



Aanvullende Huurvoorwaarden Chalet Balisto

Artikel 1. Toepasselijkheid

Deze aanvullende huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringen en verblijven in Chalet Balisto, gelegen op Camping Loodsmansduin te Texel.

1.1 Op de huurovereenkomst zijn tevens van toepassing:

- De RECRON-voorwaarden voor recreatief verblijf:

<https://www.recron.nl/site/download/BM5VA9xiTbSK>

- De geldende regels en huisregels van Camping Loodsmansduin:

https://docs.maxxton.net/krm/general/15633002-Parkregels_Camping_Loodsmansduin.pdf

1.2 Deze aanvullende voorwaarden gelden als aanvulling op bovengenoemde voorwaarden. In geval van tegenstrijdigheden prevaleren de bepalingen in deze aanvullende voorwaarden voor zover deze specifiek betrekking hebben op het gebruik van Chalet Balisto.

Artikel 2. Reservering en betaling

2.1 Een reservering is definitief na bevestiging door de verhuurder.

2.2 Bij het uitblijven van betaling behoudt de verhuurder zich het recht voor de reservering te annuleren.

2.3 Verhuurder brengt een borg van €100,- in rekening. Deze borg wordt na afloop van het verblijf, en na controle van het chalet, teruggestort mits geen schade, vermissing of extra kosten zijn geconstateerd. De borg zal zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 7 dagen na de uitcheckdatum, worden teruggestort.

2.4 Bij reserveringen die meer dan 6 weken vóór aankomst worden gemaakt, dient een aanbetaling van 50% van de huursom binnen 14 dagen na factuurdatum te zijn voldaan. Het resterende bedrag, inclusief eventuele schoonmaakkosten, toeristenbelasting en borg, dient uiterlijk 6 weken vóór aankomst te zijn betaald.

2.5 Bij reserveringen die binnen 6 weken vóór aankomst worden gemaakt, dient het volledige factuurbedrag binnen 5 dagen na factuurdatum te zijn voldaan.

2.6 Bij reserveringen die binnen 14 dagen vóór aankomst worden gemaakt, dient het volledige factuurbedrag direct te worden voldaan.

Artikel 3. Annulering

Voor annuleringen wordt aangesloten bij de RECRON-voorwaarden voor recreatief verblijf. In aanvulling hierop hanteert verhuurder de volgende richtlijnen:

3.1 Bij annulering tot 28 dagen vóór aankomst: 25% van de huursom verschuldigd.

3.2 Bij annulering tussen 28 en 14 dagen vóór aankomst: 50% van de huursom verschuldigd.

3.3 Bij annulering binnen 14 dagen vóór aankomst: 100% van de huursom verschuldigd.

3.4 Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

3.5 Indien de reeds door huurder betaalde bedragen lager zijn dan de op grond van dit artikel verschuldigde annuleringskosten, blijft huurder gehouden het verschil aan verhuurder te voldoen.



Artikel 4. Aankomst en vertrek

- 4.1 Inchecken is mogelijk vanaf 15:00 uur.
- 4.2 Uitchecken dient te gebeuren vóór 10:00 uur.
- 4.3 Bij te late uitcheck kunnen extra kosten in rekening worden gebracht.

Artikel 5. Gebruik van het chalet

- 5.1 Het chalet mag uitsluitend gebruikt worden door maximaal 4 personen, zoals overeengekomen bij reservering.
- 5.2 Het is niet toegestaan extra personen te laten overnachten of het chalet zonder toestemming aan derden beschikbaar te stellen.
- 5.3 Het is niet toegestaan het chalet onder te verhuren.
- 5.4 Feesten en/of bijeenkomsten zijn niet toegestaan zonder toestemming.

