KOSTIČKA

Dvě podlaží

02

Two storeys. All design options.



Dřevo. Kov. Dvě podoby domu.

ARCHIPOT ARCHITEKTI

Všechny podoby pohromadě

The design options, collected

Souhrn dosavadních exteriérových variant, výkresů V02 a pěti materiálových variant obytného interiéru. Nové sedlové řešení je vedeno odděleně od geometrie původní ploché střechy.

A collection of exterior options, V02 drawings and five living-space material schemes. The new pitched-roof option is distinguished from the earlier flat-roof geometry.

03-06 Sedlová střecha V03 / Pitched roof

07-12 Plochá střecha V02 / Flat roof

13-21 Půdorysy, pohledy, axonometrie V02

22-27 Interiéry A-E / Interiors A-E

28-29 Cena a návaznost / Cost and coordination

V04 je souhrnné vydání variant, nikoli nová geometrická revize. Přízemní Kostička 01 má vlastní samostatné PDF.

V04 is a collected edition, not a new geometric revision. The single-storey Kostička 01 has its own PDF.

V03 / Dřevo a kov

V03 / Timber and metal



Hlavní varianta: modřín dole, tmavý plech nahoře, sedlová střecha, balkon a venkovní žaluzie.

Primary option: larch below, dark metal above, pitched roof, balcony and external blinds.

V03 / Lamelové stínění

V03 / Batten shading



Alternativa s lamelovým stíněním přízemí a balkonem vedeným také přes roh.

An alternative with ground-floor batten shading and a balcony continuing around the corner.

V03 / Obraz a kresba

V03 / Image and drawing



Dodaná grafická varianta. Vložené kóty a popisy nejsou ověřenou technickou dokumentací.

Supplied graphic option. Embedded dimensions and labels are not verified technical documentation.

V03 / Dům v čáře

V03 / The house in line



Kreslená varianta nového výrazu; otvory a rozměry musí navázat na koordinovaný půdorys.

Drawn study of the new character; openings and dimensions must follow a coordinated plan.

Původní Kostička

The original cube

Dvě stejné půdorysné stopy 8 × 8 m nad sebou. Modřínový plášť, bronzové rámy a atika, celopodlažní prosklení a lamelové okenice. Okno schodiště je za pevným lamelovým krytem.

Two stacked 8 × 8 m footprints. Larch cladding, bronze frames and parapet, full-height glazing and batten shutters. The staircase window sits behind a fixed slatted screen.

Na tuto variantu navazují půdorysy, čtyři pohledy a tři axonometrie v následující výkresové části. Fotorealistické obrazy ukazují materiály a atmosféru; přesná poloha otvorů se řídí výkresy.

The following plans, four elevations and three axonometrics belong to this option. Photorealistic images describe materials and atmosphere; drawings control opening positions.

V02 / 128 m² hrubé plochy / bez balkonu V03

128 m² gross floor area / excluding the V03 balcony

V02 / Dům v krajině

V02 / The house in its landscape



Původní titulní vizualizace dvoupodlažní modřínové varianty.

The original cover image of the two-storey larch option.

V02 / Čelo a pravý bok

V02 / Front and right side



Modřín, bronze a česká louka s levandulí. Obrazová studie, polohy otvorů viz výkresy.

Larch, bronze and a Czech meadow with lavender. Visual study; see drawings for opening positions.

V02 / Čelo a levý bok

V02 / Front and left side



Modřín, bronze a česká louka s levandulí. Obrazová studie, polohy otvorů viz výkresy.

Larch, bronze and a Czech meadow with lavender. Visual study; see drawings for opening positions.

V02 / Zadní pravý roh

V02 / Rear-right corner



Modřín, bronze a česká louka s levandulí. Obrazová studie, polohy otvorů viz výkresy.

Larch, bronze and a Czech meadow with lavender. Visual study; see drawings for opening positions.

V02 / Zadní levý roh

V02 / Rear-left corner



Modřín, bronze a česká louka s levandulí. Obrazová studie, polohy otvorů viz výkresy.

Larch, bronze and a Czech meadow with lavender. Visual study; see drawings for opening positions.

