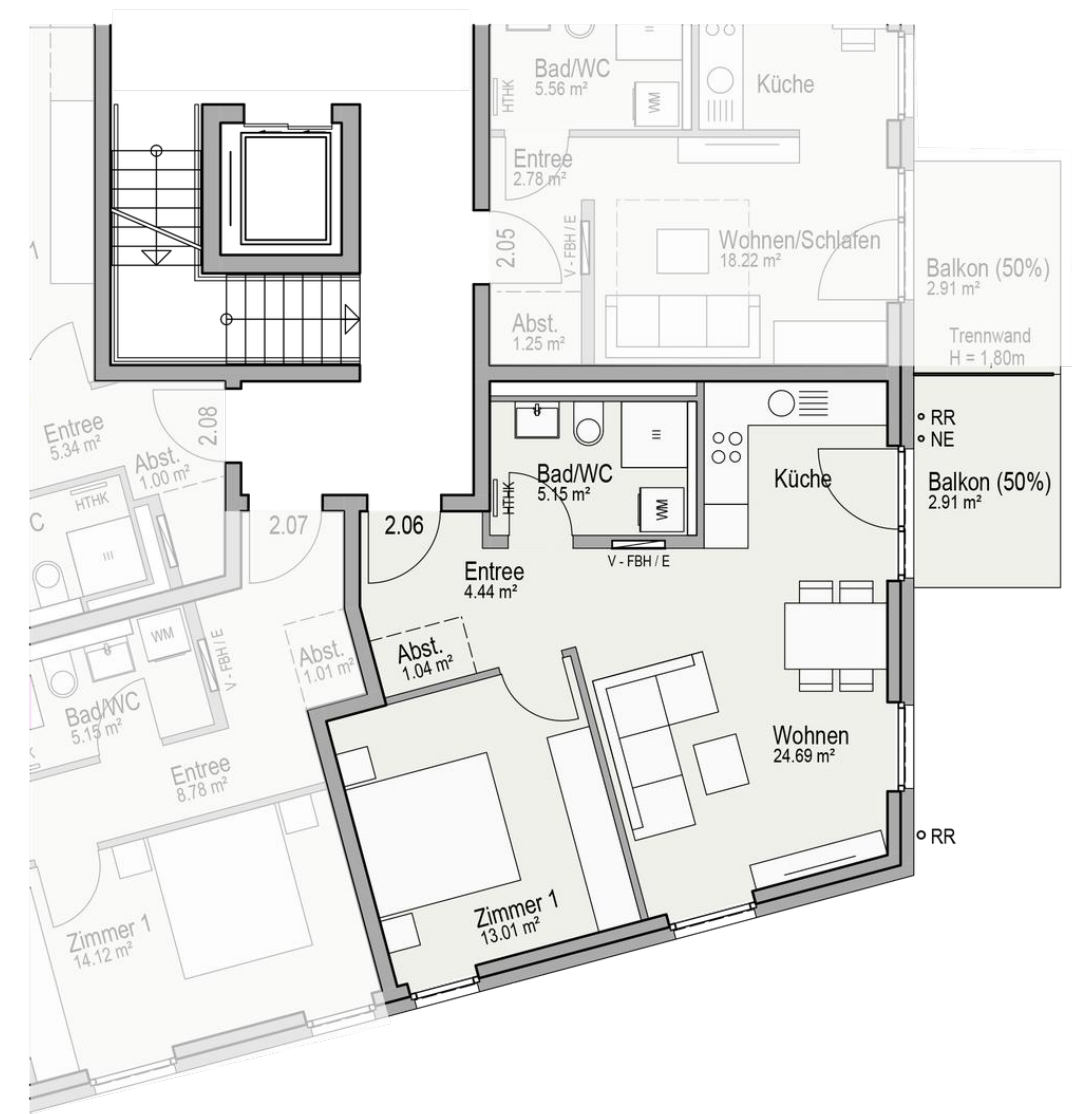
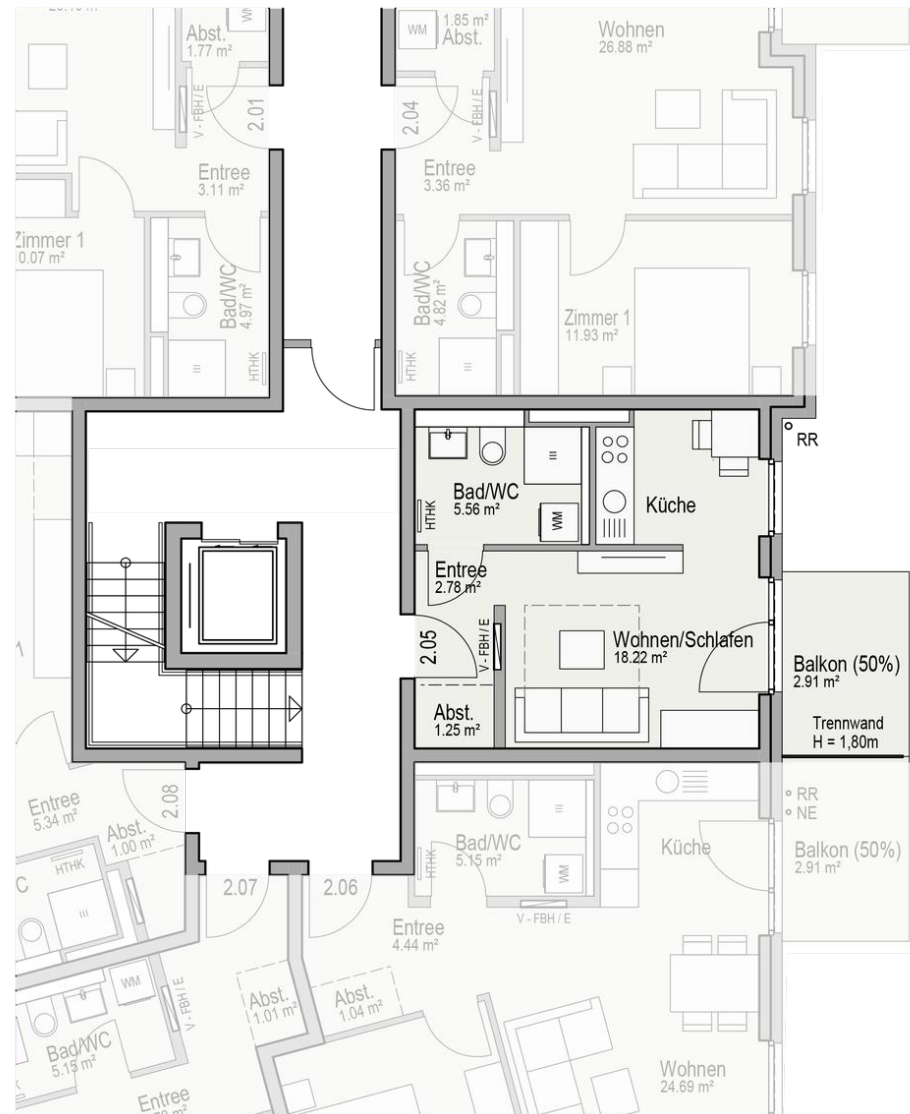
WOHNEN / KÜCHE	=	26.88 m²
ENTREE	=	3.36 m²
ZIMMER 1	=	11.93 m²
ABSTELLRAUM	=	1.85 m²
BAD/WC	=	4.82 m²
BALKON 1/2	=	2.91 m²
WOHNFLÄCHE	=	51.75 m²

Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

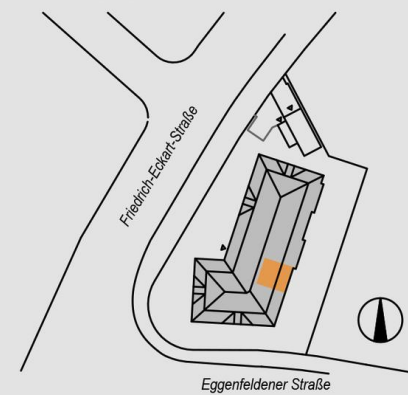
Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**



ÜBERSICHT



WOHNUNG 2.05

WOHNEN / SCHLAFEN	=	18.22 m²
ENTREE	=	2.78 m²
ABSTELLEN	=	1.25 m²
BAD/WC	=	5.56 m²
BALKON 1/2	=	2.91 m²
WOHNFLÄCHE	=	30.72 m²

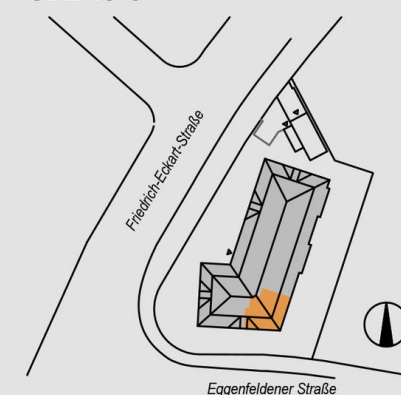
Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**

