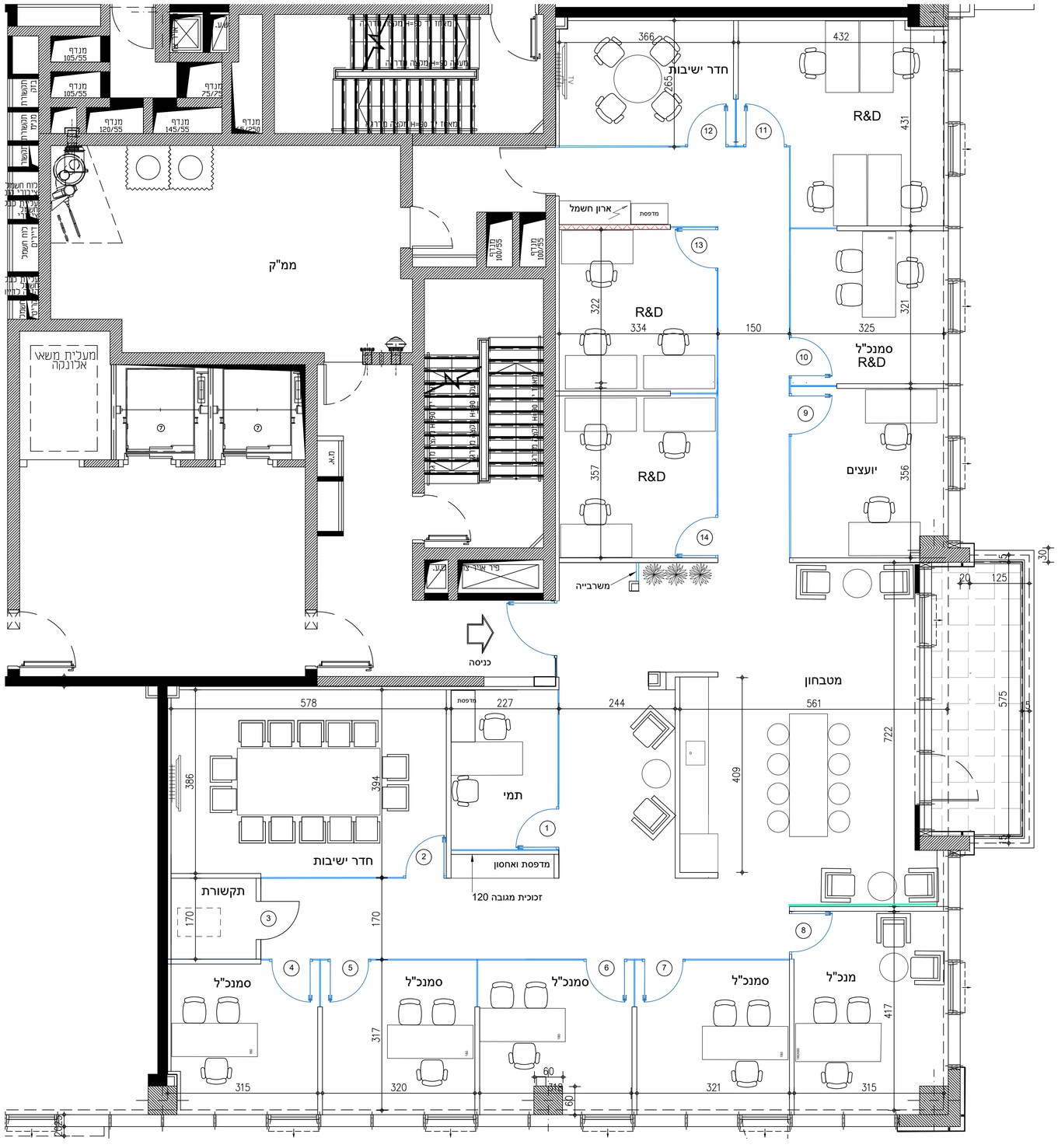


שטח הנכס : 462 מ"ר ברוטו
מחיר שכירות 95 ש"ח למ"ר
דמי ניהול 18 ש"ח למ"ר
בניין B
קומה 2/5
3 חניות תת קרקעיות