Přízemí

Ground floor

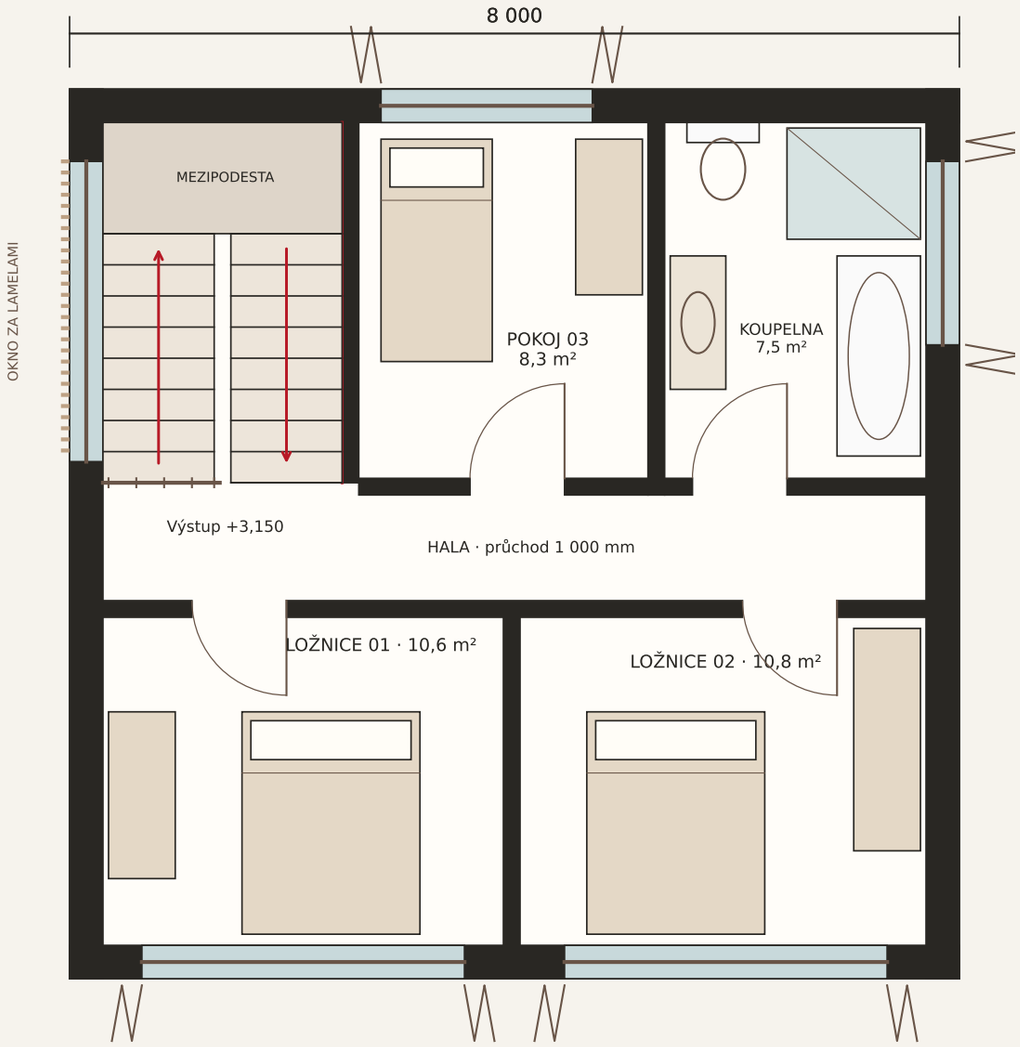


Výkres varianty V02 s plochou střechou. Sedlová střecha a balkon V03 zde nejsou zapracovány.

V02 flat-roof drawing. The V03 pitched roof and balcony are not incorporated here.

