



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

General Terms and Conditions of Membership

Provozovatel

Lionaire, Ltd.

Company Number: 16285664

Sídlo / Reg. Office: 6-8 Woodford Road, London, England, E7 0HA

Web: www.lionaires.club · E-mail: info@lionaires.club

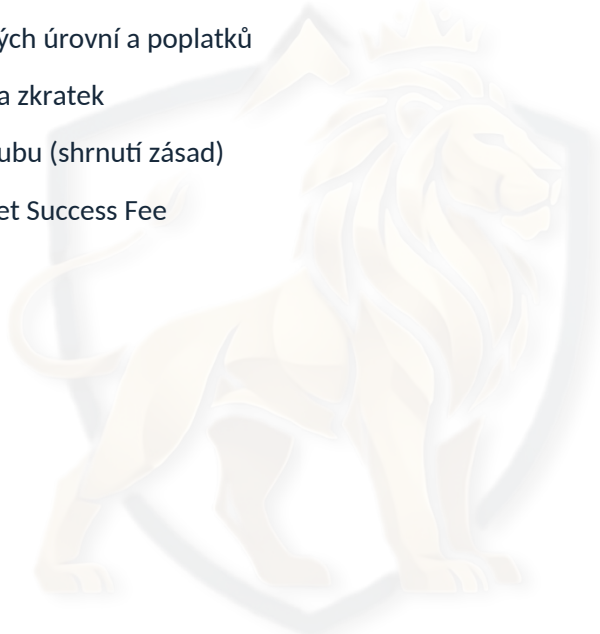
Verze: 1.2 Platnost od: 1. 4. 2026

Nahrazuje verzi 1.1 ze dne 1. 6. 2025 (která nahradila verzi 1.0 ze dne 1. 1. 2025)

Dokument je důvěrný. Šíření bez souhlasu Lionaire, Ltd. je zakázáno.

OBSAH

- Článek 1** Základní ustanovení a definice pojmů
- Článek 2** Podmínky členství, KYC/AML a úrovně
- Článek 3** Práva a povinnosti členů, etický kodex
- Článek 4** Poplatky, platební podmínky a Success Fee
- Článek 5** Investiční příležitosti a omezení odpovědnosti
- Článek 6** Mlčenlivost a ochrana důvěrných informací
- Článek 7** Ochrana osobních údajů (GDPR)
- Článek 8** Ukončení členství
- Článek 9** Duševní vlastnictví
- Článek 10** Závěrečná ustanovení, rozhodné právo a řešení sporů
- Příloha A** Přehled členských úrovní a poplatků
- Příloha B** Slovník pojmů a zkratk
- Příloha C** Etický kodex Klubu (shrnutí zásad)
- Příloha D** Vzorový výpočet Success Fee



Článek 1 – Základní ustanovení a definice pojmů

1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) jsou vydány společností Lionaire, Ltd., se sídlem 6-8 Woodford Road, London, England, E7 0HA, Company Number 16285664, zapsanou v rejstříku Companies House Spojeného království Velké Británie a Severního Irska (dále jen „Společnost“ nebo „Klub“). VOP upravují smluvní vztahy mezi Společností a fyzickými nebo právníckými osobami, které jsou nebo se hodlají stát členy Lionaires Private Club.

1.2 Tyto VOP jsou nedílnou součástí každé Členské smlouvy uzavřené mezi Společností a Členem. Odchylná ujednání obsažená v Členské smlouvě mají přednost před obecnými ustanoveními těchto VOP. V otázkách výslovně neupravených Členskou smlouvou ani těmito VOP se použijí příslušná ustanovení anglického práva, resp. českého práva tam, kde je to relevantní.

1.3 Tyto VOP nabývají platnosti a účinnosti dne 1. 4. 2026 a nahrazují veškerá předchozí znění VOP – naposledy verzi 1.1 účinnou od 1. 6. 2025 (která sama nahradila verzi 1.0 ze dne 1. 1. 2025) – jakož i interní podmínky a dokumenty shodné povahy vydané Společností před tímto datem. Archivované verze VOP jsou dostupné na vyžádání.

1.4 Vymezení základních pojmů

Pro účely těchto VOP mají níže uvedené pojmy následující závazný výklad:

„Klub / Platforma“ Lionaires Private Club a jeho technologická infrastruktura přístupná na www.lionaires.club, zahrnující webové rozhraní, mobilní aplikaci a Investor Portal.

„Společnost“ Lionaire, Ltd., Company Number 16285664, 6-8 Woodford Road, London, E7 0HA – provozovatel Klubu.

„Člen / Investor“ Fyzická osoba starší 18 let nebo právnícká osoba, která uzavřela platnou Členskou smlouvu, úspěšně prošla KYC/AML procesem a pravidelně hradí Členský poplatek.

„Žadatel“ Osoba, která podala žádost o členství, avšak jejíž žádost dosud nebyla Společností přijata.

„Členská smlouva“ Písemná smlouva uzavřená mezi Společností a Členem, jež spolu s těmito VOP tvoří úplný smluvní základ členství.

„Členský poplatek“ Pravidelná odměna hrazená Členem za přístup ke službám Klubu v rozsahu zvolené členské úrovně.

„Success Fee“ Výkonnostní poplatek odvozený z procentuálního zhodnocení Portfolia Člena k Rozhodnému dni (viz čl. 4.6).

„Due Diligence Fee“ Poplatek za hloubkovou analýzu konkrétní Investiční příležitosti provedenou na žádost Člena.

