



# AKTIEÄGARAVTAL

VIVAMUS AGENCY

559382-7834

HYRIA



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING                   | 2  |
| 1. INTRODUKTION                        | 4  |
| 2. PARTER                              | 4  |
| 3. BILAGOR                             | 5  |
| 4. DEFINITIONER                        | 5  |
| 5. AKTIERNA                            | 8  |
| 6. VERKSAMHETEN                        | 8  |
| 7. BOLAGSORDNING                       | 8  |
| 8. STYRELSE & LEDNING                  | 8  |
| 9. STYRELSENS SAMMANTRÄDE              | 9  |
| 10. RÄTT TILL INFORMATION              | 10 |
| 11. KRAV PÅ MAJORITET VID VISSA BESLUT | 10 |
| 12. FIRMATECKNING                      | 12 |
| 13. FINANSIERING OCH UTSPÄDNING        | 12 |
| 14. AKTIEÄGARLÅN                       | 13 |
| 15. Borgen                             | 13 |
| 16. VINSTUTDELNING                     | 14 |
| 17. KONKURRENSBEGRÄNSNING              | 14 |
| 18. LOJALITET                          | 16 |
| 19. INCITAMENTSPROGRAM                 | 16 |
| 20. ÖVERLÅTELSEBEGRÄNSNINGAR           | 16 |
| 21. TAG-ALONG                          | 19 |
| 22. DRAG-ALONG                         | 20 |
| 23. INLÖSEN                            | 20 |
| 24. VÄRDERING                          | 22 |
| 25. VITE & SKADESTÅND                  | 22 |
| 26. ÄKTENSKAPSFÖRORD                   | 22 |
| 27. ÖVERLÅTELSE AV AVTALET & TILLTRÄDE | 23 |
| 28. MEDDELANDE                         | 23 |
| 29. SEKRETESS                          | 24 |
| 30. AVTALSTID OCH UPPSÄGNING           | 24 |
| 31. FÖRTIDA UPPHÖRANDE                 | 24 |
| 32. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG              | 25 |
| 33. LAGVAL OCH TVIST                   | 25 |
| 34. AVSLUTNING                         | 25 |
| 35. SIGNATURER                         | 26 |



## BILAGOR

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| BOLAGSORDNING       | <b>BILAGA 1</b> |
| AKTIEBOK            | <b>BILAGA 2</b> |
| TILLTRÄDESAVTAL     | <b>BILAGA 3</b> |
| INVESTERINGSVILLKOR | <b>BILAGA 4</b> |



## 1. INTRODUKTION

- 1.1. Detta aktieägaravtal ("Avtalet") reglerar Parternas gemensamma ägande av aktier i det svenska aktiebolaget **Vivamus Agency AB**, 559382-7834 ("Bolaget").
- 1.2. Avtalet syftar till att säkerställa ändamålsenlig bolagsstyrning, fastställa Parternas rättigheter och skyldigheter samt reglera formerna för Parternas samarbete i egenskap av aktieägare.

## 2. PARTER

- 2.1. Avtalet har träffats mellan de parter som framgår av tabellen nedan ("Avtalsdagen" avser dagen för avtalets undertecknande).

| Benämning      | Bolag                                   | Org-nr                              | Representant                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundare       | <b>Muchentuchen Holding AB</b>          | 559267-8188                         | Christopher Warda                                                                  |
| Grundare       | <b>M Aronsson Holding AB</b>            | 559407-3610                         | Mikael Aronsson                                                                    |
| Grundare       | <b>R Aronsson Invest AB</b>             | 559024-2177                         | Robert Aronsson                                                                    |
| Grundare       | <b>Dragovic Invest AB</b>               | 556792-1795                         | Robert Dragovic                                                                    |
| Investerare    | <b>IUS Tax Sweden AB</b>                | 559471-8768                         | Robert Aronsson                                                                    |
| Investerare    | <b>Tildasfamiljen AB</b>                | 559262-4638                         | Lin Duong                                                                          |
| <b>Bolaget</b> | <b>Vivamus Agency AB</b>                | 559382-7834                         | Robert Dragovic, Styrelseordförande                                                |
| Investerare    | <input type="text" value="Bolagsnamn"/> | <input type="text" value="Org-nr"/> | <input data-bbox="1094 1688 1362 1730" type="text" value="För- &amp; Efterna..."/> |
| Investerare    | <input type="text" value="Bolagsnamn"/> | <input type="text" value="Org-nr"/> | <input data-bbox="1094 1799 1362 1841" type="text" value="För- &amp; Efterna..."/> |



| Benämning   | Bolag                                   | Org-nr                              | Representant                                                                     |
|-------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Investerare | <input type="text" value="Bolagsnamn"/> | <input type="text" value="Org-nr"/> | <input data-bbox="1096 331 1360 369" type="text" value="För- &amp; Efterna..."/> |

2.2. "Grundare" benämns gemensamt "Grundarna". "Investerare" benämns gemensamt "Investerarna". Samtliga parter härvid gemensamt "Parterna" samt individuellt, "Part".

