

ORION

•360 Capital•
&
Engenharia Financeira



O BANCO DISSE NÃO?



Ainda existe uma alternativa para você.

Seu **imóvel** pode ser a chave para o crédito que precisa.

O QUE É O HOME EQUITY?

Home Equity na Orion 360 Capital & Engenharia Financeira é um crédito com garantia de imóvel.

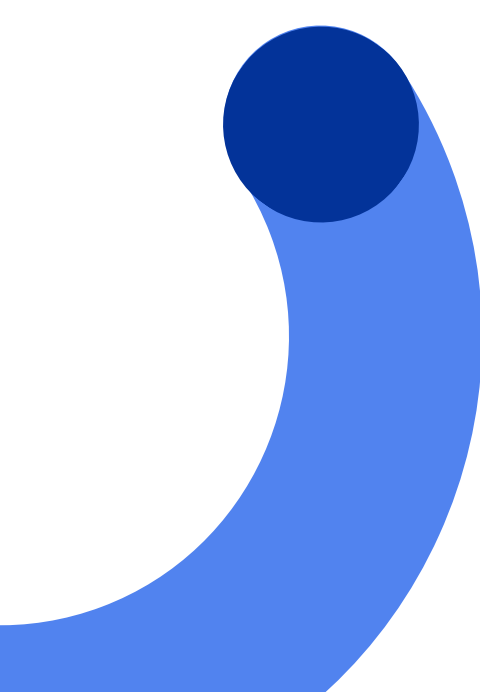
- 🕒 Você usa seu imóvel como garantia
- 🕒 Consegue juros mais baixos
- 🕒 Prazo longo para pagar (até 240 meses)

POR QUE VALE A PENA:

- 🕒 Juros menores que empréstimos comuns
- 🕒 Parcelas que cabem no bolso
- 🕒 Dinheiro com uso livre

PODE USAR PARA:

- 🕒 Quitar dívidas
- 🕒 Investir
- 🕒 Organizar a vida financeira



CONDIÇÕES COMERCIAIS

Crédito de R\$150 mil a R\$ 10 milhões*

Valor mínimo do imóvel de R\$ 500 mil

Taxas após a partir de 1,09% a.m. + IPCA

-Prazo de 60 a 240 meses (residencial)

Taxa pré a partir de 1,72% a.m

-Prazo de 60 a 120 meses (residencial)

Crédito de até 60% do valor do imóvel.

40% para terrenos (prazo 60 meses)

50% para imóveis comerciais (prazo 60 meses)

60% para imóveis residenciais

Carência estendida de até 90 dias.

REQUISITOS COMERCIAIS

- ↳ Tabela PRICE ou SAC
- ↳ Idade máxima: 74 anos
- ↳ Renda mínima de R\$ 10 mil
- ↳ Aceita imóveis com financiamento ativo
- ↳ Imóvel em nome de Pessoa Física ou Jurídica
- ↳ Contratante Pessoa Física

IMÓVEIS ACEITOS

- Somente imóveis averbados
- ou com habite-se
- Imóveis residenciais averbados
- Casas
- Sobrados
- Apartamentos
- Terrenos urbanos dentro e fora de condomínio (até 3.000 m²)

IMÓVEIS COMERCIAIS AVERBADOS

- Salas
- Consultórios
- Escritórios
- Lojas

IMÓVEIS NÃO ACEITOS

- Imóvel em construção
- Imóveis com risco ambiental
- Imóveis rurais
- Fazendas
- Igrejas
- Escolas
- Hospitais
- Imóveis em áreas irregulares
- Galpões
- Imóveis industriais e operacionais

IMÓVEIS ACEITOS SOB EXCEÇÃO OU REGULARIZAÇÃO

- Sem averbação de construção: mediante entrega do habite-se e CND do INSS
- Sem averbação de compra e venda: mediante entrega da Escritura Pública e comprovante de pagamento do ITBI
- Imóvel multifamiliar: análise mediante vistoria
- Imóveis em construção sem obra finalizada: será avaliado somente o terreno

Observação: Para imóvel PJ, imóvel comercial e terreno, o prazo máximo é de 120 meses.



