

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
Број предмета: ROP-MIO-41619-CPI-2/2022
Датум: 21.01.2022. године
Мионица

Општина Мионица, Општинска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, ул. Војводе Мишића бр.30, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и овлашћења садржаног у решењу Начелника општинске управе Мионица бр. 035-7/2020 од 13.08.2020. године, поступајући по поднетом захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) за изградњу комплекса " Брвнаре Крчмар " - објекти за краткотрајни /повремени боравак на кат.парц.бр. 552/2 и 553 К.О Крчмар, од стране **Дејана Андрића из Ваљева**, ул. *Сувоборска бр.46/13*, преко пуномоћника Мирослава Милића из Ваљева, *Насеље Ослободиоци Ваљева бр.24/1*, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Дејану (Божидар) Андрићу** из **Ваљева**, ул. *Сувоборска бр.46/13*, ЈМБГ [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу комплекса " Брвнаре Крчмар " објекти за краткотрајни /повремени боравак (категорија објекта Б, класификациони број:121201) и то:

- **4 објекта - бунгалова** бруто површина у основи по објекту **Pbruto=41.00m²**, укупне бруто површине по објекту **Pbruto=41.00m²**, укупне нето површине по објекту **Pneto=31.17m²**, спратности **приземље** (Pneto=31.17m²), висине h=4.47m,

укупно бруто површине свих објеката (4) **Pbruto= 164.00m²**, укупне нето површине свих објеката (4) **Pneto=124.68m²**, на кат.парц.бр. 552/2 и 553 К.О Крчмар (укупне површине P= 1928m²)

- **Сауна са теретаном** бруто површина у основи **Pbruto=26.00m²**, укупне бруто површине **Pbruto=26.00m²**, укупне нето површине **Pneto=20.49m²**, спратности **приземље** (Pneto=20.49m²), висине h=4.47m, на кат.парц.бр. 552/2 и 553 К.О Крчмар (укупне површине P= 1928m²)

- **Реконструкција (објекта бр. 1) – " Еко ресторан " са рецепцијом** бруто површина у основи **Pbruto=29.00m²**, укупне бруто површине **Pbruto=29.00m²**, укупне нето површине **Pneto=21.70m²**, спратности **приземље** (Pneto=21.70m²), висине h=3.42m, на кат.парц.бр. 552/2 и 553 К.О Крчмар (укупне површине P= 1928m²).

Предрачунска вредност објекта је 46 423036,90 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови бр. ROP-MIO-41619-LOC-1/2021 од 30.12.2021.године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, од децембра 2021.године израђен од стране " MASTER PROJEKT " Ваљево из Ваљева, ул. *Војводе Мишића бр.10* (главни пројектант Миле Пиргић дипл.инж.грађ. број лиценце 310 2055 03) са изјавом вршиоца техничке контроле „ STONE - COP “ d.o.o. G. Zabrdica из Ваљева, потписаном од одговорног лица/заступника Јована Крстивојевића и вршилаца техничке контроле Даринке Крстивојевић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5795 03.

Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД -09/2021 од децембра 2021.године, (0.Главна свеска; 1.пројекат архитектуре; 2/1. пројекат конструкције) израђен од стране " MASTER PROJEKT " Ваљево из Ваљева ул. *Војводе Мишића бр.10* (главни пројектант Миле Пиргић дипл. инж.грађ. број лиценце 310 2055 03.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **130 982,64 динара**, уплатити на рачун број **840-741538843-29 са позивом на број 85-069, модел 97, једнократно до пријаве радова**, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор подноси **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избођач радова (инвеститор) је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од три године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

О б р а з л о ж е њ е

Дејан Андрић из Ваљева, ул. Сувоборска бр.46/13, преко пуномоћника, дана 08.01.2022. године, поднео је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу објеката на кат.парц.бр. 552/2 и 553 К.О Крчмар, ближе описан у диспозитиву овог решења, заведен под бројем ROP-MIO-41619-CPI-2/2022.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формални услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: Локацијски услови бр. ROP-MIO-41619-LOC-1/2021 од 30.12.2021.године; Пуномоћје за вођење поступка; Геодетски снимак;Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, од децембра 2021.године израђен од стране " MASTER PROJEKT " Ваљево из Ваљеваул. Војводе Мишића бр.10 (главни пројектант Миле Пиргић дипл.инж.грађ. број лиценце 310 2055 03) са изјавом вршиоца техничке контроле „, STONE - COP “ d.o.o. G. Zabrdicaиз Ваљева, потписаном од одговорног лица/заступника Јована Крстивојевића и вршилаца техничке контроле Даринке Крстивојевић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5795 03;Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД -09/2021 од децембра 2021.године, (0.Главна свеска; 1.пројекат архитектуре; 2/1. пројекат конструкције) израђен од стране " MASTER PROJEKT " Ваљево из Ваљеваул. Војводе Мишића бр.10 (главни пројектант Миле Пиргић дипл. инж.грађ. број лиценце 310 2055 03); Уговор са ИЈО- ЕД Ваљево број 20700-D.09.04-322447/2 од 01.12.2021.године.

Кроз систем обједињене процедуре прибављен Извод из листа непокретности број 430 К.О Крчмар, за кат.парц.бр. 552/2 и 553 К.О Крчмар- по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, која је власништво 1/1 Дејана Андрића из Ваљева, ул. Сувоборска бр.46/13.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.418-1/2022 од 14.01.2022.године утврђен у поступку спровођења обједињене процедуре.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 4210,00 динара (тарифни број 1. и тарифни број 165. важећег Закона о републичким административним таксама), доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и накнаде за рад органа управе у износу од 700,00 динара (тарифни број 2. Одлуке о накнадама за рад општинске управе Мионица"Службени гласник СО Мионица" бр. 7/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор. Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округу, року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа или електронским путем у ЦЕОП-у, са административном таксом –РАТ од 490,00 динара, број рачуна 840-742221-843-57, позив на број 85-069.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрада:

Јасмина Марковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Весна Радовановић