

Este comparativo mostra diferentes opções de financiamento imobiliário, permitindo avaliar taxas, parcelas e sistemas de amortização para escolher a melhor alternativa de acordo com seu perfil.

					
Valor do finan. total	R\$ 240.000,00	R\$ 225.000,00	R\$ 240.000,00	R\$ 240.000,00	R\$ 240.000,00
Valor da entrada	R\$ 75.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
LTV (Loan to Value)	80%	75%	80%	80%	80%
1ª Parcela	R\$ 2.992,25	R\$ 2.841,98	R\$ 2.993,44	R\$ 2.984,44	R\$ 2.709,16
Juros	12,30%	12,00%	12,00%	11,99%	10,65%
Tipo de parcela	Atualizáveis + TR	Atualizáveis + IPCA	Atualizáveis + TR	Atualizáveis + TR	Atualizáveis + TR
CET	13,42%	13,22%	13,00%	12,95%	11,85%
Sistema de amortização	SAC	SAC	SAC	SAC	SAC
Nº de Parcelas	420	360	420	420	420
Última Parcela	R\$ 597,31	R\$ 672,54	R\$ 618,60	R\$ 618,58	R\$ 621,07
Tarifa de avaliação	R\$ 2.114,03	R\$ 5.000,00	R\$ 1.950,00	R\$ 1.950,00	R\$ 841,44
Renda sugerida	R\$ 9.974,17	R\$ 8.119,94	R\$ 8.552,69	R\$ 7.461,10	R\$ 9.030,54

Valor cobrado pelo banco para avaliar o imóvel que será financiado.

Insights rápidos

Menor taxa juros + TR
Caixa econômica federal 10,65%

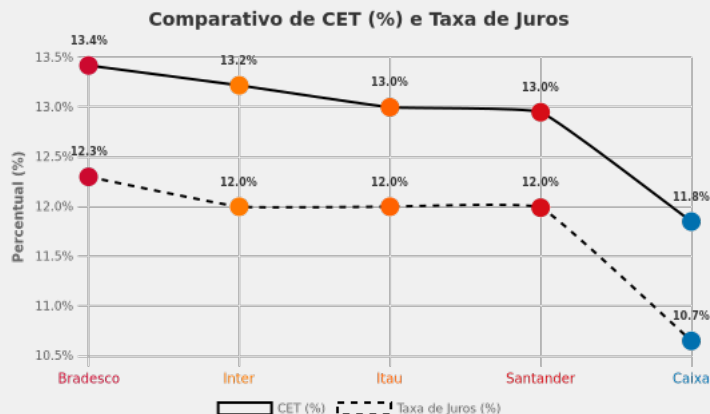
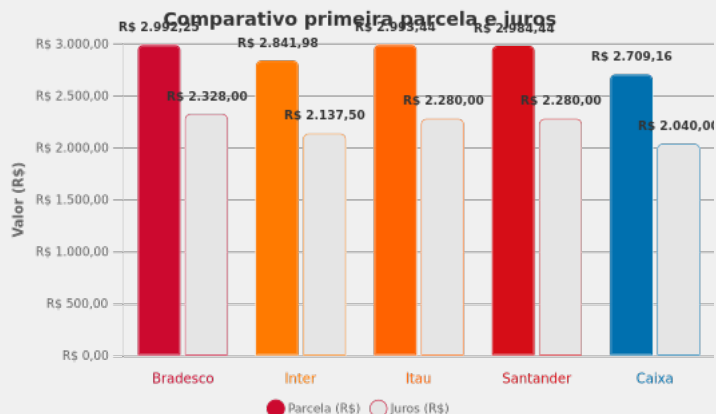
Menor taxa juros + IPCA
Banco inter 12,00%

Menor 1ª parcela
Caixa econômica federal R\$ 2.709,16

Menor última parcela
Caixa econômica federal R\$ 621,07

Maior valor financiado
Caixa econômica federal R\$ 240.000,00

Menor entrada estimada
Caixa econômica federal R\$ 75.000,00



Informações importantes

Os valores e taxas apresentados são apenas uma simulação. Eles podem variar conforme a análise de crédito e as condições vigentes dos bancos, estando sujeitos a possíveis divergências que serão confirmadas apenas no momento da contratação.

Jornada do financiamento



Checklist de documentos para Cadastro e Análise de Crédito:

Atenção: cerca de 50% das propostas exigem envio de comprovantes de renda, caso não sejam aprovadas automaticamente ou fiquem condicionadas. Você pode antecipar o envio (opcional) ou aguardar a análise de crédito indicar a necessidade.

Comprador(es):

- Documento de Identificação: RG ou CNH
- Comprovante de Endereço
- Certidão de Estado Civil

Comprovantes de Renda:

- IRPF - Declaração de Imposto de Renda vigente (com recibo de entrega); e
- 3 últimos extratos bancários ou 3 últimos holerites.

Seu próximo passo começa com a TEVRA.

Aron Genguini | Atendimento especializado

(19) 99652-1783 | tevra.com.br

aron.ggenguini@gmail.com