

Dům sociálních služeb v Osvětimanech



Vizualizace návrhu Osvětiman. Zdroj: sdílené podklady ARCHIPOT.

Dobrý večer, dámy a pánové, jmenuji se Filip Soukup a rád bych vám představil připravovaný dům sociálních služeb v Osvětimanech. Především jako architekt: jak budou budovy uspořádané, jak budou vypadat, jak vznikne zahrada a jak bude celý areál fungovat. Ale také z pohledu toho, co může tento dům přinést místním lidem a celé obci.

V ARCHIPOTu máme zkušenosti s navrhováním bydlení pro seniory i zařízení pro lidi, kteří potřebují každodenní pomoc. Z těchto projektů si odnášíme jednoduchou zkušenost: kvalitní dům musí spojovat příjemné bydlení, dobře dostupnou péči a promyšlený provoz. A stejně důležité je, aby dobře zapadl do svého sousedství.

Rekonstrukce a dostavba



Vizualizace návrhu Osvětiman. Zdroj: sdílené podklady ARCHIPOT.

V Osvětimanech pracujeme s rekonstrukcí stávajících budov a jejich dostavbou. Navazujeme na to, co už na místě stojí, a doplňujeme prostory potřebné pro nové využití. Jednotlivé části propojujeme do společného areálu.

Členění budov, šikmé střechy a rytmus oken mají odpovídat měřítku obce a respektovat blízkost kostela svatého Havla.

Zahrada a světlo



Vizualizace návrhu Osvětiman. Zdroj: sdílené podklady ARCHIPOT.

Významnou součástí návrhu je zahrada směrem ke hřbitovu. Domy a zahradu navrhujeme společně. Chceme vytvořit klidné místo s cestami pro krátké procházky, stínem a lavičkami, kde se mohou obyvatelé potkávat s rodinou. Příjemný výhled do zeleně je důležitý i pro člověka, který tráví více času uvnitř.

Prosklené propojení umožní pohodlně přecházet mezi jednotlivými budovami. Přinese světlo a výhledy, které pomáhají s orientací. Uvnitř domu mají být krátké a srozumitelné cesty mezi pokoji, jídelnou, společnými prostory a zázemím personálu. Pro obyvatele to znamená větší pohodlí, pro zaměstnance lepší podmínky pro práci.

Dovážená strava a zázemí



Interiérová reference z projektu Votice; nejde o návrh interiéru Osvětiman.

Jídlo se bude dovážet. V domě proto řešíme především jeho převzetí, potřebné zázemí a výdej. Také tyto běžné provozní činnosti musí mít své místo, aby zbytečně nerušily obyvatele ani sousedy.

Pro obec ale mohou být nejzajímavější služby, které vzniknou spolu se zařízením.

Lékařská péče blízko domova



Interiérová reference z projektu Votice; nejde o návrh interiéru Osvětiman. Obrázek zobrazuje recepci, nikoli ordinaci.

Záměrem je stálé zajištění lékařské péče a pravidelné návštěvy lékařů specialistů. Pro jejich práci připravujeme odpovídající prostory. Počítá se také s možností vyhradit ordinální hodiny místním občanům. Pokud se podaří tuto spolupráci zajistit, může to pro obyvatele Osvětiman znamenat méně cest za vyšetřením a dostupnější odbornou péči přímo v obci.

Konkrétní odbornosti, ordinální hodiny a podobu stálé lékařské služby stanoví provozovatel s poskytovateli zdravotní péče. Z architektonického hlediska je naším úkolem vytvořit podmínky: dobře přístupnou ordinaci, čekání, bezbariérový vstup a soukromí při vyšetření. Veřejnost se přitom musí dostat k lékaři pohodlně, bez průchodu obytnými částmi domu.

Kavárna, prádelna a žehlírna



Interiérová reference z projektu Votice; nejde o návrh interiéru Osvětiman. Referenční společný prostor; prádelna ani žehlírna nejsou zobrazené.

Dalším přínosem má být kavárna jako místo pro setkávání. Mohou se zde potkat obyvatelé zařízení se svými blízkými i místní lidé. Takové místo pomáhá udržovat přirozené spojení domu s životem obce.

Součástí zamýšleného provozního zázemí je také prádelna a žehlírna. Ty budou sloužit především potřebám zařízení. Podle kapacity a nastavení provozu se nabízí možnost praní a žehlení také pro místní domácnosti. Je to praktická služba, která může pomoci seniorům, rodinám i lidem, pro něž je péče o prádlo obtížná.