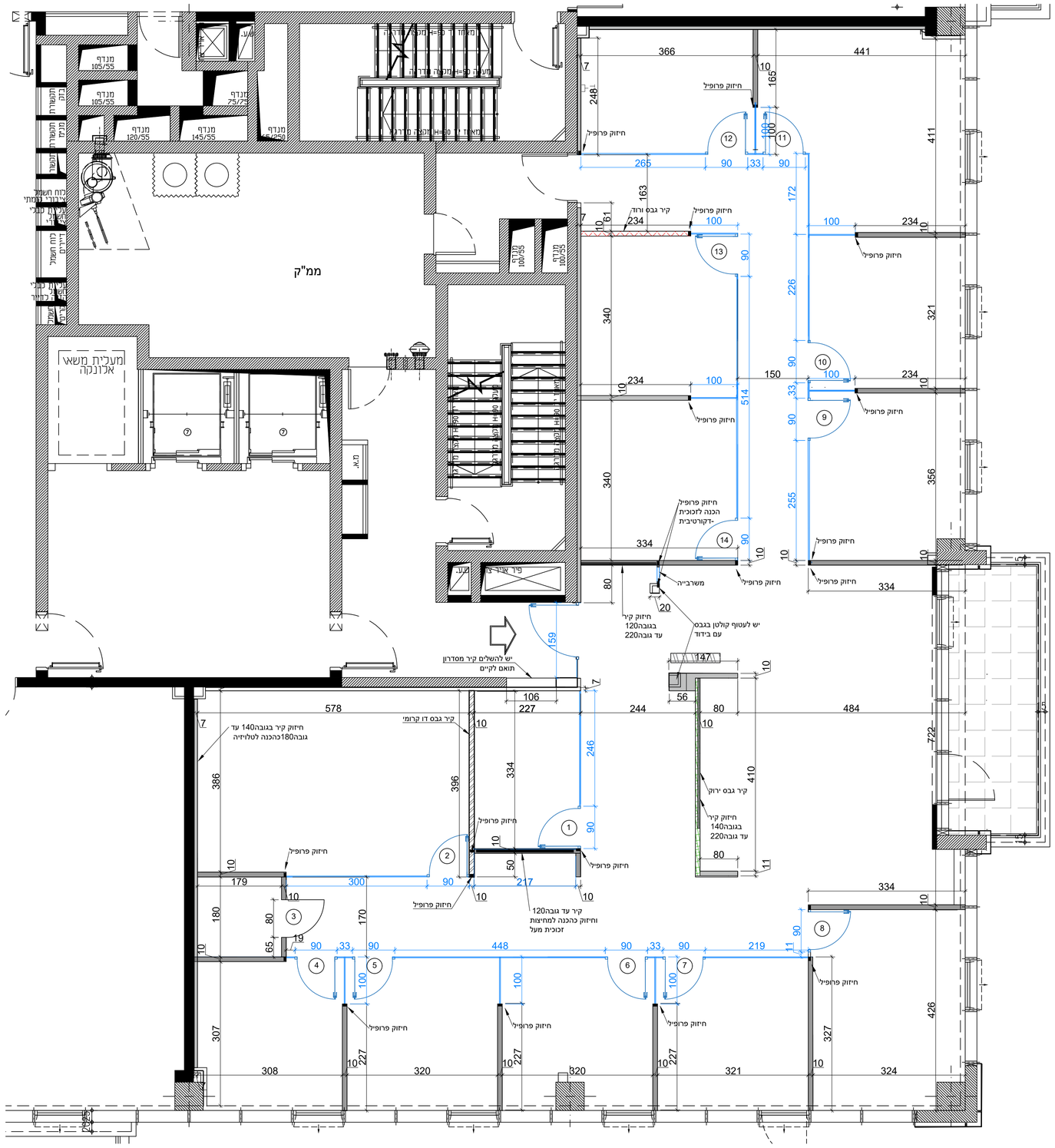
The Owner:
24 Hanagar St., Hod Hasharon 2 Floor
CFO Direct Ltd. 513540211

CFO DIRECT
Financial Directors
Uri Ben-Or, CPA, MBA • *Chief Executive Officer*
Tel. +972-9-7694601 • Cell. +972-54-5926012 • US Phone. +1-212-444-1385
16 Hatidhar St., P.O.Box 4131, Raanana 43652, Israel • www.cfo.co.il



