

DOMEK No 05

STŘEDOČESKÝ KRAJ / MATERIÁLY • DISPOZICE • POHLEDY

ARCHIPOT architekti

STUDIE / ŘÍJEN 2026

Klidná hmota. Tři tváře.

Jeden obytný dům z dodaných podkladů; samostatně prezentovaná polovina dvojdomku.



01 / AXONOMETRICKÁ ILUSTRACE • varianta A

DŮM V KRAJINĚ

Kompaktní dvoupodlažní hmota se sedlovou střechou. Nižší garáž a krytý vstup doplňují jednoduchý obrys domu.

DISPOZIČNÍ ZÁKLAD

4+kk, tři ložnice v patře, propojená kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem. WC je nově vloženo pod schodiště.

Axonometrická ilustrace vychází z vizuálního podkladu. Nenahrazuje zaměřený prostorový model.

A / Kámen & zinek

Stejný dispoziční koncept; materiálová vizualizace.



Tmavé subtilní rámy • světlé průsvitné závěsy • zahrada se sadem

Šedomodrý falcovaný plech

Světlý přírodní kámen

Dřevěná ostění

Minerální a střídmá varianta. Světlé přízemí vytváří pevný základ; plech sjednocuje patro a střechu.

B / Cappuccino & šalvěj

Stejný dispoziční koncept; materiálová vizualizace.



Tmavé subtilní rámy • světlé průsvitné závěsy • zahrada se sadem

Šalvějově zelený plech

Cappuccino omítka

Dřevěná ostění

Měkčí barevné řešení pro zahradní prostředí. Jemná omítka a tlumený zelený odstín vytvářejí klidný celek.

C / Modřín & bronz

Stejný dispoziční koncept; materiálová vizualizace.



Tmavé subtilní rámy • světlé průsvitné závěsy • zahrada se sadem

- Bronzový falcovaný plech
- Svislý modřínový obklad
- Tmavé rámy otvorů

Teplá materiálová varianta s výraznější kresbou fasády. Dřevo bude podle zvolené povrchové úpravy přirozeně měnit odstín.

Přízemí / společný život

Překreslená dispoziční studie podle dodaného podkladu, s doplněným WC.



1.01 Zádveří a hala

Vstup, šatní skříň a rozdělení provozu.

1.02 Technické zázemí

Praní, technika domu a skladování.

1.03 Kuchyň a jídelna

Pracovní linka a stůl pro šest osob.

1.04 Obývací pokoj

Pobytová část s výstupem do zahrady.

1.05 Schodiště

Dvouramenné propojení obou podlaží.

1.06 WC pod schodištěm

Samostatné WC s malým umyvadlem.

1.07 Garáž

Jedno parkovací stání; vstup do haly.

WC je součástí návrhu. Umístění pod horním ramenem je schematické; světlou výšku a konstrukci schodiště ověřit v navazujícím řezu.

BEZ MĚŘÍTKA • bez výměr a kót • rozmístění otvorů dále koordinovat s pohledy

Patro / klidová zóna

Tři samostatné ložnice a společná koupelna; zachována logika dodané dispozice.



2.01 Hala

Společný přístup do všech pokojů a koupelny.

2.02 Pokoj

Dětský pokoj nebo pracovna s lůžkem.

2.03 Pokoj

Druhý samostatný pokoj s úložným prostorem.

2.04 Ložnice

Dvoulůžko a vestavná šatní skříň.

2.05 Koupelna

Vana, sprcha, umyvadlo a WC u stěny.

Podkrovní profil a využitelnou výšku místností je nutné doladit podle skutečné konstrukce střechy. Podklad neobsahuje rozměry ani řez.

BEZ MĚŘÍTKA • nábytek je dispoziční schéma • výměry nejsou z nekótovaného podkladu odvozeny

Dům ze všech stran

Pohledové vizualizace ze vstupního podkladu • materiálový základ A.