„Rozhodný den“ Den vystavení výpisu z účtu a příslušné faktury za dané Zúčtovací období; k tomuto dni se vztahuje výpočet Success Fee.

„Investiční příležitost“ Jakákoli investiční transakce nebo projekt prezentovaný Členům na Platformě – zejména IPO, startupové investice, nemovitostní projekty, fondy a dluhopisy.

„Portfolio Člena“ Souhrn všech investičních pozic evidovaných na Členském účtu Člena v rámci Klubu.

„Realizovaný zisk“ Zisk skutečně dosažený uzavřením (prodejem / vypořádáním) investiční pozice.

„Nerealizovaný zisk“ Kladný rozdíl mezi aktuální tržní hodnotou otevřené pozice a její pořizovací cenou (cost basis) k Rozhodnému dni.

„**Zúčtovací období**“ Časový úsek (zpravidla kalendářní čtvrtletí nebo rok), za který jsou kalkulovány a fakturovány poplatky Člena.

„**KYC**“ Know Your Customer – proces ověření totožnosti Člena nebo Žadatele dle příslušných AML předpisů.

„**AML**“ Anti-Money Laundering – soubor opatření k prevenci legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

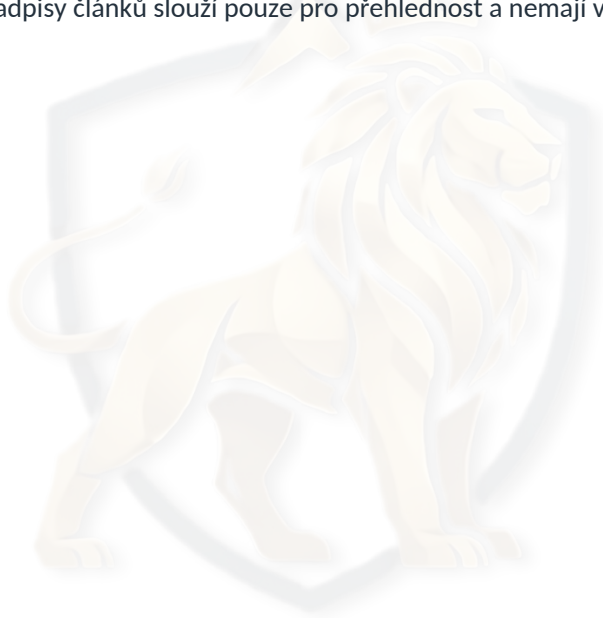
„**GDPR**“ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

„**Důvěrné informace**“ Veškeré informace obchodní, finanční, technické nebo jiné povahy, k nimž Člen získal přístup prostřednictvím Klubu a které nejsou veřejně dostupné.

„**Partneři**“ Třetí strany (brokeři, správci fondů, developeři, zprostředkovatelé) spolupracující se Společností při identifikaci a zprostředkování Investičních příležitostí.

„**Market Insights**“ Výzkumné zprávy, sektorové analýzy a komentáře k dění na trzích připravované nebo zprostředkované Společností.

1.5 Jakýkoli pojem v těchto VOP použitý v jednotném čísle zahrnuje rovněž množné číslo a naopak, pokud z kontextu nevyplývá jinak. Nadpisy článků slouží pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad jejich obsahu.



Článek 2 – Podmínky členství, KYC/AML a úrovně

2.1 Vznik členství

Členství v Klubu vzniká kumulativním splněním všech těchto podmínek: (i) podáním žádosti o členství a jejím přijetím Společností; (ii) úspěšným dokončením procesu KYC/AML; (iii) podpisem Členské smlouvy oběma smluvními stranami; a (iv) připsáním prvního Členského poplatku na účet Společnosti. Teprve splněním poslední podmínky se Žadatel stává plnoprávným Členem s přístupem ke službám příslušné úrovně.

Společnost si vyhrazuje právo odmítnout žádost o členství bez udání důvodu, a to i v případě, že Žadatel formálně splňuje všechny podmínky. Odmítnutí žádosti nezakládá nárok Žadatele na náhradu nákladů ani na jakoukoli kompenzaci.

2.2 Podmínky způsobilosti

Žadatel musí kumulativně splňovat tyto podmínky:

- Fyzická osoba: věk nejméně 18 let a plná způsobilost k právním jednáním.
- Právnická osoba: řádný zápis v příslušném obchodním rejstříku a jednání oprávněnou osobou.
- Prokázání statusu kvalifikovaného nebo zkušeného investora, nebo podpis čestného prohlášení o investičních zkušenostech a porozumění rizikům.
- Předložení dokladu totožnosti a dalších dokumentů vyžadovaných v rámci KYC/AML.
- Prokázání legálního původu prostředků určených k investování, je-li to Společností požadováno.
- Udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů a přijetí těchto VOP a Zásad ochrany osobních údajů.
- Uhrazení zápisného a prvního Členského poplatku dle platného ceníku.

2.3 Úrovně členství – Private, Strategic, Exclusive

Klub nabízí tři základní úrovně členství. Každá úroveň se liší rozsahem přístupu ke službám, výší poplatků a dalšími benefity, jak jsou podrobně uvedeny v Příloze A těchto VOP a na Platformě v sekci Membership.

Člen může písemně požádat o přestup na vyšší úroveň; přestup nabývá účinnosti okamžitě po úhradě příslušného doplatku. Přestup na nižší úroveň nabývá účinnosti od počátku následujícího fakturačního období. Rozdíl v již zaplacených poplatcích se při přestupu na nižší úroveň nevrací, pokud není individuálně sjednáno jinak.

