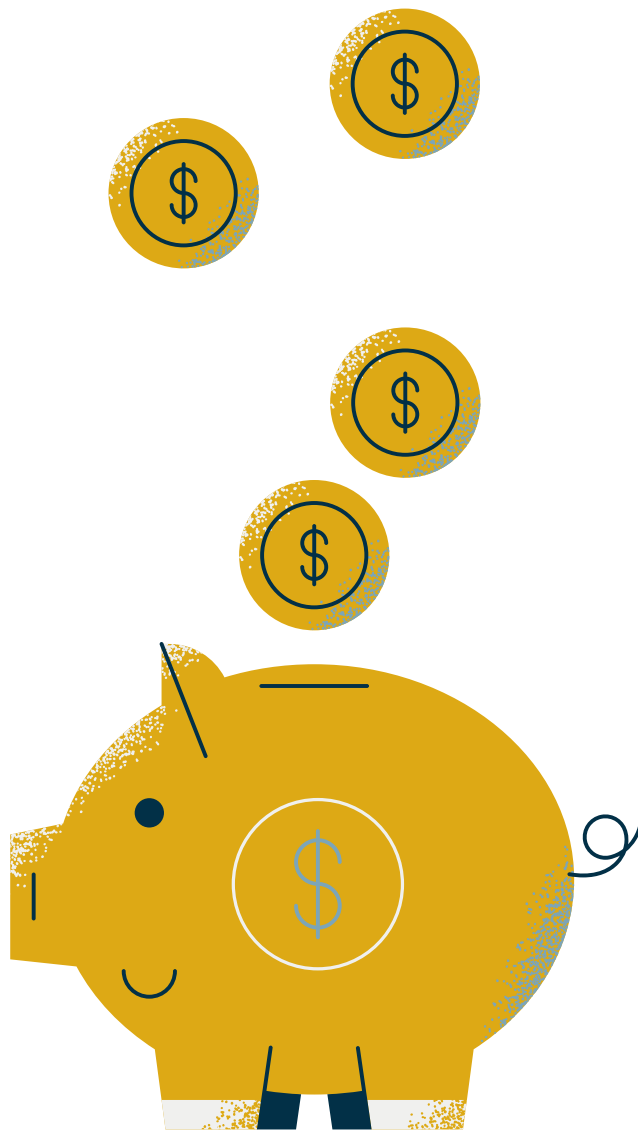


COMO CONSTRUIR **PATRIMÔNIO** NA ALEMANHA



oferecido por



 @alemanhainvestimentos

 <https://alemanhainvestimentos.com/>

Construir patrimônio é um processo gradual que exige disciplina, paciência e um plano bem elaborado. No geral, a construção se dá em dois passos, em que a ordem desempenha um papel importante:

