

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

Internetový inzertný portál habitao.com | Platnosť od: 1. marca 2026

1. IDENTIFIKÁCIA PREVÁDZKOVATEĽA

Prevádzkovateľ portálu: 3D print FX s. r. o.
Sídlo: Dubová ulica 652/18, 919 30 Jaslovské Bohunice, Slovenská republika
IČO: 56194749 | **DIČ:** 2122242309 (Nie je platcom DPH)
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro
Oficiálna kontaktná e-mail: info@habitao.com
Orgán dozoru: Slovenská obchodná inšpekcia (SOI), Inšpektorát SOI pre Trnavský kraj, Pekárska 23, 917 01 Trnava

2. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA A VYMEDZENIE POJMOV

- Tieto Všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“) upravujú vzájomné práva a povinnosti medzi Prevádzkovateľom a používateľmi webového rozhrania habitao.com (ďalej len „Portál“).
- „Používateľom“ je každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá pristupuje na Portál, registruje sa, prehliada ponuky alebo využíva poskytované služby.
- „Spotrebiteľom“ je Používateľ – fyzická osoba, ktorá pri uzatváraní a plnení zmluvy nekoná v rámci predmetu svojej podnikateľskej činnosti, zamestnania alebo povolania.
- „Inzerentom“ je Používateľ, ktorý na Portáli uverejňuje ponuky nehnuteľností za účelom ich predaja, prenájmu alebo sprostredkovania.

3. CHARAKTER SLUŽIEB A REGISTRÁCIA ÚČTU

- Portál habitao.com je globálnou inzertnou a sprostredkovateľskou platformou v oblasti nehnuteľností. Prevádzkovateľ spája inzerentov so záujemcami o nehnuteľnosti, avšak nie je realitnou kanceláriou a nevstupuje do samotných kúpnych či nájomných zmlúv medzi Používateľmi.
- Pre plnohodnotné využívanie Portálu je vyžadovaná registrácia. Registráciu je možné vykonať vyplnením registračného formulára alebo prostredníctvom služieb tretích strán (napr. Google Single Sign-On).
- Používateľ je povinný uvádzať pravdivé a aktuálne údaje a chrániť svoje prihlasovacie údaje pred zneužitím treťou osobou.

4. BALÍKY SLUŽIEB, PREDPLATNÉ A CENNÍK

- Inzercia na Portáli je spoplatnená podľa cenníka účinného v čase objednania služby:

Typ balíka	Cena (Mesačne / Jednorazovo)	Ročné predplatné (Zľava 20%)	Rozsah a platnosť
Personal Listing	€4,50 (jednorazovo)	—	1 aktívny inzerát, platnosť 6 mesiacov
Business Basic	€52,50 / mesiac	€504,00 / rok (€42/mes.)	Až 40/70 aktívnych inzerátov + 60 dní zadarmo
Business Premium	€97,90 / mesiac	€939,84 / rok (€78,32/mes.)	Až 90/150 aktívnych inzerátov + 60 dní zadarmo

- Uvedené ceny sú konečné (Prevádzkovateľ nie je platcom DPH).

5. PLATOBNÉ PODMIENKY A AUTOMATICKÁ OBNOVA

1. Všetky platby sú spracovávané prostredníctvom bezpečnej platobnej brány **Stripe** (Stripe Payments Europe, Ltd.). Prevádzkovateľ neuchováva citlivé údaje o platobných kartách.

2. Automatické predplatné (Subscriptions):** Pri balíkoch Business Basic a Business Premium sa predplatné po uplynutí 60-dňového bezplatného skúšobného obdobia automaticky obnovuje na mesačnej alebo ročnej báze. Používateľ môže predplatné kedykoľvek zrušiť v nastaveniach svojho profilu pred dátumom obnovenia.

6. PRAVIDLÁ INZERCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA OBSAH

1. Inzerent nesie plnú právnu zodpovednosť za obsah, pravdivosť, texty a obrazový materiál ním uverejnených inzerátov.

2. Je prísne zakázané inzerovať zavádzajúce, neexistujúce nehnuteľnosti, porušovať autorské práva tretích strán, uverejňovať vulgárny, diskriminačný alebo protiprávny obsah.

3. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo upraviť, pozastaviť alebo natrvalo odstrániť inzerát či zablokovat' účet Používateľa, ktorý hrubo porušuje tieto VOP bez nároku na vrátenie poplatku.

7. ODSÚPENIE OD ZMLUVY SPOTREBITEĽOM

1. Používateľ v postavení Spotrebiteľa má právo odstúpiť od zmluvy o poskytovaní digitálnych služieb bez udania dôvodu do 14 dní od jej uzavretia.

2. Ak Spotrebiteľ výslovne požiada o začatie poskytovania služieb (zverejnenie inzerátu) pred uplynutím 14-dňovej lehoty a služba bola úplne poskytnutá, právo na odstúpenie od zmluvy zaniká.

3. Odstúpenie je možné uplatniť zaslaním oznámenia na e-mail: info@habitao.com.

8. OBMEDZENIE ZODPOVEDNOSTI

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nepretržitú dostupnosť Portálu z dôvodu plánovanej údržby alebo technických výpadkov mimo jeho kontroly.

2. Prevádzkovateľ neodpovedá za pravdivosť údajov uvedených v inzerátoch ani za prípadnú škodu vzniknutú v súvislosti s transakciami medzi Používateľmi.

9. ROZHODNÉ PRÁVO A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tieto VOP a všetky zmluvné vzťahy vznikajúce v súvislosti s používaním Portálu sa riadia výlučne **právnym poriadkom Slovenskej republiky**.

2. Všetky prípadné spory budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi Slovenskej republiky.

3. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na zmenu týchto VOP. Zmena nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia na Portáli.

