



INTEGRACIÓN URBANA LIMITADA es la sucesora natural de N + F Arquitectos Asociados, presente en las Áreas de Arquitectura, Construcción, Gestión y desarrollo Urbano Territorial, Asesoramiento Integral y Proyectos Industriales, desde 2002 a la fecha. Además, se suma a Empresa, toda la experiencia de sus representantes: Alex Nasi Westwood, Arquitecto Master en Arquitectura y Urbanismo, Macarena Frutos Lazzaro, Arquitecto, Doctor en Proyectos de Arquitectura y Patrimonio y Franco Andrea Nasi, Magister en Urbanismo y Planificación, quienes junto a su equipo de profesionales se han dedicado a la Arquitectura, Urbanismo y Diseño - Ejecución de Proyectos.

MISIÓN: La misión de Integración Urbana – N + F Arquitectos Asociados es crear arquitectura de vanguardia, basada en el desarrollo de nuevas ideas y soluciones que respondan a las necesidades de nuestro contexto local y global.

VISIÓN: La visión de Integración Urbana – N + F Arquitectos Asociados es mejorar la calidad de vida personal y/o laboral de cada uno de nuestros clientes por medio de nuestras intervenciones arquitectónicas. De la misma manera, cuidar y mejorar el entorno urbano con proyectos comprometidos, con responsabilidad social, cultural y ecológica.

SERVICIOS:

Arquitectura: Conceptualización y desarrollo de proyectos arquitectónicos tanto residenciales como industriales.

Urbanismo y Territorio: Conceptualización y desarrollo de proyectos urbanos, desarrollo y diseño de parques urbanos, industriales, residenciales, cambios de uso de suelo, loteos, parcelaciones, entre otros.

Construcción: Ejecución, administración y supervisión de la construcción de proyectos e I.T.O.

Asesorías: Asesoramiento Integral a nuestros clientes desde la conceptualización, gestión y ejecución final del proyecto.

VENTAJAS COMPETITIVAS:

- Diseño de vanguardia, ideas innovadoras.
- Calidad garantizada en el trabajo.
- Constante preocupación por el cliente y sus necesidades.
- Amplio conocimiento de variados temas Arquitectónico y Urbanísticos.
- Vasta experiencia con instancias Gubernamentales y Municipales a nivel Nacional.

Proyectos Premiados:

Primer Lugar, Concurso Nacional de Arquitectura: "Proyecto Nuevo Edificio para la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Valparaíso en 2000.

Adjudicación del desarrollo del Proyecto y Dirección: "Proyecto Nuevo Edificio para la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Valparaíso en 1999-2005.

Tercer Lugar, Concurso Público Nacional de Urbanismo: "Anteproyecto, Arquitectura y Paisajismo Parque Costanera Rio Biobío. (Ministerio Vivienda y Urbanismo).2010

PROYECTOS DESTACADOS:

1.- Diseño, adjudicación y elaboración Proyecto Concesión para el "Diseño, Construcción, explotación y Conservación de estacionamientos Subterráneos, La Calera, Región de Valparaíso."(Contempla estacionamientos + centro comercial + plazas y Renovación Urbana, totalizando 10.100 m2)

2.- Diseño, adjudicación y elaboración Proyecto Complejo Panor Industries, Placilla Curauma, (Diseño Parque Industrial sup. exterior, 10900 m2, interiores, 2480 m2), Calle Cerro El Altar, 3502, Placilla, Valparaíso.

3.- Desarrollo, diseño y dirección Proyecto Industrial: "Parque Empresarial, Industrial y Urbano de Limache. (30 hectáreas de proyecto). • Fundo La Gloria, Limache, 34290, Ruta f-62, (ruta 5 norte – enlace Peñablanca).

4.- Diseño, adjudicación y ejecución Proyecto, Concesión para el "Diseño, Construcción, explotación y Conservación de estacionamientos Subterráneos, Sector Plaza Simón Bolívar, Valparaíso."(Contempla Renovación Urbana, estacionamientos + centro comercial + teatro + plaza totalizando 16.000 m2) ID 2426-60-LP12

5. Diseño de Proyecto, Renovación Espacio Parque, Piscina temperada y Pabellón deportivo, Club Español de Reñaca, V región. (Interiores, 714 m2, exteriores 200 m2. aprox.), Avenida O'Higgins 1100, Reñaca, Viña del Mar.

6. Diseño y ejecución Centro Cardiológico y Gimnasio Terapéutico de recuperación Cardíaca, Fundación Dr. Jorge Kaplan Meyer, 500 m2. Calle Limache, 1558, Viña del Mar.

7.-Diseño y ejecución "Nuevo Auditorio para Fundación Doctor Jorge Kaplan Meyer". Sup. 650 m2. Calle Limache, 1558, Viña del Mar.

