

Dům pro lidi. Přínos pro obec.

ARCHITEKT PRŮVODCE



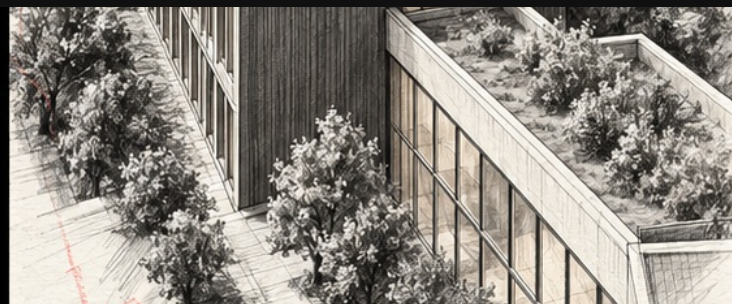
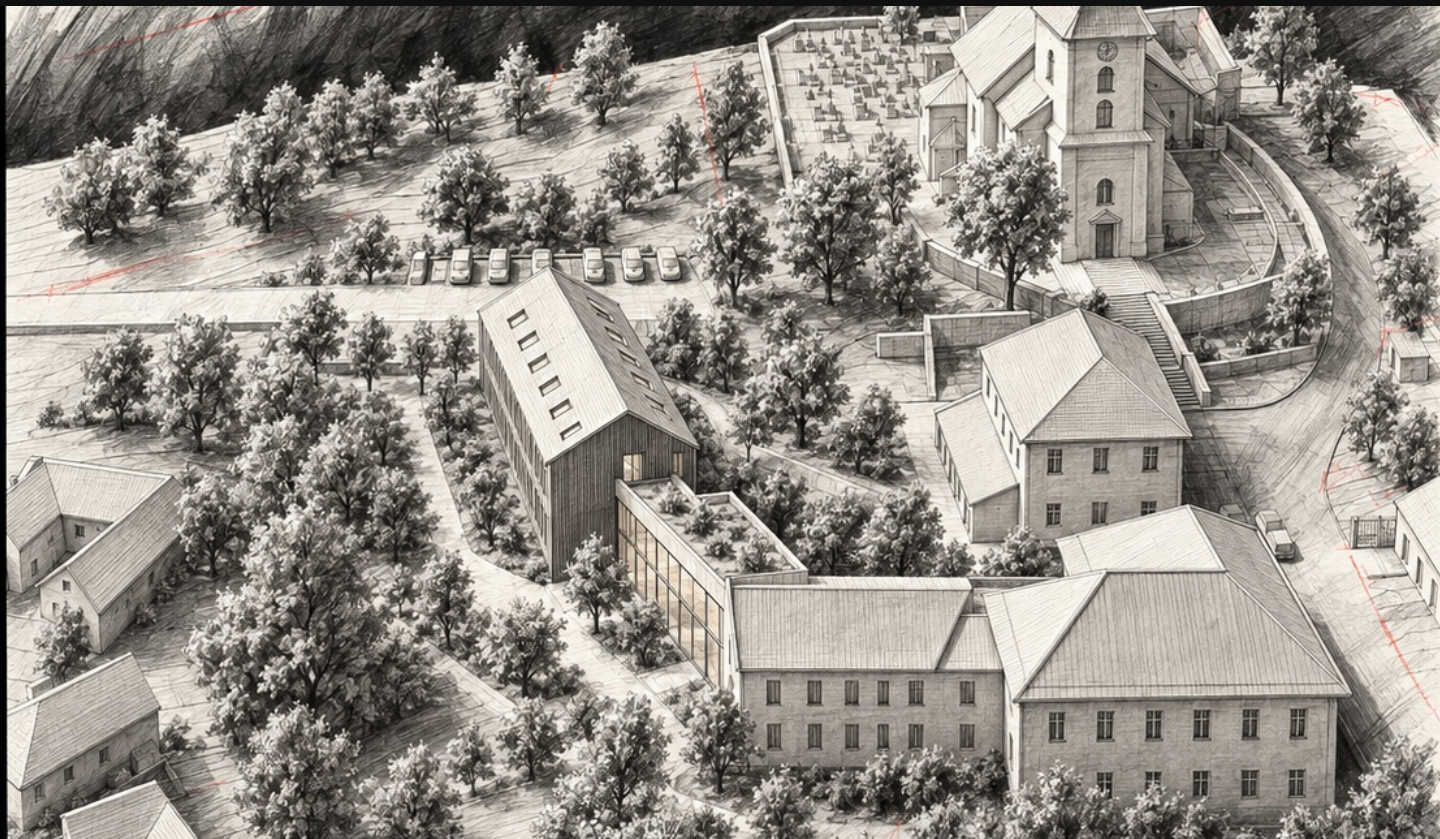
Jsem Filip Soukup. Představím vám dům sociálních služeb: jeho budovy, zahradu a provoz. A také to, co může přinést místním lidem a celým Osvětimanům.