1

Proteção de patrimônio através de seguros

2

Multiplicação de patrimônio através de investimentos





CONTEÚDO

1 Seguros

Seguro contra danos a terceiros

Seguro de bens

Seguro de invalidez

Seguro de proteção legal

Seguro de saúde

Seguros adicionais de saúde

Seguro de doenças graves

2 Investimentos

Previdência privada

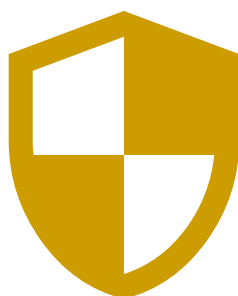
Fundos de investimento

Investimento em imóveis

Imóvel próprio



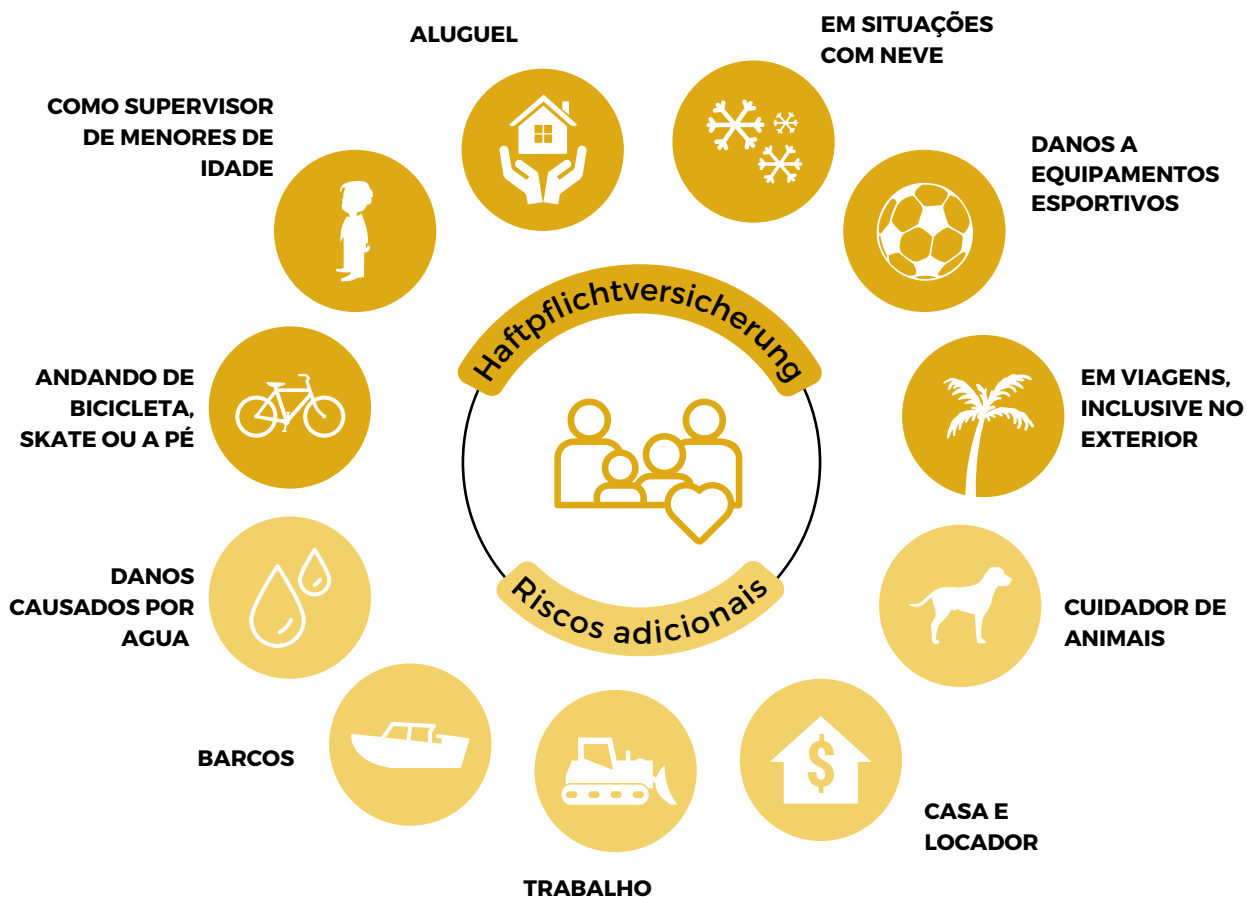
Seguros



Haftpflichtversicherung

O Haftpflichtversicherung é um seguro que te protege contra **danos a terceiros**. Em outras palavras, se você causar prejuízos a alguém, o seguro pode cobrir os custos de reparação ou indenização. Na Alemanha, qualquer pessoa que causar um acidente é responsável por indenizar a parte lesada sem limite de valor e tempo. Em casos extremos, isso pode te levar à obrigação de pagar milhões de euros.

