

LES 7 PRINCIPES D'UNE MAISON PASSIVE

CONFORT, ÉCONOMIE D'ÉNERGIE ET RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

La maison passive est une approche globale qui vise à offrir un confort optimal tout en réduisant au maximum les besoins en chauffage et en climatisation.

1 UNE ISOLATION THERMIQUE TRÈS PERFORMANTE



- ✓ Réduit les pertes de chaleur en hiver et les surchauffes en été.
- ✓ Isolation continue des murs, de la toiture et du plancher.

Objectif : pertes de chaleur minimales

2 DES MENUISERIES HAUTE PERFORMANCE



- Triple vitrage faible émissivité
- Cadres isolants et étanches
- Limite les déperditions et améliore le confort près des fenêtres.

Objectif : $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

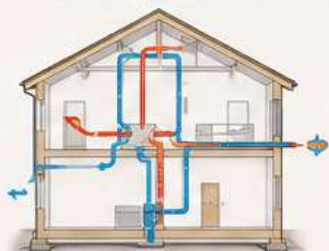
3 UNE ÉTANCHÉITÉ À L'AIR OPTIMALE



- Évite les infiltrations d'air indésirables.
- Améliore le confort et la qualité de l'air.
- Test d'infiltrométrie obligatoire ($n_{50} \leq 0,6 \text{ vol/h}$).

Objectif : une maison étanche mais qui respire grâce à la VMC

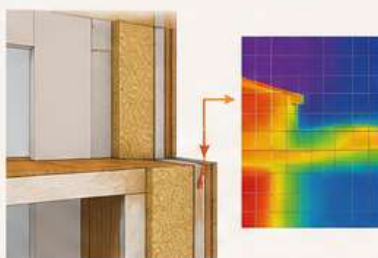
4 UNE VENTILATION DOUBLE FLUX AVEC RÉCUPÉRATION DE CHALEUR



- Renouvelle l'air intérieur en continu.
- Récupère jusqu'à 90% de la chaleur de l'air extrait.
- Assure une excellente qualité d'air intérieur.

Objectif : confort et air sain en toute saison

5 L'ÉLIMINATION DES PONTS THERMIQUES



- Les ponts thermiques causent des pertes de chaleur et de l'inconfort.
- Conception soignée et isolation continue.

Objectif : température homogène et confort durable

6 L'APPORT SOLAIRE OPTIMISÉ



- Orientation du bâti pour capter la chaleur du soleil en hiver.
- Protections solaires pour éviter les surchauffes en été.
- Lumière naturelle et confort visuel accrus.

Objectif : profiter du soleil intelligemment

7 DES BESOINS ÉNERGÉTIQUES TRÈS FAIBLES



- Besoins de chauffage très réduits ($\leq 15 \text{ kWh/m}^2\cdot\text{an}$).
- Factures d'énergie très basses.
- Faible impact environnemental.

Maison passive



LES AVANTAGES D'UNE MAISON PASSIVE

CONFORT THERMIQUE	SILENCE	ÉCONOMIES	SANTÉ	ENVIRONNEMENT
Température stable en toutes saisons, sans courant d'air.	Excellente isolation acoustique de l'enveloppe.	Jusqu'à 90% d'économies sur le chauffage et la climatisation.	Air intérieur sain et renouvelé en continu.	Moins d'énergie consommée, moins d'émissions de CO ₂ .

UNE MAISON PASSIVE, C'EST INVESTIR AUJOURD'HUI POUR UN CONFORT DURABLE ET UN AVENIR RESPONSABLE. "



BIEN CONÇU AUJOURD'HUI,
CONFORTABLE DEMAIN.

DES MAISONS DURABLES,
CONFORTABLES ET ÉCONOMES.

1maison1reve.fr