שינויים	הערות	לעיון ☐	גליון	קנ"מ	תכנית: תכנון והעמדה	פרויקט: CFO Direct Ltd
xxx		לאישור ☐	A-1	1:50		הוד השרון
		למכרז ☐				
	מידות סופית יקבעו בהתאם לתנאי השטח.	לביצוע ■		תאריך	מרגלית3שוהם	limor·gutnick design studio
	הקבלן/מבצע יבדוק ויאמת את המידות בשטח ויודיע על טעות, סטייה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו.			11.3.21	050-545-5825	
	זכויות יוצרים של התכנית שמורים למתכנן בלבד ואין לעשות שימוש בתכנית ללא אישור בכתב מהמתכנן.				limor@limorgutnick.com	
					www.limorgutnick.com	

N



מקרא

- קיר גבס חד קרומי
- קיר גבס עם פלטת גבס ירוקה
- SLIMGLASS מחיצות רצפה תקרה- אינובייט
- קיר גבס דו קרומי
- קיר גבס ורוד עם מעכב בעירה של120 דקות ובהתאם להנחיות יועץ בטיחות
- קיר בלוקים תואם לקיר מסדרון ראשי כולל חיפוי
- זכוכית מחוסמת עם משקוף יו שחור6מ"מ

הערות:

1. כל מוצרי הגמר מחויבים לעמוד בכל תקני 921 ו 755 ומאושרים ע"י מכון התקנים. יש לספק את התעודות הרלוונטיות לכל המוצרים.
2. קירות גבס יהיו מורכבים מפרופיל 7 ס"מ ופלטה 12.5 מ"מ בכל צד אלא אם כן צוין אחרת בתכנית.
3. קיר גבס דו קרומי יהיה עם 2 פלטות של 12.5 מ"מ בכל צד של הקיר אלא אם כן צוין אחרת בתכנית.
4. בכל קירות הגבס יותקן בידוד צמר סלעים אלא אם כן צוין אחרת.
5. קיר גבס חדש יבנה עד תקרת הבטון אלא אם כן צוין אחרת בשרטוט.
6. חציבה בריצוף להתקנת צינור קוברה 50 מ"מ באישור קונסטרוקטור.

פרויקט	CFO Direct Ltd הוד השרון	תכנית	בנייה	קנ"מ	1:50	
				גליון	A-2	
				תאריך	11.3.21	
	limor·gutnick design studio		מרגלית3שוהם 050-545-5825 limor@limorgutnick.com www.limorgutnick.com			

שינויים		הערות		
	XXXX		לעיון ☐	
			לאישור ☐	
			למכרז ☐	
		מידות סופיות יקבעו בהתאם לתנאי השטח.	לביצוע ■	
		הקבלן/מבצע יבדוק ויאמת את המידות בשטח ויודיע על טעות, סטייה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו.		
		זכויות יוצרים של התכנית שמורים למתכנן בלבד ואין לעשות שימוש בתכנית ללא אישור בכתב מהמתכנן.		