ÜBERSICHT



WOHNUNG 2.06

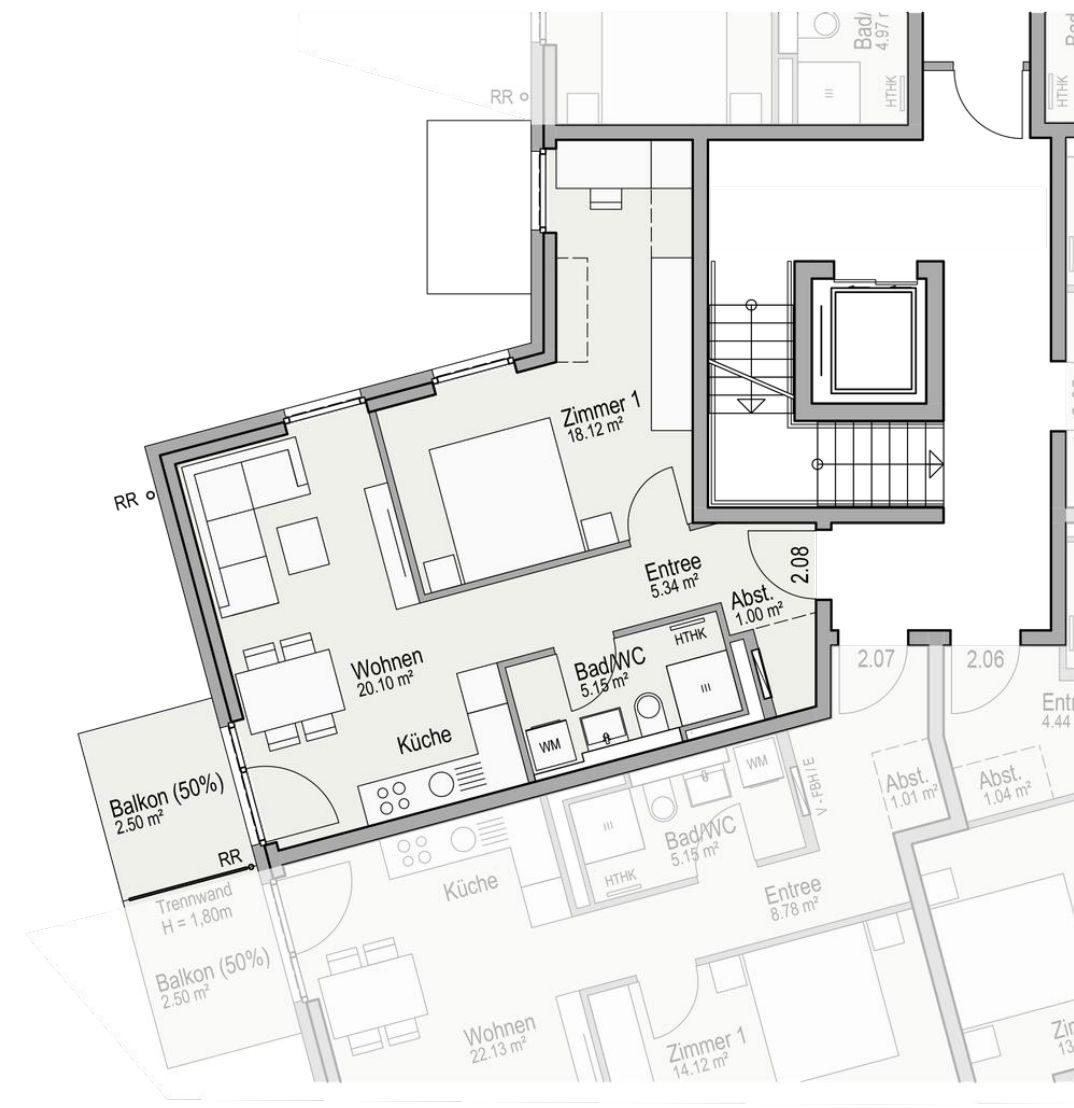
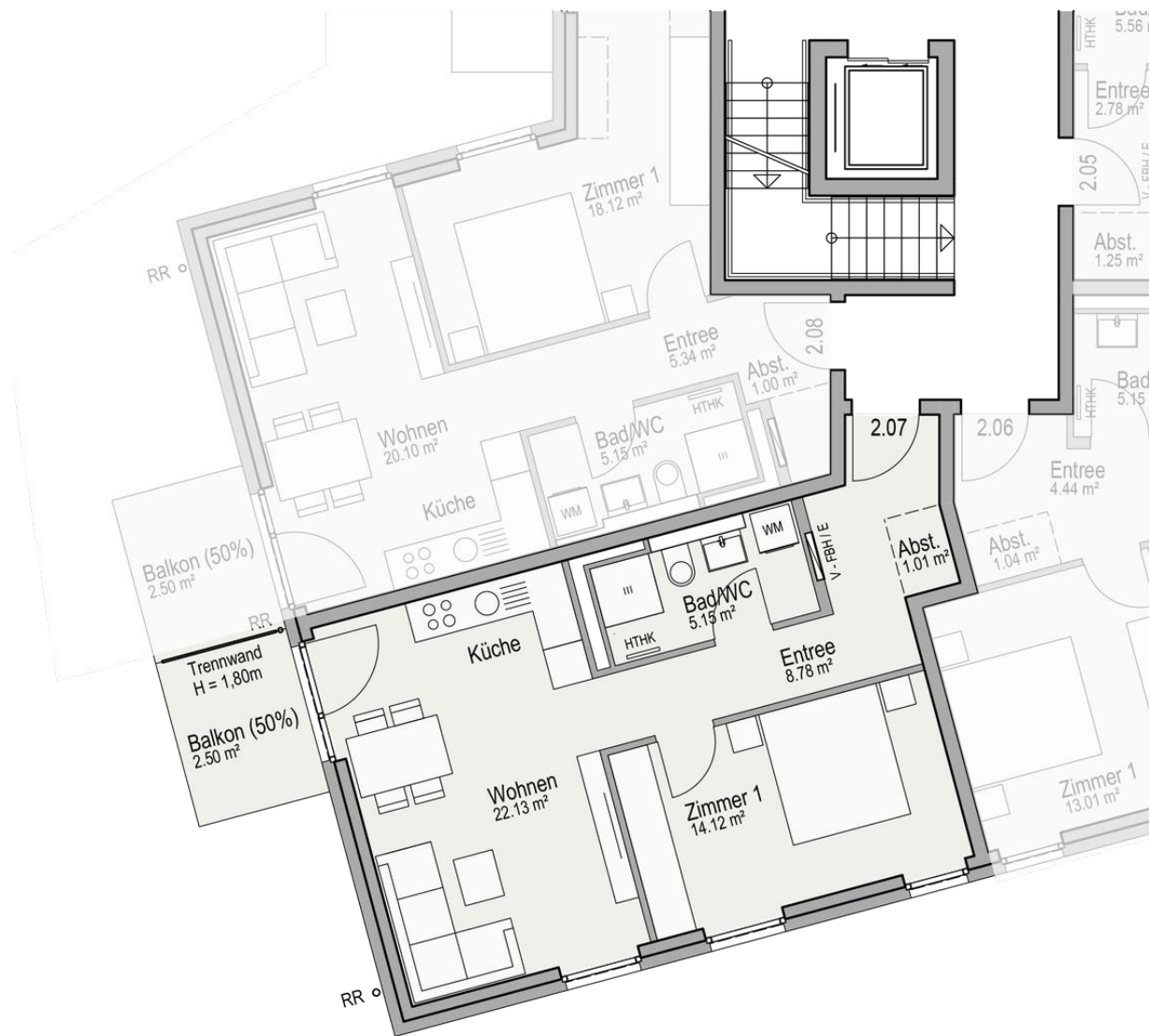
WOHNEN / KÜCHE	=	24.69 m²
ENTREE	=	4.44 m²
ZIMMER 1	=	13.01 m²
ABSTELLEN	=	1.04 m²
BAD/WC	=	5.15 m²
BALKON 1/2	=	2.91 m²
WOHNFLÄCHE	=	51.24 m²

Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

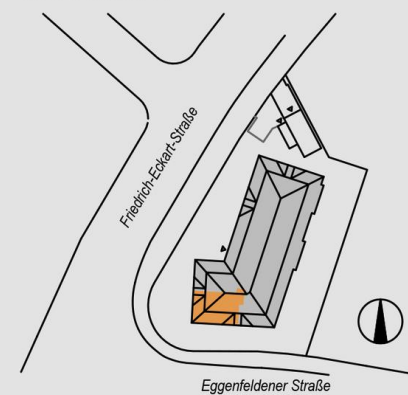
Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**



ÜBERSICHT



WOHNUNG 2.07

WOHNEN / KÜCHE	=	22.13 m²
ENTREE	=	8.78 m²
ZIMMER 1	=	14.12 m²
ABSTELLEN	=	1.01 m²
BAD/WC	=	5.15 m²
BALKON 1/2	=	2.50 m²
WOHNFLÄCHE	=	53.69 m²

