PRESS RELEASE

即時發佈

RANGER™ 領建智能全新基地 8 月 21 日正式啟用

營運首年取得逾五千萬港元合約　同日簽署六項戰略合作　由 4S 合規入口走向建造業 AI 數據基礎設施

香港，2026 年 8 月 21 日 — 香港建造科技企業 RANGER™ 領建智能（Keen Rich Enterprise Limited 旗下品牌）今日舉行新基地開幕暨戰略簽約儀式。公司成立於 2024 年，以智慧工地安全系統（4S）切入市場，營運首年取得超過五千萬港元合約，完成全套本地自主研發的 4S 智慧工地解決方案，亦成功納入多項預先批核名單。開幕當日，RANGER™ 與來自建築設計、工程顧問、環境認證、承建、專門工種及企業科技基建六個環節的機構簽署戰略合作備忘錄。

RANGER™ 以「讓 AI 看懂工地、守住安全、做完繁瑣工作」為產品原則，品牌定位為安全先行，效率隨行。



圖 1：RANGER™ 領建智能新基地開幕剪綵。（左起）東華三院丙午年董事局主席曾慶業先生、香港綠色建築議會董事 Mr Ivan FU Chin-shing, MH, JP、香港建造業議會（CIC）主席何安誠教授、RANGER™ 領建智能執行長吳廣基先生與技術長 Sam Tsoi、前運輸及物流局局長林世雄先生、CIC 執行董事鄭定寧先生、註冊專門行業承造商聯會會長陳落齊先生。

Media Contact:

Ken CHEUNG
Associate, Public Relations
RANGER Construction Intelligence
Email: ken.cheung@keenrich4s.com

© 2026 RANGER Construction Intelligence. All rights reserved.

RANGER™ PRESS RELEASE

法規已經把錢投進合規，2025 年的數字卻說安全還沒到位

自 2023 年 2 月起，超過 3,000 萬港元的工務合約須採用 4S；費用上限一般為 1,000 萬港元或合約額 1%，以較低者為準。要求由 2024 年 7 月起延伸至合資格私人地盤，2025 年 7 月再進一步擴大。換句話說，這筆開支已經由法規鎖定，業界要回答的不是要不要投，而是這筆錢最終買到了什麼。

2025 年香港建造業工傷 2,425 宗，按年下跌 20.2%，每千名工人意外率由 24.8 降至 21.3；但同期死亡人數由 14 人上升至 21 人。總量在跌、致命個案在升，說明既有手段已經壓下了大部分一般事故，剩下的是另一類風險——需要 24 小時盯住，並且在事故發生之前就發出信號。

同年建造工程總產值達 2,866 億港元，公營工程名義產值按年升 10.2%；建造業議會（CIC）亦把 2026 年定為「人工智能年」，推出八大範疇、50 項措施。CIC 主席何安誠教授更親臨開幕儀式現場，見證本地建造 AI 數據基礎設施的落地。需求由法規鎖定、產值持續擴大、行業主動把人工智能列為年度主題，三件事同時發生的窗口並不常見。

2,425 宗　2025 年建造業工傷，按年跌 20.2%，每千名工人意外率由 24.8 降至 21.3

21 人　2025 年建造業死亡人數，較 2024 年的 14 人上升

2,866 億港元　2025 年建造工程總產值，公營工程名義產值按年升 10.2%

4S 是入場券，真正累積下來的是別人買不到的工地數據

RANGER™ 最初以 4S 解決方案供應商的身份進入市場，協助客戶快速達成法規遵循。但公司很快把產品線由單點監測擴展為整合人工智能、物聯網及真實現場數據的建造智慧平台：合規是入口，入口之後累積下來的是專屬建築數據集——這是同業無法在市場上直接採購的資產。

除標準 4S 要求外，公司憑內部研發推出多項高價值應用，包括 24 小時監測的棚架安全系統、火災前熱異常早期預警，以及可升級現有閉路電視的獨家技術 RANGER LINK。其中棚架安全監測系統獲香港工程師學會創新項目金獎。上述方案已在多個工地項目落地，並克服現場信號死角等挑戰，實現穩定數據傳輸。

Media Contact:

Ken CHEUNG
Associate, Public Relations
RANGER Construction Intelligence
Email: ken.cheung@keenrich4s.com

© 2026 RANGER Construction Intelligence. All rights reserved.

在模型層，公司自研三條產品線，分別對應平台、文件知識與空間感知：

Sometime Core　建造業專用 AI 智能平台

Sometime Lite　私有化及離線企業 AI，用於文件與知識分析

Sometime VL　視覺語言與空間智能應用

四項設計原則決定了這套平台能不能進入大型工程：

懂建造　模型針對工程、安全及合規流程訓練，覆蓋設計至營運

數據不出門　文件、知識庫與 AI 可在承建商自己的網絡內運行

看得見空間　分析影像與工地狀況，接通三維掃描、BIM 及數碼孿生

自己做流程　自動處理報告、巡查紀錄、文件及重複行政工作

公司把四項條件視為其核心競爭定位：法規驅動的市場進入策略、專屬建築數據集、經實證的商業部署，以及領域專用人工智能平台。四者當中缺任何一項，建造業的 AI 都容易停在概念驗證階段。



圖 2：特新科技董事總經理 Kenneth Sung 先生（左二）與 RANGER™ 領建智能主席劉國勳太平紳士（左一）、執行長吳廣基先生（左三）於新基地開幕暨戰略簽約儀式上展示合作文件。



圖 3：RANGER™ 新基地開幕儀式致辭環節。

Media Contact:

Ken CHEUNG
Associate, Public Relations
RANGER Construction Intelligence
Email: ken.cheung@keenrich4s.com

© 2026 RANGER Construction Intelligence. All rights reserved.

六份戰略合作，一次覆蓋設計、顧問、認證、承建、專門工種與企業科技基建

同日簽署的框架合作備忘錄，落在建造價值鏈六個不同位置。RANGER™ 的判斷是：建造業的人工智能不會由單一環節獨立完成——模型要讀得懂圖紙、規範、現場影像與工程流程，就必須同時接觸設計端的意圖、顧問端的判斷、認證端的方法學與現場端的實況。

LWK + PARTNERS

建築設計 × 真實項目驗證 × 中東複製

港交所主板上市公司思城控股（股份代號：1486）的旗艦建築事務所，業務始於 1985 年，網絡覆蓋香港、澳門、內地多個城市以及迪拜、利雅得和馬尼拉，並於 2024 年獲 Construction Week Middle East Awards 評為「Architecture Firm of the Year」。雙方擬在真實項目中驗證 AI，並把可複製的成果帶向中東市場。

萬利仕（亞洲）顧問有限公司

工程顧問 × Private AI × 政府顧問名冊

港交所 GEM 上市公司寶燄控股（股份代號：8601）的全資附屬工程顧問公司，服務涵蓋土木、結構、岩土、交通、排水、水務、環境可持續、BIM 及 NEC 顧問，並列入香港政府 EACSB 及 AACSB 顧問體系。雙方擬讓技術規範、圖紙、投標材料與檢查紀錄在權限控制下被檢索和複用。

上峰檢測認證有限公司（APEX）

環境認證 × EM&A × ESG 數據自動化

香港環境測試及環境顧問機構，持有 IAS 環境測試實驗室認可（編號 TL-982），服務涵蓋室內空氣質素、噪音與環境監測、環境監察及審核（EM&A），以及 BEAM Plus、LEED、WELL 等綠色建築評估顧問工作。雙方擬把監測數據、測試結果與評估文件標準化，讓同一組數據同時服務合規報告、項目管理與 ESG 披露。

特新科技有限公司（Jadason）

GPU 與三維數碼化 × 私有化部署

成立於 2000 年的香港計算機圖形及三維數碼化解決方案供應商，自 2026 年 1 月起為新加坡交易所主板上市公司 Jadason Enterprises Ltd（股份代號：J03）的全資附屬公司，能力涵蓋高性能 GPU

Media Contact:

Ken CHEUNG
Associate, Public Relations
RANGER Construction Intelligence
Email: ken.cheung@keenrich4s.com

© 2026 RANGER Construction Intelligence. All rights reserved.

