

Informativa sul trattamento dei dati personali

Calcolatore “Quanto vale il tuo studio” e richiesta di contatto

ARTICOLI 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR)

Questa informativa spiega chi tratta i tuoi dati, quali dati raccogliamo quando usi il calcolatore e lasci il tuo indirizzo e-mail, perché li usiamo, per quanto tempo li conserviamo e quali diritti puoi esercitare.

In sintesi: finché non inserisci un indirizzo e-mail, i numeri che digiti nel calcolatore restano nel tuo browser e non ci arrivano. Nel momento in cui inserisci l'e-mail e invii il modulo, quei numeri vengono salvati insieme al tuo indirizzo e utilizzati per ricontattarti e per proporti una valutazione del tuo studio.

1. Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è **Alessandro Piergentili**, persona fisica esercente attività professionale, con partita IVA **06745180825**, con sede in Palermo (PA).

Titolare	Alessandro Piergentili — persona fisica
Partita IVA	06745180825
Sede	Via Ausonia, 83 — 90146 Palermo (PA), Italia
E-mail per la privacy	stairlight@gmail.com
Telefono	393 2544715

Non è stato nominato un Responsabile della protezione dei dati (DPO), non ricorrendo i casi previsti dall'art. 37 del GDPR. Per ogni questione relativa ai dati personali puoi rivolgerti direttamente al titolare agli indirizzi sopra indicati.

2. Quali dati raccogliamo

2.1 Dati che inserisci nel calcolatore

Il calcolatore ti chiede: la forma giuridica dello studio, il numero di condomini amministrati, i compensi incassati e i costi di gestione degli ultimi due esercizi e, facoltativamente, la cassa e i debiti della società.

Finché non inserisci un indirizzo e-mail, questi dati non lasciano il tuo dispositivo: il calcolo avviene interamente nel browser e nulla viene trasmesso o memorizzato sui nostri sistemi.

2.2 Dati raccolti quando inserisci l'e-mail

Se inserisci il tuo indirizzo e-mail e invii il modulo, vengono trasmessi e conservati sui nostri sistemi:

- l'indirizzo e-mail che hai indicato e, se compilati, nome, cognome, denominazione dello studio e recapito telefonico;
- tutti i valori economici e gestionali inseriti nel calcolatore e il risultato della stima generata;
- data e ora dell'invio, indirizzo IP e informazioni tecniche di base sul browser utilizzato, raccolti per motivi di sicurezza e per provare il rilascio del consenso.

I dati economici riguardano l'attività professionale o d'impresa e non rientrano nelle categorie particolari di cui all'art. 9 del GDPR. Ti chiediamo comunque di non inserire nel modulo dati personali di terzi né informazioni non necessarie alla valutazione.

3. Perché trattiamo i dati e con quale base giuridica

FINALITÀ	BASE GIURIDICA
Elaborare la stima e inviarti il risultato, rispondere alla tua richiesta di contatto e svolgere l'attività preliminare alla valutazione dello studio	Misure precontrattuali adottate su tua richiesta — art. 6, par. 1, lett. b) GDPR
Conservare i dati inseriti per ricostruire la stima nei contatti successivi e prepararne l'approfondimento	Legittimo interesse del titolare a dare seguito a una richiesta ricevuta — art. 6, par. 1, lett. f) GDPR
Contattarti per finalità commerciali e promozionali: proposte di cessione o aggregazione dello studio, comunicazioni su servizi e iniziative del titolare, invio di materiale informativo e newsletter, via e-mail, telefono, SMS e sistemi di messaggistica	Tuo consenso libero, specifico e revocabile — art. 6, par. 1, lett. a) GDPR e art. 130 del D.lgs. 196/2003
Adempiere a obblighi di legge, difendere un diritto in sede giudiziaria, garantire la sicurezza dei sistemi	Obbligo legale e legittimo interesse — art. 6, par. 1, lett. c) ed f) GDPR

Il consenso alle finalità commerciali è **facoltativo**: puoi ricevere la stima e parlare con noi anche senza prestarlo. Se non lo presti, useremo i tuoi dati solo per rispondere alla tua richiesta.

4. Conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto

Il conferimento dell'indirizzo e-mail è necessario per ricevere il risultato via e-mail ed essere ricontattato: senza di esso puoi comunque usare liberamente il calcolatore, ma non potremo darti seguito. Il conferimento degli altri dati è facoltativo e ne migliora soltanto l'accuratezza della stima. La revoca del consenso alle comunicazioni commerciali non pregiudica in alcun modo il rapporto in corso.