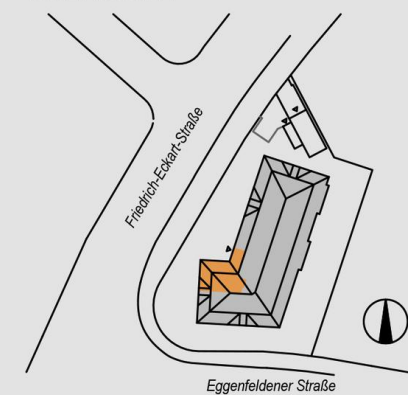
Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**

ÜBERSICHT



WOHNUNG 2.08

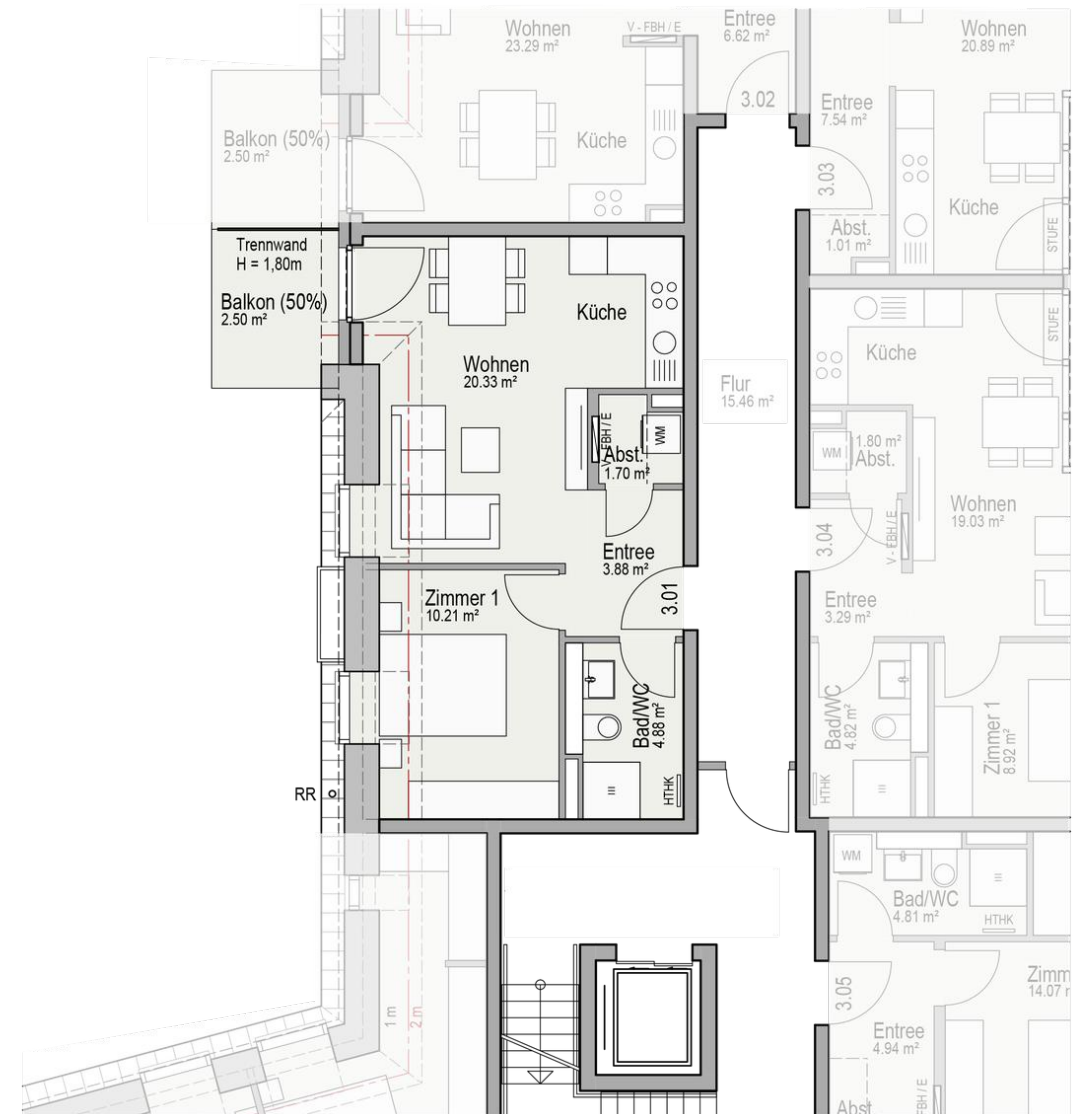
WOHNEN / KÜCHE	=	20.10 m²
ENTREE	=	5.34 m²
ZIMMER 1	=	18.12 m²
ABSTELLEN	=	1.00 m²
BAD/WC	=	5.15 m²
BALKON 1/2	=	2.50 m²
WOHNFLÄCHE	=	52.21 m²

Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

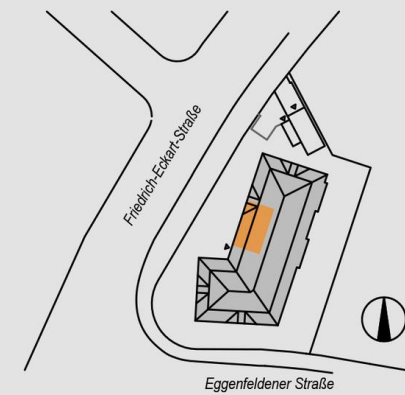
Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**