2.3. Per Avtalsdagen innehas de operativa funktionerna i Bolaget av följande Grundare;

| Namn              | Roll       | Ansvarsområde                                                                                                        |
|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Robert Aronsson   | VD         | Bolagets löpande förvaltning och operativa verksamhet enligt aktiebolagslagen samt styrelsens beslut och riktlinjer. |
| Robert Dragovic   | Ordförande | Leder styrelsens arbete samt svarar för kapital och investerar frågor.                                               |
| Christopher Warda | COO        | Operativt ansvar inkl personal, marknad och försäljning                                                              |

### 3. BILAGOR

3.1. Avtalet omfattar detta dokument samt Bilagorna 1–4.

3.2. Vid eventuell motstridighet mellan Avtalet och Bilagorna ska Avtalets bestämmelser äga företräde.

| Handling          | Beteckning |
|-------------------|------------|
| Bolagsordning     | Bilaga 1   |
| Aktiebok          | Bilaga 2   |
| Tillträdesavtal   | Bilaga 3   |
| Investeringsavtal | Bilaga 4   |



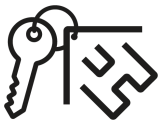
## 4. DEFINITIONER

4.1. I Avtalet ska nedanstående begrepp ha de innebörder som anges nedan, om inte annat uttryckligen framgår av sammanhanget:

| Begrepp                             | Innebörd                                                                                                                     |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aktierna</b>                     | Samtliga aktier i Bolaget som vid var tid ägs av Parterna.                                                                   |
| <b>Avtalet</b>                      | Detta aktieägaravtal, inklusive samtliga tillhörande Bilagor, tillträdesavtal och skriftliga tillägg.                        |
| <b>Avtalsdagen</b>                  | Den dag då Avtalet undertecknats av samtliga Parter.                                                                         |
| <b>Bilagorna</b>                    | De bilagor som förtecknas under punkt 3 i Avtalet.                                                                           |
| <b>Bolaget</b>                      | Vivamus Agency AB, 559382-7834                                                                                               |
| <b>Borgensman</b>                   | En Part som ställer ut borgensåtagande eller annan säkerhet till förmån för Bolagets externa kreditgivare.                   |
| <b>Erbjudandefristen</b>            | Den tidsfrist om trettio (30) dagar inom vilken en förköpsberättigad Part ska meddela om den önskar utnyttja sin förköpsrätt |
| <b>Extraordinärt Styrelsemöte</b>   | Ett sammanträde som styrelsen sammankallas till utan dröjsmål för att behandla brådskande ärenden av väsentlig betydelse.    |
| <b>Felande Part</b>                 | En Part som begått ett väsentligt avtalsbrott                                                                                |
| <b>Förvärvaren</b>                  | Den nya ägare till Aktier som erhållit Aktier genom Övergång.                                                                |
| <b>Grundarna</b>                    | De Parter som listas under kategorin "Grundare" i avsnitt 2, individuellt "Grundare".                                        |
| <b>Grundarnas Lägsta Andelsnivå</b> | Motsvarande femtio (50) procent av Grundarnas ursprungliga sammanlagda innehav av Aktier i Bolaget per Avtalsdagen.          |



| Begrepp                       | Innebörd                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hembudspflicht</b>         | Skyldigheten för Förvärvaren att omedelbart erbjuda samtliga övergångna aktier till övriga Parter för inlösen                                                                       |
| <b>Erbjudna Aktier</b>        | De aktier som en Överlåtande Part avser att överlåta till tredje part.                                                                                                              |
| <b>Investerarna</b>           | De Parter som listas under kategorin "Investerare" i avsnitt 2, individuellt "Investerare".                                                                                         |
| <b>Inlösenfristen</b>         | Den tidsfrist om sextio (60) dagar inom vilken en icke-felande Part ska påkalla inlösen av Felande Parts aktier.                                                                    |
| <b>Konkurrensförbindelsen</b> | Förbindelsen att inte bedriva, äga, finansiera eller på annat sätt främja verksamhet som direkt konkurrerar med Bolagets verksamhet under och efter aktieinnehavet enligt punkt 17. |
| <b>Ordinarie Styrelsemöte</b> | Ett ordinarie sammanträde som styrelsen ska sammanträda vid minst två (2) gånger per verksamhetsår.                                                                                 |
| <b>Övergång</b>               | Att Aktier övergår till en ny ägare genom bodelning, arv, testamente, gåva, exekutiv försäljning eller på annat sätt i strid med Avtalet.                                           |
| <b>Överlåtande Part</b>       | En Part som avser att överlåta hela eller delar av sitt aktieinnehav till en tredje part.                                                                                           |



## 5. AKTIERNA

- 5.1. Bolagets registrerade aktiekapital och fördelningen av Aktierna per Avtalsdagen framgår av den senaste Aktieboken (Bilaga 2).