מקרא תקרה

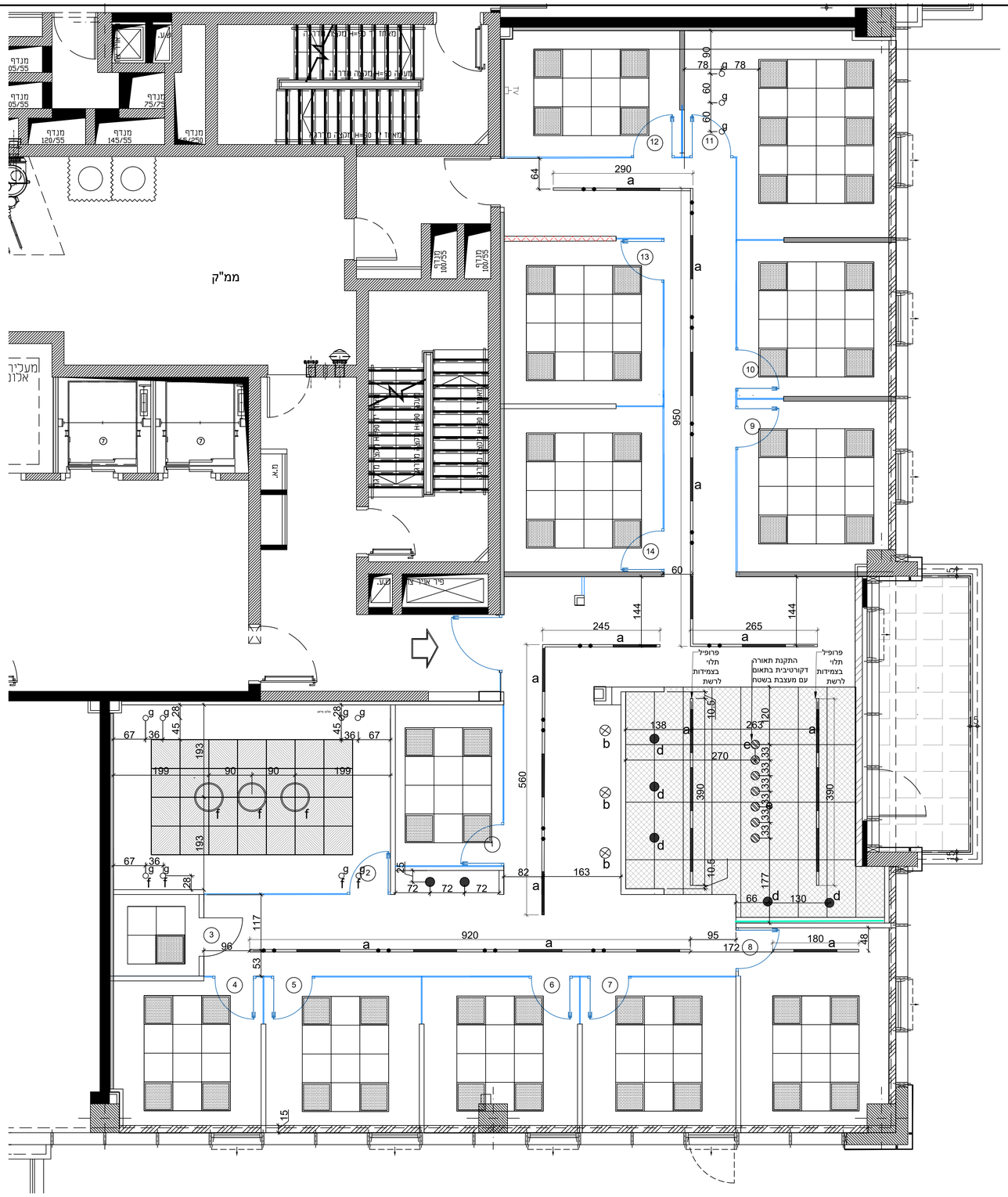
תקרה פריקה ע"ג קונסטרוקציה פיינליין , אריחים מינרלים אקופון או שוו"ע 60X60	
תקרה מחורצת נסתרת על גבי פרופיל T-24 עפ"י בחירת מעצב ECHOSHAPE 60X60 ספק: יהודה יבוא יצוא PATTERN- LINE 6 התקנה נסתרת	Line 6
תקרת גבס	
סינר גבס עד גובה תקרת בטון מחוזק כהכנה להתקנת מחיצות רצפה תקרה מזכוכית. כולל בידוד צמר זכוכית	
תקרת רשת אקספנדד פריקה בצבע שחור עם גיזה מעל הרשת 60X120	
ביצוע ניתוק גבס ליד כל החלונות והכנה לתליית וילונות ע"י חיזור פרופיל תקרה גבס והכנה לוילונות ע"י פרופיל ניתוק של15ס"מ	

הערות:

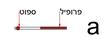
1. כל מוצרי הגמר מחויבים לעמוד בכל תקני 921 ו 755 ומאושרים ע"י מכון התקנים. יש לספק את התעודות הרלוונטיות לכל המוצרים.
2. יש לבצע סינר מחוזק לבטון ומחוזק ע"י עץ 20X50 מ"מ ברלס מעל מחיצות רצפה תקרה של חדר הישיבות מעל מחיצות רצפה תקרה מזכוכית.