8.- Diseño "Centro comercial Altos de Curauma, Placilla, Valparaíso." (Contempla Supermercado + Mega ferretería + centro comercial + bencinera, totalizando 7.100 m2)

9.- Diseño Parque Ecuestre, Recreacional y Residencial "Estancias Altos de Mantagua", 443.000 m2, Parcela 22, ex Fundo Santa Adela de Quintero, rol 271-525, Mantagua, Quinta región.

10.- Diseño de "Áreas de servicios, reparación y mantención de flota de camiones maquinaria pesada, vehículos menores y equipos de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar." (Total 2.150 m2), licitación "Contratación de los servicios de mantención y reparación

de la flota de camiones, maquinaria pesada, vehículos menores y equipos de la I. Municipalidad de Viña del Mar", ID 3929-119-lp11,

11.- Diseño, adjudicación y elaboración Proyecto Fundo el Castaño, Quillota, contempla 80 Viviendas en terrenos de 1500 m2 aprox. En un terreno de 18 há. EN EJECUCIÓN.

12.- Licitación pública nº 13/2017 "Diseño de Arquitectura y especialidades proyecto de reposición Plaza Villa Renacer, comuna de Rinconada".
Mandante: Serviu V región.

13.- Licitación pública nº 21/2017, Diseño de Arquitectura y especialidades proyecto de reposición de espacios públicos del sector 9, comuna de Llay-Llay.
Mandante: Serviu V región

14.- Diseño de Arquitectura Urbana "Contratación diseño construcción conexión quebrada las Casas", comuna de Algarrobo.

15.- Licitación Pública Nº54/2016, Diseño de Arquitectura, ingeniería y Especialidades construcción Circuito peatonal y espacios públicos el Melón, Comuna de Nogales.
Mandante: Serviu V región.

16.- Diseño, adjudicación y elaboración Proyecto "Laboratorio InVitroLab" Comuna de Osorno. Oficinas y galpón aprox. 1800m2

17.- "Programa de espacios públicos, diseño de arquitectura, ingeniería y especialidades del proyecto Parque Deportivo El Álamo", Comuna de Villa Alemana".
Mandante: Serviu V región.

18.- Diseño, adjudicación y elaboración Proyecto "Modificación y ampliación Nuevas oficinas VOLVO" Placilla Valparaíso. (Total 1520 m2).

OTROS PROYECTOS Y OBRAS DESTACADAS:

1.- Diseño de proyecto, Facultad de Arquitectura, Diseño y Construcción, Campus Valparaíso, Av. Playa Ancha 221. (Total 12.000 m2).

2.- Diseño y Dirección de Proyecto, Oficinas Ian Taylor Company, San Antonio, Quinta región, Valparaíso (total, 450 m2). Avenida Angamos N° 1170, Rol 1520-7, San Antonio.

3.- Diseño de proyecto: "Condominio y Parque Urbano Residencial Mirador del Valle" La Reina, Santiago. (Total 2700 m2). Avenida Álvaro Casanova, 1021, La Reina, Santiago.

4.- Diseño de proyecto Edificio Parque Urbano y Residencial, Siete Lagunas, Concepción, totalizando 5.010 m2. Avenida Siete Lagunas, 1075, Concepción.

5.- Desarrollo y Ejecución Proyecto Inmobiliario: "Parque Lesonia I- Parque Lesonia II" Jardín del Mar, Viña del Mar. (Total construido 4722 m2), Calle Lesiona N° 469, Jardín del Mar. Reñaca, Viña del Mar.

6.- Elaboración y Dirección de Proyectos en Valparaíso y Placilla "Bodetrack - Transmartay - Ian Taylor Company, totalizando 42.000 m2. Avenida Placillas de Peñuelas, 1205, Placilla, Valparaíso.

7.- Elaboración y Dirección de Proyecto de Oficinas Institucionales de Ian Taylor, Santiago y Valparaíso, totalizando 2.400 m2 de proyecto. Calle Blanco, 975, Edificio Tecnopacifico, Valparaíso, Pisos 6to y 7mo nivel.

8.- Loteo, Diseño y Dirección Parque Industrial y Empresarial de Quillota. Totalizando 8 hectáreas. Avenida Ariztia, 530, Quillota, Región Valparaíso.

9.- Diseño y Desarrollo de Industrias y Oficinas Asociación Industriales de Quillota totalizando 8.900 m2, Avenida Ariztia, 530, Quillota, Región Valparaíso.

10.- Desarrollo y Dirección de proyecto "Centro de Distribución de Correos de Chile". Placilla, Valparaíso. (total, 6.000 m2),

11.- Diseño, Dirección y Ejecución Centro Social y de Salud, Aquanatura. Calle Bruselas, 109, El Retiro, Quilpué, Valparaíso.