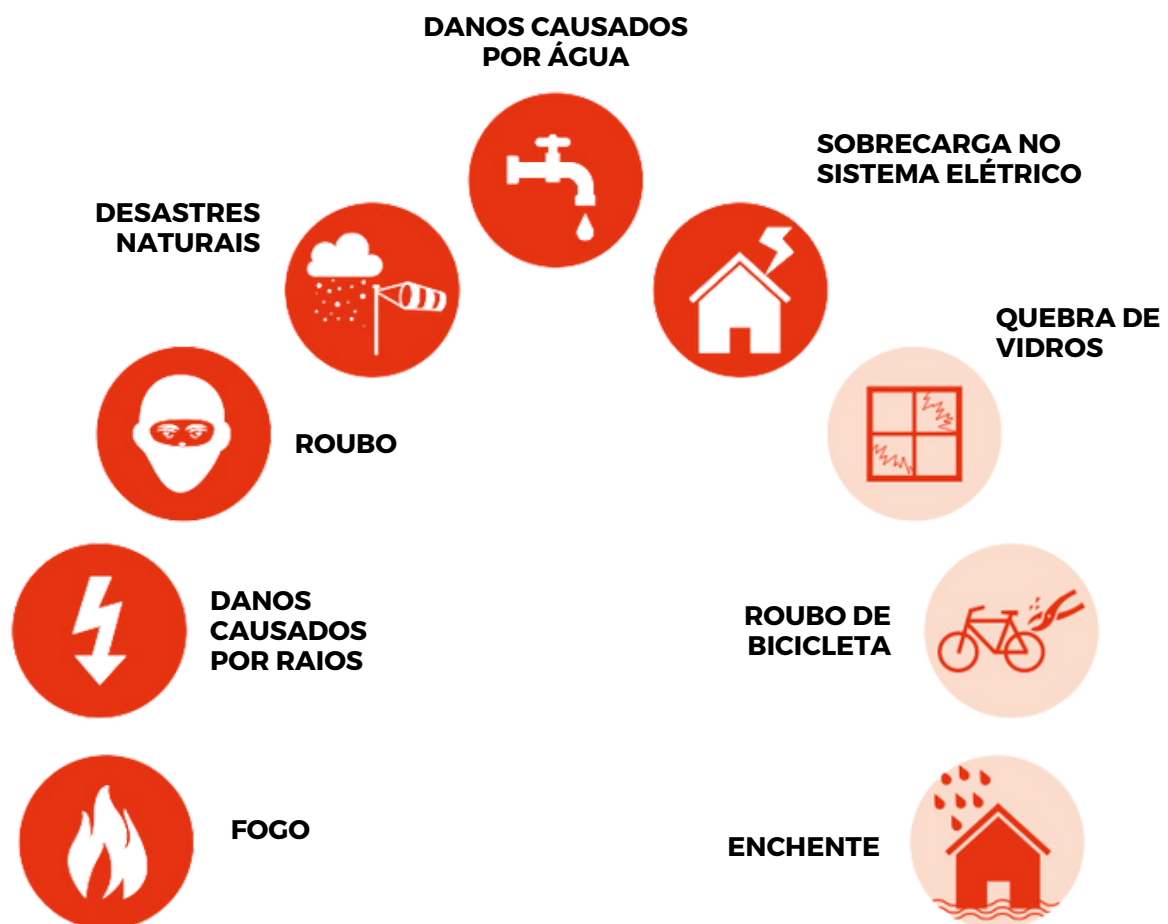
O que está coberto?



Hausratversicherung

O Hausratversicherung é um seguro que protege seus bens que se encontram na sua casa contra danos ou roubo. Por exemplo, sua bicicleta, computador, malas extraviadas em uma viagem e até assaltos estão cobertos nas tarifas que oferecemos.