פרויקט	CFO Direct Ltd הוד השרון
תכנית	תקרה
קנ"מ	1:50
גליון	A-3
תאריך	11.3.21
לעיון / לאישור / למכרז / לביצוע ■	
שינויים	xxxx
הערות	.מידות סופית יקבעו בהתאם לתנאי השטח הקבלן/מבצע יבדוק ויאמת את המידות בשטח ויודיע על טעות, סטייה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו. .זכויות יוצרים של התכנית שמורים למתכנן בלבד ואין לעשות שימוש בתכנית ללא אישור בכתב מהמתכנן

מרגלית3שוהם
050-545-5825
limor@limorgutnick.com
www.limorgutnick.com
limor·gutnick design studio

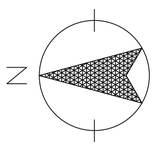


מקרא תאורה

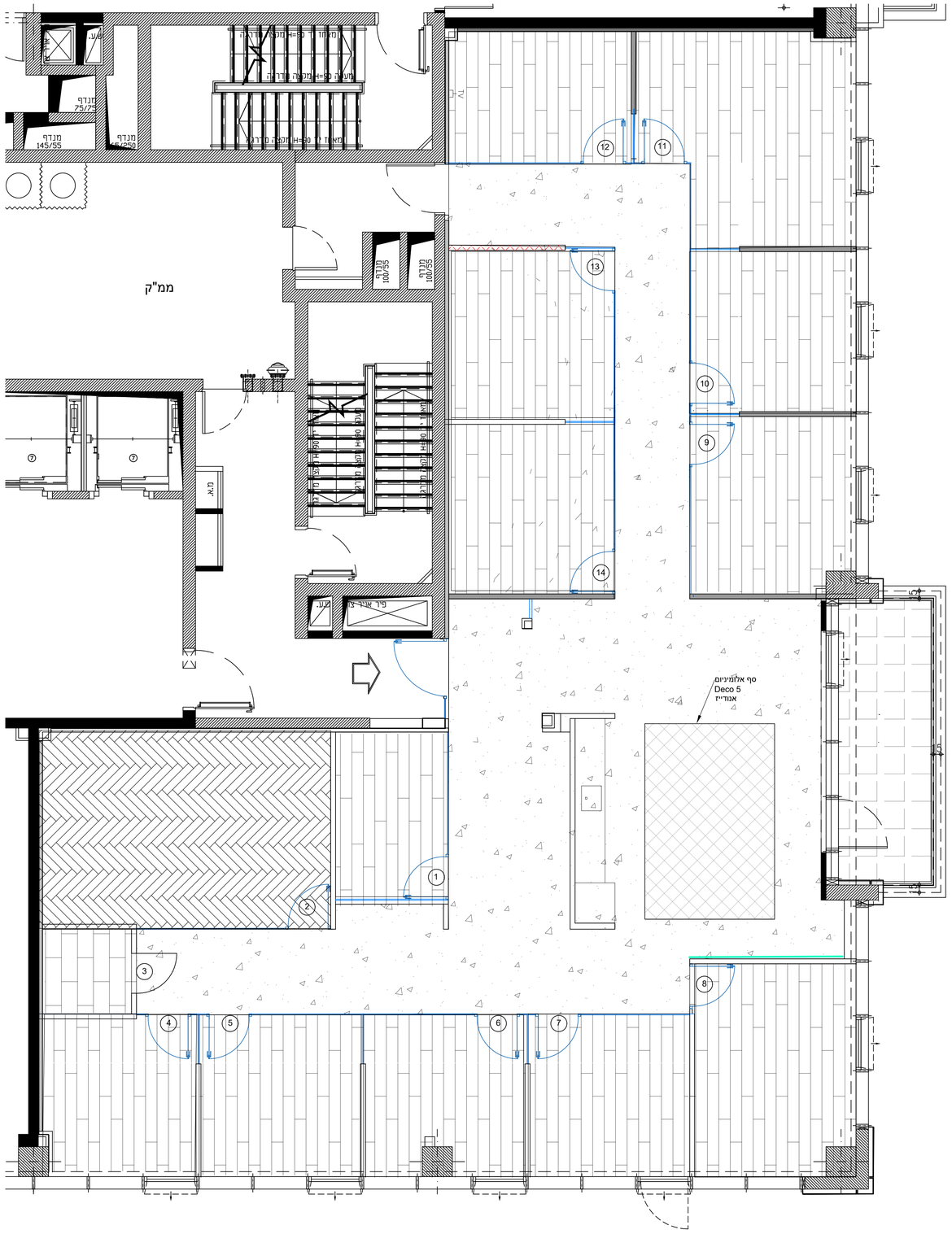
a	פרופיל שקוע תקרה	
b	שקוע מתכוונן כניסה	
c	פאנל לד 4000 K	
d	צילינדר מטבח ומדפסת	
e	דקורטיבי תלוי מטבח	
f	דקורטיבי תלוי חדר ישיבות	
g	ספוט שקוע חדר ישיבות וחדר11	