12.- Dirección y Desarrollo Proyecto de Urbanización Peuco, 24 hectáreas y construcción de 400 casas unifamiliares, Casablanca, 5ta región.

13.- Diseño, elaboración y dirección de proyecto: "Casa Jorge Velásquez". Reñaca (total 836 m²). Calle Subida Miramar N° 25, sector Reñaca Bajo, Viña del Mar.

14.- Diseño y Desarrollo dependencias Fundación Kaplan (Auditorio y Centro de rehabilitación), calle Limache N° 1558, Viña del Mar.

15.- Diseño Planta de Bodegaje Panor, Parque Industrial Curauma Placilla, calle Cerro El Altar N° 3580, Valparaíso.

16.- Diseño Arquitectura Proyecto Estacionamientos Subterráneos Plaza Simón Bolívar, entre Chacabuco y Yungay, Valparaíso.

17.- Diseño arquitectura Proyecto Estacionamientos Subterráneos La Calera.



18.- Diseño arquitectura Condominio 7 Lagunas, Avenida 7 Lagunas
Nº 1075, Lomas de san Sebastián, Concepción.

19.- Diseño y Construcción Casa Doctor Jaime Valdés, Valle Trinidad Limache

20.- Remodelación Oficinas Empresas Velásquez, 13 Norte con 1 Oriente, Viña del Mar.

ESTUDIOS URBANOS Y ASESORÍAS REALIZADAS

1.- Modificación Plan Regulador Valparaíso, sector Yolanda – Barón. Trabajo que se gestiona en conjunto con el proyecto y modificación al Plan Regulador que realiza el Puerto de Valparaíso.

2.- Gestión y diseño de la modificación al Plan regulador de Quillota, sector barrio Industrial.

3.- Diseño de proyecto de Urbanización y Loteos del Barrio Industrial de Quillota.

4.- Estudio Urbano Económico, y Asesoría Inmobiliaria a Empresas MEX S.A. (Productos Torre), para transacción de terrenos de 29.000 m2, ubicados en 15 Norte, entre Avda. Libertad y calle 2 Oriente. Viña del Mar.

5.- Estudio Urbano Económico, y Asesoría a Empresa EDYCE Maestranza Industrial. Para evaluación de terrenos ubicado en Avda. Jorge Montt, con Avda. Nueva Libertad. Viña del Mar

6.- Estudio Urbano Económico, y Asesoría a Empresa VINYCON CHILENA, para adquisición de terrenos, para futuro traslado de Industria.

7.- Estudio Urbano Económico, y Asesoría a Empresa CORREOS DE CHILE, para adquisición de terrenos en arriendo, para su traslado al sector de Placilla. Valparaíso

8.- Estudio Urbano Económico, Diseño y Asesoría a Empresa Punto Frío S.A, primera empresa dedicada al rubro alimenticio marítimo en la región que cumple con todas las exigencias y normativas legales para el procesamiento de productos del mar, para adquisición de terrenos, para su construcción, en su actual ubicación en Placilla. Valparaíso.

9.- Estudio Evaluación Económica y Diseño Centros Vacacionales pertenecientes a Caja de Compensación y Asignación Familiar Javiera Carrera, Ubicados en Maitencillo y Cartagena.

10.- Estudio Evaluación Económica y Diseño Centros Vacacionales pertenecientes a Caja de Compensación y Asignación Familiar Javiera Carrera, Ubicados en subida Santos Ossa Valparaíso.

11.- Estudio de diseño para desarrollo de la Caja de Compensación y Milenium Viajes, ubicado en Mantagua, 10.100m².

12.- Asesoría como (miembro del Consejo Empresarial de la Universidad de Viña del Mar), para adquisición de terrenos del futuro emplazamiento de las Nuevas Instalaciones de la Institución. Ubicado en Agua Santa Ruta 66 con Avda. Las Palmas. Superficie 15 hectáreas.

13.- Estudio Arquitectónico y Económico para subdivisión de Edificio Empremar Valparaíso.

15.- Estudio Proyecto, Centro Cívico Integrado Curauma Placilla. Estudio en conjunto con la Ilustre Municipalidad de Valparaíso.

16.- Estudio Arquitectónico y Económico para redistribución, análisis de cupo y futuro traslado de gerencia de empresas IAN TAYLOR, a nuevo Edificio Tecno-Pacifico Valparaíso.

17.- Desempeño como Arquitecto Inspector de las obras, en construcciones que se realizaron en la Facultades de Arquitectura Construcción y Diseño, de la Universidad de Valparaíso desde el año 1999 al 2006.