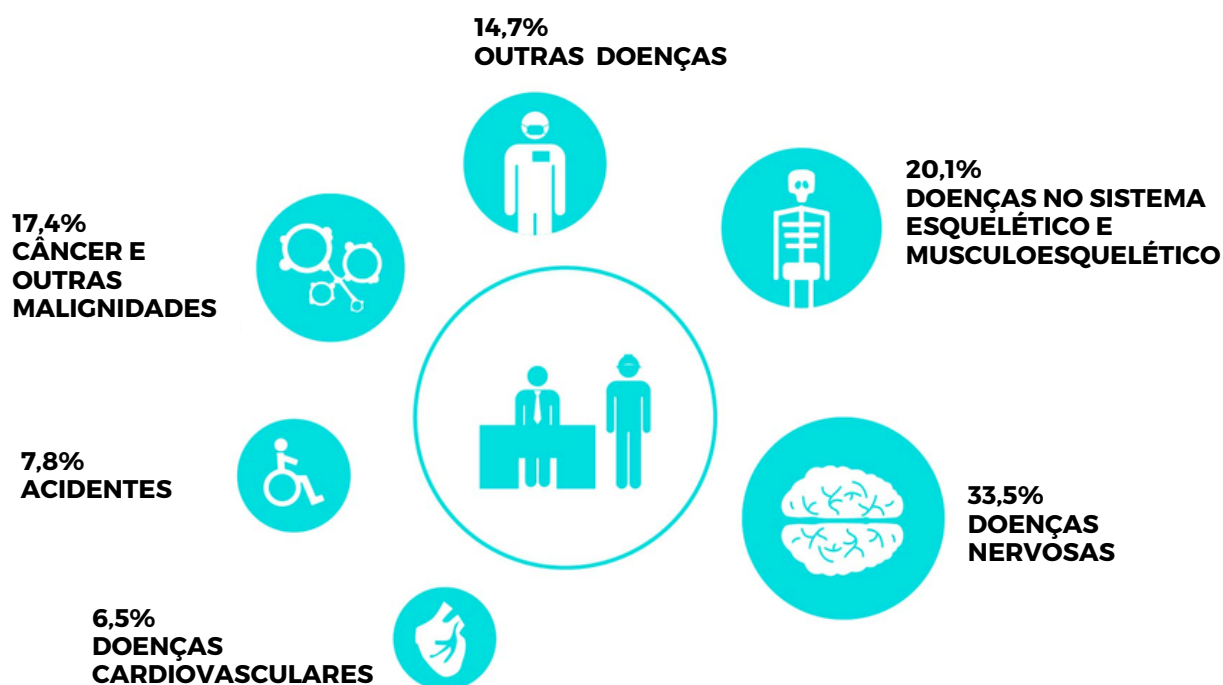
O que está coberto?



Berufsunfähigkeitsversicherung

Se você sofrer um acidente ou adoecer e não puder mais exercer sua profissão, o seguro de invalidez **pagará uma renda mensal** para ajudar a cobrir suas despesas básicas. O seguro de invalidez é extremamente importante, principalmente **para aqueles que têm uma família para sustentar**.

Principais causas de invalidez atualmente



Quelle: MORGEN & MORGEN, Mai 2022; Darstellung © www.dieversicherer.de

Ao que se atentar?

O valor da mensalidade é determinado pela idade e estado de saúde no momento da entrada no seguro. **Uma vez que o contrato é fechado, o estado de saúde do segurado é "congelado"**. Por isso, é recomendável contratar o seguro o mais cedo possível para garantir uma mensalidade mais acessível e evitar possíveis restrições de cobertura.

Rechtsschutzversicherung

No dia a dia, eventualmente passamos por mal-entendidos, discussões e situações de disputa. E algumas vezes você precisa ir até um advogado ou um tribunal se quiser garantir seus direitos. A Rechtsschutzversicherung cobre nessas situações os custos judiciais com testemunhas, peritos, advogados, mediações e etc. Além disso, **o seguro também pode te oferecer um aconselhamento jurídico rápido** por telefone para disputas cotidianas.