01 / VSTUPNÍ POHLED



02 / ZAHRADNÍ POHLED



03 / LEVÝ BOČNÍ POHLED



04 / PRAVÝ BOČNÍ POHLED

Materiál dává domu charakter.

Tři směry pro další výběr; dispoziční program je společný.



A / Kámen & zinek

Minerální a střídmá varianta. Světlé přízemí vytváří pevný základ; plech sjednocuje patro a střechu.



B / Cappuccino & šalvěj

Měkčí barevné řešení pro zahradní prostředí. Jemná omítka a tlumený zelený odstín vytvářejí klidný celek.



C / Modřín & bronz

Teplá materiálová varianta s výraznější kresbou fasády. Dřevo bude podle zvolené povrchové úpravy přirozeně měnit odstín.

Vstupní podklady jsou nekótované rastrové půdorysy a vizualizace. Studie rozvíjí vzhled a provoz, není dokumentací pro realizaci. Osazení do středočeské krajiny je ilustrační; konkrétní parcela nebyla zadána.

Mezi domem a zahradou

Doplňkové perspektivy původního koncepčního návrhu; sjednocené označení Domek No 05.





Krytý vstup, přirozený přechod na terasu a zahrada s ovocnými stromy. Krajinné osazení je ilustrační.

Dům pro každodenní život

Architektonický a provozní popis návrhu.

01 / HMOTA A VÝRAZ

Dvoupodlažní obytná část se sedlovou střechou navazuje na nižší hmotu garáže. Vstup chrání ploché zastřešení. Kontrast střechy a přízemí je společným principem všech tří materiálových variant.

02 / PROVOZ DOMU

Zádveří rozděluje přístup do technického zázemí, garáže a obytné části. Kuchyň, jídelna a obývací pokoj tvoří jeden celek. WC s umyvadlem je vloženo pod horní rameno schodiště. V patře jsou tři ložnice a společná koupelna.

03 / KONSTRUKČNÍ KONCEPT

Pro další projektování se předpokládá zděné přízemí a lehká dřevěná konstrukce patra. Strop, střešní konstrukci, založení a skladby obálky je nutné navrhnout a posoudit v navazující dokumentaci.

KOORDINACE NAVAZUJÍCÍHO NÁVRHU

Nově překreslené půdorysy sjednocují polohu schodiště v obou podlažích. Vstupní vizualizace ale nejsou odvozené z těchto půdorysů: otvory a vstupy je nutné společně koordinovat v jednotném modelu. Proto jsou pohledy v této publikaci prezentovány jako vzhledové reference.

Pro konkrétní pozemek doplnit orientaci, příjezd, odstupy a výškové osazení. Ověřit rozměry místností, podchodnou výšku schodiště a WC, konstrukční řešení i návaznosti technických instalací.

Orientační cena stavby

Modelový propočet podle uživatelem zadané sazby 44 000 Kč/m².

8 096 000 Kč

184 m² × 44 000 Kč/m²

Výměry nejsou převzaty z projektu. Jde o pracovní předpoklad pro předběžné cenové měřítko domu, nikoli o zaměřenou plochu nebo položkový rozpočet.

ČÁST STAVBY	PŘEDPOKLAD	SAZBA	CENA
Obytná část, dvě podlaží	160 m²	44 000 Kč/m²	7 040 000 Kč
Připojená garáž	24 m²	44 000 Kč/m²	1 056 000 Kč
MODEL CELKEM	**184 m²**		**8 096 000 Kč**

Plošný model: dvě podlaží po 80 m² hrubé podlažní plochy + garáž 24 m². Stejná sazba je použita také pro garáž. Změna předpokládané plochy o 10 m² mění výsledek o 440 000 Kč.

Sazba 44 000 Kč/m² je zadání investora, nikoli ověřená nabídka dodavatele. Režim DPH nebyl zadán a DPH se zde samostatně nepřičítá. Cena nezahrnuje pozemek, projekt, přípojky a venkovní úpravy; rezerva není přidána. Materiálové varianty nejsou samostatně oceněny.