Patro

Upper floor

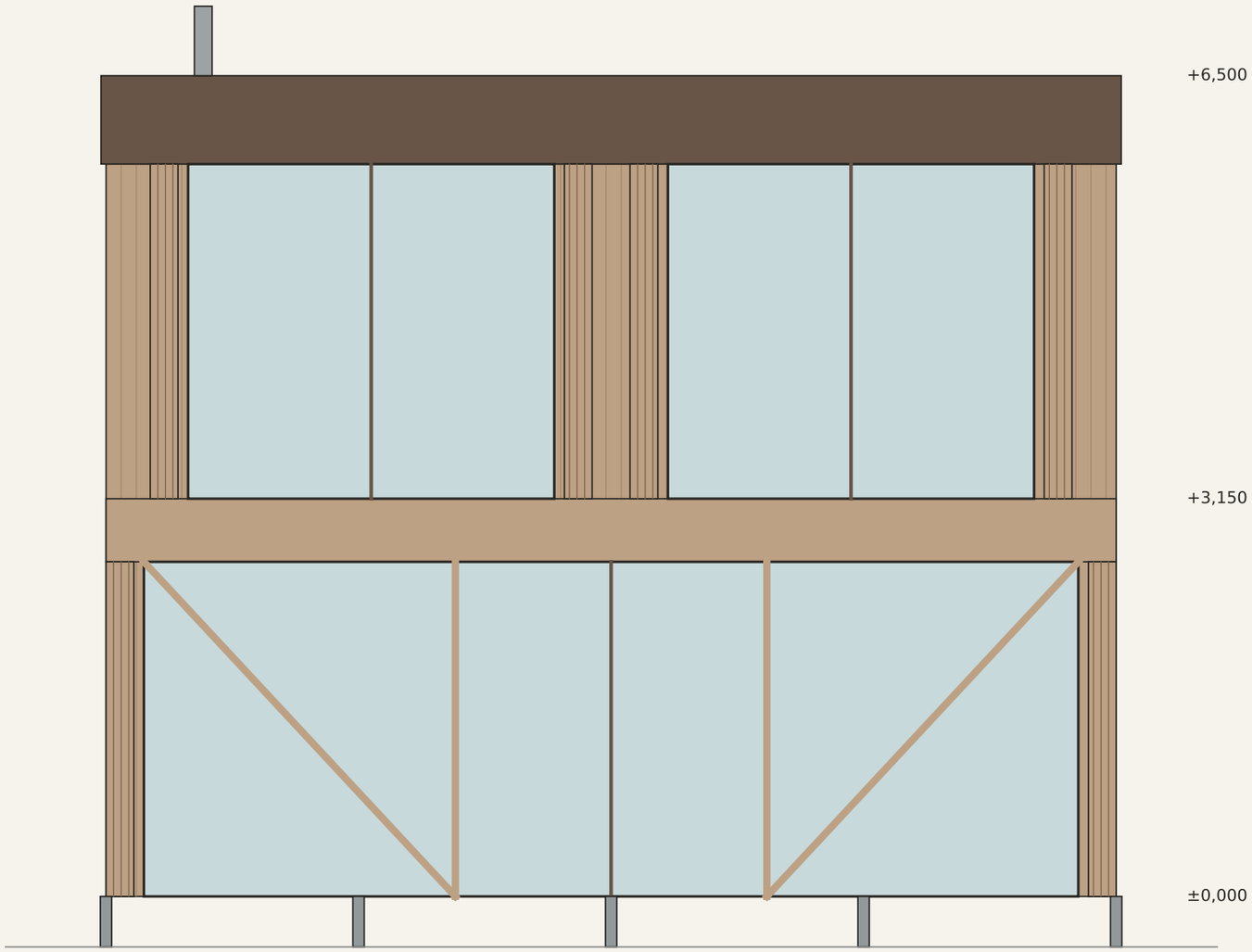


Výkres varianty V02 s plochou střechou. Sedlová střecha a balkon V03 zde nejsou zapracovány.

V02 flat-roof drawing. The V03 pitched roof and balcony are not incorporated here.

