النظام الذكي لإدارة العقارات والتأجير

إن Rennt هو نظام ذكي متكامل لإدارة الممتلكات والإيجارات، صُمِّم خصيصًا لتبسيط جميع عمليات إدارة العقارات من مكان واحد. يجمع النظام بين جوانب الإدارة المالية والصيانة والتواصل مع المستأجرين والمالكين ضمن منصة واحدة سهلة الاستخدام. باستخدام Rennt تصبح عملية إدارة العقارات أسرع وأكثر ذكاءً ودقة، مما يوفر الوقت ويزيد العائد على الاستثمار.

أهداف ورؤية Rennt

يهدف Rennt إلى تحويل إدارة العقارات إلى تجربة رقمية ذكية تجمع بين السهولة والفعالية. تمكّن المنصة الموحدة المستخدمين من إدارة العقود والمستأجرين وتتبع المدفوعات والإيرادات، مع مراقبة الأداء المالي لحظيًا. رؤيتنا أن يصبح Rennt المنصة الرائدة في التحول الرقمي لإدارة العقارات والأراضي في الشرق الأوسط، حيث تمكّن الملاك ومديري الأملاك من متابعة عملياتهم بكفاءة وشفافية.

نبذة عن البرنامج

يغطي Rennt دورة إدارة الممتلكات بأكملها من المحاسبة إلى الصيانة والتحصيل القانوني. يربط النظام جميع الأطراف المعنية (المالك – المستأجر – الوكيل – الحارس – المحاسب – الإدارة) في منصة واحدة موحّدة. يعتمد النظام على تقنية متقدمة مبنية وفق معايير قواعد بيانات Oracle وأفضل ممارسات إدارة البيانات، مما يضمن الاستقرار والأمان وقابلية التوسع لدعم المؤسسات بمختلف أحجامها.

مميزات Rennt الرئيسية

- إدارة متكاملة للممتلكات :تشمل العقارات والأراضي والوحدات السكنية والتجارية بمختلف أنواعها، بحيث يمكن تتبع كل ما يتعلق بها من عقود وإيجارات ومدفوعات بسهولة.
- نظام محاسبي متكامل :يتضمن دفتر الأستاذ، وحسابات المدينين والدائنين، وإدارة النقد، مما يسهل متابعة الفواتير والمدفوعات والتقارير المالية بدقة.
- إدارة العقود والإيجارات :إمكانية إنشاء وتجديد العقود تلقائيًا مع تنبيهات ذكية لمواعيد الانتهاء والدفع، مما يضمن استمرارية العقود في الوقت المناسب.
- بوابات إلكترونية تفاعلية :واجهات خاصة للملاك والمستأجرين والوكلاء والحراس تتيح متابعة الصيانة، ودفع المستحقات، والإطلاع على التقارير بكل سهولة.
- إدارة الصيانة والموردين :تسجيل طلبات الصيانة ومتابعتها وربطها بالموردين المعتمدين، مع إصدار وتنظيم الفواتير بشكل آلي.
- تقارير ذكية وشاملة :تولّد تقارير مالية وتشغيلية دقيقة تساعد في التخطيط واتخاذ القرارات الاستراتيجية من خلال لوحات تحكم تفاعلية تقدم رؤية واضحة للأداء المالي.
- دعم ثنائي اللغة :واجهة استخدام عصرية تدعم اللغتين العربية والإنجليزية، مصممة خصيصًا لتلبية احتياجات السوق الخليجية.

الفوائد لجميع الأطراف

- **المالك :تقارير فورية وشاملة عن الدخل والمصاريف لكل عقار، مما يساعده على متابعة العائدات بدقة واتخاذ القرارات الاستثمارية المناسبة.**
- **المستأجر :بوابة إلكترونية للدفع ومتابعة الصيانة ومراجعة العقود بسهولة، مما يعزز تجربة المستأجر ويزيد من رضاه.**
- **المحاسب :ربط تلقائي بين العقود والفواتير والمدفوعات يخفّض الأخطاء اليدوية ويوفر الوقت في التسويات المحاسبية.**
- **الإدارة :رؤية شاملة للأداء المالي والتشغيلي عبر لوحة تحكم موحّدة، مما يسهم في تحسين التخطيط واتخاذ القرارات الإدارية.**
- **الحارس والوكلاء :أدوات ذكية لتسجيل الزوار وإدارة المهام اليومية، إلى جانب نظام تحصيل آلي من المستأجرين يسهّل عملهم اليومي.**

لماذا Rennt؟

- **لأنه مُصمم بفهم دقيق لاحتياجات السوق الخليجي ومتطلبات التشريعات المحلية.**
- **لأنه يقدم نظامًا موحّدًا يغنيك عن استخدام عدة برامج متفرقة، ويجمع جميع الوظائف اللازمة في منصة واحدة.**
- **لأنه يوفر دعمًا فنيًا محليًا واستشارات متخصصة تساعدك على إدارة أصولك بكفاءة عالية.**
- **لأنه أكثر من مجرد برنامج؛ فهو شريكك الموثوق لتحقيق النجاح في إدارة عقاراتك.**





عقود الإيجار

- إنشاء عقد إيجار
- إدارة عقد الإيجار
- تقرير عقود الإيجار
- اسم العقد
- تفاصيل العقد
- نوع العقد
- درجة العقد
- فئة العقد
- العقود الفعالة
- العقود المنتهية
- عقد اتفاق مسبق
- ترحيل جدول الفواتير
- قائمة المستأجرين
- قائمة المستأجرين المحظورين
- مكتبة العقود

حالة الإشغال

9 أملاك 8 مباني 1 أراضي	8 مباني 6 متاح 2 مشغول	47 وحدات 36 متاحة 11 مشغولة	23 طوابق 20 متاحة 3 مشغول	2 غرف 2 متاحة 0 مشغولة
8 مكاتب 8 متاحة 0 مشغولة	2 أملاك اخرى 0 متاحة 2 مشغولة	3 أراضي 2 متاحة 0 مشغولة	4 قسائم 3 متاحة 0 مشغولة	3 رفوف 3 متاحة 0 مشغولة

6 أملاك 1 أراضي 5 مباني	5 مباني 0% 0 مشغول 5 متاح	12 طوابق 8.33% 1 مشغول 11 متاحة	27 وحدات 29.63% 8 مشغولة 19 متاحة	2 غرف 0% 0 مشغولة 2 متاحة
4 مكاتب 0% 0 مشغولة 4 متاحة	1 أملاك اخرى 100% 1 مشغولة 0 متاحة	3 أراضي 0% 0 مشغولة 2 متاحة	4 قسائم 0% 0 مشغولة 3 متاحة	4 قسائم 25% 1 مشغولة 3 متاحة
3 رفوف 0% 0 مشغولة 3 متاحة				

11 - 1

إيجار

تحميل البرنامج | حول هذا التطبيق | GUARD

40,128.936
محصل

13,512.819
غير محصل

بحث

إنشاء إيصال

Starbucks Kuwait 350.000 فاتورة الإيجار الأساسي 01-نوفمبر-2025 Deluxe Mall - ATM NBK 1011-11/2025	Starbucks Kuwait 98.965 فاتورة الكهرباء 01-نوفمبر-2025 Deluxe Mall - F2-U6 UT-1-1014-11/2025	American Eagle Store 9,500.000 فاتورة المرافق 01-نوفمبر-2025 Deluxe Mall - F2-U7-02 125

إجمالي 3

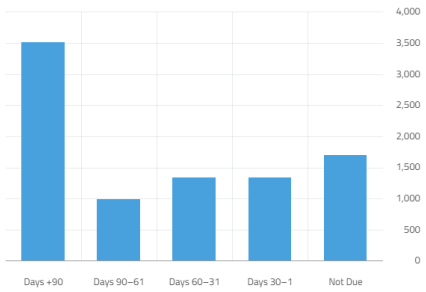
كشف حساب الحارس

اسم الحارس	المبلغ	رقم الإيصال	تاريخ الإيصال	الحالة	اسم المستأجر	موقع المستأجر	رقم الفاتورة	مبنى أو أرض	نوع الإيجار	وحدة التأجير
Guard Ahmed	1,000.000	1016	01-فبراير-2025	تحصيل مؤكد	Amr Elnadi Tenant	Kuwait	1001-02/2025	Rennt Tower	المبنى	Rennt Tower
Guard Ahmed	550.000	1007	01-يوليو -2025	تحصيل مؤكد	Amr Elnadi Tenant	Kuwait	1000-07/2025	Residential Tower	الوحدة	F1-U3
Guard Ahmed	39.562	1009	01-سبتمبر-2025	تحصيل مؤكد	Amr Elnadi Tenant	Kuwait	UT-1-1000-09/2025	Residential Tower	الوحدة	F1-U3
Guard Ahmed	39.562	1006	01-يوليو -2025	تحصيل مؤكد	Amr Elnadi Tenant	Kuwait	UT-1-1000-07/2025	Residential Tower	الوحدة	F1-U3
Guard Ahmed	39.562	1008	01-اغسطس -2025	تحصيل مؤكد	Amr Elnadi Tenant	Kuwait	UT-1-1000-08/2025	Residential Tower	الوحدة	F1-U3
Guard Ahmed	550.000	1008	01-اغسطس -2025	تحصيل مؤكد	Amr Elnadi Tenant	Kuwait	1000-08/2025	Residential Tower	الوحدة	F1-U3
Guard Ahmed	39.562	1004	01-مايو -2025	تحصيل مؤكد	Amr Elnadi Tenant	Kuwait	UT-1-1000-05/2025	Residential Tower	الوحدة	F1-U3

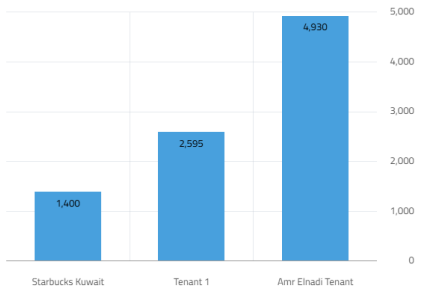
قائمة التحصيلات

- تقرير الفواتير
- إنشاء فاتورة
- تقرير التحصيلات
- إنشاء إيصال
- حساب المستأجر
- متأخرات المستأجرين
- قائمة المستأجرين
- نوع المعاملة
- البيان

ملخص أعمار الذمم المدينة



أعلي 10 رصيد مستأجرين



التحصيلات الشهرية