ÜBERSICHT



WOHNUNG 3.01

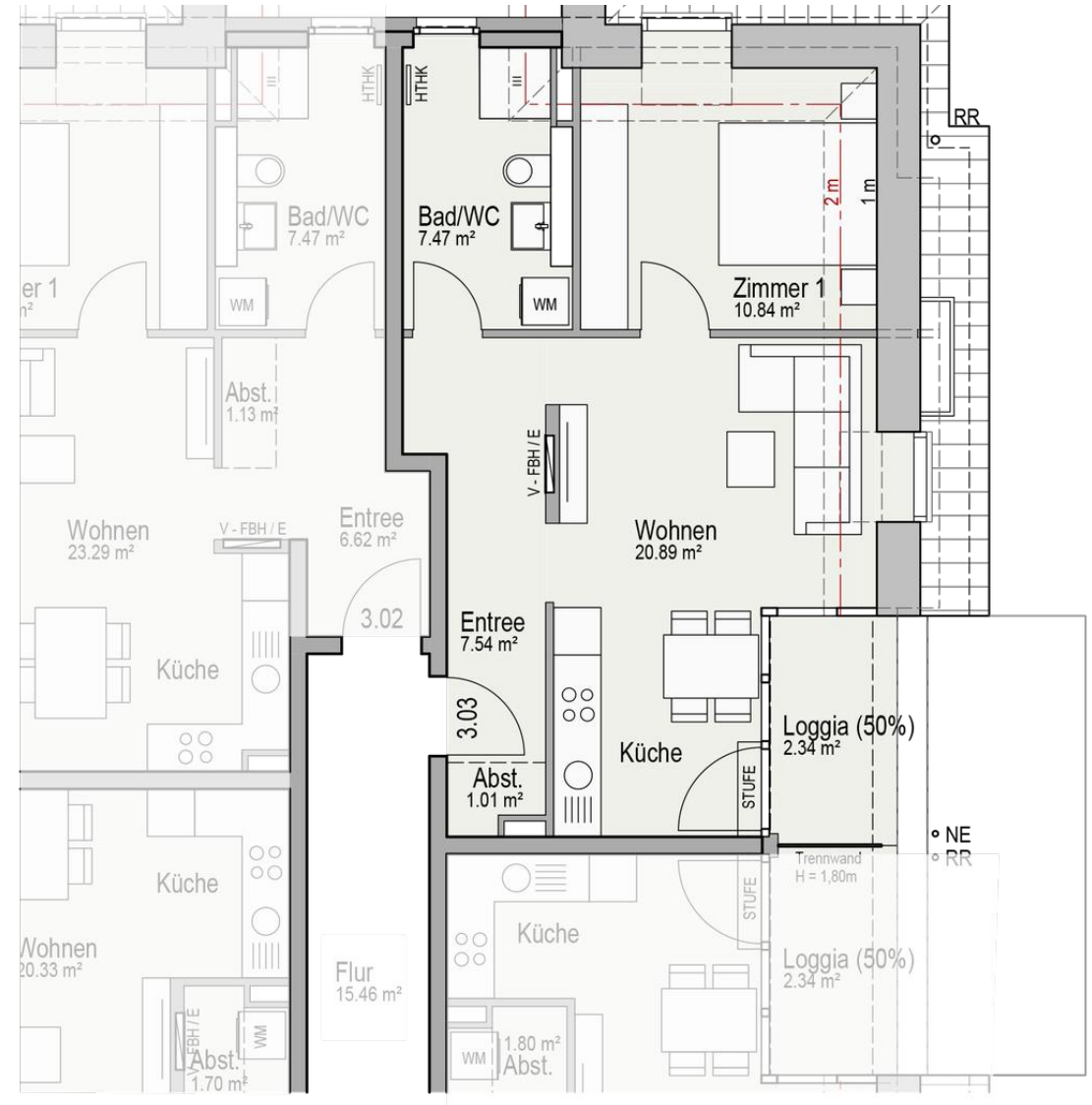
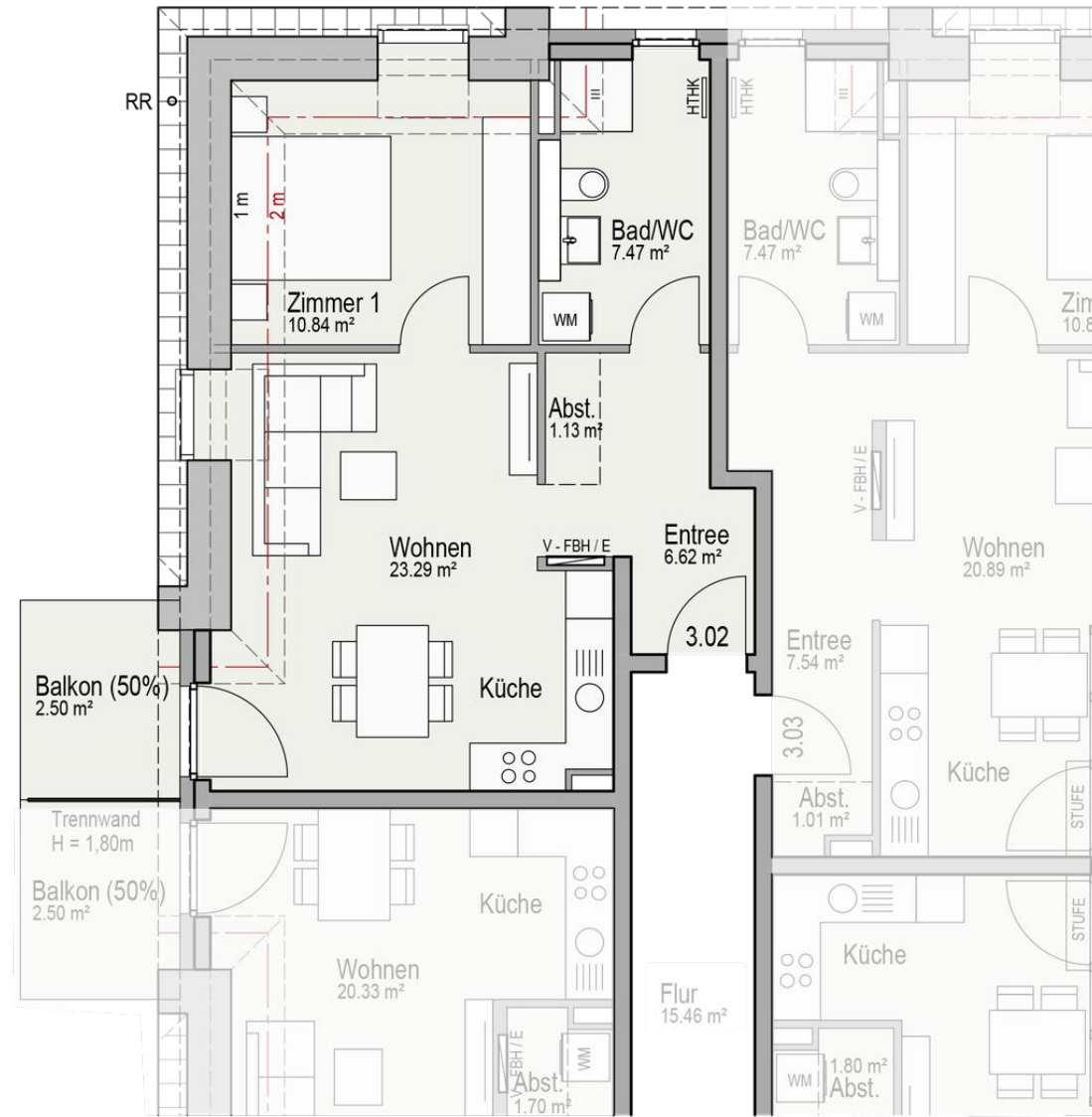
WOHNEN / KÜCHE	=	20.33 m²
ENTREE	=	3.88 m²
ZIMMER 1	=	10.21 m²
ABSTELLRAUM	=	1.70 m²
BAD/WC	=	4.88 m²
BALKON 1/2	=	2.50 m²
WOHNFLÄCHE	=	43.50 m²

Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

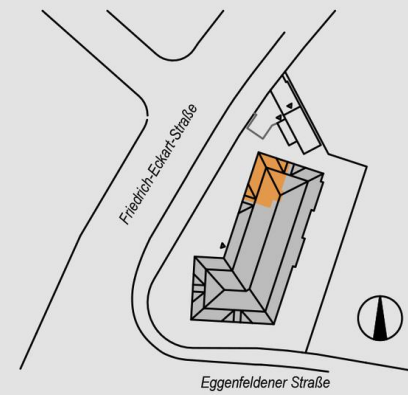
Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**



ÜBERSICHT



WOHNUNG 3.02

WOHNEN / KÜCHE	=	23.29 m²
ENTREE	=	6.62 m²
ZIMMER 1	=	10.84 m²
ABSTELLEN	=	1.13 m²
BAD/WC	=	7.47 m²
BALKON 1/2	=	2.50 m²
WOHNFLÄCHE	=	51.85 m²

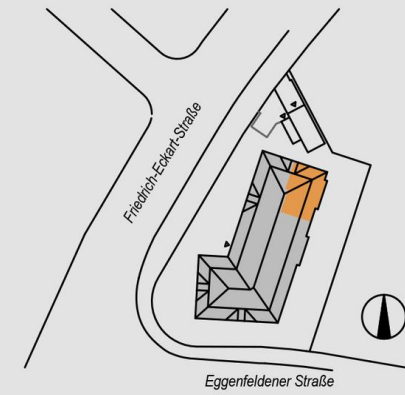
Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**