## 6. VERKSAMHETEN

- 6.1. Bolaget bedriver verksamhet inom digital administration och förvaltning av andrahandsuthyrningar i bostadsrättsföreningar. Tjänsten tillhandahålls som en SaaS-plattform riktad till bostadsrättsföreningars styrelser i syfte att digitalisera, standardisera och juridiskt kvalitetssäkra processen för andrahandsuthyrning.
- 6.2. Bolagets huvudkontor och styrelsens säte ska vara beläget i Göteborg, såvida inte Grundarna fattar enhälligt beslut om annan ort.
- 6.3. VD med rapporteringsansvar gentemot styrelsen svarar för att upprätta samt vidmakthålla relevanta policys för ersättning till anställda, uppdragstagare samt övriga tredje parter av betydelse för verksamhetens drift.

## 7. BOLAGSORDNING

- 7.1. Bolagsordningen ska ha den lydelse som framgår av Bilaga 1.
- 7.2. Vid eventuell motstridighet mellan Avtalet och Bolagsordningen ska Avtalet äga företräde i relationen mellan Parterna. Parterna förbinder sig vid var tid att rösta på bolagsstämma i enlighet med Avtalets bestämmelser.

## 8. STYRELSE & LEDNING

- 8.1. Bolagets styrelse ska bestå av högst fyra (4) ordinarie ledamöter samt högst två (2) suppleanter. Respektive Grundare äger utse



samt vid behov, entlediga, en (1) ledamot samt en (1) suppleant vardera.

- 8.2. Ledamöter samt suppleanter har en ordinarie mandatperiod om ett (1) år med automatisk förlängning om ett (1) år per förnyelse vid uteblivet nyval. Nyval till ledamot eller suppleant skall påkallas i den mån Grundare entledigar utsedd ledamot eller suppleant.
- 8.3. Ordförande utses av Grundarna genom omröstning med enkel majoritet. Kan ej majoritet uppnås, skall lottning ske.
- 8.4. Per Avtalsdagen och för perioden omfattande en (1) mandatperiod har Grundarna utsett Robert Dragovic till Styrelsens ordförande.
- 8.5. Nyval, entledigande eller utbyte av en ledamot under pågående mandatperiod förutsätter skriftligt godkännande från minst hälften (50 %) av Styrelsens övriga ledamöter. Förändringen gäller först när bekräftelsen har tillställts Bolaget och övriga Parter.

## 9. STYRELSENS SAMMANTRÄDE

- 9.1. Styrelsen ska sammanträda vid minst två (2) ordinarie tillfällen per verksamhetsår ("Ordinarie Styrelsemöte"). Ordförande ansvarar för att upprätta en årsplan. Ordinarie Styrelsemöten ska normalt inte hållas under perioderna 23 december – 2 januari samt 1 juli – 1 augusti, såvida inte särskilda skäl motiverar det.
- 9.2. Styrelsemöten skall hållas digitalt (via videokonferens eller motsvarande) alternativt, om ordföranden beslutar det eller om någon ledamot begär det, fysiskt.



9.3. Kallelse till Ordinarie Styrelsemöte ska tillsändas via e-post senast sju (7) dagar före sammanträdet och innehålla en fullständig dagordning samt relevanta beslutsunderlag.

9.4. Vid skriftlig begäran från en styrelseledamot, revisor, verkställande direktör eller Part ska styrelsen utan dröjsmål sammankallas till ett extraordinärt sammanträde ("Extraordinärt Styrelsemöte") för att behandla brådskande ärenden av väsentlig betydelse. Vid Extraordinärt Styrelsemöte kan ordinarie kallelsetid frångås, förutsatt att samtliga ledamöter bereds skälig möjlighet att delta.

## 10. RÄTT TILL INFORMATION

10.1. Part har rätt till finansiell information i form av årsredovisningar samt ordinarie halvårsrapporter som framställs och distribueras av Styrelsen.

## 11. KRAV PÅ MAJORITET VID VISSA BESLUT

11.1. Samtliga beslut i Bolaget som inte enligt tvingande lag (Aktiebolagslagen, ABL) ska fattas av bolagsstämman ska beslutas av styrelsen.

11.2. För att beslut i nedanstående frågor ska vara giltiga krävs att minst 75 % (sjuttiofem procent) av de närvarande styrelseledamöterna röstar för beslutet.

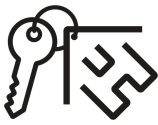
| Beslutskategori               | Beskrivning av omfattning                                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verksamhetsinriktning</b>  | Väsentlig ändring av Bolagets verksamhetsföremål eller strategiska inriktning.      |
| <b>Försäljning av Bolaget</b> | Försäljning av Bolaget eller av väsentliga tillgångar, rörelse eller rörelsegränar. |
| <b>Fusion eller fission</b>   | Beslut om fusion eller fission.                                                     |