הערות:

1. התקנת וחיווט חשמל יבוצע ע"י חשמלאי מוסמך.
2. חיווט לארון חשמל באחריות מהנדס חשמל.
3. תעלות חשמל והתקשורת יופרדו ע"י תעלות נפרדות .
4. מידות מצוינות בתכנית הן לאמצע קופסת החשמל.
5. גובה קופסאות החשמל 50 ס"מ מהרצפה למרכז הקופסא אלא אם כן צוין אחרת בתכנית.
6. באחריות החשמלאי מטעם הקבלן לספק את אביזר החשמל ולחבר את עמדות העבודה לחשמל.
7. מידות שקע ותקשורת לטלוויזיה 140 ס"מ מהרצפה אלא אם כן צוין אחרת בתכנית.
8. יש להכין תשתית צנרת לחוטי תקשורת במקביל לחשמל. באחריות השוכר לחווט את כבל התקשורת.
9. גובה מפסקים 110 ס"מ מהרצפה.



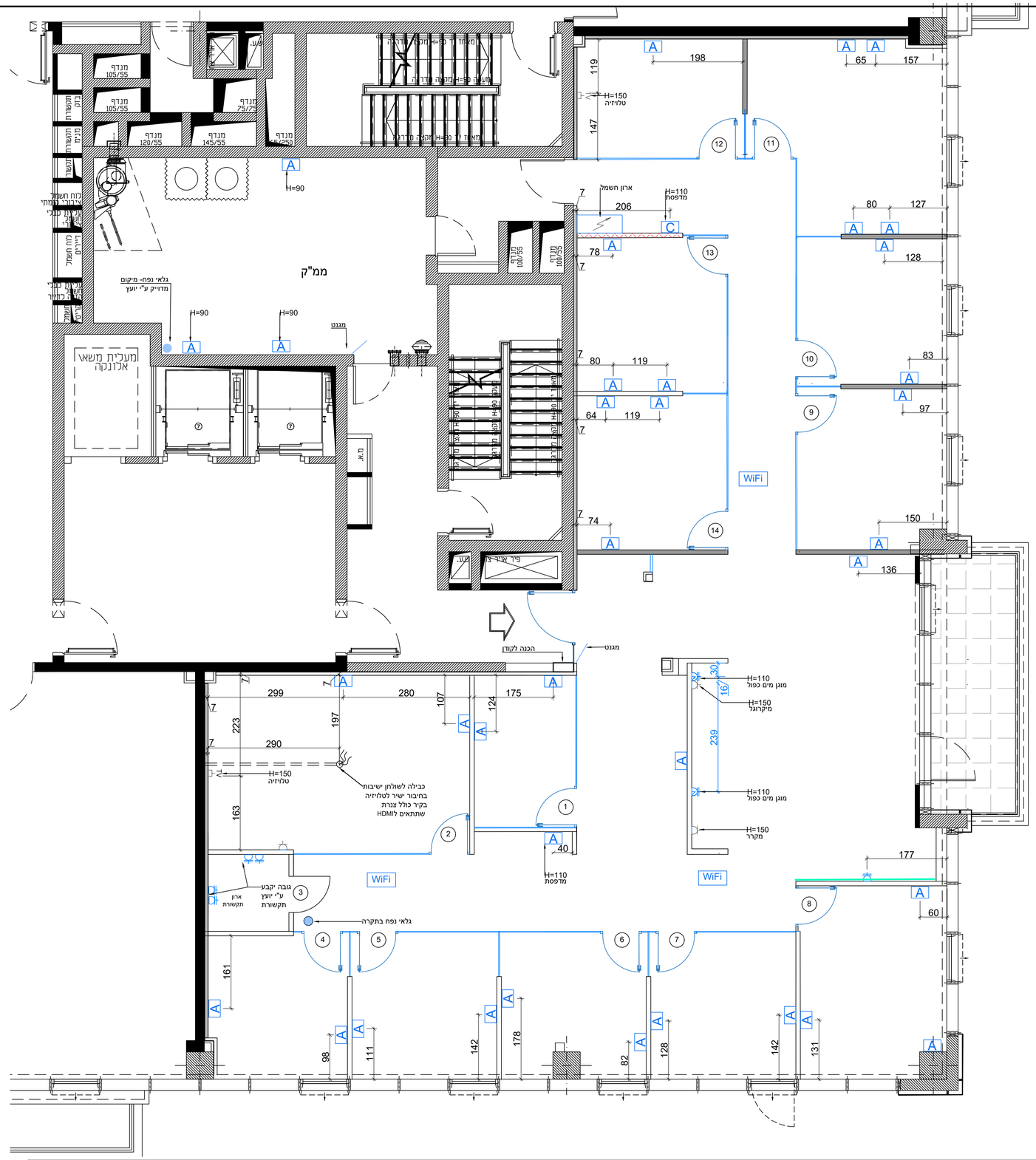
פרויקט: CFO Direct Ltd הוד השרון	תכנית: תאורה	קנ"מ 1:50	גליון A-4	לעיון לאישור למכרז לביצוע ■	הערות מידות סופיות יקבעו בהתאם לתנאי השטח. הקבלן/מבצע יבדוק ויאמת את המידות בשטח ויודיע על טעות, סטייה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו. זכויות יוצרים של התכנית שמורים למתכנן בלבד ואין לעשות שימוש בתכנית ללא אישור בכתב מהמתכנן	שינויים
limor·gutnick design studio	מרגלית3שוהם 050-545-5825 limor@limorgutnick.com www.limorgutnick.com		תאריך 11.3.21			



