



Reporte de Auditoria LAS OLAS - VITROSA

Auditoria solicitada por: Rodrigo Perez Ochoa

Auditor: Ing. Orlando Perez





- Se realizo auditoria en obra del proyecto **LAS OLAS - VITROSA**

Obra ubicada en Acapulco, Gro.

- Líneas instaladas:
 - S100AR REFORZADA





S100AR REFORZADA

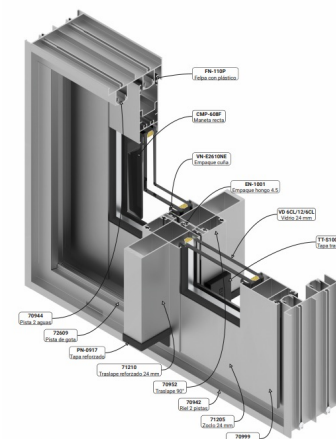
INSTALACION ACCESORIOS

•**HALLAZGO.-** EN PROCESO instalacion de accesorios/herrajes.

•**FUNCION.-** Hermeticidad, seguridad y estética de la canceleria.

•**PLAN DE ACCION:** Asegurar instalación del 100% de los accesorios, para asegurar un correcto funcionamiento, se adjunta corte seccional de referencia.

•**CONCLUSION:** Se cumple con la adquisicion de accesorios originales de la linea.





S100AR REFORZADA

INSTALACION SELLOS HERMETICIDAD

•**HALLAZGO.**- EN PROCESO instalación de los sellos de hermeticidad en las uniones a 90° de los marcos.

•**SINTOMA.**- Realizar una limpieza previa, prevee el riesgo de perder adherencia.

•**PLAN DE ACCION:** Realizar limpieza con alcohol isopropílico en sellos que se detecten que no estuvieron correctamente instalados, previo a pegar el sello, esto nos asegura la máxima adherencia en el ensamble.

•**CONCLUSION:** Se cumple con la correcta ejecucion.



EH-S100AR3
Junta de hermeticidad
3 pistas



EH-S100AR2
Junta de hermeticidad
2 pistas



S100AR REFORZADA

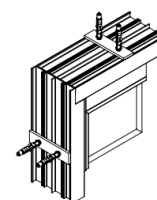
FIJACION MARCO PERIMETRAL

•**HALLAZGO.-** EN PROCESO fijaciones de marco a muro mediante tornillería inoxidable hexagonal 4 – 5" a PTR.

•**SINTOMA.-** Se detectan correctos puntos de fijación a muro que siguen las recomendaciones de Cuprum .

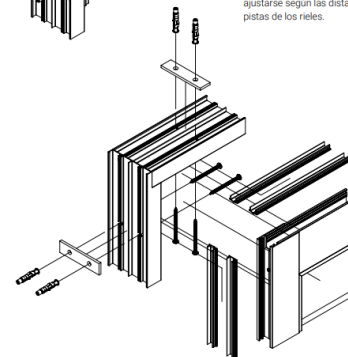
•**PLAN DE ACCION:** Se comparte nuevamente la guía de fijación, para asegurar la correcta fijación a muros, este procedimiento es clave para asegurar el desempeño correcto de la cancelería en zona costera.

•**CONCLUSION:** Se cumple con la fijacion correcta e incluso reforzada por decision del proveedor - cliente para mejorar resistencia ante huracanes.



Es necesario instalar dos tornillos con sus correspondientes calzas y taquetes en dirección horizontal, así como otros dos en dirección vertical, manteniendo una distancia de 150 mm desde el punto exterior del marco.

La separación entre los tornillos debe ajustarse según las distancias dadas por las pistas de los rieles.





S100AR REFORZADA

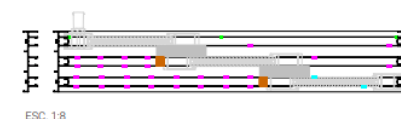
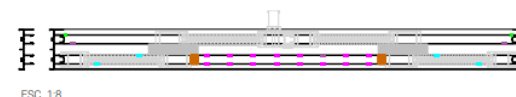
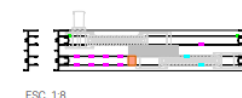
SISTEMA DRENADO

•**HALLAZGO.**- EN PROCESO rieles generales correctamente ensamblados, canceles embebidos por decision del cliente para evitar obstaculos, ventanas con drenes troquelados.

•**SINTOMA.**-En caso de saturación de agua en canceles podría haber filtraciones ya que no tendría por donde desaguar de manera correcta el sistema.

•**PLAN DE ACCION:** Realizar drenes ocultos o una correcto sistema impermeable para prevencion de goteras posteriores.

•**CONCLUSION:** Se recomienda continuar utilizando selladores con base de poliuretano.



- Aplica para operación 1 , dren de pista, medidas de 31 mm x 6 mm
- Aplica para operación 1 , dren de pista por debajo de hoja corrediza, medidas de 31 mm x 6 mm
- Aplica para operación 7, riel de canal. De 15.5 mm x 6 mm
- Aplica para operación 7 , dren de pista en extremos de riel en OXOX, medidas de 31 mm x 6 mm
- Plasta de silicon dentro de riel, evitando el paso de agua
- Cortavientos en centros de traslapes, medidas de 12.4 x 2.6 mm



S100AR REFORZADA

FILM PROTECCION

•**HALLAZGO.-** Se detecta que film protector, lo dejan pegado por trabajos posteriores de remodelacion a decision del cliente, después de instalada la cancelería.

•**SINTOMA.-** Se recomienda retirar film y evitar la interacción con rayos UV.

•**PLAN DE ACCION:** Limpiar con alcohol isopropilico.

•**CONCLUSION:** Informara al cliente.

