

ZMLUVA O ODMENE ZA POSKYTNUTIE TIPU NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá medzi:

1. Zmluvnou stranou:

Meno a priezvisko: [doplniť]

Rodné číslo / IČO: [doplniť]

Trvalé bydlisko / sídlo: [doplniť]

E-mail: [doplniť]

Telefón: [doplniť]

IBAN: [doplniť]

(ďalej len „Poskytovateľ tipu“)

a

2. Zmluvnou stranou:

Obchodné meno: [doplniť]

IČO: [doplniť]

Sídlo : [doplniť]

E-mail: [doplniť]

Telefón: [doplniť]

(ďalej len „Prijímateľ tipu“)

(Poskytovateľ tipu a Prijímateľ tipu ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ tipu sa zaväzuje poskytnúť Prijímateľovi tipu informáciu o možnom záujemcovi o kúpu alebo predaj alebo prenájom nehnuteľnosti (ďalej len „Záujemca“), ktorá je opísaná nasledovne: [*]

(ďalej len „Nehnuteľnosť“)

2. Poskytovateľ tipu prehlasuje, že informáciu získal priamo od Záujemcu alebo z dôveryhodného zdroja.

Článok II.

Dohoda o odplate odmeny

1. Prijímateľ odmeny sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi tipu odmenu vo výške: [uved'te výšku odmeny, napr. 100 EUR]. (ďalej len Odmena)

2. Odmena je splatná do [doplniť, napr. 7 dní od doručenia písomného potvrdenia o zápise vkladu predmetného práva do katastra nehnuteľností].

3. Odmena bude vyplatená v hotovosti / prevodom na účet: [uved'te údaje].

4. Odmena bude očistená príjmateľom tipu o daň z príjmu fyz. alebo práv. osoby podľa § 16b zákona č. 595/2003 Zb., o dani z obratu.

Článok III.

Dôvernoscť a ďalšie ujednania

1. Poskytovateľ tipu potvrdzuje, že informácie sú dôverné a nebude ich zverejňovať tretej strane bez súhlasu Prijímateľa odmeny.

2. Táto zmluva nezakladá právo na podiel z kúpnej alebo predajnej ceny, len dohodnutú odmenu za poskytnutý tip.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to do splnenia podmienky splatnosti odmeny.

2. Ak dôjde k uzatvoreniu zmluvy medzi záujemcom a predávajúcim alebo kupujúcim alebo nájomcom na základe tipu, ktorý poskytol Poskytovateľ tipu, je Prijímateľ tipu povinný uhradiť dohodnutú odmenu.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsah pochopili a súhlasia s ním.

4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len písomnou formou.

V [doplniť miesto] dňa [doplniť dátum]

Podpis Poskytovateľa tipu: _____

Podpis Prijímateľa odmeny: _____