מקרא ריצוף

- רצפת עץ פישבויין חדר ישיבות
  יש להתקין ריצוף סוג ב מתחת. במידה ותעשה יציקת בטון יש לוודא שמיועדת להדבקה לפרקט עץ
- רצפת מיקרוטופינג
  יש להתקין ריצוף סוג ב מתחת. או יציקת בטון
- גרניט פורצלן דמוי פרקט 22.5X180
- אריחים מצוירים 15X15
  יש להתקין ריצוף סוג ב מתחת. או יציקת בטון
- אייל ציפויים , התקנת סף בין חיפוי מיקרוטופינג לאריחים ציוריים במטבח פרופיל פינה מלבנית מ אלומיניום בגימור אנודייז" 12.5 מ"מ פינה מלבנית לקרמיקה, DECO 5

פרויקט	CFO Direct Ltd הוד השרון	תכנית	חיפוי רצפה		גליון A-5	לעיון לאישור למכרז לביצוע	הערות	שינויים
	limor·gutnick design studio		מרגלית3שוהם 050-545-5825 limor@limorgutnick.com www.limorgutnick.com	תאריך 10.3.21			מידות סופית יקבעו בהתאם לתנאי השטח. הקבלן/מבצע יבדוק ויאמת את המידות בשטח ויודיע על טעות, סטייה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו. זכויות יוצרים של התכנית שמורים למתכנן בלבד ואין לעשות שימוש בתכנית ללא אישור בכתב מהמתכנן.	



מקרא

סמול	תיאור
	שקע חשמל: בודד, כפול, משולש
	שקע בודד, כפול מוגן מים
	ארון חשמל
TV	טלויזיה 2-חשמל 1-תקשורת
A	מקבץ שקעים D- 17 גובה עליון של הקופסא 50 ס"מ מהרצפה אלא אם כן מצויין אחרת בתכנית 4-חשמל 2-תקשורת
B	מקבץ שקעים D- 18 גובה עליון של הקופסא 50 ס"מ מהרצפה אלא אם כן מצויין אחרת בתכנית 6-חשמל 2-תקשורת
C	מקבץ שקעים D- 16 גובה עליון של הקופסא 50 ס"מ מהרצפה אלא אם כן מצויין אחרת בתכנית 2-חשמל 2-תקשורת
	צנרת לכבלי חשמל תקשורת
	גלאי נפח
	הכנה למצלמת בטיחות
WiFi	הכנה ל Wifi
	הכנה לצופר

