اتفاقية الشراكة التنفيذية والتوسع الإقليمي

التاريخ: ___ / ___ / 2026م

المحررة في: المملكة العربية السعودية

مرحباً بك في عائلتنا المهنية:

(شريك المقاولات المناطقي)

نؤمن في شركة ركن رواد النهضة للمقاولات العامة بأن التوسع الحقيقي والناجح يعتمد على بناء تحالفات استراتيجية قوية مع الكفاءات والمقاولين المتميزين في مختلف مناطق المملكة، لتقديم أعلى معايير الجودة والموثوقية لعملائنا في كل مكان.

الطرف الأول:

- **اسم الشركة:** شركة ركن رواد النهضة.
- **الممثل القانوني / المخول:** .....
- **العنوان / المقر:** مكة المكرمة / جدة، المملكة العربية السعودية.
- **(ويشار إليها في هذه الاتفاقية بـ "الشركة" أو "الطرف الأول").**

الطرف الثاني (شريك التوسع / الشريك المقاول):

- **اسم المنشأة / المقاول: .....**
- **اسم المسؤول / الممثل: .....**
- **رقم السجل التجاري / رخصة العمل: .....**
- **رقم الجوال: .....**
- **البريد الإلكتروني: .....**
- **النطاق الجغرافي (المنطقة): .....**
- **(ويشار إليه في هذه الاتفاقية بـ "الشريك المقاول" أو "الطرف الثاني").**

نبذة توضيحية عن رؤية الشراكة:

تهدف هذه الشراكة الاستراتيجية إلى بناء شبكة عمل متكاملة وموثوقة تجمع شركة ركن رواد النهضة بكفاءات المقاولين المتميزة في مختلف مناطق المملكة. نحن لا نراكم مجرد مقاولين منفذين، بل شركاء نجاح حقيقيين نتقاسم معكم السمعة الطيبة والالتزام بأعلى معايير الجودة والهندسة. وهدفنا المشترك هو تقديم مشاريع استثنائية تلبي تطلعات عملائنا، وتؤسس لنمو مستدام ومتبادل يرتكز على الثقة المتبادلة والوضوح التام في كافة مراحل العمل.

ركن رواد النهضة
RUKN RUWAD AL NAHDA

البند الأول: طبيعة العلاقة ونطاق العمل

- تهدف هذه الاتفاقية إلى إسناد وتنفيذ أعمال المقاولات والإنشاءات والتشطيبات المحالة من قِبل الشركة للطرف الثاني في النطاق الجغرافي المحدد، وفقاً للمواصفات الفنية والهندسية المعتمدة لشركة "ركن رواد النهضة".
- لا تُعد هذه الاتفاقية شراكة في رأس المال أو توظيفاً، بل هي شراكة تعاقدية تنفيذية مستقلة لكل مشروع على حده.

البند الثاني: التزامات الشريك المقاول

- **التنفيذ وفق المواصفات:** الالتزام التام بتنفيذ الأعمال المسندة إليه وفقاً لجداول الكميات، والمواصفات القياسية، وكود البناء السعودي (SBC)، والجداول الزمنية المتفق عليها.
- **استخدام أدوات النظام:** إدخال وتحديث بيانات سير العمل ومراحل الإنجاز عبر الرابط أو المنصة المخصصة من قِبل الشركة.
- **التعاون مع الإشراف الهندسي:** استقبال والتعاون التام مع "المشرف الهندسي" المعتمد من قِبل الشركة في المنطقة، والالتزام بتوجيهاته الفنية وملاحظاته الرقابية.
- **السمعة المهنية:** الحفاظ على سمعة واسع ومكانة شركة "ركن رواد النهضة" في التعامل الميداني مع العملاء والجهات الرسمية.

البند الثالث: التزامات الشركة (ركن رواد النهضة)

- **توريد العملاء والمشاريع:** تزويد الشريك المقاول بالعملاء المحتملين والطلبات المعتمدة ضمن نطاقه الجغرافي.
- **الدعم الفني والإشراف:** توفير "مشرف هندسي" لمتابعة وتوجيه ومراجعة جودة التنفيذ ميدانياً.
- **توفير الأدوات والأنظمة:** منح الصلاحيات للرابط والنظام الخاص بمتابعة وتحديث حالة الطلبات والمشاريع.
- **سداد المستحقات:** الالتزام بسداد المستحقات المالية للمقاول وفق الدفعات ومراحل الإنجاز (Milestones) المعتمدة من قِبل المشرف الهندسي.

البند الرابع: آلية الدفعات والمالية

- **ربط الدفعات بالإنجاز:** تُصرف المستحقات المالية للشريك المقاول بناءً على إنجاز مراحل العمل المحددة في عقد المشروع، وبشرط الاعتماد والقبول الرسمي من المشرف الهندسي التابع للشركة.
- **التحويلات البنكية:** تُحول كافة المبالغ المستحقة حصرياً إلى الحساب البنكي التجاري أو الرسمي المسجل باسم الطرف الثاني ايبان:.....

البند الخامس: بيئة العمل الآمنة والتركيز على المصلحة العامة

- يلتزم الطرفان بأن تكون كافة التعاملات محصورة حصرياً في النطاق المهني والعملي البحت، بما يخدم المصلحة العامة للكيان وجودة المشاريع.

ركن رواد النهضة
RUKN RUWAD AL NAHDA

البند السادس: السرية وحماية المعلومات

يتعهد الشريك المقاول بالحفاظ على سرية تصاميم ومستندات العملاء، وأسعار التكلفة، والسياسات الداخلية للشركة، وعدم استخدامها لأي غرض آخر خارج نطاق تنفيذ مشاريع الشركة.

البند السابع: مدة الاتفاقية وإنهاؤها

- تبدأ هذه الاتفاقية لمدة **(سنة ميلادية واحدة) قابلة للتجديد بموافقة الطرفين.**
- يحق للشركة إنهاء هذه الاتفاقية فوراً ودون إنذار مسبق في حال ثبوت الإخلال بمعايير الجودة، أو التأخر غير المبرر في التنفيذ، أو الإساءة للقيم والسمعة المهنية للشركة.

البند الثامن: النظام الحاكم

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة وقوانين المملكة العربية السعودية، وفي حال حدوث أي نزاع -لا سمح الله- يتم حله أولاً بالطرق الودية، وإلا فيكون الاختصاص للمحاكم المختصة في مقر الشركة الأساسي (مكة المكرمة / جدة)

"اللهم اكفنا بحلالك عن حرامك، وأغننا بفضلك عمن سواك، واجعل التوفيق حليفنا، والبركة رفيقة خطواتنا في كل عمل نرجو به وجهك وخير الناس."

ركن رواد النهضة
RUKN RUWAD AL NAHDA

الطرف الأول (شركة ركن رواد النهضة)

الاسم: شركة ركن رواد النهضة.

التوقيع:.....

الختم:

الطرف الثاني (الشريك المقاول)

اسم المنشأة/المسؤول:

.....

التوقيع: .....

الختم: