



Leasing Operacional para empresas.

2026

Use ativos sem imobilizá-los — com vantagem fiscal, contabilidade descomplicada e caixa preservado

O que é Leasing Operacional

Uma estrutura financeira que preserva caixa, otimiza benefícios fiscais e aumenta a eficiência do balanço.

Como funciona

Sua empresa utiliza o ativo e paga parcelas mensais à arrendadora. Ao final do contrato, você pode devolver o bem, renovar o contrato ou exercer a opção de compra pelo valor residual previamente acordado.

Por que o leasing operacional preserva a capacidade de crédito

No leasing operacional, sua empresa usa o bem sem comprá-lo. A arrendadora adquire e detém o ativo — você paga parcelas mensais dedutíveis integralmente do Lucro Real. Ao final, pode devolver, renovar ou exercer a opção de compra pelo valor residual de mercado (VR).

CARACTERÍSTICAS DO PRODUTO

Prazo

De 24 a 72 meses, conforme o ativo e o perfil da empresa

Valor residual (VR)

Definido no início do contrato — geralmente 10% a 15% do valor do bem

Parcela mensal

Parcela fixa, 100% dedutível no Lucro Real — sem separação entre juros e amortização

Opção de compra

Exercida ao final pelo Valor Residual acordado — sem surpresas de mercado

Ativo fora do balanço

O bem não entra no imobilizado — preserva índices de alavancagem e limite de crédito

Como funciona o Leasing Operacional

Quatro etapas do início ao encerramento do contrato

01

Diagnóstico e aprovação de crédito

A Boreal Finanças estrutura e conduz a aprovação de crédito da sua empresa junto às arrendadoras parceiras.

02

Contratação com arrendadora

A arrendadora adquire o ativo. A empresa assina o contrato de arrendamento com prazo, Valor Residual e parcelas definidas.

03

Uso do ativo com benefício fiscal

As parcelas mensais são deduzidas integralmente do Lucro Real. O ativo não entra no balanço da empresa arrendatária.

03

Encerramento: devolver, renovar ou comprar

Ao final do contrato, a empresa decide entre renovar, devolver ou adquirir o ativo pelo Valor Residual previamente definido.

Leasing Operacional vs. Financiamento Bancário

Três diferenças estruturais que impactam caixa, tributação e balanço.

0

Dívida gerada no balanço

No leasing operacional, o bem não entra no ativo fixo da empresa. Isso preserva índices de endividamento e não consome limite de crédito bancário.

100%

Dedutível no Lucro Real

Cada contraprestação mensal é integralmente dedutível do resultado. No financiamento, apenas os juros são dedutíveis — a amortização não é.

VR

Valor residual negociado

O valor residual é definido no início do contrato. Ao final, a empresa compra pelo VR acordado — sem surpresas e com previsibilidade total de caixa.

Benefícios fiscais e contábeis

Três impactos diretos no resultado financeiro da empresa

0 1

Dedução integral — Lucro Real

- Parcelas 100% dedutíveis
- Sem separação entre juros e amortização
- PIS/Cofins – 9,25%
- IRPJ e CSLL – 34%
- Benefício imediato desde o 1º mês

0 2

Ativo fora do balanço

- Bem não aparece no imobilizado
- Não gera depreciação contábil
- Preserva índices de alavancagem
- Não consome limite de crédito bancário

0 3

Preservação de caixa

- SEM ENTRADA e SEM GARANTIA
- Parcelas previsíveis e fixas
- Capital de giro permanece disponível
- Caixa protegido para oportunidades de negócio

Ativos elegíveis e parâmetros da operação

O leasing operacional se aplica a uma ampla gama de ativos — com parâmetros que variam conforme o ativo e o perfil da empresa.

01

Máquinas e equipamentos industriais

Tornos, prensas, robôs, linhas de produção. Prazo típico: 24 a 72 meses. VR: 10% a 15%. Alta elegibilidade — ativo com mercado secundário bem desenvolvido. Custos acessórios de instalação e implementação podem ser incorporados à operação.

02

Mobiliários para escritórios

Estações de trabalho, mobiliário corporativo, salas de reunião e infraestrutura operacional. Prazo típico: 24 a 72 meses. VR: 10% a 15%. Gestão de frota simplificada — manutenção e seguro podem ser incluídos.

03

Tecnologia e equipamentos de TI

Servidores, equipamentos de rede, hardware especializado. Prazo típico: 24 a 72 meses. VR: 10% a 15%. Estrutura especialmente eficiente para ativos com rápida obsolescência tecnológica. — troca facilitada ao final do contrato.

04

Equipamentos médicos e laboratoriais

Tomógrafos, equipamentos de diagnóstico, laboratório. Prazo típico: 24 a 72 meses. VR: 10% a 15%. Alto custo do ativo e rápida evolução tecnológica favorecem o leasing.

Ticket mínimo a partir de R\$ 500 mil. Operações estruturadas em parceria com arrendadoras reguladas pelo Banco Central.

Por que estruturar com a Boreal Finanças

A Boreal Finanças atua como estruturadora independente da operação — alinhando crédito, tributação e estratégia financeira.

Muito além da simples execução

A maioria das empresas negocia crédito diretamente com um único banco e aceita estruturas padronizadas. A Boreal Finanças atua de forma independente e estratégica: avaliamos a estrutura financeira da empresa, conduzimos a aprovação de crédito junto a múltiplas arrendadoras, negociamos condições comerciais e estruturamos o contrato para maximizar eficiência tributária, preservar liquidez e manter flexibilidade financeira ao longo da operação.

