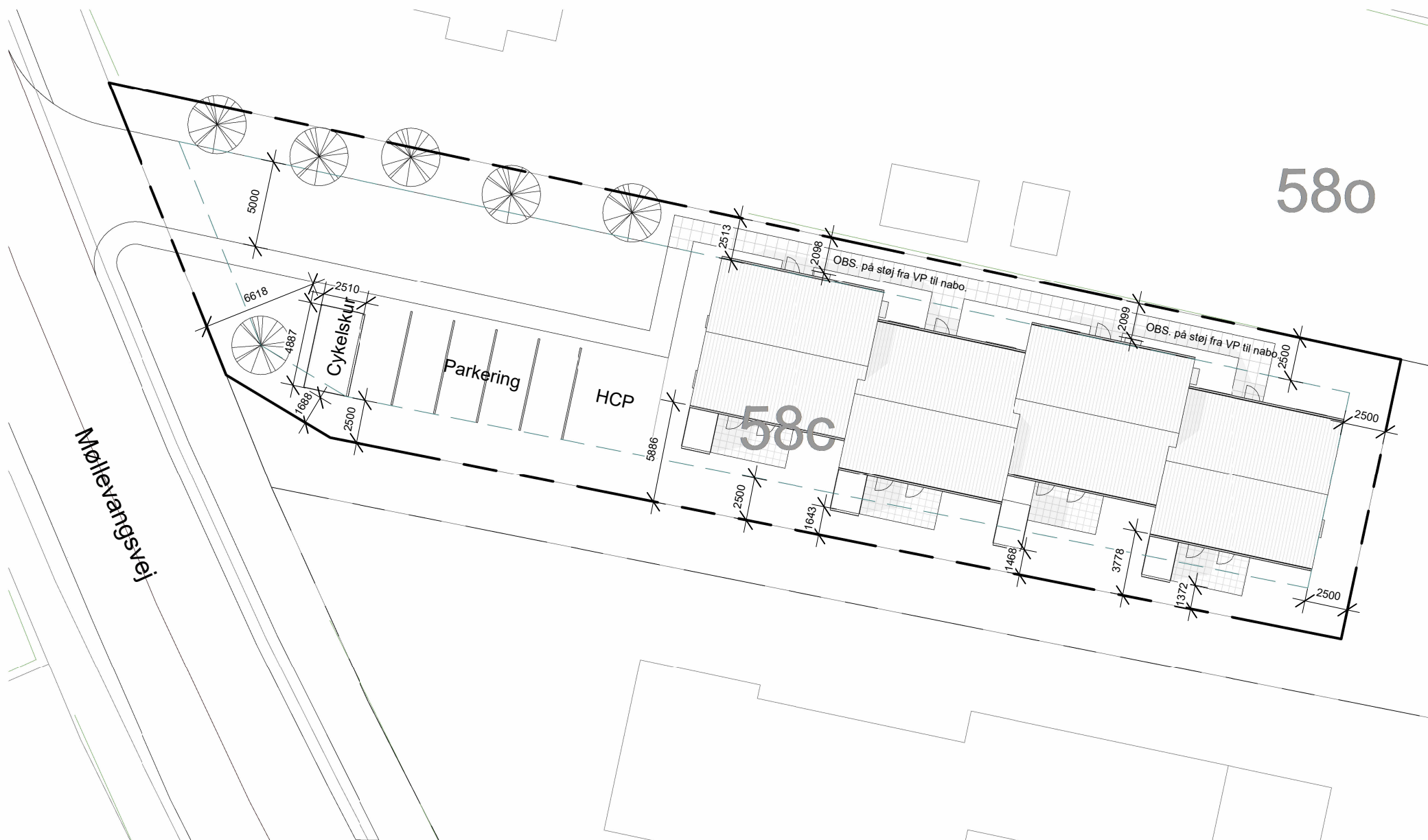




NOTE:

Adresse:
Møllevangsvej 101, 3300 Frederiksværk

Matr. nr.:
58C MELBY BY, MELBY

Arealer:
Grundareal: 1194 m²
Bygn.:
A: 82 m²
B: 81 m²
C: 81 m²
D: 82 m²
Sekundære bygn.: 32 m²
Bebygget areal: 326 m²

Samlet bygningsareal (Sek. bygn. frad.): 326 m²

Bebyggelsesprocent: 27,3%

-Alle nye kloak- og afløbsledninger ligges med min. 20 ‰ fald.
Der tilsluttes til offentligt spildevandssystem efter forsyningens
anvisninger

-Nye regnvandsledninger ligges med min. 20 ‰ fald før
sandfang, og min. 10 ‰ efter.
Regnvandsledninger tilsluttes til fælles nedsivningsanlæg.

- 6 stk. Parkeringspladser heraf en handicapparkering

-12 m² Cykelskur ved p-plads

-Hver boligenhed har 5 m² Skur

SITUATIONSPLAN
1 : 300

Situationsplan

Bygherre : Andreassen A/S
Sag : Møllemarken
Møllevangsvej 101, 3300 Frederiksværk

Detailprojekt

MV_H01_N01

Dato: 24.03.2026

Rev.:

Format: A3

nert arkitektur + rådgivning

Tlf.: +45 20550014 | hej@ne-r.dk | Cvr.: 44132281 | ne-r.dk