Čelní pohled

Front elevation

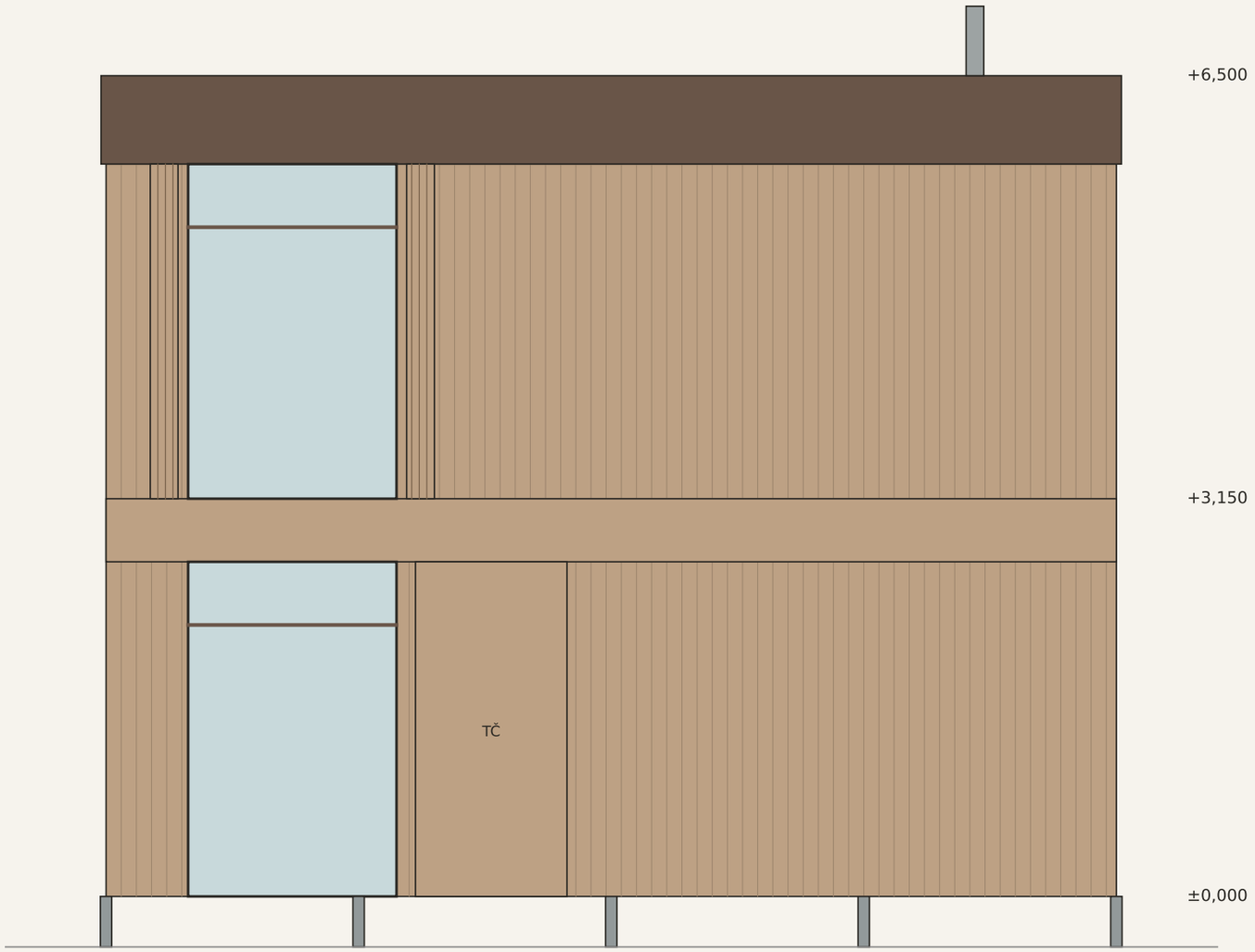


Výkres varianty V02 s plochou střechou. Sedlová střecha a balkon V03 zde nejsou zapracovány.

V02 flat-roof drawing. The V03 pitched roof and balcony are not incorporated here.

Pravý pohled

Right elevation

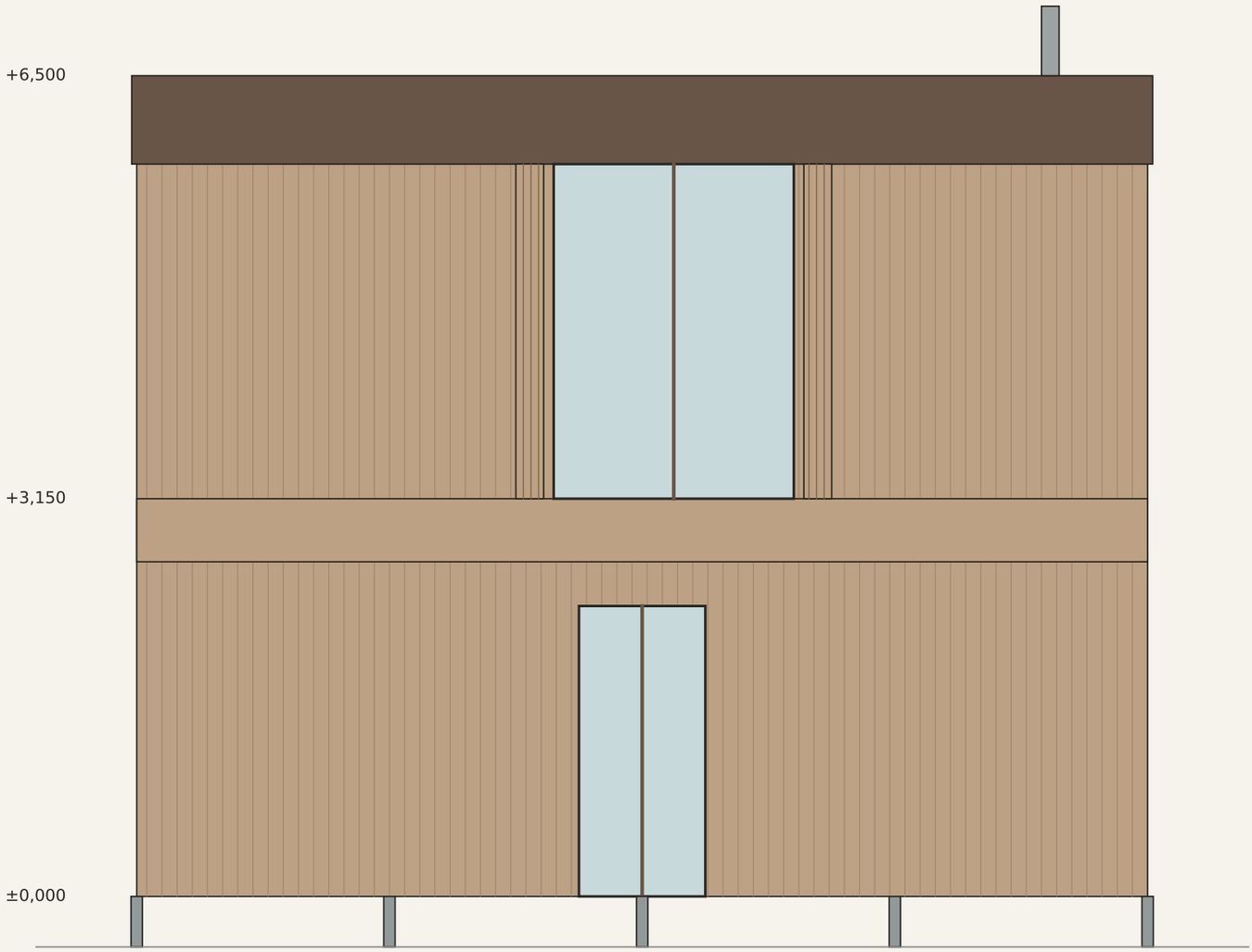


Výkres varianty V02 s plochou střechou. Sedlová střecha a balkon V03 zde nejsou zapracovány.