V ARCHIPOTu máme zkušenosti s bydlením pro seniory a zařízeními pro lidi, kteří potřebují pomoc. Příjemné prostředí, dostupná péče a dobré sousedství patří k sobě.

Dům má dobře sloužit obyvatelům i svému okolí.

Opravit. Doplnit. Propojit.

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA



Navazujeme na stávající budovy.
Rekonstrukcí a dostavbou vytváříme
společný areál s prostory pro bydlení, péči
i každodenní provoz.

Členění domů, šikmé střechy a rytmus
oken přizpůsobujeme měřítku obce.
Respektujeme sousedy a blízkost kostela
svatého Havla.

Nové využití dává stávajícím budovám další život.

Zahrada za dveřmi. Světlo uvnitř.

KLID, NÁVŠTĚVY A KRÁTKÉ CESTY



Zahrada směrem ke hřbitovu nabídne krátké procházky, stín a posezení s rodinou. Výhled do zeleně je důležitý i pro člověka, který tráví více času uvnitř.

Prosklené propojení přivádí světlo a usnadňuje orientaci. Krátké cesty mezi pokoji, jídelnou a zázemím znamenají pohodlí pro obyvatele a lepší podmínky pro personál.

Místo pro setkání i pro chvíli klidu.

Příjezd zezadu. Parkování u kostela.