Artikel 6. Huisregels

- 6.1 Roken in het chalet is niet toegestaan.
- 6.2 Huisdieren zijn niet toegestaan in het chalet.
- 6.3 Huurder dient het chalet netjes en verzorgd te gebruiken.
- 6.4 Geluidsoverlast dient te allen tijde te worden voorkomen.
- 6.5 Op het park geldt een stilteperiode tussen 22:00 uur en 07:00 uur. In deze periode dient volledige rust in acht te worden genomen.
- 6.6 Harde muziek en/of overlast veroorzakende activiteiten zijn niet toegestaan.
- 6.7 Parkeren bij het chalet is uitsluitend toegestaan voor laden en lossen. Voertuigen dienen daarna op de daarvoor aangewezen parkeerplaatsen op het park te worden geparkeerd.
- 6.8 Verwarming en airconditioning dienen op normale en verantwoorde wijze te worden gebruikt. Indien blijkt dat deze onnodig en/of continu (bijvoorbeeld 24/7) aan staan, behoudt verhuurder zich het recht voor naar redelijkheid extra kosten in rekening te brengen.
- 6.9 Verlies van sleutels en/of het niet inleveren hiervan bij vertrek kan leiden tot kosten voor vervanging van sloten en sleutels, welke volledig op de huurder worden verhaald.

Artikel 7. Schoonmaak en oplevering

- 7.1 Voor ieder verblijf worden verplichte schoonmaakkosten van €75,- in rekening gebracht.
- 7.2 Het chalet dient bij vertrek netjes en opgeruimd te worden achtergelaten.
- 7.3 Hieronder wordt in ieder geval verstaan: afgewassen servies, geleegde vuilnisbakken, lege koelkast en geen etensresten.
- 7.4 Eventuele extra schoonmaakkosten bij onvoldoende oplevering worden aanvullend in rekening gebracht.

Artikel 8. Schade en aansprakelijkheid

- 8.1 Huurder is verplicht zorgvuldig en respectvol om te gaan met het chalet en alle aanwezige eigendommen, zowel binnen als buiten het chalet.
- 8.2 Huurder is aansprakelijk voor schade aan het chalet, de inventaris en overige eigendommen van de verhuurder die tijdens het verblijf ontstaat.



8.3 Indien blijkt dat eigendommen beschadigd, defect of vermist zijn, worden de kosten voor herstel en/of vervanging volledig verhaald op de huurder. Hierbij wordt tevens een vast bedrag van €100,- aan handelingskosten in rekening gebracht. Uitgezonderd servies en dergelijke klein-/gebruiksmaterialen.

8.4 Huurder is verplicht schade, gebreken of vermissing van eigendommen van verhuurder direct en uiterlijk vóór vertrek te melden bij de verhuurder.

8.5 De borg kan worden aangewend ter verrekening van schade, vermissing, extra schoonmaakkosten, extra energieverbruik of overtreding van de huisregels.

8.6 De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of schade aan persoonlijke eigendommen van de huurder.

8.7 De verhuurder is niet aansprakelijk voor tijdelijke uitval van internet, elektriciteit, water of andere voorzieningen.

8.8 De totale aansprakelijkheid van de verhuurder is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat door de huurder voor de betreffende huurperiode is betaald, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid van de verhuurder.

Artikel 9. Overmacht

De verhuurder is niet aansprakelijk voor situaties van overmacht zoals natuurrampen, storingen, stakingen of andere onvoorziene omstandigheden waardoor het verblijf niet (volledig) kan plaatsvinden. Slechte weersomstandigheden geven geen recht op restitutie.

Artikel 10. Beëindiging verblijf

Bij ernstige overtreding van de huisregels, overlast of oneigenlijk gebruik van het chalet, behoudt de verhuurder zich het recht voor het verblijf per direct te beëindigen zonder restitutie van de huursom.

Artikel 11. Klachten en gebreken

Eventuele klachten of gebreken dienen zo spoedig mogelijk tijdens het verblijf gemeld te worden, zodat er naar een passende oplossing gezocht kan worden.

Artikel 12. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 13. Slotbepaling

In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.

Door het maken van een reservering verklaart de huurder akkoord te gaan met deze aanvullende huurvoorwaarden én met de RECRON-voorwaarden en de voorwaarden van Camping Loodsmansduin te Texel.