KOSTEUSKARTOITUS · ESIMERKKIRAPORTTI

Keittiön vuodon kartoitus

Esimerkkikatu 4 F 22, 01600 Vantaa



KARTOITUSPÄIVÄ

25.9.2026
Päivitys 29.9.2026

KOHDE

Rivitalo, valmistunut 2003
Asunto F 22, 1–2 krs

TOIMEKSIANTO

Keittiön liesituulettimen kohdalla havaitun vuodon kartoitus

KARTOITTAJA

Roban Putki Oy
Sertifioitu kosteusmittaus
Finnoontie 35 B 2, 02280 Espoo
045 491 7042
robanputki@gmail.com

TILAAJA

Isännöinti Esimerkki Oy
Mikko Virtanen
mikko.virtanen@esimerkki.fi

ASUKAS JA HUOLTO

Anna Laine, asunto F 22
040 123 4567
Kiinteistöhuolto Esimerkki Oy
040 765 4321

01 Lähtötilanne

Asukas oli havainnut, että keittiön liesituulettimen kohdalta oli vuotanut vettä lieden päälle. Huolto oli käynyt paikalla ennen kartoitusta.

02 Mittalaitteet

- Gann Hydrotest LG 1 -näyttölaite + LB 71 -anturi
- Pintakosteuden osoitin Gann Hydrotest LG 1 + B 50 / LB 70 / LB 71 -anturit

Valmistajan ilmoittama mittaussyvyys on 0–70 mm. Tulokset ovat vertailuarvoja: samasta rakenteesta saatuja lukemia verrataan toisiinsa. Jos oletetun kuivan kohdan lukema on 45 ja kahden metrin päästä saadaan 125, rakenteessa on syytä olettaa ylimääräistä kosteutta. Mittaus perustuu sähkönjohtavuuteen, joten materiaalin tiheys, raudoitteet ja putket vaikuttavat lukemiin.

03 Rakenteet

- Välipohja: tarkka rakenne ei tiedossa, vuotokohdalla kipsilevykatto
- Vesikatto vuotokohdalla: konesaumattu peltikate
- Väliseinät: levyrakenteiset

04 Havainnot

ASUNTO F 22 · 1–2 KRS

- Keittiön liesituulettimen takana olevasta sähkövedon suojaputkesta oli valunut pieni määrä vettä lieden päälle. Sähköveto kulkee suojaputkessa levykaton välissä 2. kerroksen putkihormiin ja edelleen vesikatolle huippuimurille (kuvat 3–4 ja 7).
- Keittiön ja 2. kerroksen kylpyhuoneen hormin kohdalla ei mitattu kohonneita pintakosteuslukemia. Rakenteissa ei havaittu kastumista tai vuodosta aiheutuneita vaurioita.
- 2. kerroksen kylpyhuoneen tarkastusluukun kautta ei havaittu kastumista rakenteissa (kuva 5). Havaintojen perusteella vuoto johtuu sadevedestä, joka kulkeutuu sähkövetoa ja suojaputkea pitkin vesikatolla olevan huippuimurin kohdalta.

05 Päätelmät

Sadevettä pääsee vesikatolla olevan huippuimurin sähkövetoa pitkin suojaputken sisälle, ja vuoto tulee esiin keittiön liesituulettimen kohdalta. Vuoto ei ole aiheuttanut rakenteiden kastumista.

06 Toimenpide-ehdotus

- Vesikatolla olevan huippuimurin ja sähkövetojen tarkastus ja tiivistyskorjaus.
- Korjauksen jälkeen asukas seuraa tilannetta, jotta tiivistyksen toimivuus varmistuu.

Kunnostustyöt tehdään hyvää rakennustapaa ja voimassa olevia määräyksiä noudattaen.

07 · POHJAKUVA



Asunto F 22, 1. ja 2. krs. Vuotokohta keittiössä ja huippuimurin sijainti vesikatolla.