Pracovní příležitosti v obci



Interiérová reference z projektu Votice; nejde o návrh interiéru Osvětiman.

Zařízení zároveň přináší příležitost k zaměstnání v místě. Vedle zdravotních sester a pracovníků v péči jsou potřeba lidé pro recepci, úklid, údržbu, prádelnu, žehlírnu, výdej stravy nebo kavárnu.

Jde tedy o pracovní příležitosti pro různé profese, nejen pro zdravotníky. Pro část místních to může znamenat možnost pracovat blízko domova.

Péče a bezpečné sousedství



Interiérová reference z projektu Votice; nejde o návrh interiéru Osvětiman.

Rád bych se zastavil také u případných obav z budoucích obyvatel domu. Podle představovaného záměru jde o zařízení pro seniory a lidi, kteří potřebují podporu a péči, včetně lidí s poruchami paměti. Účelem projektu není akutní psychiatrická hospitalizace. Jsou to lidé, kteří potřebují především pomoc, klidné prostředí a odborný personál.

Bezpečnost obyvatel domu i občanů Osvětiman je základním požadavkem návrhu a budoucího provozu. Tomu musí odpovídat organizace péče, přehledné vstupy, uspořádání zahrady a oddělení veřejných a obytných prostor.

Samotná potřeba péče není důvodem považovat budoucí obyvatele za hrozbu. Odpovědí na konkrétní obavy má být srozumitelně představený provoz a odpovědnost jeho provozovatele.

Kvalita každodenního života



Vizualizace návrhu Osvětiman. Zdroj: sdílené podklady ARCHIPOT.

Jako architekti řešíme také věci, které na obrázcích nejsou tolik vidět: bezbariérovost, výtahy, akustiku, větrání, ochranu před letním přehříváním a požární bezpečnost.

Právě tyto vlastnosti rozhodují o tom, jak příjemný a spolehlivý bude dům při každodenním používání.

Přínos pro Osvětimany



Vizualizace návrhu Osvětiman. Zdroj: sdílené podklady ARCHIPOT.

Naším cílem je vytvořit dům, který nabídne důstojné bydlení a péči a současně bude přínosem pro Osvětimany. Obnoví stávající budovy, doplní zahradu, vytvoří pracovní místa a nabídne prostor pro služby, které mohou využívat také místní.

Děkuji za pozornost.

Body pro mluvený doprovod



Vizualizace návrhu Osvětiman. Zdroj: sdílené podklady ARCHIPOT.

- Rekonstrukce a dostavba s respektem k obci, kostelu a sousedům.
- Klidná zahrada směrem ke hřbitovu pro odpočinek a návštěvy.
- Hlavní příjezd bokem zezadu, samostatná trasa zásobování.
- Parkování u kostela podle přiložené situace.
- Záměr stálého zajištění lékařské péče.
- Dojíždějící specialisté a možnost ordinačních hodin pro místní.
- Kavárna jako místo setkávání obyvatel zařízení a obce.
- Prádelna a žehlárna; služby veřejnosti podle kapacity.
- Dovážená strava s vyřešeným převzetím a výdejem.
- Pracovní místa v péči, administrativě i provozních službách.
- Bezpečnost řešená návrhem a organizací provozu.
- Bezbariérovost, pohodlí a ohleduplnost k sousedům.



VRSTEVNICE PO 5m.

INVESTOR STAVEBNÍK	KOOPERANT PROFESE	ARCHIPOT ARCHIPOT architekti, s.r.o. Čapková 2 140 00 Praha 4 - Nusle tel.: +420 234 641 361 soukup@archipot.cz	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
NÁZEV A MÍSTO STAVBY			
Pobytové zařízení DZR Osvětimany dostavba a změna užití stávajících výrobních objektů			
NÁZEV VÝKRESU			
Situace 2			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			
Ing. Květa Mosbauerová			
AUTORSKY NÁVRH			
Ing. arch. Filip Soukup			
VYPRACOVAL			
Bc. Natálie Hnatková			
MĚŘÍTKO	1:1 000	PROFESE	architektonická
KÓTOVÁNO	milimetry (mm)	STUPEŇ	DUR DSP
FORMÁT VÝKRESU	A3	DÁTUM	9/2026
Č. VÝKRESU		Č. KOPIE	
C.1.2		1	