| Beslutskategori                           | Beskrivning av omfattning                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nyemission och finansieringsrundor</b> | Nyemission av aktier, teckningsoptioner, konvertibler eller andra aktierelaterade instrument samt genomförande av finansieringsrundor.                                                                                                      |
| <b>Större investeringar</b>               | Enskilda investeringar, förvärv eller åtaganden överstigande 10 % av Bolagets balansomslutning (vilken vid denna beräkning alltid ska anses uppgå till lägst 2 000 000 kronor).                                                             |
| <b>Krediter &amp; Lån</b>                 | Upptagande av lån, krediter, säkerheter eller andra finansiella förpliktelser som tillsammans överstiger 25 % av Bolagets egna kapital (vilket vid denna beräkning alltid ska anses uppgå till lägst 500 000 kronor).                       |
| <b>Nyckelpersoner</b>                     | Anställning eller avsättande av nyckelpersoner.                                                                                                                                                                                             |
| <b>Strukturförändringar</b>               | Överlåtelse av fastighet, immateriella rättigheter, rörelse eller väsentlig rörelsegren, samt bildande eller avyttring av dotterbolag.                                                                                                      |
| <b>Väsentliga avtal</b>                   | Ingående, ändring eller uppsägning av väsentliga samarbets- och partneravtal samt andra avtal med tredje man som är av väsentlig operativ betydelse (inklusive integrations- och utvecklingsavtal knutna till plattformens funktionalitet). |
| <b>Närståendetransaktioner</b>            | Ingående eller ändring av avtal mellan Bolaget och Part eller närstående till Part.                                                                                                                                                         |
| <b>Lokalisering</b>                       | Ändring av ort för Bolagets huvudkontor eller huvudsakliga verksamhetsställe.                                                                                                                                                               |

## 12. FIRMATECKNING

12.1. Bolagets firma tecknas av styrelsen i dess helhet, eller av två styrelseledamöter i förening, alternativt av den verkställande direktören inom ramen för den löpande förvaltningen.



## 13. FINANSIERING OCH UTSPÄDNING

### *Finansiering*

- 13.1. Bolagets verksamhet ska i första hand finansieras genom överskottskapital från genomförda aktieemissioner, löpande kassaflöde samt eventuell extern upplåning i enlighet med punkt 11.2. Parterna är medvetna om att Bolaget kan komma att behöva ytterligare kapitaltillskott och att det huvudsakliga verktyget för sådant tillskott är nyemission.

### *Deltaganderätt vid emission*

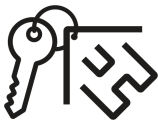
- 13.2. Vid framtida emissioner där Bolaget emitterar nya aktier, teckningsoptioner, konvertibler eller andra aktierelaterade instrument, ska samtliga aktieägare i princip ha möjlighet att delta pro rata i förhållande till sitt befintliga aktieinnehav. Deltaganderätten utgör ett företräde att teckna i emissionen på de villkor som beslutas för respektive emission och innebär inte något särskilt utspädningsskydd (anti-dilution) utöver detta.

### *Anmälningfrist*

- 13.3. Styrelsen ska skriftligen meddela aktieägarna om en planerad emission och de villkor som ska gälla. För att utnyttja sin deltaganderätt ska respektive aktieägare skriftligen meddela styrelsen sitt deltagande senast tio (10) arbetsdagar efter det att styrelsens meddelande har skickats via e-post. Underlåtenhet att meddela deltagande inom denna frist innebär att deltaganderätten för den specifika emissionen förfaller.

### *Följder av utebliven medverkan*

- 13.4. En aktieägare som inte kan eller inte vill delta i en emission behåller sina befintliga aktier, men kommer att spädas ut i



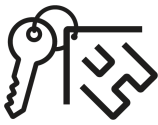
förhållande till de aktieägare som tecknar i emissionen, i enlighet med de villkor som beslutas för emissionen. Utebliven medverkan medför inte någon automatisk konfiskation eller indragning av aktieägarens befintliga Aktier.

## 14. AKTIEÄGARLÅN

- 14.1. Part äger rätt att lämna lån till Bolaget.
- 14.2. Villkoren för ett sådant lån, inklusive ränta, löptid, återbetalning och eventuella säkerheter, ska regleras i ett separat skriftligt låneavtal mellan Parten och Bolaget från fall till fall.
- 14.3. Upptagande av lån som överstiger de trösklar som anges i punkt 11.2 förutsätter beslut i enlighet med den punkten.

## 15. Borgen

- 15.1. Om en Part ställer ut ett borgensåtagande eller ställer annan säkerhet till förmån för Bolagets externa kreditgivare ("**Borgensman**"), äger denne regressrätt gentemot övriga Parter under förutsättning att:
  - 15.1.1. Borgensmannen uppvisar skriftligt krav från kreditgivaren på betalning;
  - 15.1.2. övriga Parter ersättningsskyldighet begränsas strikt [pro rata] i förhållande till deras respektive aktieandelar i Bolaget vid tidpunkten för kravet; och
  - 15.1.3. regressrätten endast kan göras gällande mot de Parter som skriftligen har godkänt det specifika borgensåtagandet i förväg.



## 16. VINSTUTDELNING

- 16.1. Vinstutdelning beslutas av bolagsstämman från tid till annan efter förslag från styrelsen. Vid sin bedömning ska styrelsen och bolagsstämman beakta Bolagets likviditet, finansieringsbehov, konsolideringsbehov, utvecklingsplaner och finansiella ställning i övrigt.
- 16.2. All utdelning ska, utöver vad som följer av 16.1, beslutas i enlighet med försiktighetsregeln i Aktiebolagslagen och förutsätter att Bolagets likviditet, konsolideringsbehov och finansiella ställning i övrigt tillåter detta.