5. Per quanto tempo conserviamo i dati

Dati della stima e richiesta di contatto	24 mesi dall'ultimo contatto utile, salvo che sia avviata una trattativa: in tal caso per la durata della stessa e per i successivi 24 mesi
Dati trattati per finalità commerciali	Fino alla revoca del consenso e comunque non oltre 24 mesi dall'ultima interazione
Prova del consenso (log, data, ora, IP)	5 anni dalla revoca o dalla scadenza, a fini difensivi
Dati oggetto di obblighi di legge	Per il tempo previsto dalla normativa applicabile

Scaduti i termini, i dati sono cancellati o resi definitivamente anonimi.

6. A chi comunichiamo i dati

I dati possono essere resi conoscibili a:

- collaboratori e incaricati del titolare, autorizzati al trattamento e vincolati alla riservatezza;
- fornitori che trattano i dati per conto del titolare, nominati responsabili ai sensi dell'art. 28 GDPR: il fornitore della piattaforma su cui è ospitato il sito, il servizio di posta elettronica e di invio delle comunicazioni, i consulenti informatici, contabili e legali;
- i soggetti potenzialmente interessati all'operazione di acquisizione, limitatamente a quanto necessario per valutarla e previo tuo consenso;
- autorità pubbliche, quando la comunicazione è imposta dalla legge.

I dati **non sono diffusi** né ceduti a terzi per loro autonome finalità di marketing.

7. Trasferimenti fuori dall'Unione europea

I dati sono trattati di norma all'interno dello Spazio economico europeo. Alcuni fornitori tecnologici possono avere sede o server in Paesi terzi: in tal caso il trasferimento avviene solo in presenza di una decisione di adeguatezza della Commissione europea o di clausole contrattuali standard ai sensi degli artt. 45 e 46 del GDPR. Puoi chiedere copia delle garanzie adottate scrivendo agli indirizzi indicati al punto 1.

8. Processi decisionali automatizzati

La stima è prodotta da un calcolo automatico applicato ai valori che inserisci. Si tratta di un risultato indicativo, non vincolante e privo di effetti giuridici: non costituisce un processo decisionale automatizzato ai sensi dell'art. 22 del GDPR. Ogni valutazione definitiva è svolta da persone, sulla base di documentazione verificata.

9. I tuoi diritti

Puoi in qualsiasi momento esercitare i diritti previsti dagli artt. 15–22 del GDPR:

- **accesso** ai dati che ti riguardano e copia degli stessi;
- **rettifica** dei dati inesatti e integrazione di quelli incompleti;
- **cancellazione** dei dati, nei casi previsti dalla legge;
- **limitazione** del trattamento e **opposizione** al trattamento fondato sul legittimo interesse;
- **portabilità** dei dati forniti, in formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico;
- **revoca del consenso** in qualsiasi momento, senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento svolto fino a quel momento.

Come esercitarli. Scrivi a stairlight@gmail.com o telefona al **393 2544715**, indicando il diritto che intendi esercitare. Rispondiamo entro un mese dalla richiesta, prorogabile di due mesi in casi complessi. Per non ricevere più comunicazioni commerciali è sufficiente usare il link di disiscrizione presente in fondo a ogni e-mail.

Se ritieni che il trattamento violi la normativa, puoi proporre **reclamo al Garante per la protezione dei dati personali** (Piazza Venezia 11, 00187 Roma — garante@gpdp.it — www.garanteprivacy.it) o ricorrere all'autorità giudiziaria.

10. Sicurezza e modifiche

Il titolare adotta misure tecniche e organizzative adeguate a proteggere i dati da accessi non autorizzati, perdita o alterazione, tra cui connessione cifrata del sito, accessi limitati alle sole persone autorizzate e backup periodici.

Questa informativa può essere aggiornata. La versione vigente è sempre pubblicata sul sito, con l'indicazione della data di ultimo aggiornamento riportata in testa al documento.

Stairlight Partners — advisory per la cessione di studi di amministrazione condominiale.

Titolare del trattamento: Alessandro Piergentili, P. IVA 06745180825 — Via Ausonia 83, 90146 Palermo (PA) — stairlight@gmail.com — 393 2544715.