



“ L'ÉDITO

La rentrée marque un moment clé pour le secteur du bâtiment : nouvelles mesures réglementaires, innovations technologiques et ambition environnementale se conjuguent pour façonner des bâtiments plus performants, durables et adaptés aux défis climatiques.

Maîtres d'ouvrage, professionnels, acteurs publics : ensemble, construisons un cadre de vie plus performant, plus durable et plus résilient.

”



01

RÉGLEMENTATION
& NORMESRE2020 : un cap renforcé
pour les bâtiments neufs

Un arrêté publié le 22 juillet 2026 vient durcir les seuils carbone de la RE2020 dès 2027.

- Baisse moyenne de 15 % des seuils carbone sur les indicateurs Ic et Icener.
- Renforcement des exigences sur le confort d'été.
- Généralisation de l'analyse du cycle de vie sur tous les bâtiments.



Les professionnels sont invités à anticiper ces évolutions dans leurs projets dès la phase de conception.

02

RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUEMaPrimeRénov' :
nouveaux ajustements
au 1er août 2026

Le gouvernement revoit certains paramètres du dispositif pour maintenir son efficacité et cibler les rénovations les plus performantes.

- ✓ Revalorisation des aides pour les rénovations globales ambitieuses.
- ✓ Réduction des aides pour les gestes monogestes peu performants.
- ✓ Simplification des parcours pour les ménages intermédiaires.



L'objectif : encourager les rénovations complètes et performantes pour un impact réel sur la consommation énergétique.

03

NOUVEAUX PRODUITS
& INNOVATIONSDes solutions bas carbone
au cœur de l'innovation

Les industriels accélèrent sur des matériaux et équipements toujours plus performants et responsables.

- ✓ Nouveaux isolants biosourcés à plus faible empreinte carbone.
- ✓ Bétons bas carbone de nouvelle génération.
- ✓ Systèmes de pilotage énergétique intelligents et interopérables.
- ✓ Équipements connectés pour une gestion optimisée des consommations.



Ces innovations contribuent à réduire l'empreinte carbone des bâtiments tout en améliorant le confort des usagers.

04

TENDANCES
TECHNIQUESConfort d'été :
une priorité grandissante

Face à la multiplication des épisodes caniculaires, la conception bioclimatique et les solutions passives s'imposent.

- ✓ Protections solaires extérieures et ventilation naturelle.
- ✓ Végétalisation des façades et toitures.
- ✓ Matériaux à forte inertie thermique.
- ✓ Rafraîchissement adiabatique et solutions low-tech.



Anticiper le confort d'été, c'est améliorer la qualité de vie tout en réduisant les besoins en climatisation.

LE CHIFFRE
DE LA SEMAINE

-18 %

C'est la baisse moyenne des émissions carbone visée par les nouveaux seuils RE2020 entre 2022 et 2031.

Source : Ministère de la Transition écologique

NOTRE ANALYSE
1MAISON 1RÊVE

Les récentes décisions réglementaires et les évolutions des dispositifs d'aides confirment la nécessité d'une vision globale et intégrée des projets.

La performance énergétique, le confort d'été et l'utilisation de matériaux durables deviennent des critères essentiels de valeur et de pérennité pour tous les bâtiments.

Notre rôle : accompagner chaque projet de manière sur-mesure pour concilier performance, confort, économies d'énergie et valorisation du patrimoine.



À RETENIR

- ✓ RE2020 : durcissement des seuils carbone dès 2027.
- ✓ MaPrimeRénov' : aides recentrées sur les rénovations globales performantes.
- ✓ Innovation : montée en puissance des matériaux bas carbone et solutions intelligentes.
- ✓ Confort d'été : la conception bioclimatique devient incontournable.
- ✓ Professionnels : anticiper, conseiller, accompagner pour réussir la transition.