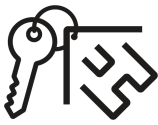
## 17. KONKURRENSBEGRÄNSNING

### *Konkurrerande verksamhet*

- 17.1. Som konkurrerande verksamhet anses verksamhet eller uppdrag som, direkt eller indirekt, innefattar utveckling, försäljning, marknadsföring eller förvaltning av SaaS-lösningar eller digitaler tjänster riktade mot bostadsrättsföreningar eller liknande fastighetsförvaltande organ rörande processer för andrahandsuthyrning.
- 17.2. Sidoverksamhet som inte utgör konkurrerande verksamhet i enlighet med ovanstående definition och som inte skadar Bolaget är tillåten och behöver ej redovisas för styrelsen.

### *Upplyningsplikt*

- 17.3. En Part som antagit eller avser anta uppdrag eller bedriva sidoverksamhet som kan utgöra en potentiell intressekonflikt ska oaktat ovanstående upplysa Styrelsen om förhållandet.



---

### *Konkurrensförbindelse*

- 17.4. Samtliga Parter förbinder sig att under sitt aktieinnehav inte direkt eller indirekt bedriva, äga, finansiera eller på annat sätt främja verksamhet som direkt konkurrerar med Bolagets verksamhet ("Konkurrensförbindelsen").

### *Värvningsförbud*

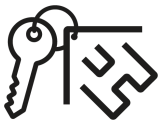
- 17.5. Under Konkurrensförbindelsens giltighetstid får Part inte aktivt värva, anställa eller på annat sätt anlita personal eller nyckelkonsulter inom Bolaget eller endera av Grundarnas verksamheter.

### *Konkurrensfrist*

- 17.6. Samtliga Grundare förbinder sig att, under en period om tolv (12) månader efter det att aktieinnehavet helt upphört, inte direkt eller indirekt bedriva, äga, finansiera eller på annat sätt främja verksamhet som direkt konkurrerar med Bolagets verksamhet ("Konkurrensfristen")
- 17.7. Under Konkurrensfristen ska skälig ekonomisk kompensation<sup>1</sup> utgå till den förbundna Grundaren under förutsättning att denne kan påvisa att Konkurrensförbindelsen förhindrat antagandet av erbjuden anställning eller uppdrag.
- 17.8. Part får inte under eller efter sitt engagemang sprida menlig eller misskrediterande information om Bolaget, dess verksamhet eller övriga Parter (illojalitetsförbud).

---

<sup>1</sup> Motsvarande 80 % av det arvode eller lön som förbunden Grundare uppburit inom ramen för dennes operativa engagemang hos Bolaget,



## 18. LOJALITET

- 18.1. Parterna ska lojalt verka för Bolagets bästa och vidta de åtgärder som rimligen krävs för att Bolaget ska nå sina verksamhetsmässiga och finansiella mål.
- 18.2. Affärsmöjligheter som uppkommer i Bolagets verksamhetsområde ska tas upp och behandlas inom Bolagets ledning innan en Part utnyttjar dem för egen eller annans räkning.

## 19. INCITAMENTSPROGRAM

- 19.1. Bolaget kan inrätta incitamentsprogram för nyckelpersoner eller anställda, exempelvis i form av personaloptioner eller teckningsoptioner, enligt beslut av bolagsstämman. Programmets storlek, andel av aktiekapitalet samt övriga villkor regleras inte i detta avtal utan fastställs i samband med att respektive program beslutas.

## 20. ÖVERLÅTELSEBEGRÄNSNINGAR

- 20.1. Vid varje tillfälle då Aktier erbjuds till förköp till följd av en planerad överlåtelse, blir föremål för hembudsskyldighet till följd av en Övergång, eller när en rätt eller skyldighet till inlösen av Aktier uppstår enligt detta Avtal, ska rätten att förvärva eller lösa in de aktuella Aktierna tillkomma de övriga (eller icke-felande) Parterna enligt följande strikta prioritetsordning:

### **[#1 Grundarna]**

- 20.1.1. I första hand ska övriga Grundare (med undantag för den överlåtande, felande eller på annat sätt berörda Parten eller dennes rättsinnehavare) äga förtur att förvärva eller lösa in Aktierna. Önskar fler än en Grundare utnyttja denna rätt,



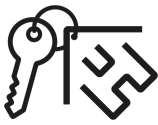
ska Aktierna fördelas mellan dem *pro rata* i förhållande till deras respektive innehav av Aktier vid tidpunkten för erbjudandet, hembudspåkallandet eller inlösenkravet

### **[#2 Investerares]**

- 20.1.2. I den mån Grundarna inte utnyttjar sin rätt fullt ut för samtliga aktuella Aktier inom den tillämpliga tidsfristen (Erbjudandefristen eller motsvarande frist för hembud/inlösen), ska de resterande Aktierna erbjudas Investerares. Om fler än en Investerares önskar förvärva eller lösa in dessa, ska de fördelas *pro rata* i förhållande till deras respektive innehav av Aktier