הערות:

1. התקנת חשמל וחיווט יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך ובהתאם לכל התקנים.
2. ארון חשמל יש לבצע עפ"י הנחיות מהנדס חשמל.
3. תעלות חשמל ותקשורת יופרדו.
4. מידות מצוינות בתוכנית הן לגובה אמצע קופסת החשמל.
5. גובה קופסאות החשמל 50 ס"מ מהרצפה למרכז הקופסא אלא אם כן צוין אחרת בתוכנית.
6. גובה מפסקים לתאורה 110 ס"מ מהרצפה אלא אם כן מצוין אחרת בתוכנית.
7. גובה תרמוסטט מעל מפסק התאורה אלא אם כן מצוין אחרת בתוכנית או בתאום עם מעצב ויועץ המיזוג.
8. באחריות החשמלאי מטעם הקבלן לספק ולחבר את אביזר החשמל לעמדות העבודה או הריהוט בהתאם לתוכנית.
9. מידות שקע לטלוויזיה 140 ס"מ מהרצפה אלא אם כן מצוין אחרת בתוכנית.

N

שינויים	
מידות סופיות יקבעו בהתאם לתנאי השטח. הקבלן/מבצע יבדוק ויאמת את המידות בשטח ויודיע על טעות, סטייה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו. זכויות יוצרים של התכנית שמורים למתכנן בלבד ואין לעשות שימוש בתכנית ללא אישור בכתב מהמתכנן.	

לעיון	☐
לאישור	☐
למכרז	☐
לביצוע	■

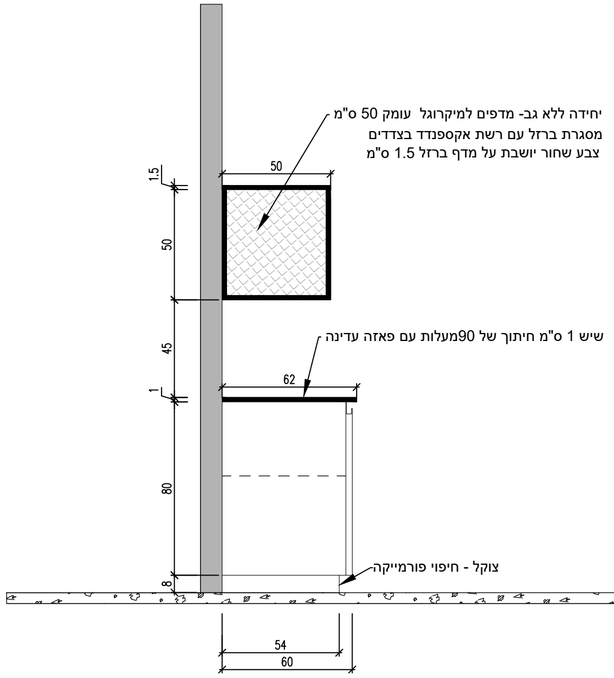
גליון	A-6
קנ"מ	1:50
תאריך	11.3.21

תכנית
נקודות חשמל , תקשורת ומתח נמוך

מרגלית3שוהם
050-545-5825
limor@limorgutnick.com
www.limorgutnick.com

פרויקט
CFO Direct Ltd
הוד השרון

limor·gutnick design studio



חתך א

חזית מטבח

פרויקט CFO Direct Ltd הוד השרון	תכנית מטבחון	קנ"מ 1:20	גליון A-7	☐ לעיון ☐ לאישור ☐ למכרז ■ לביצוע	שינויים 000
limor·gutnick design studio	מרגלית3שוהם 050-545-5825 limor@limorgutnick.com www.limorgutnick.com	תאריך 11.3.21		.מידות סופית יקבעו בהתאם לתנאי השטח הקבלן/מבצע יבדוק ויאמת את המידות בשטח ויודיע על טעות, סטייה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו. .זכויות יוצרים של התכנית שמורים למתכנן בלבד ואין לעשות שימוש בתכנית ללא אישור בכתב מהמתכנן	

N