ÜBERSICHT



WOHNUNG 3.03

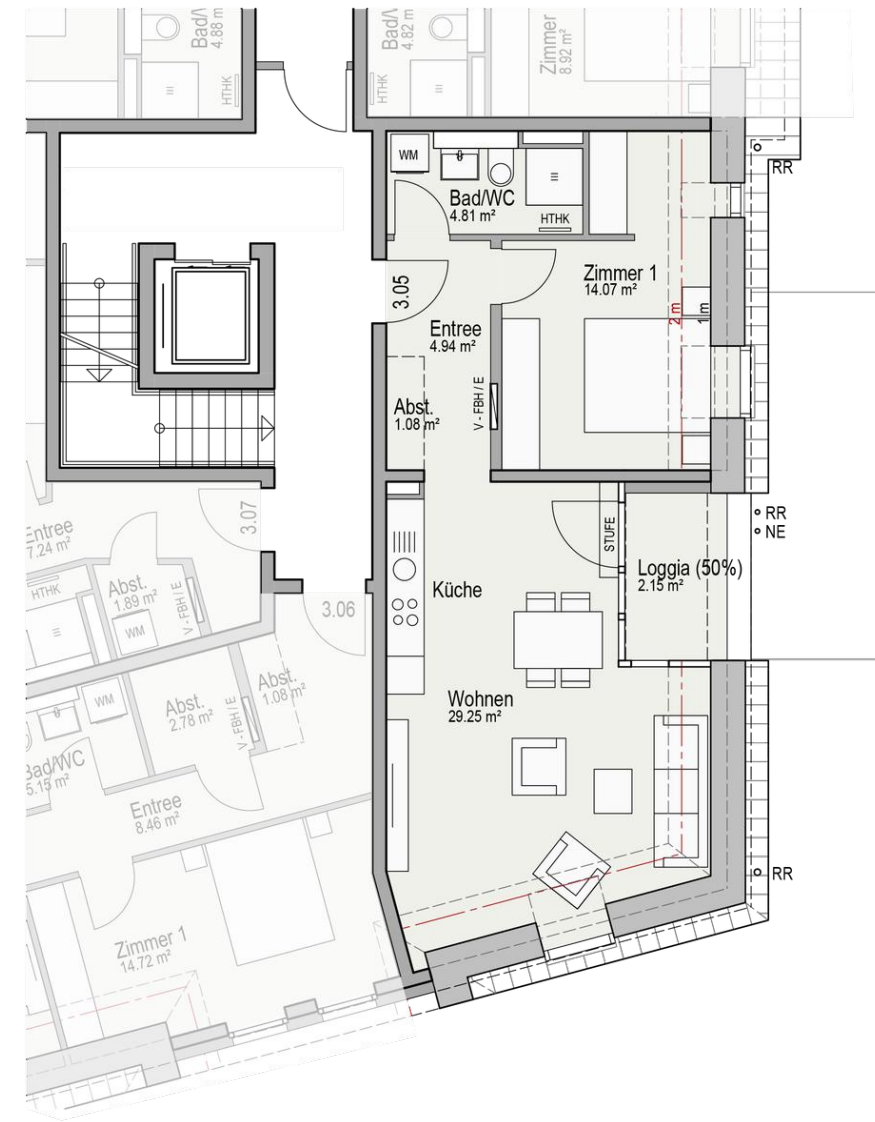
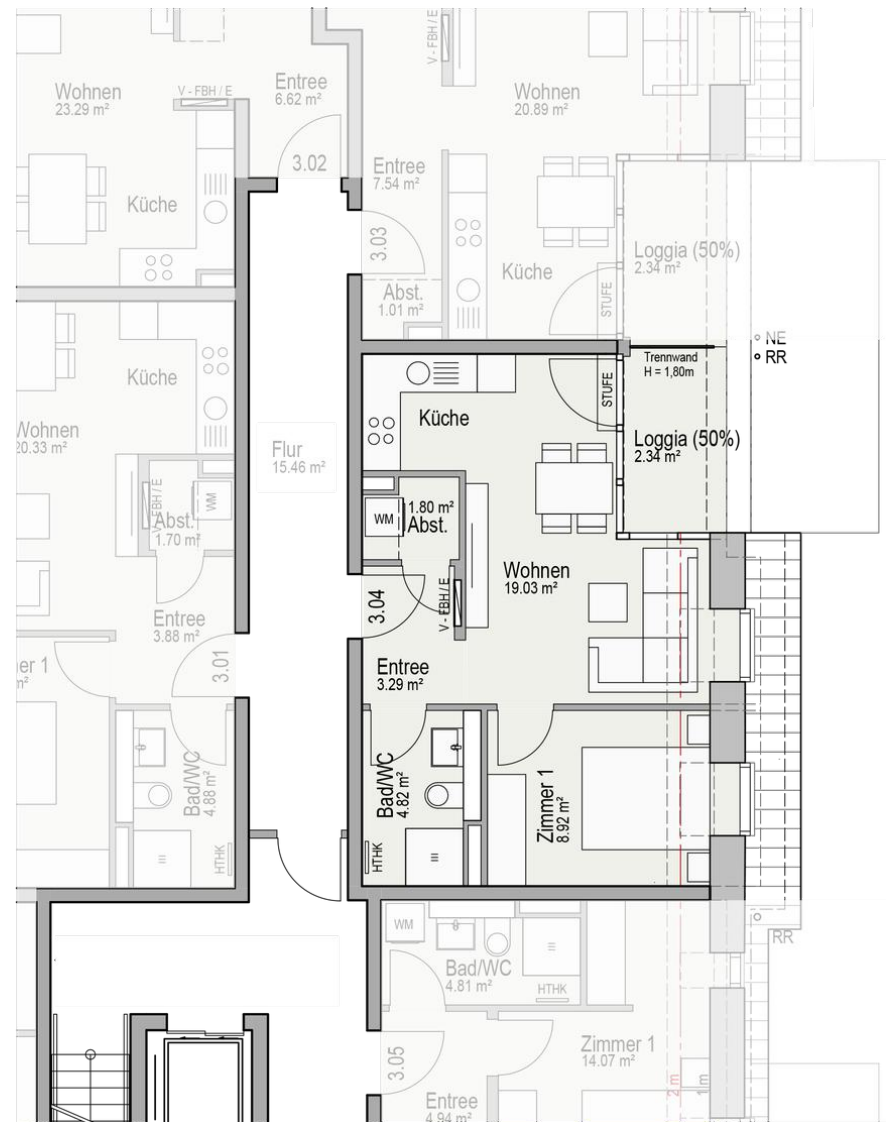
WOHNEN / KÜCHE	=	20.89 m²
ENTREE	=	7.47 m²
ZIMMER 1	=	10.84 m²
ABSTELLEN	=	1.01 m²
BAD/WC	=	7.54 m²
LOGGIA 1/2	=	2.34 m²
WOHNFLÄCHE	=	50.09 m²

Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

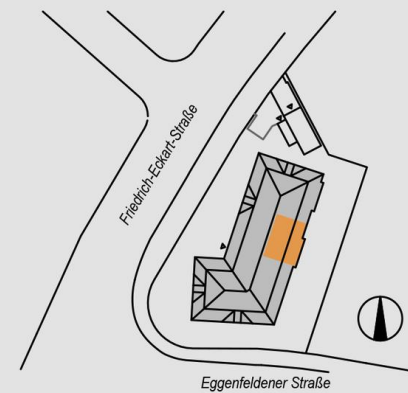
Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**



ÜBERSICHT



WOHNUNG 3.04

WOHNEN / KÜCHE	=	19.03 m²
ENTREE	=	3.29 m²
ZIMMER 1	=	8.92 m²
ABSTELLRAUM	=	1.80 m²
BAD/WC	=	4.82 m²
LOGGIA 1/2	=	2.34 m²
WOHNFLÄCHE	=	40.20 m²

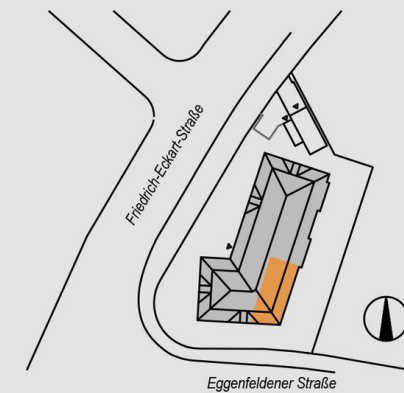
Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**

ÜBERSICHT



WOHNUNG 3.05

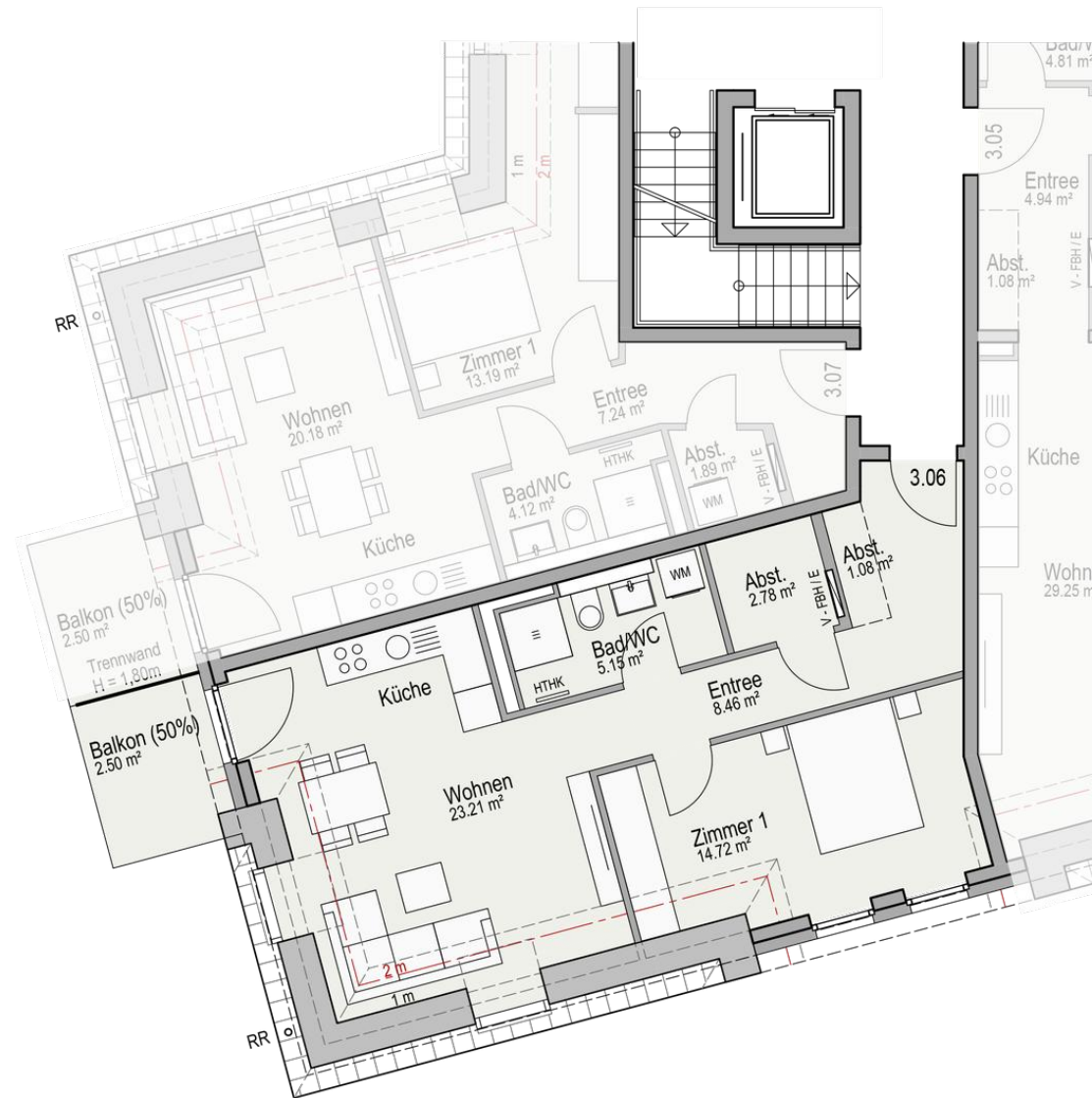
WOHNEN / KÜCHE	=	29.25 m²
ENTREE	=	4.94 m²
ZIMMER 1	=	14.07 m²
ABSTELLEN	=	1.08 m²
BAD/WC	=	4.81 m²
LOGGIA 1/2	=	2.15 m²
WOHNFLÄCHE	=	56.30 m²

Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

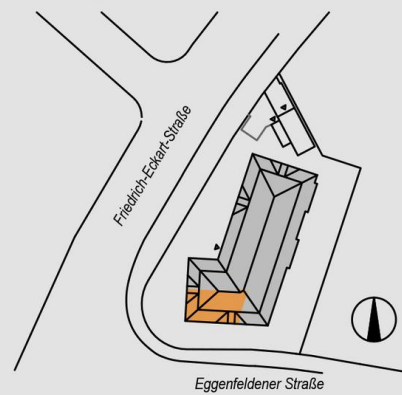
Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**



ÜBERSICHT



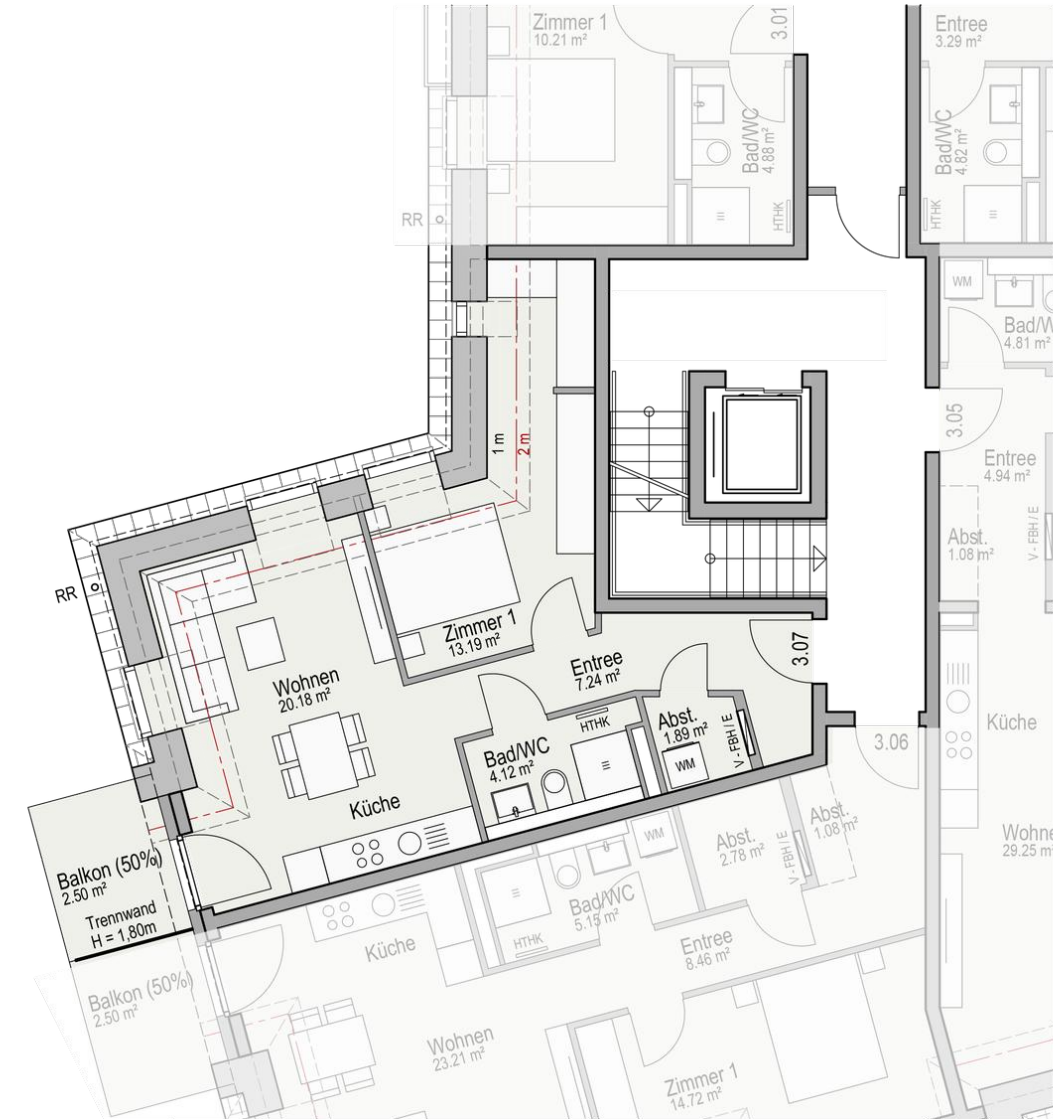
WOHNUNG 3.06

WOHNEN / KÜCHE	=	23.21 m²
ENTREE	=	8.46 m²
ZIMMER 1	=	14.72 m²
ABSTELLEN	=	1.08 m²
BAD/WC	=	5.15 m²
BALKON 1/2	=	2.50 m²
WOHNFLÄCHE	=	57.90 m²

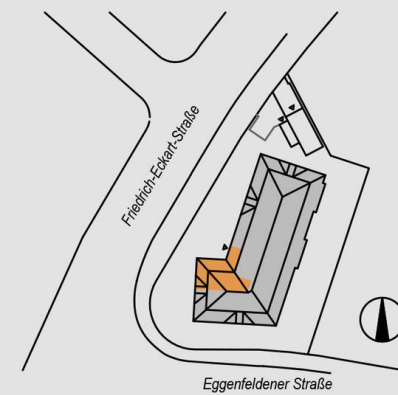
Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