2.4 Proces KYC / AML

Žadatel je povinen poskytnout Společnosti veškeré dokumenty a informace potřebné ke splnění zákonných povinností v oblasti KYC a AML. Společnost je oprávněna ověření provádět opakovaně po celou dobu trvání členství – zejména při legislativních změnách, změně v osobě Člena nebo při podezření na nestandardní aktivitu.

Neposkytnutí vyžadovaných dokumentů ve lhůtě 14 dnů od výzvy zakládá právo Společnosti pozastavit nebo ukončit přístup Člena k Platformě. KYC/AML dokumentace je uchovávána po dobu stanovenou platnými předpisy, zpravidla 10 let od skončení smluvního vztahu.

2.5 Trvání a obnova členství

Není-li v členské smlouvě sjednána jiná doba, uzavírá se členství na dobu jednoho (1) roku s automatickým prodloužením vždy o další rok, pokud Člen nebo Společnost písemně neoznámí záměr neprodlovovat nejpozději 30 dnů před uplynutím stávajícího období.

Společnost je oprávněna pro nové roční období změnit výši poplatků nebo podmínky členství s předchozím oznámením nejméně 60 dnů před počátkem nového období. Pokud Člen se změnou nesouhlasí, může členství ukončit výpovědí podanou nejpozději 30 dnů před uplynutím stávajícího ročního období.

2.6 Nepřevoditelnost členství

Členství v Klubu je nepřevoditelné. Člen není oprávněn postoupit ani jinak převést svá práva a povinnosti z členství na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Společnosti. Nástupnictví při zániku právnické osoby nebo úmrtí fyzické osoby se řídí příslušnými právními předpisy a je podmíněno splněním KYC/AML ze strany právního nástupce.

2.7 Sankce a omezující opatření

Žadatel ani Člen nesmí být osobou, na niž se vztahují mezinárodní sankce, omezující opatření Evropské unie, Organizace spojených národů, Spojeného království nebo Spojených států amerických, ani osobou usazenou či mající bydliště v jurisdikci podléhající komplexním sankcím. Společnost je oprávněna provádět screening Žadatelů a Členů vůči relevantním sankčním seznamům, a to jak při vzniku členství, tak i kdykoli v jeho průběhu.

Zjistí-li Společnost, že se na Člena vztahují sankce nebo omezující opatření, je oprávněna okamžitě pozastavit přístup Člena k Platformě a případně ukončit členství s okamžitou účinností, aniž by tím vznikl Členovi nárok na náhradu škody nebo vrácení uhrazených poplatků.

Článek 3 – Práva a povinnosti členů, etický kodex

3.1 Práva Člena

Člen má po dobu trvání členství a při řádném plnění svých závazků právo na:

- Přístup k Investičním příležitostem zveřejněným na Platformě v rozsahu odpovídajícím zvolené členské úrovni a individuálním podmínkám každé příležitosti.
- Přístup k Investor Portálu – osobnímu dashboardu s přehledem portfolia, historií transakcí, výkonnostními metrikami a smluvní dokumentací.
- Pravidelné výpisy z účtu a přehledné vyúčtování poplatků s podrobným rozpisem výpočtu dle čl. 4.9.
- Přístup k Market Insights – výzkumným zprávám, sektorovým analýzám a komentářům k dění na trzích.
- Účast na networkingových akcích, odborných seminářích, webinářích a setkáních členů Klubu.
- Využití skupinového vyjednávání a sdruženého kapitálu Klubu.
- Přímou komunikaci s dedikovaným account managerem (u úrovní Strategic a Exclusive).
- Přednostní přístup k přeplněným nebo časově omezeným Investičním příležitostem (u úrovně Exclusive).
- Žádost o provedení Due Diligence konkrétní příležitosti za podmínek dle čl. 4.2.
- Podání stížnosti nebo námítky k výši poplatku postupem dle čl. 4.9 a čl. 10.5.

3.2 Povinnosti Člena

Člen je po celou dobu trvání členství povinen:

- Hradit Členský poplatek a veškeré další sjednané poplatky řádně a včas.
- Neprodleně (nejpozději do 14 dnů) aktualizovat veškeré identifikační, kontaktní a finanční údaje.
- Zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích v rozsahu stanoveném čl. 6.
- Nepoužívat informace z Platformy k jiným účelům než vlastnímu investičnímu rozhodování.
- Dodržovat pravidla komunity Klubu.
- Neprodleně informovat Společnost o okolnostech majících vliv na KYC/AML profil.
- Neobcházet Společnost při realizaci investic – zákaz trvá po dobu členství a 12 měsíců po jeho skončení.
- Nepřenášet přístupové údaje k Platformě na třetí osoby.

3.3 Etický kodex a pravidla komunity

Členové Klubu jsou povinni dodržovat Etický kodex Klubu zveřejněný na Platformě. Porušení Etického kodexu může vést k dočasnému omezení přístupu k Platformě nebo k ukončení členství dle čl. 8.

3.4 Přístup třetích stran a zástupci

Člen nesmí umožnit přístup k Platformě, Investor Portálu ani k Důvěrným informacím žádné třetí osobě, s výjimkou řádně zmocněných zástupců, kteří předem písemně oznámení Společnosti a podepíší závazek mlčenlivosti v rozsahu shodném s čl. 6.

3.5 Střet zájmů Člena

Zjistí-li Člen, že se na jeho straně vyskytuje skutečnost zakládající možný střet zájmů ve vztahu ke konkrétní Investiční příležitosti (například osobní nebo majetková vazba na Partnera či jiného Člena), je povinen tuto

skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Společnosti, a to i tehdy, pokud se domnívá, že střet zájmů neovlivní jeho investiční rozhodování.