### *Förköpsrätten*

- 20.2. Om en Part ("Överlåtande Part") avser att överlåta hela eller delar av sitt aktieinnehav till en tredje part, ska dessa aktier först erbjudas övriga Parter till förköp ("Erbjudna Aktier") genom ett skriftligt förköpserbjudande ("Förköpserbjudandet") som skickas via e-post till Bolagets styrelse och övriga Parter.
- 20.3. Erbjudna Aktier ska erbjudas och fördelas mellan Parterna i enlighet med den samlade prioritetsordningen i punkt 20.1. Parterna ska inom trettio (30) dagar från mottagandet av Förköpserbjudandet ("Erbjudandefristen") skriftligen och via e-post meddela Överlåtande Part och styrelsen om och i vilken utsträckning de önskar utnyttja sin förköpsrätt.
- 20.4. Om de Erbjudna Aktierna inte löses in till fullo av de förköpsberättigade Parterna, äger Överlåtande Part rätt att inom tre (3) månader efter Erbjudandefristens utgång överlåta de resterande aktierna till den i Förköpserbjudandet angivna tredje



parten, under förutsättning att överlåtelsen sker på villkor som inte är mer förmånliga än de som erbjuds i Förförserbjödandet.

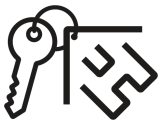
- 20.5. Överlåtelsen till tredje part är villkorad av att köparen skriftligen tillträder detta Avtal genom Tillträdesavtalet (Bilaga 3).
- 20.6. Priset för aktierna vid förköp ska motsvara det pris som erbjudits av den tredje parten, eller om ett sådant pris saknas eller är uppenbart oskäligt, fastställas enligt värderingsbestämmelserna i punkt 24. Köpeskillingen ska erläggas kontant inom trettio (30) dagar från det att accept skett eller värdet slutligt fastställts.

### *Hembud*

- 20.7. Undantaget vad avser övergång som följer av Parts dödsfall,<sup>2</sup> skall följande appliceras vid överlåtelse till tredje part vilken sker i strid med avtalet ("Hembudsplikt"):
- 20.7.1. Tredje part som förvärvat aktierna ("Hembudsaktierna") i strid med avtalet ("Förvärvaren") skall vid anmodan från Styrelsen omedelbart samt skriftligen till Styrelsen erbjuda Hembudsaktierna till Parterna i enlighet med turordningsreglerna i 20.1 ("Hembudet"),
- 20.7.2. Respektive Part har trettio (30) dagar på sig att skriftligen meddela sitt anspråk från det att Hembudet aktualiserats för denne ("Hembudsanspråket"),
- 20.7.3. Hembudspriset ska fastställas enligt värderingsbestämmelserna i avsnitt 24 samt i den mån avtalsbrott föreligger, i enlighet med avsnitt 23,
- 20.7.4. Hembudspriset ska erläggas kontant inom trettio (30) dagar från slutligt fastställande av Hembudsanspråkets omfattning,

---

<sup>2</sup> Vilket uttömmande regleras under 23.10



20.7.5. Fram till dess att Hembudsplikten fullgjorts och Hembudsaktierna överlåtits i enlighet därmed, är samtliga rättigheter (inklusive rösträtt och rätt till utdelning) kopplade till Hembudsaktierna suspenderade (vilande).

#### *Grundarnas transaktionsfrihet*

20.8. Grundarna är, utan hinder av förköpsrätt (20.2) och hembud (20.7), alltid berättigade att överlåta Aktier utan beaktande av övriga Parters rättigheter, under förutsättning att Grundarna alltid bibehåller en lägsta andel Aktier i Bolaget motsvarande femtio (50) procent av deras ursprungliga innehav per Avtalsdagen ("Lägsta Andelsnivå").

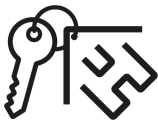
20.9. Om Lägsta Andelsnivå underskrids, ska samtliga villkor avseende överlåtelse av Aktier (inklusive förköpsrätt och hembud) tillämpas fullt ut på den Grundare som därvid berörs.

#### *Internöverlåtelse*

20.10. Part äger rätt att överlåta sina aktier till ett av Parten helägt bolag, under förutsättning att det helägda bolaget skriftligen tillträder detta Avtal. Om det helägda bolaget upphör att vara helägt av Parten, ska aktierna i Bolaget omedelbart överföras till den ursprungliga Parten. Vid sådan överlåtelse tillämpas inte förköpsrätt eller hembud.

## **21. TAG-ALONG**

21.1. Om ett bud avser minst 85 % (åttiofem procent) av Grundarnas aktier, och om den andel Grundarna avyttrar uppgår till minst 75 % (sjuttiofem procent) av samtliga Aktier i Bolaget, ska övriga Parter (inklusive Investerarna) äga rätt att delta i försäljningen ("Tag-along") till samma pris och på i övrigt likvärdiga villkor.



- 21.2. Part som önskar utnyttja sin Tag-along-rätt ska skriftligen meddela Överlåtande Part och styrelsen om detta senast tio (10) dagar efter det att meddelande om det aktuella budet tillsänts Parterna.