BRIGAS COM SEU
VIZINHO



DISPUTA POR DIREITOS NO
CONTRATO

Por exemplo em contrato
de aluguel de imóvel

ACIDENTES DE
TRÂNSITO



REIVINDICAÇÃO DE
INDENIZAÇÃO

DISPUTAS COM
O EMPREGADOR



QUESTÕES TRIBUTÁRIAS

Krankenversicherung

Todas as pessoas na Alemanha são obrigadas a ter um seguro de saúde. Existem dois tipos de seguros:



GKV

gesetzliche
Krankenversicherung



PKV

private
Krankenversicherung

PKV

O PKV, o seguro de saúde privado, é oferecido por seguradoras com fins lucrativos e própria administração. Apenas estudantes, autônomos ou pessoas com uma renda superior a 5.550€ (em 2023) por mês podem contratar o PKV. Esse seguro pode ser montado de acordo com a vontade do assegurado, ou seja, **todas as coberturas são possíveis** e geralmente, o tempo de espera por atendimento é bem menor.

GKV

Os custos são baseados na sua renda e o empregador geralmente paga metade da contribuição. O GKV possui uma ampla cobertura, porém as seguradoras públicas são legalmente obrigadas a fornecer apenas assistência médica julgada **necessária para sua saúde e que seja economicamente viável**.

Krankenzusatzversicherungen

Se você tem o GKV você pode contratar seguros complementares para fechar as lacunas com benefícios e serviços que podem te dar mais conforto. Dessa forma, você garante uma cobertura primorosa exatamente nas áreas que deseja.

Existem seguros complementares como:

- **Stationär:** tratamento pelo médico chefe do hospital, além de quarto individual para internação
- **Zahnzusatz:** coberturas adicionais na área odontológica (ex: obturação, canal e coroa)
- **Ambulant:** inclui medicinas alternativas, como por exemplo Acupuntura, Osteopatia e Cromoterapia



Investimentos



Private Rentenversicherung

O modelo de previdência da Alemanha é dividido em três camadas, como ilustrado na figura abaixo. Essas camadas são complementares e servem juntas ao objetivo de obter o máximo de pensão possível.



A camada base, chamada de “Basisvorsorge” é composta pela previdência social alemã, obrigatória a todos os trabalhadores.

A camada do meio, chamada de “Patrocínio Adicional” oferece a possibilidade do empregador ou do estado contribuírem junto ao trabalhador para uma previdência adicional.

Por fim, a camada superior **contém as previdências privadas, que oferecem as maiores vantagens e benefícios** para aqueles que desejam manter ou elevar a qualidade de vida no período de aposentaria

Principais vantagens da Previdência Privada

- 1** Flexibilidade para escolher o valor e a periodicidade das contribuições;
- 2** Opções de planos de investimento que podem gerar retornos financeiros consideráveis;
- 3** Possibilidade de resgatar o valor investido em caso de necessidade, dependendo do plano contratado;
- 4** Possibilidade de escolha entre uma pensão vitalícia, saque total ou uma combinação de ambos;
- 5** Garantia de benefícios aos dependentes em caso de morte do titular;
- 6** Isenção de imposto nas duas modalidades mencionadas acima;
- 7** Nós do Alemanha Investimentos, te apresentaremos um prognóstico do valor que você receberá ao se aposentar.



Fundos de investimento

Aqui na Alemanha, infelizmente não há opções rentáveis, com alta liquidez e baixo risco como por exemplo a renda fixa no Brasil.

Por isso, os fundos de investimento são uma opção muito interessante para crescer seu patrimônio na Alemanha. Um fundo de investimentos funciona como um balde onde muitas pessoas colocam seu dinheiro para que um gestor profissional possa investí-lo.

Em nossa assessoria fazemos uma seleção entre vários fundos do mercado e criamos uma proposta personalizada para nossos clientes, avaliando seus objetivos e principalmente sua tolerância ao risco



Fácil diversificação

Fundos te possibilitam comprar vários ativos e com isso diluir o risco do investimento;



Gestão profissional do seu dinheiro

Fundos são geridos por profissionais altamente qualificados no mercado financeiro;



Informações

Os fundos de investimentos realizam pesquisas e têm acesso a informações valiosas para administrar o seu dinheiro.