3.6 Komunikační kanály a jazyk komunikace

Standardní komunikace mezi Společností a Členem probíhá prostřednictvím Platformy, e-mailu nebo telefonicky s dedikovaným account managerem, je-li tento Členovi přidělen. Společnost komunikuje s Členy primárně v českém jazyce; na žádost Člena může být komunikace vedena rovněž v anglickém jazyce, přičemž v případě rozporu mezi jazykovými verzemi má přednost verze česká v souladu s čl. 10.7.



Článek 4 – Poplatky, platební podmínky a Success Fee

4.1 Výše a změna poplatků

Výše Členských poplatků je stanovena v aktuálním ceníku zveřejněném na Platformě a v Příloze A těchto VOP. Společnost si vyhrazuje právo ceník měnit, avšak pouze s předchozím písemným oznámením Členovi nejméně 60 dnů před nabytím účinnosti změny.

4.2 Splatnost poplatků

Členský poplatek je splatný vždy na počátku příslušného fakturačního období (ročně nebo čtvrtletně dle Členské smlouvy). Poplatek za Due Diligence je splatný do 10 pracovních dnů od doručení faktury. Success Fee je splatný dle podmínek čl. 4.6 a 4.7. Nezaplacení jakéhokoli poplatku v době splatnosti zakládá právo Společnosti pozastavit přístup Člena k Platformě.

4.3 Úrok z prodlení a smluvní pokuta

Znění čl. 4.3 nahrazeno verzí platnou od 1. 4. 2026 – původní znění účinné do 31. 3. 2026 obsahovalo pouze úrok z prodlení 0,05 % / den bez smluvní pokuty a bez stropu sankce.

V případě prodlení Člena s úhradou jakéhokoli poplatku je Společnost oprávněna účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení, počínaje prvním dnem po uplynutí splatnosti.

Trvá-li prodlení déle než 14 kalendářních dnů, je Společnost dále oprávněna požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky jako paušální náhradu nákladů spojených s upomínáním a správou pohledávky.

Celková výše úroku z prodlení a smluvní pokuty dle tohoto článku je omezena částkou 15 % z dlužné jistiny. Tím není dotčeno právo Společnosti na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši, přesahuje-li tato omezenou částku.

Účtování úroku z prodlení a smluvní pokuty je právem, nikoli povinností Společnosti – Společnost může v konkrétních případech úrok i pokutu zcela nebo zčásti prominout dle čl. 4.8. Prodlení delší než 30 dnů zakládá právo Společnosti ukončit členství s okamžitou účinností dle čl. 8.2.

4.4 Nevratnost poplatků

Veškeré uhrazené poplatky jsou nevratné, pokud tyto VOP nebo Členská smlouva výslovně nestanoví jinak. Výjimkou je: (i) zákonné právo spotřebitele odstoupit od smlouvy uzavřené na dálku ve lhůtě 14 dnů, pokud toto právo na daný vztah dopadá; a (ii) případ ukončení ze strany Společnosti bez důvodu dle čl. 8.3, kdy je Společnost povinna vrátit alikvotní část poplatku za nevyužitě období.

4.5 Způsoby platby

Poplatky lze hradit výhradně bezhotovostním převodem na bankovní účet Společnosti, prostřednictvím platební karty přes platební bránu na Platformě nebo jiným elektronickým způsobem schváleným Společností. Platby v hotovosti nejsou akceptovány.

4.6 Výpočet Success Fee – rozhodný den a základ výpočtu

Success Fee se vypočítává z celkového procentuálního zhodnocení Portfolia Člena k Rozhodnému dni, kterým je den vystavení výpisu z účtu a příslušné faktury za dané Zúčtovací období.

Do výpočtu Success Fee se zahrnuje jak Realizovaný zisk z uzavřených pozic, tak Nerealizovaný zisk z otevřených pozic oceněných k Rozhodnému dni tržní hodnotou. Veškerý budoucí nárůst nebo pokles hodnoty otevřených pozic oproti jejich ocenění použitému k Rozhodnému dni bude automaticky zohledněn v následujícím Zúčtovacím období, čímž se zabrání dvojímu zpoplatnění (double-counting).

4.7 Termíny vystavení výpisů a faktur

Společnost se zavazuje vystavit a zaslat Členovi výpis z účtu spolu s příslušnou fakturou za dané Zúčtovací období nejpozději do 10 pracovních dnů od skončení tohoto období.

4.8 Prominutí úroku z prodlení

V odůvodněných případech – zejména tehdy, pokud prodlení Člena s úhradou nastalo prokazatelně v důsledku opožděného, neúplného nebo chybného vyúčtování ze strany Společnosti, nebo pokud Člen ve lhůtě uplatnil oprávněné námitky – je Společnost oprávněna úrok z prodlení (a smluvní pokutu dle čl. 4.3) zcela nebo zčásti prominout. Prominutí probíhá na základě individuálního posouzení a po vzájemné dohodě zachycené písemně.

4.9 Právo na podrobný rozpis poplatků a námitky

Člen má právo kdykoli písemně požádat Společnost o podrobný rozpis výpočtu jakéhokoli účtovaného poplatku, zejména Success Fee. Společnost je povinna takový rozpis dodat Členovi do 5 pracovních dnů od doručení žádosti. Člen může vznést písemné námitky k vyúčtování do 10 pracovních dnů od obdržení faktury nebo rozpisu.

4.10 Věrnostní a referenční program

Společnost může Členům, kteří doporučí Klub novému Žadateli jehož členství úspěšně vznikne, nebo Členům s dlouhodobě aktivním členstvím, poskytnout individuální benefity ve formě slevy na Členský poplatek, snížení Management Fee nebo jiné zvýhodnění. Podmínky věrnostního a referenčního programu, je-li vyhlášen, jsou zveřejněny na Platformě a mohou být Společností kdykoli změněny nebo zrušeny s účinností do budoucna.

Článek 5 – Investiční příležitosti a omezení odpovědnosti

5.1 Charakter služeb Klubu

Klub poskytuje přístup k informacím o investičních příležitostech a slouží jako platforma pro sdružování kvalifikovaných individuálních investorů. Společnost nevystupuje jako investiční zprostředkovatel, správce aktiv ani regulovaný subjekt ve smyslu zákona č. 256/2004 Sb. ani britského FSMA 2000, pokud pro konkrétní produkt nebo službu Společnost výslovně neuvede jinak.

Veškeré informace, analýzy, projekce výnosů, historická data a jiné materiály zpřístupněné na Platformě mají výhradně informační a vzdělávací charakter. Nepředstavují investiční doporučení, výzvu k nákupu nebo prodeji, nabídku uzavření smlouvy ani záruku budoucích výnosů.

5.2 Povinné upozornění na rizika

Před realizací jakékoli investice bere Člen výslovně na vědomí, že:

- Hodnota investic může klesat i stoupat; investor nemusí získat zpět celou investovanou částku a může přijít o veškeré investované prostředky.
- Historické výnosy ani dřívější výkonnost Partnerů nejsou zárukou, prognózou ani indikátorem výnosů budoucích.
- Investice do startupů, pre-IPO projektů a nemovitostních projektů jsou zpravidla vysoce nelikvidní; Člen musí počítat s dobou vázání kapitálu v délce 3–10 let.
- Devizové riziko: investice v cizích měnách podléhají kurzovým výkyvům.
- Regulatorní a právní riziko: právní prostředí v cílových zemích investic se může měnit.
- Riziko selhání protistrany: existuje riziko insolvence, podvodu nebo jiného selhání na straně Partnera.
- Koncentrační riziko: investování nadměrné části majetku do jedné třídy aktiv výrazně zvyšuje potenciální ztrátu.

5.3 Omezení odpovědnosti Společnosti

Společnost nenese odpovědnost za investiční ztráty Člena vzniklé na základě jeho vlastních investičních rozhodnutí. Odpovědnost Společnosti je omezena výhradně na případy prokazatelného úmyslného jednání nebo hrubé nedbalosti ze strany Společnosti.

Celková souhrnná odpovědnost Společnosti vůči Členovi nesmí v žádném případě překročit výši členských poplatků uhrazených Členem za posledních 12 měsíců před vznikem škodní události. Toto omezení se neuplatní v případě újmy na zdraví nebo škody způsobené úmyslně.

5.4 Ověřování Partnerů

Společnost vyvíjí přiměřené úsilí k ověření kredibility Partnerů a základních parametrů prezentovaných Investičních příležitostí. Společnost však nemůže zaručit úplnost, přesnost ani aktuálnost informací poskytnutých Partnerny.

5.5 Střet zájmů

Společnost nebo její zaměstnanci mohou mít vlastní finanční zájem na prezentovaných Investičních příležitostech. Pokud takový zájem existuje, Společnost jej uvede v prezentaci příslušné příležitosti nebo sdělí na vyžádání Člena.

5.6 Vyšší moc (Force Majeure)

Společnost neodpovídá za nesplnění či prodlení se splněním svých povinností, brání-li jí v tom okolnost vylučující odpovědnost nastalá nezávisle na její vůli, zejména přírodní katastrofa, válečný konflikt, teroristický útok, pandemie, rozsáhlý výpadek internetové nebo bankovní infrastruktury, zásah orgánu veřejné moci nebo jiná obdobná mimořádná událost. Po dobu trvání takové překážky se plnění dotčených povinností Společnosti přiměřeně odkládá.



Článek 6 – Mlčenlivost a ochrana důvěrných informací

6.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti

Člen se zavazuje zachovávat přísnou mlčenlivost o veškerých Důvěrných informacích, k nimž získal přístup v souvislosti s členstvím nebo užíváním Platformy.

6.2 Rozsah Důvěrných informací

Za Důvěrné informace se považují zejména:

- Informace o Investičních příležitostech, jejich finanční struktuře, podmínkách a partnerech.
- Identita, investiční profil a majetkové poměry ostatních Členů Klubu.
- Obchodní strategie, plány rozvoje, know-how a interní postupy Společnosti.
- Analytické modely, oceňování a výzkumné zprávy Společnosti.
- Obsah jednání na networkingových akcích nebo v rámci Due Diligence procesu.
- Informace o připravovaných změnách VOP, ceníku nebo produktu, dosud nezveřejněné.

6.3 Povolené výjimky

Člen je oprávněn Důvěrné informace zpřístupnit třetím osobám pouze: (i) s předchozím písemným souhlasem Společnosti, nebo (ii) je-li to vyžadováno zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudu.

6.4 Trvání povinnosti mlčenlivosti

Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu členství a dále po dobu pěti (5) let po zániku členství z jakéhokoli důvodu. U obchodního tajemství trvá bez časového omezení.

6.5 Smluvní pokuta za porušení

Za každý prokázaný případ porušení povinnosti mlčenlivosti je Člen povinen zaplatit Společnosti smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč (pět set tisíc korun českých) nebo ekvivalent v GBP/EUR dle kurzu ČNB v den vzniku nároku. Uplatnění smluvní pokuty nevylučuje právo Společnosti požadovat náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši nad rámec smluvní pokuty.

Článek 7 – Ochrana osobních údajů (GDPR)

7.1 Správce osobních údajů

Správce osobních údajů Členů a Žadatelů je Lionaire, Ltd., 6-8 Woodford Road, London, England, E7 0HA, Company Number 16285664. Zpracování probíhá v souladu s GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb.

7.2 Kategorie zpracovávaných údajů

- Identifikační údaje: jméno, příjmení, datum narození, číslo průkazu totožnosti nebo pasu.
- Kontaktní údaje: adresa trvalého pobytu nebo sídla, e-mail, telefon.
- Finanční údaje: číslo bankovního účtu, majetkové poměry, investiční profil, přehled investic.
- KYC/AML dokumentace: kopie dokladů totožnosti, doklady o původu prostředků, PEP status.
- Provozní údaje: přihlašovací logy, chování na Platformě, IP adresy, záznamy komunikace.

7.3 Účely a právní základy zpracování

- Plnění smlouvy (čl. 6/1/b GDPR): vedení Členského účtu, poskytování přístupu k Platformě, fakturace.
- Plnění právní povinnosti (čl. 6/1/c GDPR): KYC/AML, uchovávání účetní dokumentace, daňové povinnosti.
- Oprávněný zájem (čl. 6/1/f GDPR): ochrana majetku Společnosti, prevence podvodů, přímý marketing.
- Souhlas (čl. 6/1/a GDPR): zasílání newsletterů a marketingových sdělení třetím stranám.

7.4 Doba uchovávání

Osobní údaje jsou uchovávány po dobu trvání členství a dále: (i) 5 let po zániku členství; (ii) 10 let v případě KYC/AML dokumentace; (iii) 10 let v případě účetních dokladů.

7.5 Práva subjektu údajů

Každý Člen má právo na: přístup ke svým osobním údajům; opravu nepřesných údajů; výmaz; omezení zpracování; přenositelnost údajů; vznesení námítky proti zpracování; nebýt předmětem automatizovaného rozhodování s právními účinky. Žádosti lze podávat na info@lionaires.club. Společnost odpoví do 30 dnů.

Člen má rovněž právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (www.uoou.cz) nebo Information Commissioner's Office (www.ico.org.uk).

7.6 Předávání údajů třetím stranám

Osobní údaje mohou být v nezbytném rozsahu předány: (i) Partnerům při realizaci Investiční příležitosti; (ii) zpracovatelům – poskytovatelům IT, cloudových, účetních nebo právních služeb; (iii) orgánům veřejné moci v zákonem stanovených případech. Přenos mimo EHP probíhá pouze na základě standardních smluvních doložek nebo jiné adekvátní záruky dle GDPR.

7.7 Zabezpečení údajů a ohlašování narušení

Společnost přijímá přiměřená technická a organizační opatření k ochraně osobních údajů před neoprávněným přístupem, ztrátou, zničením nebo zneužitím, zejména šifrování citlivých dat, řízení přístupových oprávnění a pravidelné bezpečnostní audity. Dojde-li k narušení zabezpečení osobních údajů, které by mohlo představovat vysoké riziko pro práva a svobody dotčených osob, oznámí Společnost tuto skutečnost příslušnému

dozorovému úřadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 72 hodin od zjištění, a je-li to vyžadováno, informuje o tom rovněž dotčené Členy.



Článek 8 – Ukončení členství

8.1 Výpověď ze strany Člena

Člen může kdykoli ukončit členství písemnou výpovědí doručenou Společnosti e-mailem na info@lionaires.club nebo doporučenou poštou. Výpovědní doba činí 30 dnů.

8.2 Okamžité ukončení ze strany Společnosti

Společnost je oprávněna ukončit členství bez výpovědní doby, pokud Člen:

- Podstatně poruší tyto VOP nebo Členskou smlouvu a nezjedná nápravu do 10 dnů od písemné výzvy.
- Uvede nepravdivé nebo zavádějící informace při vstupu do Klubu nebo kdykoli v průběhu členství.
- Je v prodlení s úhradou poplatků déle než 30 dnů.
- Poruší povinnost mlčenlivosti dle čl. 6.
- Svým jednáním poškodí dobré jméno nebo obchodní zájmy Klubu nebo jiných Členů.
- Je pravomocně odsouzen za trestný čin majetkové nebo hospodářské povahy.
- Neposkytne KYC/AML dokumenty ve lhůtě dle čl. 2.4.

8.3 Ukončení výpovědí ze strany Společnosti

Společnost je rovněž oprávněna ukončit členství výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 60 dnů. V takovém případě vrátí Společnost Členovi alikvotní část Členského poplatku za nevyužité období.

8.4 Důsledky ukončení

Ke dni zániku členství: (i) zaniká přístup Člena k Platformě a Investor Portálu; (ii) Člen přestane užívat Důvěrné informace; (iii) Člen vyrovná veškeré splatné závazky vůči Společnosti; (iv) povinnosti mlčenlivosti a zákaz obcházení Společnosti přetrvávají. Nároky vzniklé před zánikem členství zůstávají nedotčeny.

Článek 9 – Duševní vlastnictví

9.1 Vlastnictví obsahu

Veškerý obsah Platformy – texty, grafika, fotografie, videa, loga, ochranné známky, analytické modely, algoritmy, databáze, zdrojový kód, designové prvky a výzkumné zprávy – je chráněn autorským právem a dalšími právy duševního vlastnictví náležejícími Společnosti.

9.2 Omezená licence pro Člena

Podpisem Členské smlouvy uděluje Společnost Členovi omezenou, nevýhradní, nepřevoditelnou a odvolatelnou licenci k přístupu k obsahu Platformy pro osobní, nekomerční investiční rozhodování.

9.3 Obsah vložený Členem

Vloží-li Člen na Platformu jakýkoli obsah, uděluje Společnosti bezúplatnou, nevýhradní, celosvětovou a časově neomezenou licenci k jeho použití v rámci Platformy a při propagaci Klubu.

Článek 10 – Závěrečná ustanovení, rozhodné právo a řešení sporů

10.1 Rozhodné právo

Tyto VOP a veškeré smluvní vztahy z nich vyplývající se řídí právním řádem Anglie a Walesu. V otázkách ochrany osobních údajů se subsidiárně aplikuje GDPR a český zákon o zpracování osobních údajů.

10.2 Řešení sporů

Veškeré spory vzniklé z těchto VOP budou strany přednostně řešit smírnou cestou ve lhůtě 30 dnů. Nepodaří-li se dosáhnout dohody, jsou příslušné soudy Anglie a Walesu, přičemž Členům s bydlištěm v ČR zůstává zachována možnost obrátit se na příslušný český obecný soud.

10.3 Změny VOP

Společnost si vyhrazuje právo VOP kdykoli jednostranně změnit s předchozím oznámením Členovi nejméně 30 dnů předem. Pokračování v užívání Platformy po datu účinnosti nové verze se považuje za bezvýhradný souhlas s novým zněním VOP.

10.4 Oddělitelnost ustanovení

Stane-li se některé ustanovení VOP neplatným nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení.

10.5 Stížnosti a zpětná vazba

Stížnosti lze podávat na info@lionaires.club. Společnost potvrdí přijetí do 3 pracovních dnů a věcně odpoví do 15 pracovních dnů.

10.6 Doručování

Písemná komunikace probíhá na adresy uvedené v Členské smlouvě. Za doručenou se zpráva považuje: u e-mailu – dnem odeslání na platnou adresu; u doporučené zásilky – 3. dnem od podání v rámci ČR, 5. dnem při přepravě do zahraničí.

10.7 Úplnost ujednání a jazyk

Tyto VOP spolu s Členskou smlouvou tvoří úplné ujednání stran. VOP jsou vydávány primárně v českém jazyce; v případě rozporu s překladem má přednost česká verze.

10.8 Postoupení práv Společnosti

Společnost je oprávněna postoupit svá práva a povinnosti z Členské smlouvy, jakož i pohledávky za Členem, na třetí osobu, zejména v souvislosti s restrukturalizací, prodejem podniku nebo jeho části, a to i bez souhlasu Člena, o čemž bude Člen předem informován. Tímto ustanovením není dotčeno právo Člena ukončit členství postupem dle čl. 8.1, nesouhlasí-li s postoupením.

Příloha A – Přehled členských úrovní a poplatků

Níže uvedený přehled shrnuje hlavní charakteristiky a benefity jednotlivých členských úrovní Lionaires Private Club platné ke dni účinnosti těchto VOP. Aktuální ceník je vždy k dispozici na www.lionaires.club/Membership.

Benefit / Parametr	PRIVATE	STRATEGIC	EXCLUSIVE
Přístup k investičním příležitostem	Základní výběr	Rozšířený výběr	Plný přístup + prioritní
Investor Portál	Základní přehled	Plný přehled	Plný přehled + analytika
Market Insights	Měsíční souhrn	Týdenní zprávy	Denní zprávy + studie
Networkingové akce	2× ročně	4× ročně	Neomezený přístup
Dedikovaný account manager	Ne	Ano	Ano (senior)
Due Diligence na vyžádání	Za plný poplatek	Zvýhodněné	2× ročně zdarma
Skupinové vyjednávání podmínek	Ano	Ano	Prioritní zapojení
Přístup k pre-IPO příležitostem	Omezený	Standardní	Prioritní + early access
Přístup k nemovitostním projektům	Vybrané projekty	Všechny projekty	Všechny + exkluzivní
Podpora při onboardingu	Online	Online + telefon	Osobní schůzka
Výpisy z účtu	Čtvrtletně	Měsíčně	Měsíčně + na vyžádání
Roční členský poplatek	25 000 Kč	100 000 Kč	250 000 Kč
Management Fee	0,5 %	0,3 %	0,2 %
Success Fee / Performance Fee	15 %	12 %	10 %
Due Diligence Fee	Dle skutečných nákladů	Dle skutečných nákladů	Zahrnuto v členství

Tabulka slouží jako orientační přehled. Přesné podmínky jsou stanoveny v Členské smlouvě. Společnost si vyhrazuje právo obsah úrovní měnit s předchozím oznámením dle čl. 4.1. Aktuální sazby Ročního členského poplatku, Management Fee a Success Fee / Performance Fee odpovídají cenotvorbě zveřejněné na www.lionaires.club/Membership ke dni účinnosti této verze VOP.

Příloha B – Slovník pojmů a zkratek

Tato příloha doplňuje definice v čl. 1.4 o další pojmy a zkratky užívané v dokumentech Klubu.