工作站與伺服器、三維掃描與數碼孿生採集、渲染農場配置及系統集成。雙方擬把算力、儲存與三維採集接上 RANGER™ 的模型與平台層，組成可在企業內部部署的私有化架構。

祥興建造有限公司

RMAA 現場 × 在用場所施工 × 現場級 AI

屋宇署註冊一般建築承建商（註冊編號 GBC 456/99），專注裝修、維修、保養及改建（RMAA）工程，獲建造業議會「傑出承建商大獎 2024」RMAA 類別傑出承建商獎及專業化獎。雙方擬為空間有限、工期緊湊、並且往往在有人正在使用的場所內施工的項目，研究更貼近現場的智能安全及工作流方案。

註冊專門行業承造商聯會有限公司

22 個指定行業 × 行業知識庫 × AI 轉型師

2020 年成立，凝聚香港不同專門行業的承造商，為建造業議會「註冊專門行業承造商制度」的業界支持機構之一，該制度目前涵蓋 22 個指定行業。雙方擬在保障會員資料的前提下把不同工種的經驗結構化，建設專門工種知識庫，並研究「AI 轉型師」這一新型人才角色。

這六個位置並非平均分佈。工程顧問站在業主、政府、設計團隊、承建商與分包商之間，專門行業承造商則掌握最細緻的工序與現場經驗。先在這兩處跑通，效益可以沿上下游擴散到業主、承建商和分包商，把單一企業的技術項目放大為行業生產力。

開幕儀式上，RANGER™ 亦向 HKAI LAB 頒發感謝狀、向 KANSON 頒發證書，感謝雙方在技術研究及設計上的支持。



圖 4：RANGER™ 向 HKAI LAB 頒發感謝狀。



圖 5：RANGER™ 向 KANSON 頒發感謝狀。

Media Contact:

Ken CHEUNG
Associate, Public Relations
RANGER Construction Intelligence
Email: ken.cheung@keenrich4s.com

© 2026 RANGER Construction Intelligence. All rights reserved.

香港做驗證場，大灣區、東南亞與中東做複製場

香港的工地密度高、規範嚴格、4S 屬強制要求，專業人員對可追溯和可複核的要求也高。能在這樣的場景裏讓專業人員天天使用的 AI，才具備國際複製的資格；反過來說，香港也因此成為建造業 AI 難得的驗證場。

可以複製的不是項目，而是一整套配置——算力、部署方式、數據治理與應用模塊。透過 LWK + PARTNERS 覆蓋迪拜、利雅得及馬尼拉的項目網絡，以及特新科技母公司在新加坡的上市平台與區域資源，公司擬把香港驗證過的標準化方案，按項目鋪向大灣區、東南亞及中東市場。

相關方向須適配當地法規與文化要求，具體項目、知識產權、數據使用、地區權利及商業安排均須經各方批准並另行簽訂正式協議。

一位創辦人，同一天為兩家公司揭幕

RANGER™ 主席為劉國勳太平紳士（Hon Lau Kwok-fan, MH, JP），創辦人兼執行長為吳廣基先生（Mr. Gary Ng）。吳廣基持有香港中文大學資訊工程學士及香港科技大學金融碩士學位，曾任職於歐力士亞洲投資銀行、國泰君安及 VMS，現為東華三院董事。

8 月 21 日同日同址，上午是 RANGER™ 領建智能的新基地開幕，下午是脈源創科（NutrigeneAI）的新科研基地開幕——吳廣基同時是脈源創科的聯合創辦人兼首席財務官。同一位香港創辦人在同一天，為分屬智能建造與再生醫學兩條賽道的公司揭幕，也說明香港創科正由單一領域走向跨界協同。

公司表示，現階段的重點是把已落地的項目做成可複製的標準方案、把專屬建築數據集轉化為模型能力，並在此基礎上推進潛在上市的準備工作；公司未就上市時間表作出任何承諾。

Media Contact:

Ken CHEUNG
Associate, Public Relations
RANGER Construction Intelligence
Email: ken.cheung@keenrich4s.com

© 2026 RANGER Construction Intelligence. All rights reserved.