NOSSO DIFERENCIAL

Aprovação de crédito

Estruturação estratégica para maximizar aprovação e condições de crédito.

Acesso a múltiplas arrendadoras

Concorrência estruturada entre múltiplas arrendadoras. — não proposta única de banco

Estruturação do contrato

Estrutura contratual desenhada para otimizar fluxo de caixa, tributação e flexibilidade futura.

Suporte contábil e fiscal

Orientação completa para aproveitamento tributário correto

Combinação com outras linhas

Leasing integrado com capital de giro, BNDES e trade finance

Diferenciais Boreal Finanças em Leasing

O que você não encontra contratando diretamente com o banco

MKT

Acesso a múltiplas arrendadoras

Trabalhamos com as principais arrendadoras do mercado brasileiro — geramos competição real de condições, prazo e valor residual em cada operação.

TAX

Otimização fiscal estruturada

Coordenamos com o departamento contábil e fiscal da empresa para garantir que o benefício tributário seja aproveitado integralmente desde o início do contrato.

INT

Integração com demais pilares

O leasing pode ser combinado com capital de giro, BNDES, sale & leaseback e trade finance — a Boreal enxerga o ciclo financeiro completo da empresa.

END

Sem produto de prateleira

Cada operação começa pelo diagnóstico do ativo e do balanço. O contrato é construído para o perfil da empresa — não para o produto padrão da arrendadora.

Leasing Operacional com Máquina Importada

Operação integrada entre leasing, câmbio, hedge e importação.

01

PASSO

Aprovação de crédito

A Boreal estrutura o caso junto à Trading importadora e à arrendadora simultaneamente — alinhando limite de crédito, prazo e VR antes de qualquer compromisso com o fornecedor.

02

PASSO

Trading importa a máquina

A Trading de Importação parceira adquire o equipamento no exterior e internaliza no Brasil. A empresa não precisa ter cadastro direto com o fabricante nem estrutura de importação própria.

03

PASSO

Câmbio e hedge estruturados

A Boreal fecha o câmbio da importação com competição entre mesas bancárias e estrutura o hedge cambial para travar o custo do ativo em reais — reduzindo a exposição cambial da operação.

04

PASSO

Arrendadora compra e inicia o leasing

A arrendadora adquire o bem da Trading já nacionalizado. A partir daí, o fluxo é idêntico ao leasing de máquina nacional: contraprestações mensais, 100% dedutíveis, ativo fora do balanço e opção de compra pelo VR.

Câmbio · Hedge · Trade Finance · Leasing — integrados em uma única operação coordenada pela Boreal.

Para quais empresas o leasing operacional faz mais sentido

Cinco perfis em que o leasing operacional gera vantagem estrutural — não apenas financeira

01

Empresas no Lucro Real

- Contraprestação 100% dedutível — não apenas os juros
- Quanto maior a alíquota efetiva de IRPJ+CSLL, maior o benefício real
- Simples e Lucro Presumido não aproveitam a dedução integral
- Empresas com alíquota efetiva de 34% maximizam o ganho fiscal

02

Intensivas em CAPEX e em expansão

- Escala ativos sem aumentar o endividamento contábil
- Imobilizado cresce na arrendadora — não no balanço próprio
- Libera limite bancário para giro e outros investimentos
- Ideal para expansão acelerada, M&A e novas unidades

03

Covenant bancário e obsolescência

- Preserva índices de alavancagem exigidos por credores
- Não impacta covenant de dívida líquida / EBITDA
- Tecnologia, saúde e logística trocam ativo ao final sem desinvestimento
- Setores com rápida obsolescência evitam depreciação acelerada no balanço

O benefício fiscal do Leasing Operacional

Exclusivo para empresas no Lucro Real — a contraprestação mensal vira despesa operacional, gerando dois créditos simultâneos

Como funciona a dedução

A contraprestação mensal é classificada como despesa de locação — não como amortização de dívida. Isso gera dois benefícios simultâneos: crédito de PIS e COFINS sobre o valor pago, e redução do IRPJ e CSLL sobre o lucro tributável. Juntos, chegam a 40% do valor da parcela.

Exemplo numérico — ativo de R\$ 1.000.000 / 36 meses

Parcela bruta: R\$ 40.825

Crédito PIS/COFINS (9,25%): – R\$ 3.776

Desconto IRPJ+CSLL (34% sobre a despesa): – R\$ 12.596

Total de benefício fiscal: – R\$ 16.372

Parcela líquida efetiva: R\$ 24.452

Redução real de 40% sobre a parcela — sem entrar em dívida, sem imobilizar ativo.

MECANISMO FISCAL

1. Crédito de PIS e COFINS

9,25% sobre cada contraprestação paga — crédito direto a compensar

2. Dedução no Lucro Real

100% da despesa de locação deduzida do lucro tributável, reduzindo IRPJ e CSLL em até 34%

3. Parcela líquida real

Benefício combinado chega a ~40% — financiamento bancário só deduz os juros, não a amortização

4. Sem dívida no BACEN

Operação não é crédito financeiro — índice de endividamento perante o Banco Central permanece intacto

5. Exclusivo para Lucro Real

Simples Nacional e Lucro Presumido não aproveitam PIS/COFINS nem a dedução integral no resultado

VAMOS CONVERSAR

Leasing Operacional estruturado para o seu ativo e o seu balanço.

Quais ativos sua empresa pretende incorporar nos próximos anos? Nossa equipe realiza um diagnóstico diagnóstico financeiro e estrutural da operação em uma única reunião — sem compromisso.

SITE

borealfinancas.com.br

CONTATO

contato@borealfinancas.com.br

CNPJ

27.676.118/0001-90