## 22. DRAG-ALONG

- 22.1. Om en oberoende tredje part lämnar ett marknadsmässigt kontantbud på samtliga Aktier i Bolaget, och Grundare vars sammanlagda röster uppgår till minst 75 % (sjuttiofem procent) av Grundarnas totala röster accepterar budet, är samtliga övriga Parter skyldiga att överlåta sina Aktier på samma villkor och till samma pris per aktie.

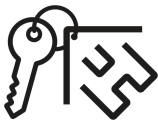
## 23. INLÖSEN

### *Säkerhet för fullgörelse*

- 23.1. Samtliga Parter pantsätter härmed, genom detta Avtal, sina respektive aktieinnehav i Bolaget till förmån för övriga Parter samt i enlighet med turordningsreglerna i 20.1, såsom säkerhet för fullgörandet av de skyldigheter som följer av detta Avtal.

### *Avtalsbrott*

- 23.2. Om en Part ("Felande Part") begår ett väsentligt avtalsbrott och inte vidtar fullständig rättelse inom trettio (30) dagar efter skriftligt krav på rättelse från någon av de övriga Parterna ("Rättelsefristen"), har de icke-felande Parterna rätt att lösa in den Felande Partens Aktier.
- 23.3. Rätten till inlösen och fördelningen av Aktierna ska utövas i enlighet med den samlade prioritetsordningen i punkt 20.1.



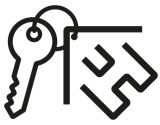
- 23.4. Som "väsentligt avtalsbrott" avses bland annat (i) agerande som orsakar direkt eller indirekt påvisbar skada för Bolaget eller övriga Parter, samt (ii) bevisat brott mot bestämmelserna om sekretess, konkurrensbegränsning eller aktieöverlåtelse.
- 23.5. Inlösen ska påkallas skriftligen inom trettio (30) dagar från det att Rättelsefristen löpt ut ("Inlösenfristen"). Lösenpriset ska fastställas enligt värderingsbestämmelserna i punkt 24, men ska reduceras med femtio (50) procent som ett schabloniserat skadestånd för avtalsbrottet.
- 23.6. Lösenbeloppet ska erläggas kontant inom trettio (30) dagar från det att värdet slutligt fastställts.

#### *Obestånd*

- 23.7. Om en Part försätts i konkurs, inleder ackordsförhandlingar, inställer sina betalningar eller på annat sätt visar tecken på obestånd ("Part i obestånd"), har övriga Parter rätt att inlösa dennes Aktier.
- 23.8. Lösenpriset för aktierna hörande till Part i obestånd skall motsvara femtio (50) procent av Marknadsvärdet.
- 23.9. Inlösenförfarandet och fördelningen av Aktierna ska därvid följa den samlade prioritetsordningen i punkt 20.1.

#### *Dödsfall*

- 23.10. Vid en Parts dödsfall ska dennes legala arvingar eller testamentstagare inträda i Partens ställe, förutsatt att mottagaren inte bedriver eller är engagerad i en med Bolaget direkt konkurrerande verksamhet. Om sådan konkurrenssituation föreligger, ska övriga Parter äga rätt att

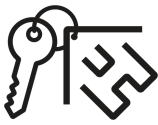


inlösa Aktierna till fullt värde (utan reduktion). Inlösenrätten och fördelningen av Aktierna ska utövas i enlighet med den samlade prioritetsordningen i punkt 20.1.

- 23.11. Det skall särskilt iakttas att aktier som överlåtes till följd av legalt arv eller testamentariskt förordnande inte medför tillgång till de särskilda rättigheter som är exklusivt förbehållna Parterna enligt detta Avtal. Förvärvaren eller mottagaren av sådana aktier skall i samtliga avseenden betraktas som en passiv delägare, vilket innebär en uttrycklig begränsning i rätten att utöva de specifika befogenheter eller företrädesrättigheter som annars tillkommer Grundare eller Investerare i enlighet med Avtalets bestämmelser.

## 24. VÄRDERING

- 24.1. Aktiernas värde ska i första hand fastställas genom enhälligt beslut mellan Parterna vid varje bokslut. Om överenskommelse inte kan nås, ska värderingen baseras på de senaste tillämpliga IPEV-riktlinjerna i förhållande till Bolagets senaste nyemission eller finansiella ställning.
- 24.2. Part som påkallar extra värdering utöver vad som följer enligt 24.1 ska bära kostnaden för värderingen, om inte Parterna kommer överens om annat.
- 24.3. Per Avtalsdagen är Parterna överens om att Bolagets värde uppgår till [50 000 000 + Teckningslikvid] SEK (femtio[...] miljoner svenska kronor).



## 25. VITE & SKADESTÅND

- 25.1. Vid Väsentligt Avtalsbrott (se 23.4) ska den Felande Parten betala ett omedelbart vite om 200 000 kronor per överträdelse till de icke-felände Parterna. Vitets storlek ska fördelas pro rata baserat på de icke-felände Parternas aktieinnehav.
- 25.2. Utöver vitet har de skadelidande Parterna rätt till fullt skadestånd för all direkt och indirekt skada som avtalsbrottet har orsakat, i den mån skadan överstiger utbetalt vite.