DOPRAVA PODLE PŘILOŽENÉ SITUACE



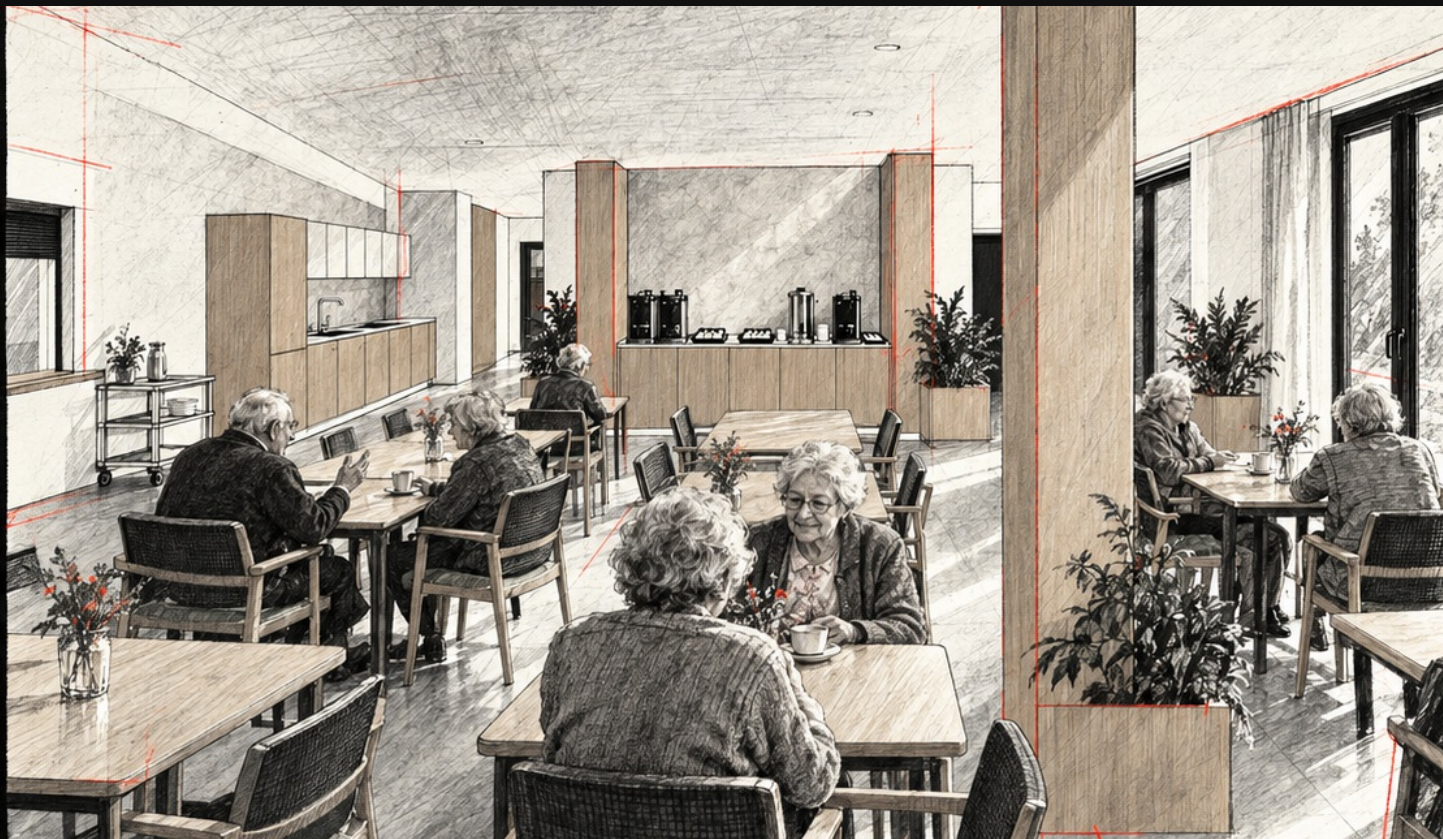
Hlavní příjezd návštěvníků a zaměstnanců plánujeme bokem zezadu. Situace rozlišuje hlavní obslužnou komunikaci a samostatnou trasu zásobování.

Zůstává parkování u kostela. Výkres ukazuje park pro klienty, park pro veřejnost a bezbariérový vstup ke kostelu. Spodní cesta není hlavním přístupem do budovy.

Celý původní výkres A3 najdete na konci tohoto PDF.

Jídlo přijede. U stolu se potkáme.

DOVÁŽENÁ STRAVA A VÝDEJ



Jídlo se bude dovážet. Řešíme jeho bezpečné převzetí, potřebné zázemí a výdej. Tyto činnosti mají mít své místo a přehledné provozní návaznosti.

Společná jídelna patří ke každodennímu životu domu. Obsluha a zásobování musí fungovat tak, aby zbytečně nerušily obyvatele ani sousedy.

Dobře vyřešené zázemí pomáhá klidnému provozu.

Lékařská péče blíž domovu.