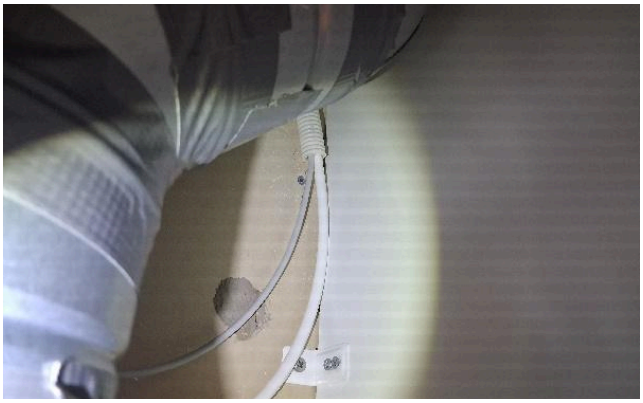
08 · VALOKUVAT KOHTEESTA



Kuva 1. Yleiskuva keittiöstä. Liesituulettimen välistä oli vuotanut pieni määrä vettä lieden päälle.



Kuva 2. Huolto oli avannut liesituulettimen peitelevyn kartoituspäivän aamuna.



Kuva 3. Sähkövedon suojaputkesta oli vuotanut vettä. Rakenteissa ei havaittu kastumista.



Kuva 4. Sähköveto kulkee levykaton välissä 2. kerroksen putkihormiin.

08 · VALOKUVAT KOHTEESTA (JATKUU)



Kuva 5. 2. kerroksen kylpyhuoneen tarkastusluukun kautta ei havaittu kastumista rakenteissa tai eristeissä.



Kuva 6. Pintakosteusmittauksissa ei saatu kohonneita lukemia. Rakenteissa ei havaittu kastumista.



Kuva 7. Sähköveto kulkee vesikatolle huippuimurille.

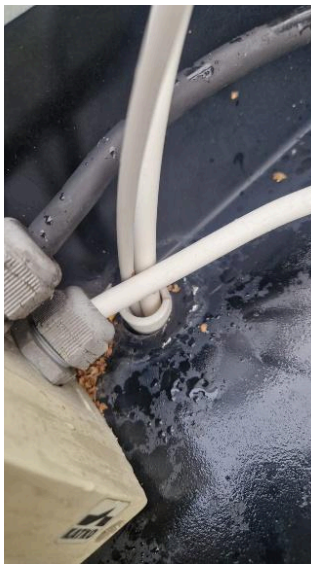


Kuva 8. Huippuimuri ja sähkövedot tarkastetaan ja tiivistetään vesikatolla.

09 Päivitys 29.9.2026

- Huippuimuri tarkastettiin. Liesituulettimelle lähtevä sähköveto ja suojaputken pää olivat kokonaan tiivistämättä, ja ne tiivistettiin massaamalla.
- Myös viereisten asuntojen huippuimurien sähkövetojen suojaputket todettiin epätiiviiksi.
- Samalla käynnillä paikattiin 2. kerroksen kylpyhuoneen paneelikaton höyrynsulkumuovi ja asennettiin liesituulettimen peitelevy kiinnikkeineen.
- Havaintojen perusteella vuoto johtui sähkövedon suojaputkeen valuneesta sadevedestä.

> **Suositus:** viereisten huippuimurien sähkövetojen, suojaputkien ja läpivientien tiivistys massaamalla.


Kuvat 9–11. Sähkövedot ja suojaputken pää olivat tiivistämättä, ja ne tiivistettiin massaamalla.



Kuva 12. Viereisen asunnon sähkövetojen ja läpivientien tiivistykset olivat puutteelliset ja osittain auki.

Raportin laatija
Roban Putki Oy · Sertifioitu kosteusmittaus · Vantaa 29.9.2026

Roban Putki Oy
LVI-kokemusta vuodesta 2003 · ★★★★★ Asiakkaiden suosittelema

> **Kirjallinen raportti.** Raportti mittauksista ja kuvista. Sertifioitu kosteusmittaus, Roban Putki Oy.