

BARRA DOS COQUEIROS: CHEGAR E CIRCULAR

REGISTRO REAL

Ponte Construtor João Alves



Fonte: Governo de Sergipe • publicação: agosto de 2025

UM FUTURO POSSÍVEL

Mobilidade até a porta de casa



Ilustração por IA • cenário hipotético, sem prazo definido

Registro real da ponte divulgado pelo Governo de Sergipe em agosto de 2025. À direita, ilustração por IA de um cenário hipotético de mobilidade, sem representar projeto oficial ou prazo de entrega.

A nova ponte promete facilitar a chegada à Barra. E o caminho até a porta de casa?

Entre a expectativa de valorização e a chegada de novos moradores, a Barra dos Coqueiros precisa discutir transporte e serviços que fazem parte da vida cotidiana.

Por **Kleber Cardoso** | Corretor e consultor imobiliário

Quando se fala no futuro da Barra dos Coqueiros, a conversa logo chega à nova ponte, à duplicação e à expectativa de valorização dos imóveis. Eu acompanho esse movimento e vejo potencial de desenvolvimento na região. Mas uma pergunta tem me chamado a atenção: **como será a rotina de quem vai morar nos novos empreendimentos?**

A pergunta começa depois da travessia. Como essa pessoa chegará em casa? Haverá transporte nos horários de que ela precisa? Como será o deslocamento até o centro da Barra, a escola, o trabalho e os serviços?

Na minha visão, essas questões precisam estar presentes na mesma conversa em que discutimos o preço dos terrenos.

A expectativa tem fundamento. A rotina também precisa entrar na conta

Existem projetos concretos por trás das expectativas do mercado. Em maio de 2026, a Sedurbi informou a formalização do Termo de Compromisso para execução do complexo viário da nova ponte Aracaju-Barra dos Coqueiros. Naquele comunicado, a montagem do canteiro ainda dependia de licenças ambientais. É um registro de avanço do projeto, sem significar que a ligação já esteja disponível para o morador. [1]

Outra intervenção é a duplicação e restauração da SE-100 entre o entroncamento da Rodovia José Camargo e a SE-240, próximo ao Terminal Portuário. O projeto descrito pelo DER/SE abrange 13,47 quilômetros. [2]

A expectativa é que uma nova ligação ajude a aliviar a pressão sobre a travessia atual. A pergunta seguinte é como esse fluxo vai se distribuir dentro da Barra.

Quem depende de ônibus também precisa participar dessa conversa

Pela minha observação profissional, a distância entre alguns empreendimentos e o centro da Barra merece mais atenção quando falamos em crescimento. Para quem tem carro, essa distância pode ser administrável. Para quem depende de transporte coletivo, a experiência pode ser outra.

Imagine alguém que precisa sair cedo para trabalhar. Ou um profissional que presta serviços em um condomínio e retorna à noite. Para essas pessoas, importa saber onde passa o ônibus, quanto precisam caminhar até o ponto e quais horários estão disponíveis.

Por isso, considero essencial discutir itinerários, frequência, integração e condições de acesso aos pontos de parada à medida que os novos bairros forem ocupados. **Uma família precisa conseguir viver naquele endereço desde o momento em que se muda.**

Um bairro planejado precisa se conectar à cidade

Minha atuação em um lançamento na Barra dos Coqueiros torna essa discussão ainda mais próxima. Quando olho para a chegada de novos moradores, penso também nas conexões que vão sustentar essa ocupação.

Como será o acesso de quem trabalha no bairro? Como os moradores chegarão aos serviços? Como serão organizadas a coleta de lixo, a iluminação e a manutenção dos espaços públicos?

Essas perguntas devem acompanhar o planejamento e a ocupação. São responsabilidades que precisam estar claras entre os envolvidos, conforme cada empreendimento e serviço. É assim que entendo o desenvolvimento: o crescimento dos imóveis acompanhado pela estrutura necessária para que as pessoas possam morar bem.

Valorização se sustenta também na experiência de morar

Vejo a Barra como uma região com perspectivas de crescimento. Ao mesmo tempo, considero importante olhar com cuidado para a expectativa de que toda melhoria anunciada se transforme automaticamente em valorização.

Uma obra pode ampliar o interesse por uma região. Mas o preço de um imóvel envolve também localização, oferta, procura, condições de pagamento e o que já está disponível ao redor. Sem analisar esses fatores, não considero responsável prometer uma valorização futura.

Também não podemos confundir aumento de preço pedido com negócios efetivamente fechados. Para mim, a qualidade da rotina deve ocupar um lugar central nessa análise. Conseguir trabalhar, estudar, receber serviços e voltar para casa com previsibilidade faz diferença na decisão de permanecer em um lugar.

Que Barra queremos construir?

A nova ponte representa uma expectativa importante para a mobilidade entre Aracaju e a Barra dos Coqueiros. Minha preocupação é que o debate avance também para os caminhos entre a ponte, os bairros e a porta de casa.

Transporte coletivo, acessos e serviços urbanos precisam acompanhar a chegada dos moradores. Esse é um assunto que interessa a quem já vive na Barra e a quem está pensando em comprar.

E você: qual trajeto mais precisa melhorar na sua rotina na Barra dos Coqueiros? É a travessia para Aracaju, o acesso ao condomínio ou o transporte até o trabalho? Conte sua experiência nos comentários do blog ou envie sua opinião pelo contato do site.

Fontes e créditos

1. Sedurbi, 6 de maio de 2026. Termo de Compromisso da nova ponte Aracaju-Barra. [Acessar fonte.](#)
2. DER/SE. Projeto de duplicação e restauração da SE-100, trecho Barra-Terminal Portuário. [Acessar fonte.](#)
3. Foto de referência: Governo de Sergipe. Matéria publicada em 22 de agosto de 2025; data da captura da foto não confirmada. [Acessar fonte.](#)

As fontes documentam as etapas mencionadas, sem constituir medição atual do andamento das obras. As avaliações sobre o mercado e o cotidiano expressam a análise do autor. Composição visual elaborada com IA a partir de foto de referência; painel futuro inteiramente conceitual.

Quer comprar ou vender um imóvel em Aracaju ou na Barra dos Coqueiros? Vamos conversar sobre seus planos, a localização e o que faz sentido para sua realidade. **Fale com Kleber.**