BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA · NUEVA

Bodega modular de 385 m2 con oficinas

QROnexión, El Marqués, Qro. · Altura hasta 8.5 m · Seguridad 24/7

EL PLUS

1,155 m2

modular: crece hasta 3 bodegas





Fachada



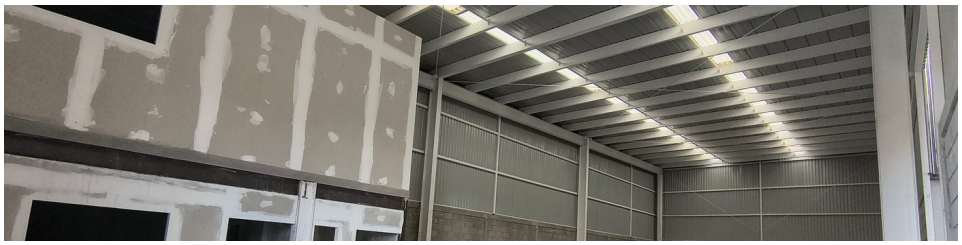
Andén de carga (Bodega 30)



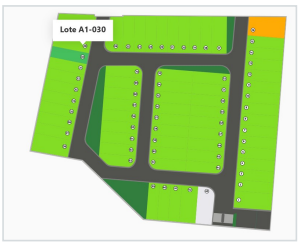
Oficinas (etapa de acabados)



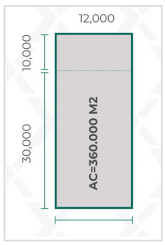
Nave con oficinas en 2 plantas



Nave y módulo de oficinas



Plano del parque · Lote A1-030



Planta (medidas)

385 m2	480 m2	50 m2	7.0 a 8.5 m	7	1,155 m2
construcción	terreno	oficinas	altura	cajones	las tres bodegas

EN LA PROPIEDAD

- Aprox. 385 m2 de construcción total, con 50 m2 de oficinas habilitadas en 2 plantas
- Terreno aprox. de 480 m2 (12 m de frente por 40 m de fondo)
- Altura de 7.0 m mínima y 8.5 m máxima
- Baños y 7 cajones de estacionamiento
- Inmueble nuevo, en etapa final de acabados de oficina
- Bodega 30 con andén de carga
- Conexión interna opcional entre bodegas

EN EL PARQUE

- Acceso controlado y seguridad 24/7
- Calles internas pavimentadas
- Agua potable y drenaje
- Fibra óptica disponible
- Energía eléctrica trifásica

OPCIONES DE RENTA

- Renta individual: $39,000 + IVA al mes, más $3,100 + IVA al mes de mantenimiento por bodega
- Las tres bodegas (aprox. 1,155 m2 de construcción): $100,000 + IVA al mes, más $9,300 + IVA al mes de mantenimiento
- Contratación mínima de 1 año; descuentos en contrato por varios años

USOS COMERCIALES

- Almacenamiento, logística y distribución
- Centros de distribución y almacenes regionales
- E-commerce y fulfillment
- Refacciones, autopartes y distribución de insumos
- Proveedores y servicios industriales
- Showroom + almacén
- Manufactura ligera, si es compatible con el giro y la normativa aplicable

La compatibilidad del inmueble estará sujeta a la actividad específica, los requerimientos de operación y la normativa aplicable.

INFORMACIÓN Y CITAS

Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso. Imágenes de referencia del inmueble.