

Avtal mellan konsument och entreprenör

Denna mall är avsedd för renoverings- och ombyggnadsarbeten där en privatperson anlitar ett företag. Konsumenttjänstlagen gäller för arbete på byggnader och är tvingande till konsumentens förmån. Mallen är ett praktiskt avtalsunderlag och ersätter inte individuell juridisk rådgivning.

1. AVTALSPARTER

Beställare - namn**Personnummer****Adress****Postnummer och ort****Telefon****E-post****Entreprenör - företagsnamn****Organisationsnummer****Adress****Postnummer och ort****Telefon****E-post**

2. PROJEKT OCH ENTREPRENADENS OMFATTNING

Arbetsplats / objektets adress**Fastighetsbeteckning****Beskriv arbetets omfattning så konkret som möjligt****Handlingar som ingår i avtalet (offert, ritningar, beskrivningar, bilagor m.m.)**

3. PRIS OCH PRISFORM

Markera överenskommen prisform. Vid ungefärlig prisuppgift gäller konsumenttjänstlagens regler om hur mycket priset får överskridas, om inte annat följer av lag eller godkänt tilläggsarbete.

Fast pris

Ungefärligt pris

Löpande räkning

Avtalat / uppskattat totalpris (kr inkl. moms)

Timpris (kr inkl. moms)

Priset omfattar / särskilda prisförutsättningar

4. BETALNING

Betalningsplanen bör knytas till tydliga, kontrollerbara moment. Ange vad som ska vara utfört innan respektive delbetalning får faktureras.

Betalningsplan - belopp/procent, moment och förfallotid

ROT-avdrag ska användas? Ja/Nej

Beräknat ROT-belopp (kr)

5. TIDER

Planerat startdatum

Avtalat färdigställandedatum

Etapper, tider och särskilda förutsättningar

6. ÄNDRINGS- OCH TILLÄGGSARBETEN (ÄTA)

Ändringar och tillägg bör dokumenteras skriftligt innan arbetet utförs. Dokumentation bör ange vad som ändras, pris/prisgrund och eventuell påverkan på sluttiden. Tvingande lag gäller alltid.

Överenskommen rutin för beställning och godkännande av ÄTA

7. MATERIAL, INKÖP OCH LEVERANSER

Entreprenören ansvarar för huvudsakliga materialinköp

Beställaren tillhandahåller vissa material/produkter

Material, fabrikat/kvalitet och ansvarsfördelning

8. FACKMÄSSIGHET, REGLER OCH DOKUMENTATION

Arbetet ska utföras fackmässigt och enligt tillämpliga tvingande regler. Där arbeten kräver särskild behörighet, auktorisation eller branschdokumentation ska ansvarig part anges. Avtalad eller obligatorisk dokumentation ska överlämnas.

Behörigheter, kvalitetsdokument, egenkontroller och annan dokumentation

9. SKYDD, STÄDNING OCH BORTFORSLING

Täckning/skydd, byggstädning, avfall, container och bortforsling

10. FÖRSÄKRING OCH ANSVAR

Ansvarsförsäkring? Ja/Nej

Försäkringsbolag / uppgift

Parterna ansvarar enligt tillämplig lag och uttryckliga överenskommelser. Avtalet får inte ge konsumenten sämre rättigheter än tvingande konsumentskydd.

11. FEL, REKLAMATION OCH AVHJÄLPANDE

Om beställaren anser att tjänsten är felaktig ska entreprenören underrättas inom skälig tid. Rätt till avhjälpande, prisavdrag, innehållande av betalning, skadestånd eller andra påföljder bedöms enligt konsumenttjänstlagen.

Kontaktväg och särskild rutin för felanmälan/reklamation

12. FÖRSENING

Om arbetet inte påbörjas, fortskrider eller avslutas enligt avtalet kan beställaren ha rätt till påföljder enligt konsumenttjänstlagen. Ange endast kompletterande praktiska överenskommelser här.

Tidsrapportering, hinder och meddelande vid försening

13. BESIKTNING OCH ÖVERLÄMNING

Slutbesiktning ska genomföras

Ingen särskild slutbesiktning avtalad

Besiktningsman, kostnadsansvar, överlämningshandlingar och övriga villkor

14. TILLTRÄDE OCH PRAKTISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Tillträde, nycklar/larm, arbetstider, parkering, el/vatten, boende under arbetet m.m.

15. ÖVRIGA VILLKOR

Övriga överenskommelser

16. BILAGOR

Bilagor som utgör del av avtalet

17. AVTALETS HANDLINGAR OCH FÖRETRÄDE

Ange vilka handlingar som ingår i avtalet och, om de innehåller motstridiga uppgifter, i vilken ordning de ska gälla. Tvingande lag gäller oavsett vad som anges här.

Handlingarnas inbördes ordning / särskild överenskommelse

18. TVIST

Parterna bör i första hand försöka lösa en tvist genom skriftlig dialog. Konsumenten kan, när förutsättningarna är uppfyllda, få en tvist prövad av Allmänna reklamationsnämnden (ARN). Tvist kan även prövas av allmän domstol. Bestämmelsen begränsar inte konsumentens rättigheter enligt tvingande lag.

19. UNDERSKRIFTER

Genom underskrift bekräftar parterna att de tagit del av avtalet och de bilagor som anges ovan.

Ort och datum

Avtalsversion / projektnummer

Beställare - namnförtydligande

Entreprenör - namnförtydligande

Beställarens underskrift

Entreprenörens underskrift

Viktigt

Mallen är framtagen som ett praktiskt underlag för konsumententreprenader och är inte en kopia av något standardavtal. För komplicerade, värdemässigt stora eller rättsligt osäkra projekt bör parterna överväga juridisk rådgivning och lämpligt bransch-/standardavtal.