Maßstab 1:100 Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**



ÜBERSICHT



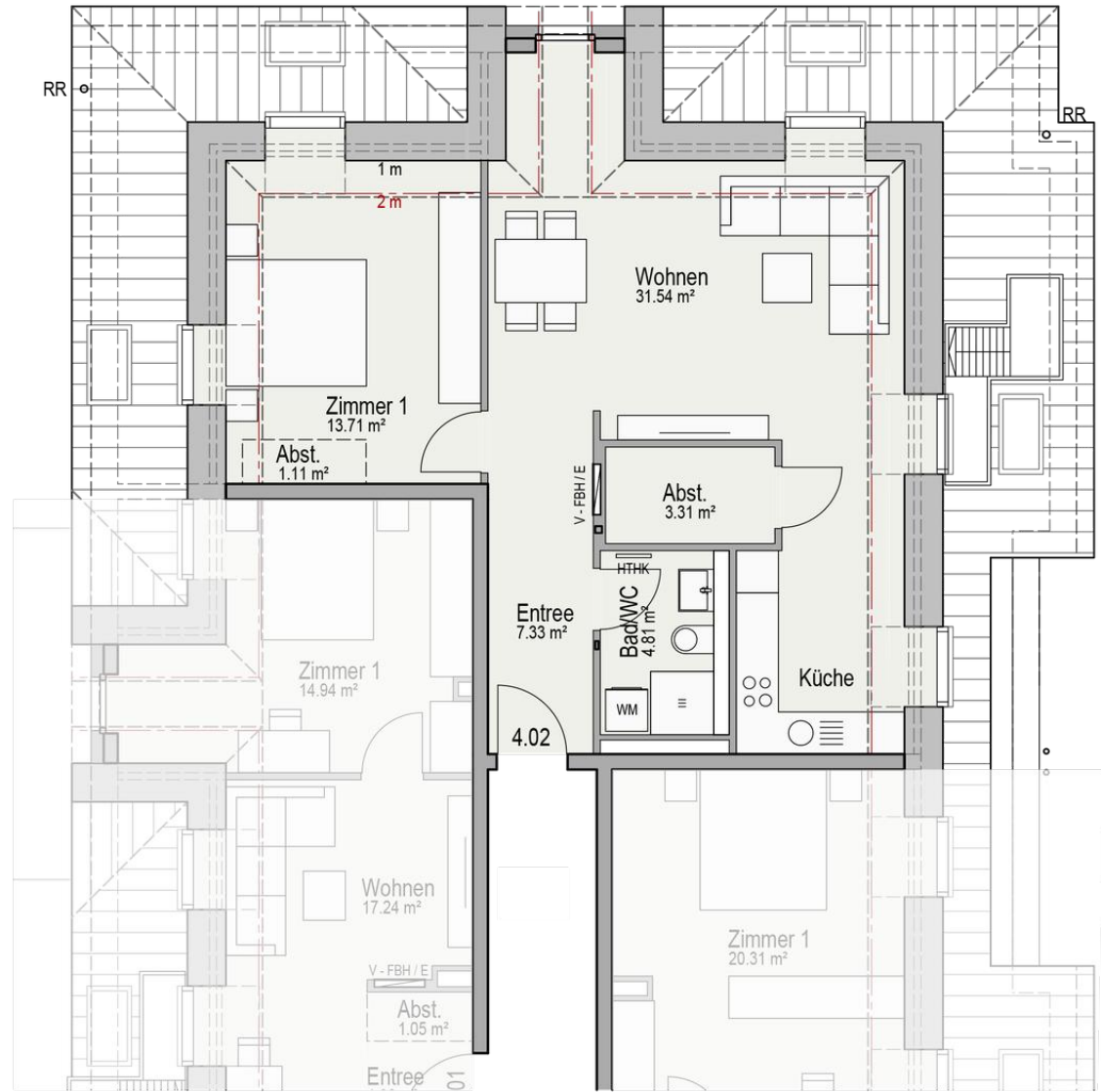
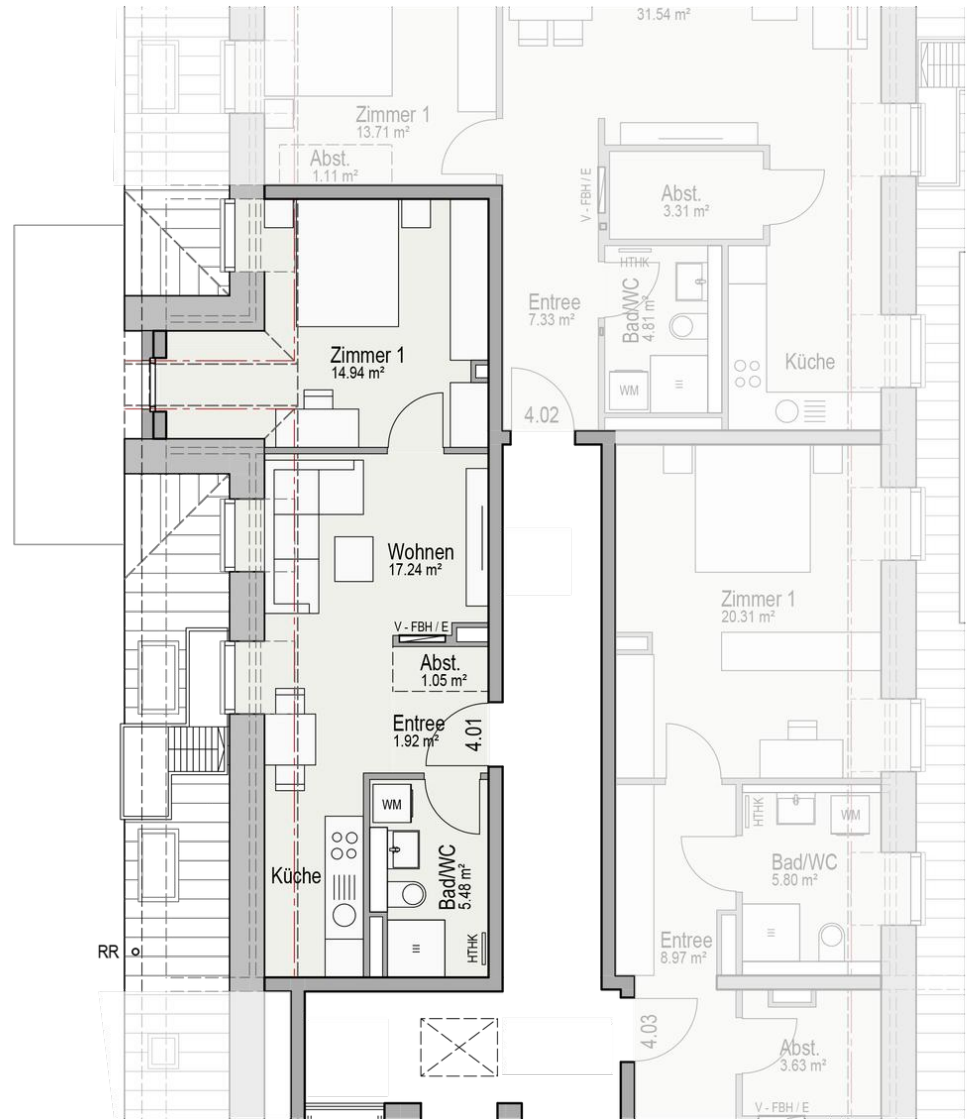
WOHNUNG 3.07

WOHNEN / KÜCHE	=	20.18 m²
ENTREE	=	7.24 m²
ZIMMER 1	=	13.19 m²
ABSTELLRAUM	=	1.89 m²
BAD/WC	=	4.12 m²
BALKON 1/2	=	2.50 m²
WOHNFLÄCHE	=	49.12 m²

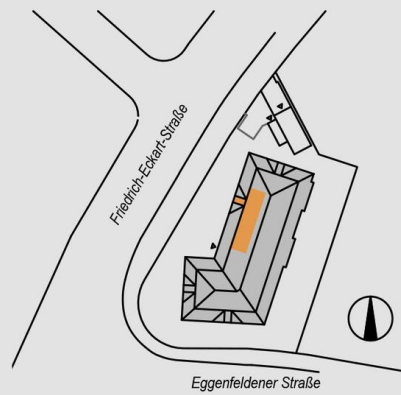
Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

Maßstab 1:100 Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**



ÜBERSICHT



WOHNUNG 4.01

WOHNEN / KÜCHE	=	17.24 m²
ENTREE	=	1.92 m²
ABSTELLEN	=	1.05 m²
BAD/WC	=	5.48 m²
ZIMMER 1	=	14.94 m²
WOHNFLÄCHE	=	40.63 m²

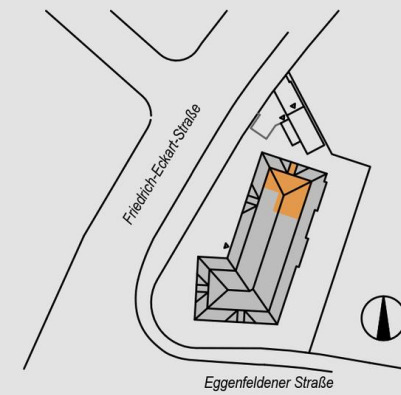
Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**