## 26. ÄKTENSKAPSFÖRORD

- 26.1. Part som är gift eller ingår äktenskap under Avtalets löptid ska säkerställa att Aktierna och därtill kopplade rättigheter genom registrerat äktenskapsförord görs till Partens enskilda egendom. I lämpliga delar maskerad kopia av det registrerade äktenskapsförordet ska utan dröjsmål överlämnas till Bolaget.

## 27. ÖVERLÅTELSE AV AVTALET & TILLTRÄDE

- 27.1. Part får inte överlåta, pantsätta eller på annat sätt disponera över rättigheter eller skyldigheter enligt Avtalet till tredje part utan skriftligt samtycke från samtliga övriga Parter.
- 27.2. Ny aktieägare blir bunden av Avtalet genom att underteckna ett tillträdesavtal (Bilaga 3).

## 28. MEDDELANDEN

- 28.1. Meddelanden och kallelser enligt Avtalet ska skickas via e-post till de för Part enskilt hanterade adresser som anges i tabellen nedan.
- 28.2. Ett e-postmeddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda samma dag om det skickats före klockan 17:00 en helgfri



arbetsdag, annars nästföljande arbetsdag. Varje Part ansvarar för att hålla sina kontaktuppgifter uppdaterade genom skriftligt meddelande till övriga Parter.

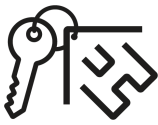
| Part                    | Kontaktperson     | E-post                      |
|-------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Muchentuchen Holding AB | Christopher Warda | cw@hyria.se                 |
| M Aronsson Holding AB   | Mikael Aronsson   | ma@hyria.se                 |
| R Aronsson Invest AB    | Robert Aronsson   | ra@hyria.se                 |
| Dragovic Invest AB      | Robert Dragovic   | rd@hyria.se                 |
| IUS Tax Sweden AB       | Robert Aronsson   | ra@hyria.se                 |
| Tildasfamiljen AB       | Lin Duong         | homedecor.sverige@gmail.com |
| Vivamus Agency AB       | Robert Dragovic   | rd@hyria.se                 |

## 29. SEKRETESS

- 29.1. Parterna förbinder sig att inte utan skriftligt godkännande från samtliga övriga Parter till utomstående röja konfidentiell information rörande Bolagets verksamhet, affärsdata, teknik, kunddata, källkod, affärshemligheter, planer eller interna beslut. Denna sekretessförbindelse gäller inte information som är allmänt känd eller som Part lagligen åläggs att utlämna enligt lag eller myndighetsbeslut.

## 30. AVTALSTID OCH UPPSÄGNING

- 30.1. Avtalet träder i kraft när det har undertecknats av samtliga Parter och gäller för respektive Part så länge Parten är aktieägare i Bolaget.
- 30.2. Part uppmärksammas härvid att denne, oaktat avtalets bestånd, har att efterleva vad som följer av lag [SFS 2018:558] om företagshemligheter, innebärande (bland annat) att denne ej till



tredje part skall yppa sådan information som vid spridning riskerar att skada bolaget.

### 31. FÖRTIDA UPPHÖRANDE

- 31.1. Om en Part försätts i konkurs eller på annat sätt visar tecken på obestånd äger övriga Parter rätt att skriftligen utesluta Parten ur Avtalet och påkalla inlösen i enlighet med punkt 23.7.

#### *Följder av avtalets upphörande*

- 31.2. Part skall vid utträde ur Avtalet säkerställa att samtliga dennes skyldigheter fram till dagen för utträde är uppfyllda ("Utträdesdagen"). Per Utträdesdagen upphör samtliga ömsesidiga rättigheter och skyldigheter, med undantag för vad som uttryckligen föreskrivs i punkterna 17 (Konkurrensbegränsning), 29 (Sekretess) och 30 (Avtalstid och uppsägning)

### 32. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

- 32.1. Ändringar av och tillägg till Avtalet ska för att vara giltiga ske skriftligen och undertecknas av samtliga Parter.

### 33. LAGVAL OCH TVIST

- 33.1. Avtalet ska tolkas och tillämpas i enlighet med svensk materiell rätt. Tvister som uppstår med anledning av Avtalet ska slutligt avgöras genom skiljedom i enlighet med skiljedomregler för Västsvenska Handelskammaren. Skiljeförfarandets säte ska vara Göteborg.



### 34. AVSLUTNING

34.1. Parterna bekräftar att de har läst och förstått Avtalets innebörd samt förbinder sig att följa dess bestämmelser.

34.2. Avtalet signeras digital

| Part                    | Datum | Signatur |
|-------------------------|-------|----------|
| Muchentuchen Holding AB |       |          |
| M Aronsson Holding AB   |       |          |
| R Aronsson Invest AB    |       |          |
| Dragovic Invest AB      |       |          |
| IUS Tax Sweden AB       |       |          |
| Vivamus Agency AB       |       |          |
| Tildasfamiljen AB       |       |          |
| [Investerare #1]        |       |          |
| [Investerare #2]        |       |          |
| [Investerare #3]        |       |          |
| [Investerare #4]        |       |          |