V02 flat-roof drawing. The V03 pitched roof and balcony are not incorporated here.

Zadní pohled

Rear elevation

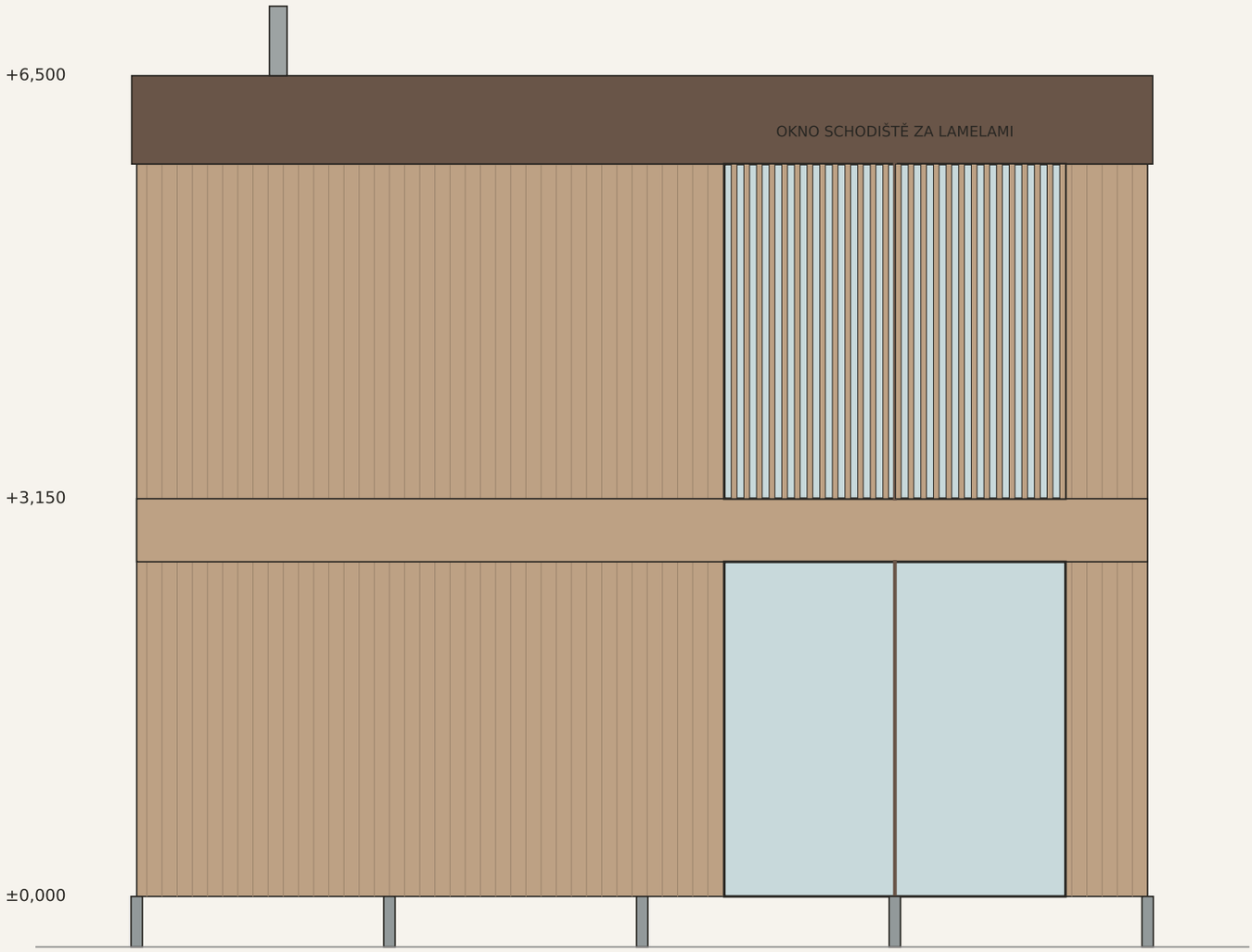


Výkres varianty V02 s plochou střechou. Sedlová střecha a balkon V03 zde nejsou zapracovány.

V02 flat-roof drawing. The V03 pitched roof and balcony are not incorporated here.