STÁLÉ ZAJIŠTĚNÍ PÉČE A SPECIALISTÉ



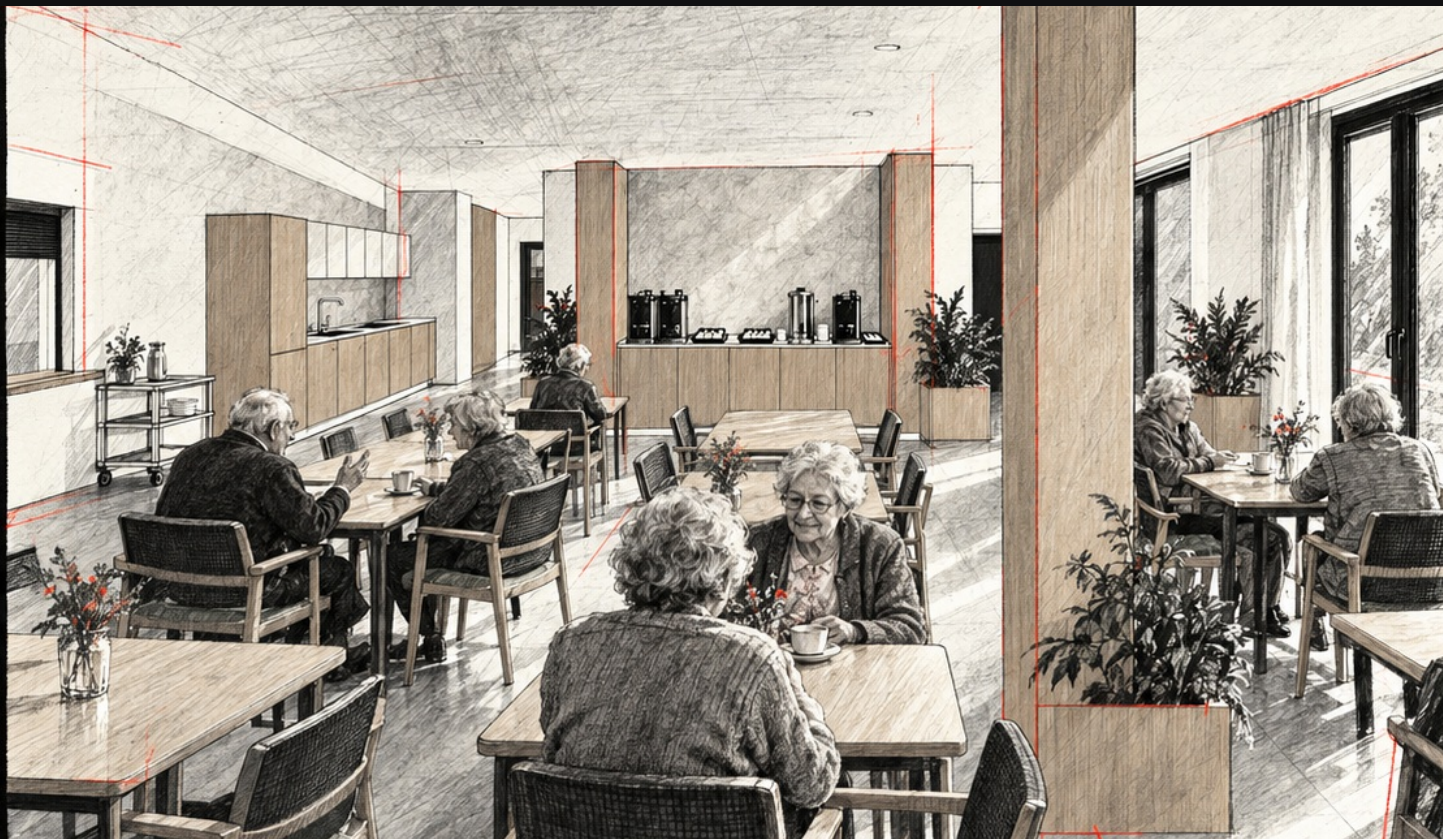
Záměrem je stálé zajištění lékařské péče a pravidelné návštěvy specialistů. Počítá se i s možností ordinačních hodin pro místní občany: méně cest za vyšetřením, dostupnější péče v obci.

Odbornosti, hodiny a podobu lékařské služby stanoví provozovatel s poskytovateli péče. Navrhujeme dostupnou ordinaci, čekání a soukromí. Veřejnost nemá procházet obytnými částmi.

Architektura připraví podmínky. Rozsah služby určí provoz.

Káva, čisté prádlo a setkávání.

KAVÁRNA / PRÁDELNA / ŽEHLÍRNA



Kavárna má být místem pro obyvatele domu, jejich blízké i místní lidi. Pomůže propojit zařízení s běžným životem obce.