ÜBERSICHT



WOHNUNG 4.02

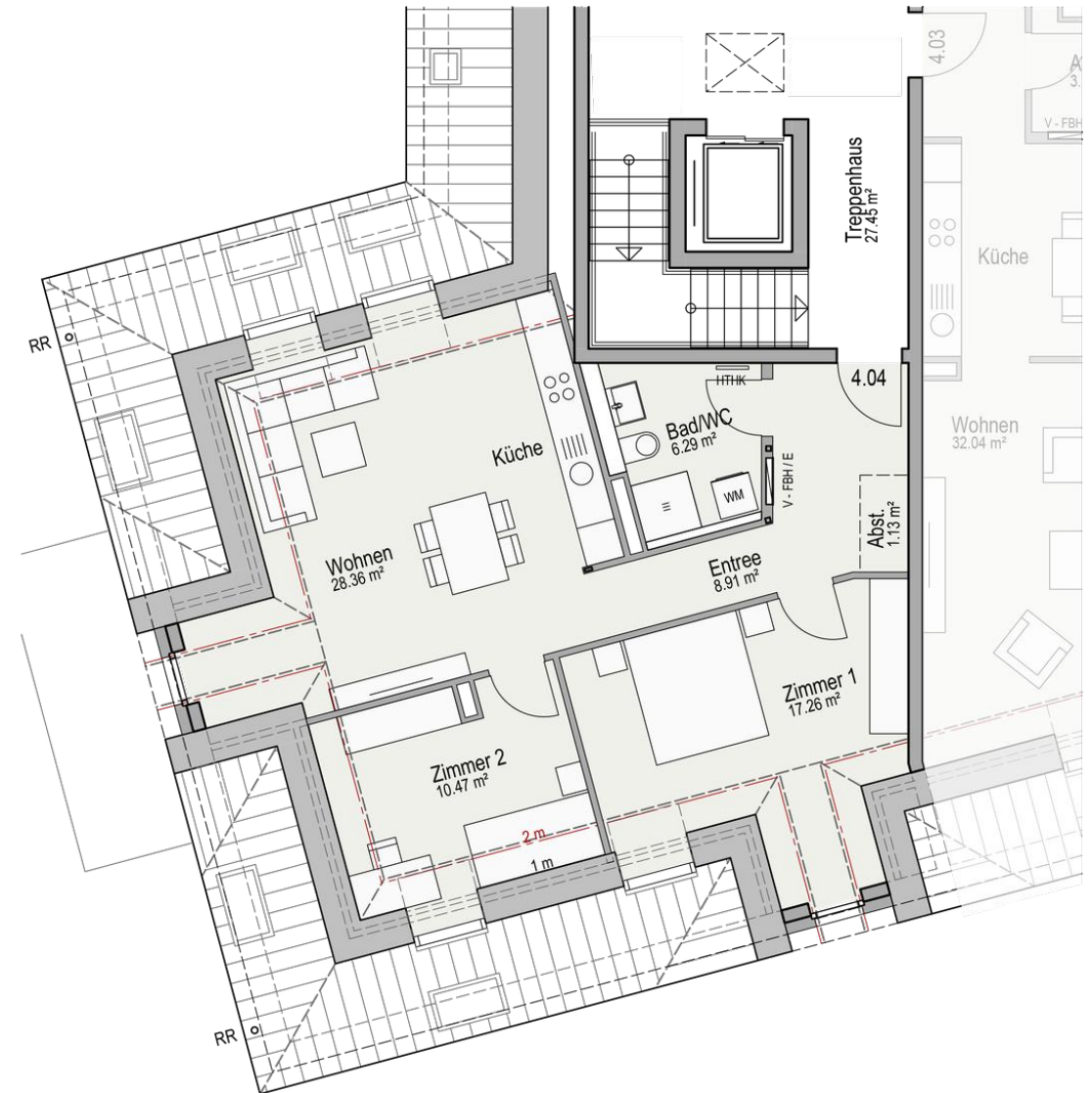
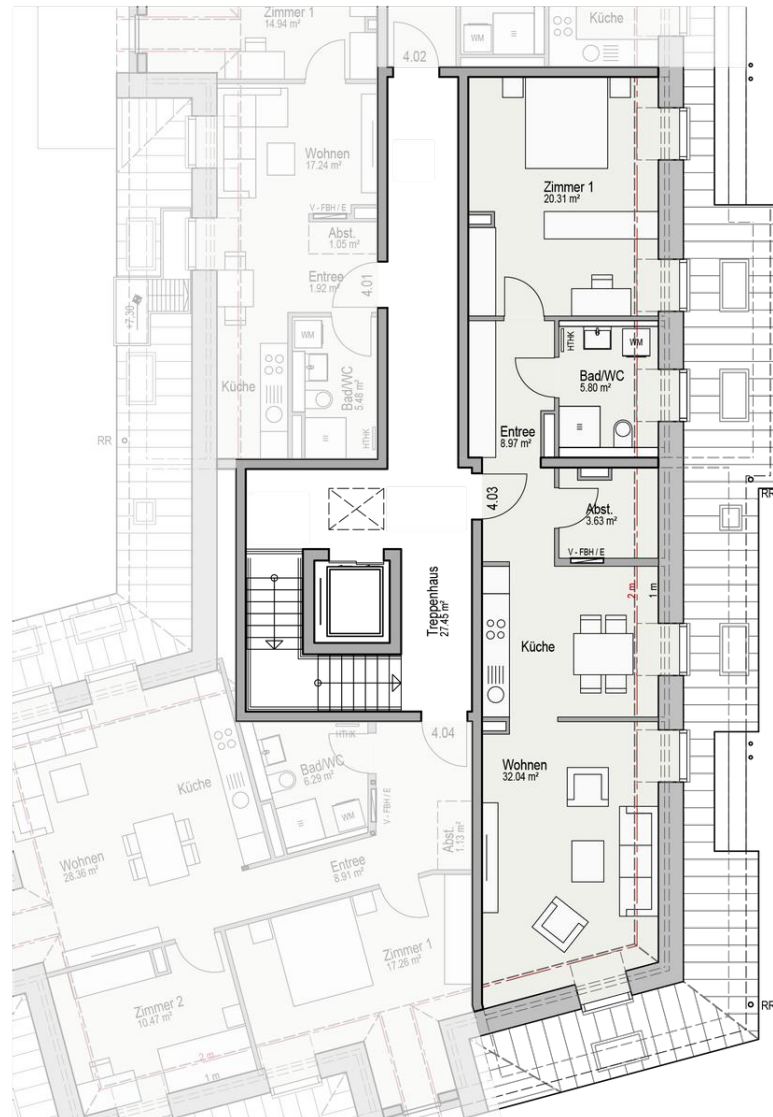
WOHNEN / KÜCHE	=	31.54 m²
ENTREE	=	7.33 m²
ZIMMER 1	=	13.71 m²
ABSTELLRAUM	=	3.31 m²
ABSTELLEN	=	1.11 m²
BAD/WC	=	4.81 m²
WOHNFLÄCHE	=	61.81 m²

Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

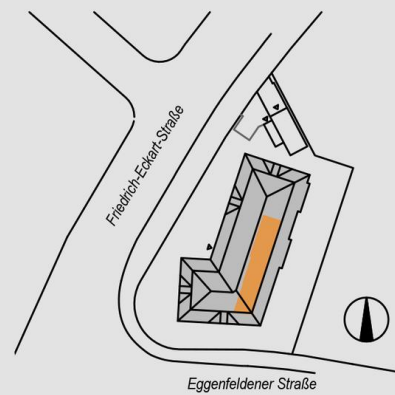
Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**



ÜBERSICHT



WOHNUNG 4.03

WOHNEN / KÜCHE	=	32.04 m²
ENTREE	=	8.97 m²
ZIMMER 1	=	20.31 m²
ABSTELLRAUM	=	3.63 m²
BAD/WC	=	5.80 m²
WOHNFLÄCHE	=	70.75 m²

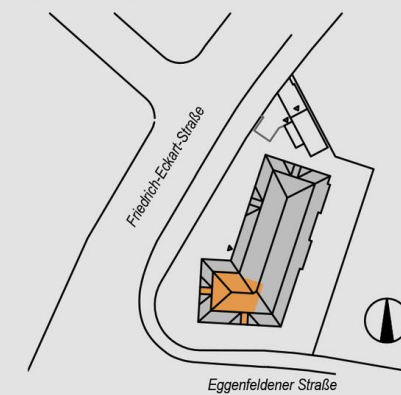
Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

Maßstab 1:125

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**

ÜBERSICHT



WOHNUNG 4.04

WOHNEN / KÜCHE	=	28.36 m²
ENTREE	=	8.91 m²
ZIMMER 1	=	17.26 m²
ZIMMER 2	=	10.47 m²
ABSTELLEN	=	1.13 m²
BAD/WC	=	6.29 m²
WOHNFLÄCHE	=	72.42 m²

Neubau eines MFH mit 26 Wohneinheiten
Friedrich-Eckart-Straße 2
81929 München

Maßstab 1:100

Datum 14.08.2025

**TEN
BRINKE.**

Kontakt



Patrick Kanzelsberger

Geschäftsführer
Immobilienkaufmann (IHK)

Seit mehr als 13 Jahren steht der Name Kanzelsberger in der Immobilienbranche für Service auf höchstem Niveau.

Realistische Immobilienbewertungen, kompetente Begleitung während des Vertriebsprozesses sowie Know-how in Sachen Projektentwicklung machen Kanzelsberger Immobilien zum richtigen Begleiter in Ihren Immobilien-Angelegenheiten.

Die Liebe zum Detail sowie die absolute Leidenschaft für den Beruf sind in allen Vorgängen klar erkennbar und für den Kunden von unschätzbarem Wert. Denn Immobilien gehören in professionelle Hände.

Kompetent.
Loyal.
Erfahren.

Vertrieb



Kanzelsberger
Immobilien
Spiegelgasse 8
85435 Erding

Tel.: 08122 / 180 88 10
kontakt@kanzelsberger.de
www.kanzelsberger.de

Bauherr

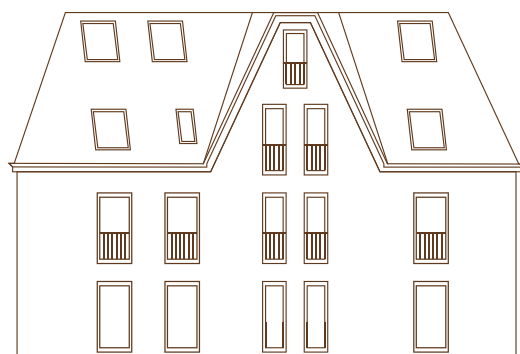
Ten Brinke
Projektentwicklung
GmbH & Co KG
Sauerlacher Straße 72
82515 Wolfratshausen

Tel: +49 2871 / 48 314
Fax: +49 2871 / 48 367
info@tenbrinke.com
www.tenbrinke.com

**TEN
BRINKE.**

Mit rund 1.300 Mitarbeitern, einem Jahresumsatz von rund einer Milliarde Euro und 120 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche gehört Ten Brinke zu den führenden familiengeführten Projektentwicklungs- und Bauunternehmen mit Niederlassungen in Deutschland, den Niederlanden, Spanien, Portugal und Griechenland.

Neben der baulichen Realisierung umfasst das Leistungsspektrum die Grundstücksakquisition, Entwicklung von Bebauungs- und Nutzungskonzepten, Finanzierung, Planung, Ausführung als Generalunternehmer oder Generalübernehmer, Verkauf, Vermietung sowie das Asset Management. Seit 1972 ist Ten Brinke auch auf dem deutschen Markt aktiv und erzielt rund 75 Prozent seines Gesamtumsatzes in der Bundesrepublik.



www.friedrich-eckart-palais.de