Levý pohled

Left elevation

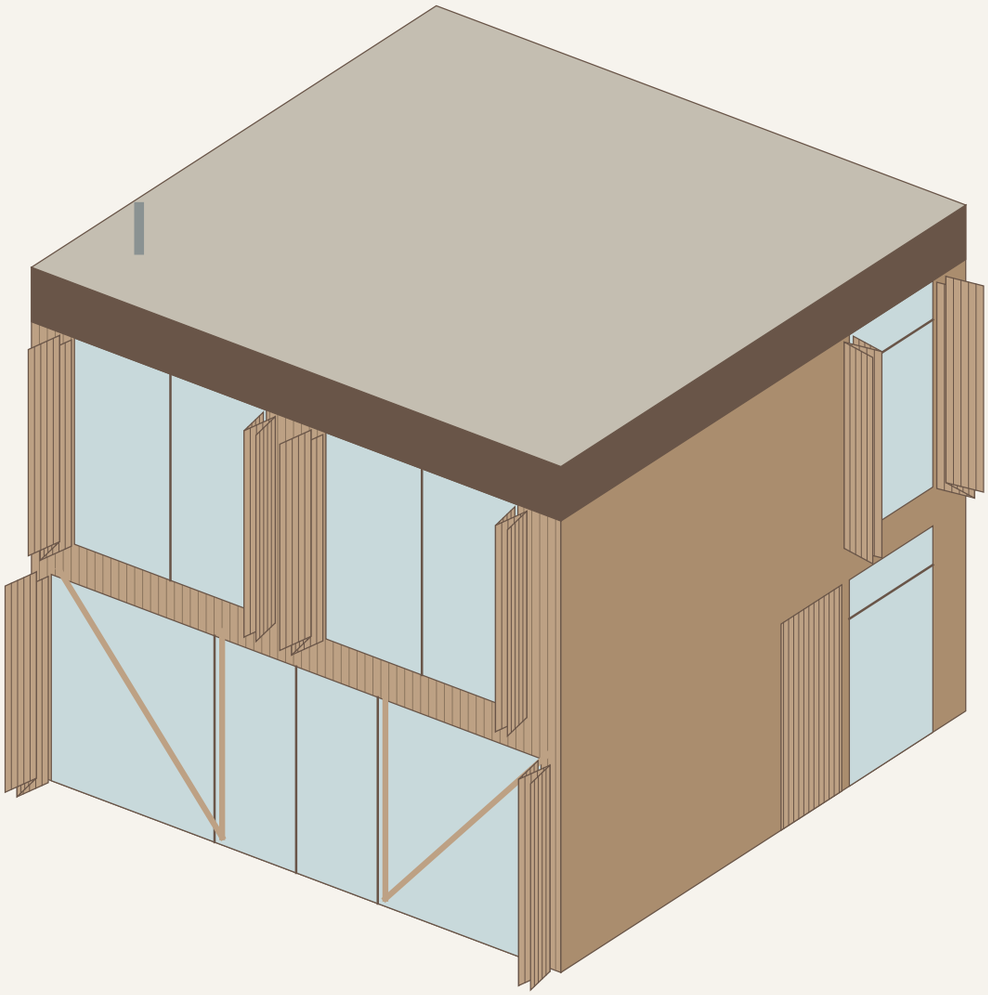


Výkres varianty V02 s plochou střechou. Sedlová střecha a balkon V03 zde nejsou zapracovány.

V02 flat-roof drawing. The V03 pitched roof and balcony are not incorporated here.