Součástí zamýšleného zázemí je prádelna a žehlárna pro potřeby zařízení. Podle kapacity a provozu se nabízí praní a žehlení také pro místní domácnosti.

Praktické služby mohou pomoci seniorům i rodinám.

Pracovat v místě. Být blíž domovu.

PŘÍLEŽITOSTI PRO RŮZNÉ PROFESE



Dům potřebuje zdravotní sestry a pracovníky v péči. Také lidi pro recepci, úklid, údržbu, prádelnu, žehlírnu, výdej stravy a kavárnu.

Vznikají příležitosti pro různé profese. Pro část místních může zařízení znamenat možnost pracovat blízko domova a omezit každodenní dojíždění.

Nová pracovní místa jsou jedním z přínosů pro obec.

Pomoc a klid. Dobré sousedství.

PÉČE A BEZPEČNOST



Dům je podle záměru určen seniorům a lidem potřebujícím podporu, včetně lidí s poruchami paměti. Účelem není akutní psychiatrická hospitalizace. Obyvatelé potřebují pomoc, klid a odborný personál.

Bezpečnost klientů i občanů je základem návrhu a provozu: organizace péče, přehledné vstupy, zahrada a oddělení veřejné a obytné části. Na obavy má odpovídat srozumitelný provoz a odpovědný provozovatel.

Samotná potřeba péče není důvodem považovat člověka za hrozbu.

Pohodlí se navrhuje v detailu.

KVALITA KAŽDODENNÍHO ŽIVOTA



Řešíme bezbariérovost, výtahy, akustiku, větrání, ochranu před letním přehříváním a požární bezpečnost.

Tyto vlastnosti nejsou na vizualizaci tolik vidět. Rozhodují ale o tom, jak příjemný a spolehlivý bude dům při každodenním používání.

Dobrá architektura pomáhá každý den.

Důstojné bydlení. Živá součást obce.

PŘÍNOS PRO OSVĚTIMANY



Chceme dům, který nabídne důstojné bydlení a péči. Obnoví stávající budovy a doplní klidnou zahradu pro odpočinek a návštěvy.

Současně přinese pracovní příležitosti a prostor pro služby, které mohou využívat také místní. Dům má být ohleduplným sousedem a přirozenou součástí Osvětiman.

Děkuji za pozornost. Ing. arch. Filip Soukup

Co přinese Osvětimanům?

BODY PRO MLUVENÝ DOPROVOD



- Rekonstrukci a dostavbu.
- Klidnou zahradu a světlo.
- Respekt ke kostelu a sousedům.
- Hlavní příjezd bokem zezadu.
- Parkování podle nové situace.
- Záměr stálé lékařské péče.

- Specialisty, možnost hodin pro obec.
- Kavárnu a místo setkávání.
- Prádelnu a žehlírnu.*
- Dovážené jídlo a výdej.
- Pracovní příležitosti v místě.
- Bezbariérovost a bezpečný provoz.

* Služby prádelny a žehlírny veřejnosti podle kapacity a provozu.



VRSTEVNICE PO 5m.

INVESTOR STAVEBNÍK	KOOPERANT PROFESE	ARCHIPOT ARCHIPOT architekti, s.r.o. Čapková 2 140 00 Praha 4 - Nusle tel.: +420 234 641 361 soukup@archipot.cz	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
NÁZEV A MÍSTO STAVBY			
Pobytové zařízení DZR Osvětimany dostavba a změna užití stávajících výrobních objektů			
NÁZEV VÝKRESU			
Situace 2			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			
Ing. Květa Mosbauerová			
AUTORSKY NÁVRH			
Ing. arch. Filip Soukup			
VYPRACOVAL			
Bc. Natálie Hnatková			
MĚŘÍTKO	1:1 000	PROFESE	architektonická
KÓTOVÁNO	milimetry (mm)	STUPEŇ	DUR DSP
FORMÁT VÝKRESU	A3	DÁTUM	9/2026
Č. VÝKRESU		Č. KOPIE	
C.1.2		1	