CIDADES ATENDIDAS

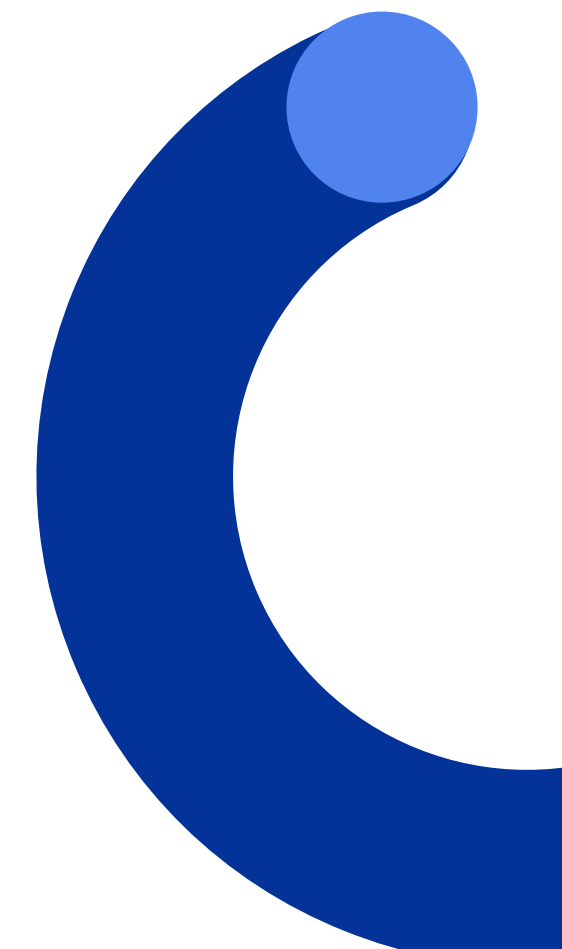
- Atendimento em todo o território nacional
- Municípios acima de 50 mil habitantes
- Exceção para algumas cidades específicas

Observação: No Norte e Nordeste a atuação está concentrada nas principais cidades.



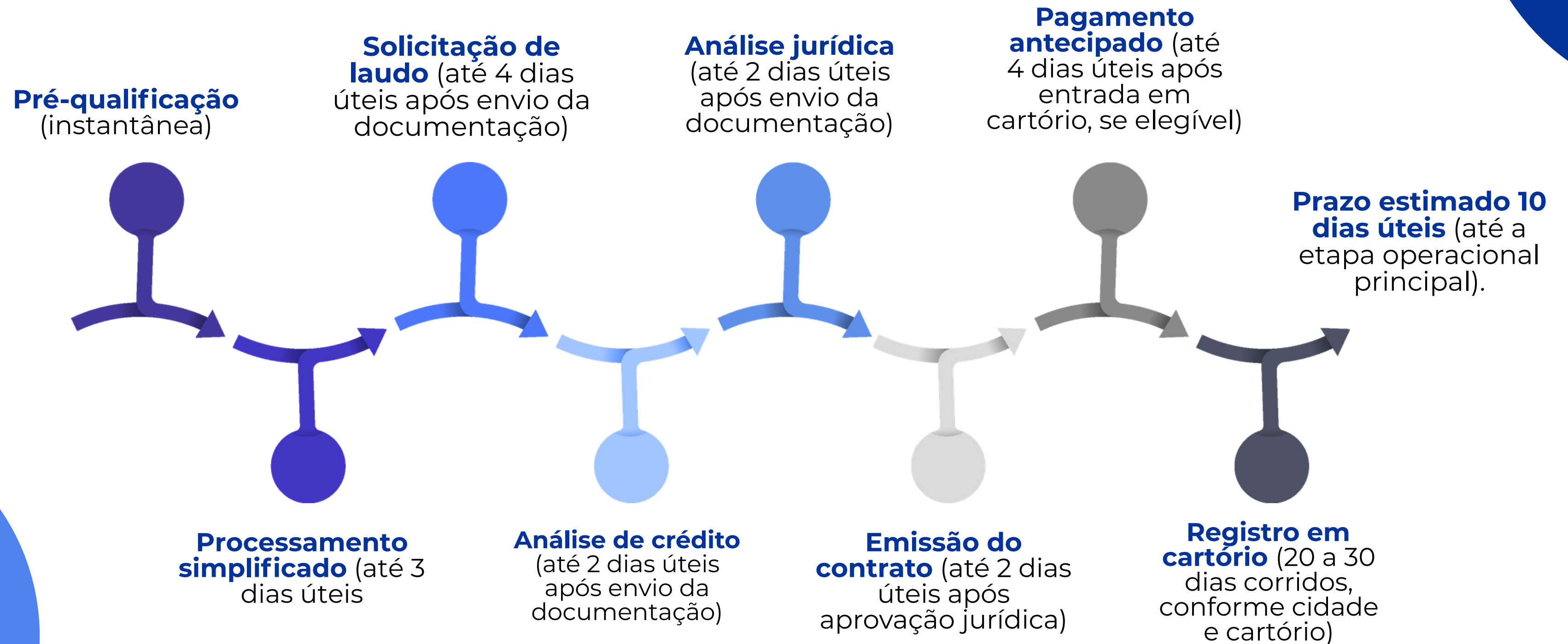
CRITÉRIOS CONSIDERADOS:

- Renda per capita
- Taxa de emprego
- IFH, entre outros



ESTEIRA OPERACIONAL ORION360 CAPITAL

| ETAPAS





ORION

•360 Capital•
&
Engenharia Financeira



RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 2357, SALAS 14 E 15, LA SALLE II, RONDONÓPOLIS.



(66) 99619-3002