創辦人兼執行長吳廣基先生表示：

> 「2025 年建造業工傷跌了兩成，死亡人數卻由 14 人升到 21 人。這兩個數字放在一起，說明容易解決的問題已經解決了，剩下的是那些需要 24 小時盯住、並且必須在事故發生之前就發出信號的風險。這正是我們把公司建在工地現場的原因。」
>
> 「4S 對我們來說是入場券，不是終點。法規已經要求企業投入，我們要回答的是這筆投入除了通過驗收，還留下了什麼。留下來的應該是數據、是模型、是下一個項目可以直接複用的能力。」
>
> 「今天簽署的六份合作，覆蓋設計、顧問、認證、承建、專門工種和企業科技基建六個不同位置。我們不認為建造業的人工智能可以由一家公司獨立完成——模型要讀得懂工程，就必須同時接觸到設計的意圖、顧問的判斷和現場的實況。」
>
> 「香港的工地夠密、規範夠嚴，是最好的驗證場。能在香港讓專業人員天天使用的方案，我們才有信心帶去大灣區、東南亞和中東。由香港驗證，再由香港輸出。」

把這幾年的路徑拉成一條線，公司的發展邏輯是：

合規入口 → 專屬建築數據集 → 領域專用模型 → 可複製的私有化部署 → 區域輸出



圖 6：開幕切燒豬儀式，寓意新基地業務發展蒸蒸日上。（左起）東華三院丙午年董事局主席曾慶業先生、香港綠色建築議會董事傅振聲先生、香港建造業議會主席何安誠教授。



圖 7：RANGER™ 領建智能新基地開幕現場，建造業、工程顧問及科技界代表出席儀式。

Media Contact:

Ken CHEUNG
Associate, Public Relations
RANGER Construction Intelligence
Email: ken.cheung@keenrich4s.com

© 2026 RANGER Construction Intelligence. All rights reserved.

###

關於 RANGER™ 領建智能

RANGER™（領建智能）是 Keen Rich Enterprise Limited 旗下建造科技品牌，成立於 2024 年，總部設於香港，註冊辦事處為香港九龍新蒲崗彩虹道 212 號 The Burrow 27 樓 01-03 室。公司自研建造業專用 AI 模型 Sometime Core、Sometime Lite 及 Sometime VL，業務涵蓋智慧工地安全系統（4S）、AIoT 感知、私有化企業 AI、空間智能、智能安全、工程數據平台及工作流數碼化，品牌定位為 Invest in Safety, Gain in Efficiency（安全先行，效率隨行）。

前瞻性陳述

本新聞稿包含有關戰略合作、試點部署、區域擴展及資本市場安排等前瞻性陳述。當日簽署的合作備忘錄均屬框架協議，合作範圍、知識產權、數據使用、地區權利及商業條款以最終簽署的正式協議為準，並不構成採購、投資、排他或最低業務量承諾；有關潛在上市的準備工作並無時間表，亦不構成任何形式的承諾。任何 AI 輸出均屬專業服務的輔助工具，不取代專業判斷或法定簽署。文中資格、認可及獎項以有關機構最新公佈為準；統計數字引自原發布機構；合作方的上市地位、集團規模及財務數據引自其公開披露。

資料來源

1. 發展局《技術通告（工務）》第 3/2023 號；數字政策辦公室，智慧工地安全系統；建造業議會 4S 標籤計劃常見問題。2. 立法會人力事務委員會，香港 2025 年職業安全健康表現（CB(1)482/2-e）。3. 政府統計處 / 香港特區政府，2025 年第四季及全年建造工程產值（2026 年 3 月 12 日）。4. 建造業議會，行業發展 — 人工智能年 2026。

Media Contact:

Ken CHEUNG
Associate, Public Relations
RANGER Construction Intelligence
Email: ken.cheung@keenrich4s.com

© 2026 RANGER Construction Intelligence. All rights reserved.