Pravý roh

Right corner

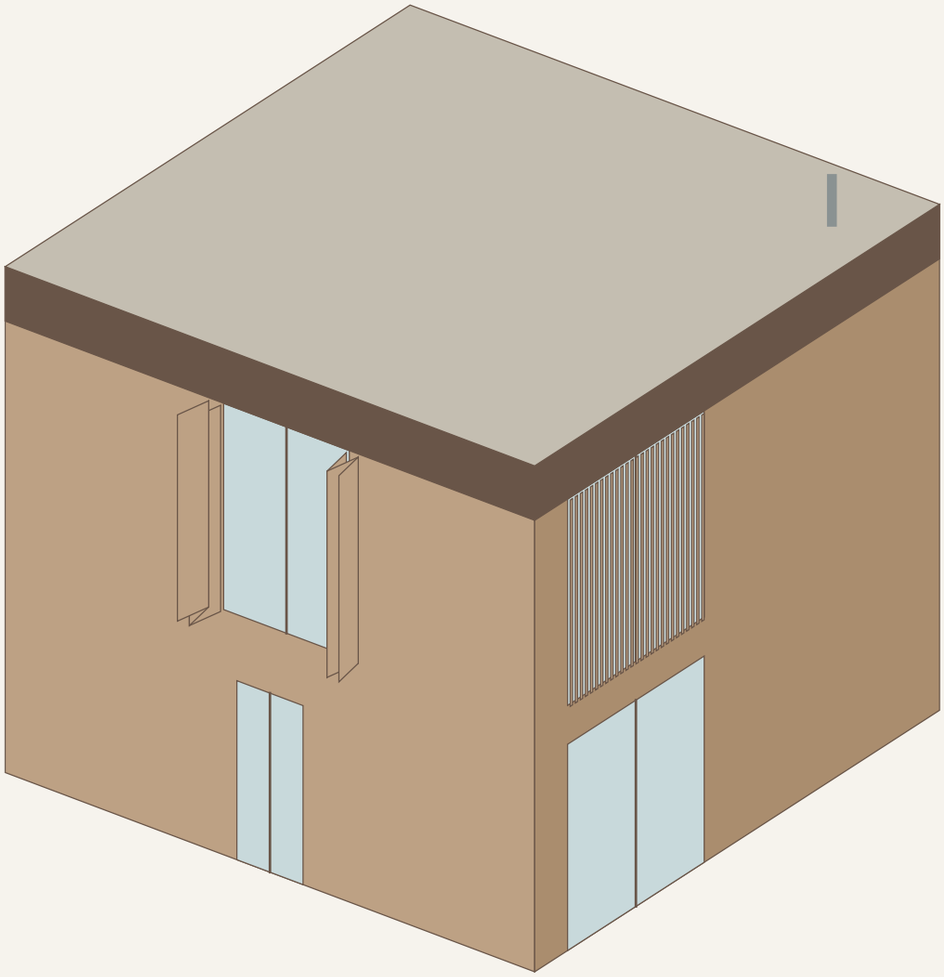


Výkres varianty V02 s plochou střechou. Sedlová střecha a balkon V03 zde nejsou zapracovány.

V02 flat-roof drawing. The V03 pitched roof and balcony are not incorporated here.

Schodiště za lamelami

Screened staircase

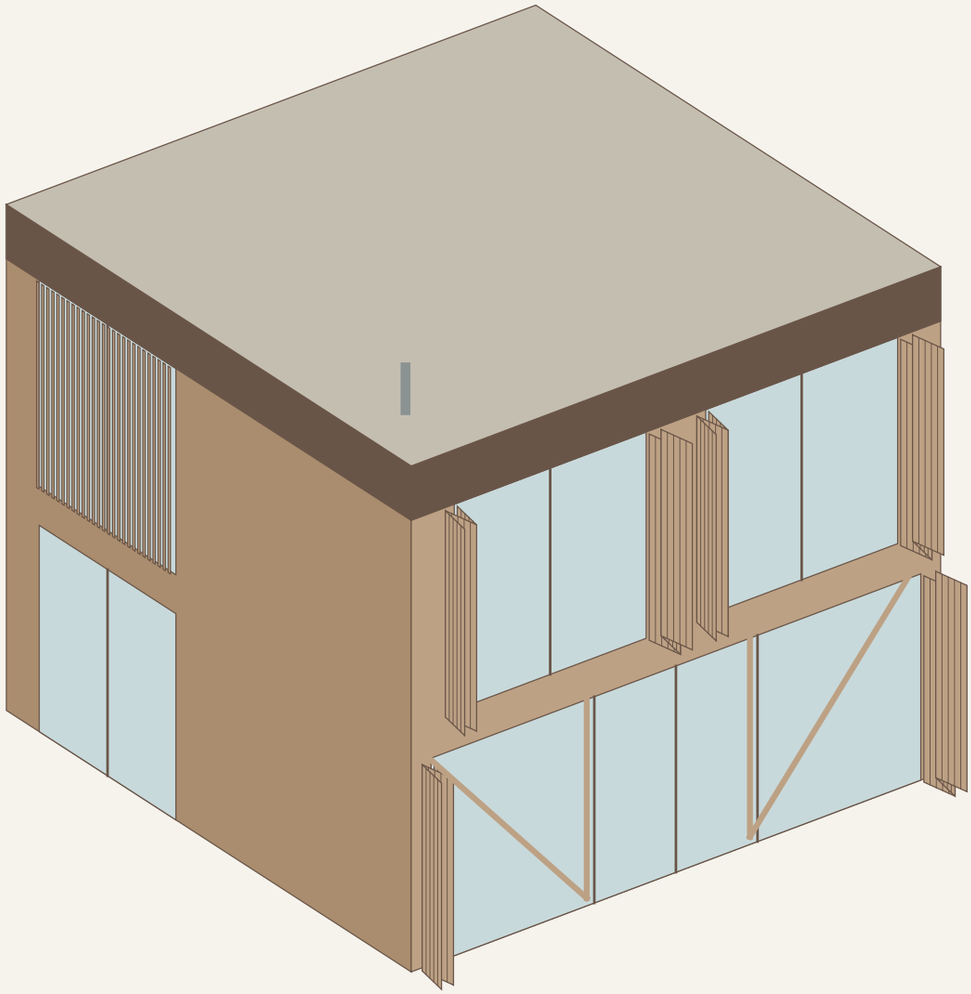


Výkres varianty V02 s plochou střechou. Sedlová střecha a balkon V03 zde nejsou zapracovány.