Investimento em imóvel

Investir em imóveis na Alemanha oferece a segurança de uma economia estável, **altos rendimentos de aluguel**, baixas taxas de vacância, vantagens fiscais e a oportunidade de diversificação e **valorização do capital** a longo prazo.

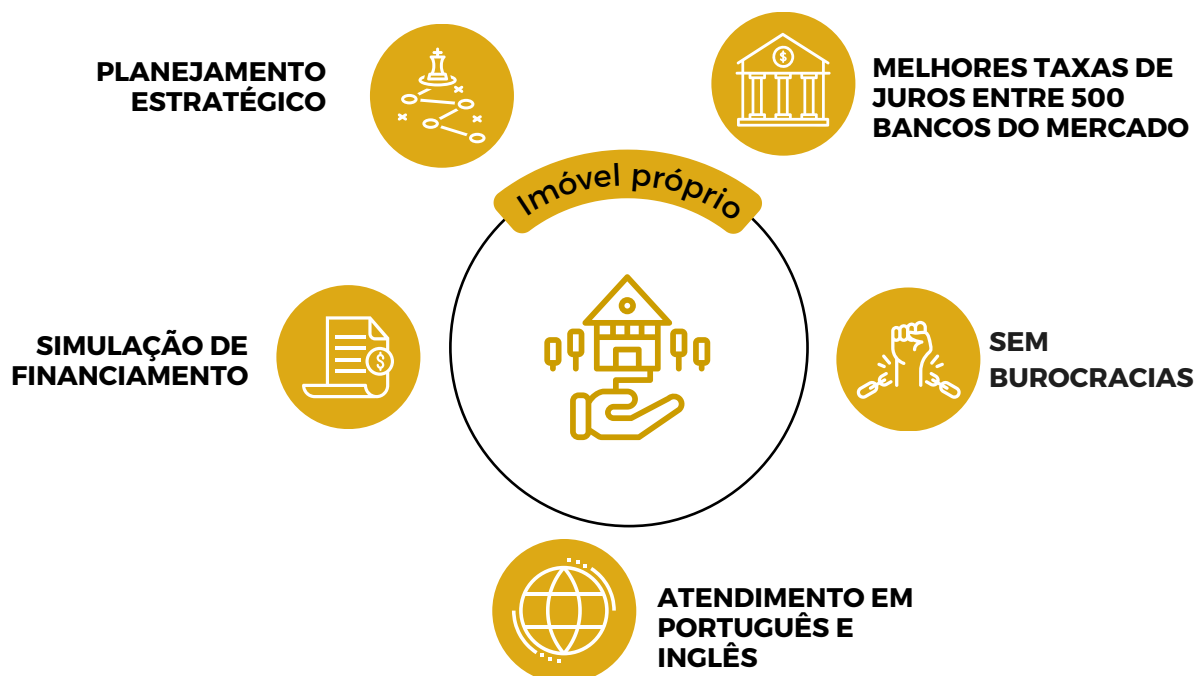
Nós te aconselharemos sem cobrar qualquer taxa e te daremos suporte para que você adquira uma propriedade com o **esforço financeiro muito reduzido** através de vantagens tributárias e aluguel.



Imóvel próprio

Comprar uma casa na Alemanha, sem ter que se preocupar com burocracias e ter a segurança de que você está fazendo um bom negócio é o que você encontra com a Alemanha Investimentos. Esse é nosso foco para clientes brasileiros que moram na Alemanha e queiram realizar o sonho da casa própria.

Comparamos, em uma conversa, financiamentos entre **500 bancos** diferentes para tornar as **melhores taxas** do mercado acessíveis a você. Tudo isso com atendimento em português e inglês.



Estamos aqui para te ajudar

Se você se interessou pelas
soluções apresentadas nesse
documento, não hesite em nos
contatar.

 @alemanhainvestimentos

 <https://alemanhainvestimentos.com/>

