

קבלת מבנה / שיפוץ מבנה קיים

כדי לשמור על תהליכי תכנון, בנייה ושיפוצים נכונים למבנים בהם פועלים המרכזים הקהילתיים ולוודא שמבנים אלו כשירים ובטוחים, על המנהל חלה החובה לוודא כשירות כל מבנה העומד ברשותו.

1. בדיקת עומק מחויבת במקרים הבאים:

- בכל שינוי בייעוד של מבנה קיים.
- בהכנת פרוגרמה לתכנון מבנה חדש או פרוגרמה לשיפוצים
- בעת קבלת מבנה – בשלב מסירת המבנה למרכז הקהילתי, בין אם מדובר במבנה חדש או במבנה קיים.

2. לקראת קבלה ראשונה של מבנה - מומלץ לזמן 2 גורמים, כדי להתייחס למירב הנושאים השונים:

- א. מהנדס האחראי על השינוי/מבנה/רשות
- ב. גורם מוסמך נוסף (מהנדס) שיוכל לייעץ למנהל, כדי למקסם את כל ההיבטים לפני מסירה (ראשונה) של מבנה חדש או מבנה שעבר שיפוץ.

להלן האישורים הנדרשים:

א. טופס 4 למבנה + אישור נגישות

ב. אישורי מהנדס, על המבנה, קונסטרוקציה ובטיחות.

ג. אישור כיבוי אש:

- אישור מערכות הכיבוי, ספרינקלרים, תקינות ברזי כיבוי
 - אישור תקינות ארון/ות כיבוי הידרנטים וכל אמצעי הכיבוי.
2. אישור כל מערכת גילוי האש.

3. אישור ל כל מערכת שחרור העשן.

ד. אישור מכון תקנים או מעבדה מוסמכת: לכל אמצעי ההרמה הנמצאים באולם (סלים, מחיצה וכו'). ולכל מתקני ספורט והתעמלות באולם (מתח, סולמות, חבלי טיפוס, טבעות וכו').

ה. אישורי חשמל:

- אישור מהנדס חשמל על כל ארונות החשמל, ראשי ומשניים, תקינות מערכות כיבוי אוטומטיות של ארונות החשמל, מעגלים חשמליים וגופי התאורה.
- אישור בדיקה ויזואלית של כל החיבורים של כל גופי התאורה.
- אישור בדיקה ויזואלית של כל המנועים של מערכות ההרמה התלויים בגובה.
- אישור על כל מנגנוני ההפעלה של כל המערכות המתרוממות.
- אישור מערכת הכריזה (אישור מהנדס חשמל או כיבוי).

ו. אישורים נוספים שהקבלן צריך להמציא:

- תקינות מרחבים מוגנים עפ"י דרישות פיקוד העורף.
- חלונות מבנה העשויות זכוכית מחוסמת או טריפל גלס, אישור תו תקן
- ארון חשמל: תוכנית לוח חשמל בכל ארון
- תקינות סורגים בהתאם לתו תקן של מוסדות חינוך

ז. מבנים הטעונים רישיון עסק – יש לקבל את האישור מאגף הרישוי ברשות המקומית בכפוף לכל האישורים הנדרשים.