V02 flat-roof drawing. The V03 pitched roof and balcony are not incorporated here.

Levý roh

Left corner



Výkres varianty V02 s plochou střechou. Sedlová střecha a balkon V03 zde nejsou zapracovány.

V02 flat-roof drawing. The V03 pitched roof and balcony are not incorporated here.

Pět atmosfér domova

Five atmospheres of home

Dosavadní interiéry A-E jsou zařazeny jako společné materiálové reference obytného přízemí. Kuchyň a poloostrůvek mají výšku 900 mm, kolmý jídelní stůl 750 mm. Knihovny a nízké sezení navazují na schválenou estetiku.

The existing A-E interiors are shared material references for the ground-floor living space. Kitchen and peninsula are 900 mm high; the perpendicular dining table is 750 mm high. Bookshelves and low seating retain the established character.

Tyto obrazy vznikly pro přízemní dům. U dvoupodlažní verze se mění zadní návaznost na schodiště; obrazy tedy nejsou ověřenými perspektivami upraveného půdorysu. Ložnice a koupelna v patře jsou zatím doloženy půdorysem, nikoli novými interiérovými vizualizacemi.

These images originated in the single-storey design. The two-storey layout changes the rear connection to the staircase, so they are not verified perspectives of that revised plan. Upper bedrooms and bathroom are documented in plan, not new interior renders.

A tmavý strop • B světlý kontrast • C olivová kuchyň
D světlé dřevo • E tmavé dřevo

A / Tmavý strop

A / Dark ceiling



Materiálová reference obytného přízemí. Návaznost na schodiště není v obraze aktualizována.

Ground-floor living-space material reference. The stair connection is not updated in this image.

B / Světlý kontrast

B / Light contrast



Materiálová reference obytného přízemí. Návaznost na schodiště není v obraze aktualizována.

Ground-floor living-space material reference. The stair connection is not updated in this image.

C / Olivová kuchyň

C / Olive kitchen



Materiálová reference obytného přízemí. Návaznost na schodiště není v obraze aktualizována.

Ground-floor living-space material reference. The stair connection is not updated in this image.

D / Světlé dřevo

D / Pale timber



Materiálová reference obytného přízemí. Návaznost na schodiště není v obraze aktualizována.

Ground-floor living-space material reference. The stair connection is not updated in this image.

E / Tmavé dřevo

E / Dark timber



Materiálová reference obytného přízemí. Návaznost na schodiště není v obraze aktualizována.

Ground-floor living-space material reference. The stair connection is not updated in this image.

Dvě podlaží, vlastní cena

Two storeys, a separate budget

5 632 000 Kč

128 m² × 44 000 Kč/m²

BEZ DPH A REZERVY / EXCL. VAT AND CONTINGENCY

Cílový propočet V02: dvě podlaží po 64 m² hrubé plochy. Sazba je zadaný cenový rámec, nikoli nabídka dodavatele. Předpokládá základní dokončení a technologie s koupelnami; kuchyň, zakázková truhlařina a mobiliář jsou zvlášť pod čarou.

V02 target allowance: two floors of 64 m² gross area each. The requested rate is a budget framework, not a contractor quotation. Basic finishes, building services and bathrooms are assumed; kitchen, bespoke joinery and furniture remain below the line.

V03: sedlovou střechu, plechový plášť patra, balkon a změnu stínění je nutné ocenit po geometrickém dopracování. Rozdíl není skryt v původní sazbě. Rozpočet přízemního R18 se na patrovou variantu nepřenáší.

V03: the pitched roof, upper metal envelope, balcony and revised shading require pricing after geometric coordination. Their difference is not hidden in the old rate. The single-storey R18 budget is not transferred to this option.

Projekt, přípojky, terasa a terénní úpravy samostatně. Bez součtu nesrovnatelných rozsahů obou domů.

Jeden model pro každou verzi

One model for each option

Plochá střecha V02: půdorysy a pohledy jsou součástí této prezentace. DAE V02 je samostatný podklad; jeho doplněná komínová šachta v patře dosud není promítnuta do zde převzatých výkresů V02.

Flat roof V02: plans and elevations are included here. The separate V02 DAE contains an upper-floor flue enclosure that is not yet reflected in the retained V02 drawings.

Sedlová střecha V03: sjednotit střechu, výšky, balkon, stínění a otvory s dispozicí. Z dodaných obrazů nepřebírat pseudo-kóty. Až koordinovaný model může být podkladem pro přesné řezy, další interiéry a nový DAE.

Pitched roof V03: coordinate roof, heights, balcony, shading and openings with the layout. Do not adopt incidental image dimensions. A coordinated model is needed for accurate sections, further interiors and a new DAE.

ARCHIPOT ARCHITEKTI

KOSTIČKA 02 / DVĚ PODLAŽÍ / SOUHRNNÉ VYDÁNÍ V04