Pojem / Zkratka	Význam
AML	Anti-Money Laundering – předpisy a postupy k prevenci legalizace výnosů z trestné činnosti.
Cost basis	Celkové pořizovací náklady investiční pozice (nákupní cena + transakční náklady).
Deal fee	Jednorázový poplatek za zprostředkování přístupu ke konkrétní Investiční příležitosti.
Double-counting	Dvojitě zpoplatnění téhož zisku ve dvou po sobě jdoucích Zúčtovacích obdobích – zakázáno dle čl. 4.6.
EHP	Evropský hospodářský prostor – EU + Norsko, Island, Lichtenštejnsko.
FSMA 2000	Financial Services and Markets Act 2000 – britský zákon upravující finanční trhy a služby.
GDPR	General Data Protection Regulation – nařízení EU 2016/679 o ochraně osobních údajů.
IPO	Initial Public Offering – primární veřejná nabídka akcií.
KYC	Know Your Customer – ověřovací procesy k identifikaci klienta a posouzení AML rizika.
Market Insights	Výzkumné zprávy a analytické materiály distribuované Klubem Členům.
NAV	Net Asset Value – čistá hodnota aktiv fondu nebo investičního portfolia.
PEP	Politically Exposed Person – politicky exponovaná osoba podléhající zvýšenému AML dohledu.
Pre-IPO	Investice do akcií společnosti před jejím vstupem na veřejné trhy.
Rozhodný den	Den vystavení faktury / výpisu za Zúčtovací období; rozhodující datum pro výpočet Success Fee dle čl. 4.6.
SPV	Special Purpose Vehicle – účelová společnost zřízená za konkrétním investičním účelem.
Success Fee	Výkonnostní poplatek odvozený z procentuálního zhodnocení Portfolia Člena k Rozhodnému dni.
Track record	Historická výkonnost investic nebo Partnerů – pouze informativní, nezakládá záruky budoucích výnosů.
VOP	Všeobecné obchodní podmínky – tento dokument v aktuálním znění.
Zúčtovací období	Časový úsek (čtvrtletí / rok), za který jsou kalkulovány a fakturovány poplatky Člena.

Příloha C – Etický kodex Klubu (shrnutí zásad)

Tato příloha shrnuje základní zásady Etického kodexu Klubu zmíněného v čl. 3.3 těchto VOP. Úplné a závazné znění Etického kodexu je zveřejněno na Platformě a je pravidelně aktualizováno; v případě rozporu má přednost aktuální znění zveřejněné na Platformě.

C.1 Zásada důvěry a diskrétnosti

Členové jednají vůči sobě navzájem i vůči Společnosti čestně, s respektem k diskrétnosti, která je základním principem fungování Klubu. Členové se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo poškodit dobrou pověst Klubu nebo důvěru mezi jeho členy.

C.2 Zásada informované investice

Členové činí investiční rozhodnutí na základě vlastního úsudku a s vědomím rizik popsanych v čl. 5.2 těchto VOP. Členové neprezentují svou účast v Klubu ani přístup k Investičním příležitostem jako záruku úspěchu nebo doporučení třetím osobám mimo Klub.

C.3 Zásada korektní komunikace

Členové komunikují se Společností, Partnery i ostatními Členy věcně a slušně. Jakékoli formy obtěžování, nátlaku nebo agresivní komunikace vůči zaměstnancům Společnosti nebo jiným Členům jsou nepřipustné a mohou být důvodem k postupu dle čl. 8.2.

C.4 Zásada předcházení střetu zájmů

Členové oznamují Společnosti okolnosti zakládající možný střet zájmů v souladu s čl. 3.5 a zdrží se využívání Důvěrných informací ve svůj neoprávněný prospěch nebo ve prospěch třetích osob.

C.5 Vymáhání a sankce

Porušení zásad Etického kodexu je posuzováno individuálně s ohledem na závažnost a okolnosti případu. Společnost může přistoupit k dočasnému omezení přístupu k Platformě, formálnímu napomenutí nebo k ukončení členství postupem dle čl. 8.

Příloha D – Vzorový výpočet Success Fee

Tato příloha uvádí ilustrativní příklad výpočtu Success Fee dle čl. 4.6 těchto VOP pro Člena úrovně Strategic. Příklad má výhradně informativní charakter a nezakládá žádná práva ani nároky; skutečný výpočet se vždy řídí konkrétními daty na Členském účtu k danému Rozhodnému dni.

Položka	Hodnota	Operace
Hodnota Portfolia na počátku Zúčtovacího období	2 000 000 Kč	—
Realizovaný zisk z uzavřených pozic	80 000 Kč	+
Nerealizovaný zisk z otevřených pozic k Rozhodnému dni	120 000 Kč	+
Celkové zhodnocení Portfolia za období	200 000 Kč (10 %)	=
Sazba Success Fee (úroveň Strategic)	12 %	×
Vypočtená Success Fee	24 000 Kč	=

V uvedeném příkladu činí celkové zhodnocení Portfolia Člena za Zúčtovací období 200 000 Kč, což při sazbě Success Fee 12 % (úroveň Strategic dle Přílohy A) odpovídá poplatku ve výši 24 000 Kč. V souladu s čl. 4.6 se Nerealizovaný zisk zahrnutý do tohoto výpočtu dále nezapočítává v následujícím Zúčtovacím období, čímž je vyloučeno dvojí zpoplatnění (double-counting) téhož zhodnocení.

Lionaire, Ltd. · Company No. 16285664 · 6-8 Woodford Road, London E7 0HA · www.lionaires.club · info@lionaires.club

Verze VOP 1.2 · Platnost od 1. 4. 2026

Tento dokument je chráněn autorským právem. Jakékoli rozmnožování bez souhlasu Lionaire, Ltd. je zakázáno.